

WZÓR UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Muzeum Archeologicznym w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku (80-833) przy ulicy Mariackiej 25/26,
NIP: 583-000-88-26, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy: „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi również łącznie: „Stronami” lub osobno: „Stroną”,

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).

§ 1.

Przedmiot i zakres

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich zabytkowych kamienic Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej, w podziale na trzy etapy:
 - 1) Roboty budowlane polegające na termomodernizacji i wymianie pokrycia dachu budynku Domu Przyrodników, objęte pozwoleniem na budowę nr WUiA.VI.6740.1742-3.2019.OZ.375527 z dnia 29.09.2019 r. oraz pozwoleniem wydanym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr ZN.5142.1468.2019.IK z dnia 30.10.2019 r. Część rysunkowa oraz opisowa projektu termomodernizacji dachu zawiera w swej treści informacje o wymianie (rekonstrukcji) iglicy. Zamawiający informuje, że zakres ten został już zrealizowany i nie należy przyjmować go do wyceny. Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót został zaktualizowany i pomija ten zakres robót.
 - 2) Roboty budowlane w budynku Domu Przyrodników, objęte pozwoleniem na budowę nr WUiA.I.6740.160-2.2017.4-PE.30746 z dnia 24.03.2017 r. oraz pozwoleniem wydanym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr ZN.5142.261.2020.IK z dnia 11.03.2020 r.
 - 3) Roboty budowlane oraz prace konserwatorskie w budynku Brama Mariacka, objęte pozwoleniem wydanym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr ZN.SG.5142.1828.2.2020.JT z dnia 10.05.2021 r. Obecnie procedowane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Rozpoczęcie prac nastąpi po uprawomocnieniu się ww. decyzji.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób jego wykonania określają następujące załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:
 - 2.1. Załącznik nr 1 – SWZ.
 - 2.2. Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa.
 - 2.3. Załącznik nr 3 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR).
 - 2.4. Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.

2.5. Załącznik nr 5 – Oferta wykonawcy (w tym kosztorysy ofertowe).

2.6. Załącznik nr 6 – Wzór wniosku o wprowadzenie zmian do umowy.

W przypadku rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach lub rozbieżności pomiędzy dokumentami a przepisami prawa, Strony Umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:

- 1) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym aktualne normy techniczne, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia etc.,
 - 2) dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 3) Umowa wraz z załącznikami,
 - 4) oferta Wykonawcy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, w tym zalecenia i Program Prac Konserwatorskich oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że dokumenty o których mowa powyżej są kompletne, wystarczające do wyceny robót i ich wykonania zgodnie z technologią robót określoną polskimi normami, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi odbioru robót, przepisami BHP oraz że stanowią podstawę do kompletnego przedmiotu Umowy z punktu widzenia celu, któremu służy. Wykonawca na dzień podpisania Umowy nie wnosi żadnych zastrzeżeń do przedstawionej mu dokumentacji i uznaje ją za umożliwiającą pełne wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia po podpisaniu Umowy jakichkolwiek braków lub nieścisłości w dokumentacji, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko w porozumieniu z Zamawiającym, co jednak nie dotyczy zmian istotnych w dokumentacji. Wykonawca dodatkowo oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i nieruchomościami sąsiednimi, a po dokonaniu oględzin wskazuje, iż nie znalazł przeszkód uniemożliwiających całościowe wykonanie jakichkolwiek prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego wynikających z nieistotnych braków, niezgodności lub nieprawidłowości w przekazanej Wykonawcy dokumentacji, jak również wszelkich roszczeń związanych z wystąpieniem przeszkód w terenie budowy, uniemożliwiających lub ograniczających prace, niestwierdzonych przez Wykonawcę w czasie oględzin, z wyłączeniem przeszkód, których Wykonawca nie mógł stwierdzić nawet przy dołożeniu należytej staranności. W przypadku rozbieżności między dokumentacją projektową a przedmiarem, bezwzględne pierwszeństwo należy przyznać dokumentacji projektowej (wraz z zaleceniami i Programem Prac Konserwatorskich). W przypadkach wątpliwych rozstrzyga decyzja autora projektu, pełniącego nadzór autorski.
4. Z uwagi na fakt, iż w istotnych postanowieniach Umowy przewidziano zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dołączony do SWZ przedmiar robót należy traktować jedynie jako materiał pomocniczy do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia ceny ryczałtowej. Przedmiar robót jest dokumentem informacyjnym o charakterze pomocniczym. W przypadku rozbieżności między dokumentacją projektową a przedmiarem, bezwzględne pierwszeństwo należy przyznać dokumentacji projektowej. W przypadkach wątpliwych rozstrzyga decyzja autora projektu, pełniącego nadzór autorski, który zapewnia Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej dla całego przedmiotu zamówienia oraz przekazania jej Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD lub DVD, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót. W ramach dokumentacji powykonawczej wykonawca zobowiązany jest do opracowania, w formie tabelarycznej, wykazu kłap pożarowych oraz urządzeń wentylacji i klimatyzacji, z przyporządkowaniem tych urządzeń do poszczególnych pomieszczeń.
7. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie oraz całości prac konserwatorskich i restauratorskich przez osoby posiadające odpowiednie wykształcenie konserwatorskie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. W ramach Umowy, Wykonawca jest zobligowany pozyskać wszelkie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy: decyzje, zezwolenia, pozwolenia i zgody, o ile są wymagane – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca wykona własnym staraniem i na swój koszt. Wskazane w dokumentacji atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń Wykonawca będzie dostarczał w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ponosi także koszty związane z organizacją zaplecza budowy, zajęcia pasa drogowego, zużyciem energii elektrycznej i wody, całodobowego dozoru budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej i pomiarów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie zajęcia pasa drogowego w niezbędnym zakresie, wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
12. Ilekroć w dokumentacji użyte są nazwy własne wyrobów i urządzeń, należy traktować te nazwy wyłącznie w kategoriach określenia standardu funkcjonalno-jakościowego oraz parametrów technicznych wyrobów lub urządzeń. Każdorazowo dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych rozwiązań, o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez projektanta w projekcie.
13. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia jest odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz zgodnych z obowiązującymi wymaganiami prawnymi.
14. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłego nadzoru kierownictwa budowy lub robót nad wykonywanymi robotami, do zapewnienia całodobowego dozoru terenu budowy oraz do oznakowania i ogrodzenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Zamawiający zapewnia nadzór autorski.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się między innymi do:
 - 1) wykonania Przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu Umowy na każde żądanie Zamawiającego.

§ 2.

Podwykonawcy i personel Wykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz dostawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani, a także zobowiązuje Wykonawcę do zawiadamiania o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, dalszych podwykonawców i dostawców, którym Wykonawca w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 2, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

-
- pod rygorem wystosowania przez Zamawiającego wezwania do doprowadzenia zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 11. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - 2) terminów realizacji;
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności;
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
 12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wyłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
-

-
19. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ono potrącone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
21. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić podwykonawcę.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac służących wykonaniu przedmiotu Umowy oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
24. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę/ów, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: pracownicy fizyczni – wykonujący bezpośrednio wszystkie czynności fizyczne związane z robotami budowlanymi, działający pod kierownictwem. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
25. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych
-

czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

26. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości wskazanej w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego obowiązku. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

25. Wykonawca zobowiązany jest poinformować personel Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń. Wykonawca winien jest posiadać dokumentację potwierdzającą przekazanie informacji pracownikom o mogących wystąpić zagrożeniach dla zdrowia i życia.

26. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

27. Wszelkie zasady opisane w ust. 1-26 niniejszego paragrafu obowiązują podwykonawców przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 3.

Terminy realizacji Umowy

1. Strony ustalają, że całość przedmiotu Umowy zostanie wykonana i przekazana zamawiającemu w terminie 19 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Zakończenie wykonywania robót budowlanych nastąpi po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót i dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, który ma służyć do kontrolowania postępu prac oraz prowadzenia rozliczeń za zrealizowane roboty budowlane. W harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca musi uwzględnić, że inwestycja jest zaplanowana do realizacji w okresie 19 miesięcy. Planuje się, że wysokość uzasadnionych wydatków w roku 2021 będzie na poziomie 1.500.00 zł.
5. Ewentualne zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonywania robót mogą nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, po pisemnej – pod rygorem nieważności - akceptacji Zamawiającego. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania robót będzie podstawą do przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz częściowego fakturowania wykonanych prac.
6. Harmonogram rzeczowo - finansowy może ulec zmianie w zakresie kolejności wykonywania robót budowlanych, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego.

-
7. Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
 8. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane,
 - 2) terminy wykonywania, to znaczy termin rozpoczęcia i termin zakończenia robót dla pozycji robót (etapu) Umowy,
 - 3) ogólny opis metod realizacji robót dla pozycji robót (etapu) Umowy,
 - 4) wartość robót budowlanych dla pozycji robót (etapu) Umowy.
 9. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu w ciągu 14 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, w tym Programie Prac Konserwatorskich, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, ofercie Wykonawcy lub Umowie.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
 11. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia realizacji robót, to ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
 12. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy lub określonego terminu zakończenia poszczególnych pozycji robót (etapu), wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o aktualizację harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych, to znaczy o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio danego etapu robót. W tym przypadku Wykonawca nie może wykonać aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, o którym mowa powyżej.
 13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót budowlanych.

§ 4.

Zmiany postanowień umownych

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy PZP.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ,
 - 3) osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - 4) podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - a) powierzenia podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót,

-
- 5) technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych stwierdzonych przez inspektora nadzoru, nadzór autorski, organ administracji, zmiany projektu budowlanego,
 - 6) harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy,
 - 7) wysokości wynagrodzenia.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu mogą być dokonane w przypadku:
- 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej z:
 - a) zmiany technologii wykonania robót lub rodzaju materiałów, zaleconych przez Zamawiającego lub projektanta,
 - b) zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt 1 Prawa budowlanego) lub wskutek poprawienia błędów projektowych,
 - c) z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych.
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian podczas wykonywania robót, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust. 5 Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu,
 - 4) opóźnienia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy wynoszącego więcej niż 14 dni,
 - 5) zmian w zakresie dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych,
 - 6) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 7) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1,
 - 8) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 9) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania prac uzgodnień, pozwoleń, opinii osób trzecich lub właściwych organów,
 - 10) zmian obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm, innych przepisów prawa, mających wpływ na warunki Umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych,
 - 11) odkrycia w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych oraz odkrywek konstrukcyjnych – niezinventaryzowanych instalacji, elementów wymagających konserwacji, naprawy, wzmocnienia, czy wymiany, których wykonanie nie było możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
-

-
- 12) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
 - 13) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia prac/robót przez Zamawiającego, o czas opóźnienia lub zawieszenia,
 - 14) gdy zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie nie skutkuje obowiązkiem automatycznej zmiany Umowy.
6. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustępach poprzedzających, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r., poz. 1074 i 1572),
- Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W celu wprowadzenia zmiany do Umowy, Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o dokonanie zmiany Umowy wraz z podaniem okoliczności uzasadniających zmianę, w tym dokumentów potwierdzających zaistnienie tych okoliczności, a także – w zależności od rodzaju zmiany – wraz z podaniem uzasadnienia dla zmiany terminu wykonania Umowy lub udokumentowanych wyliczeń uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zasadności wniosku Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dodatkowych zasadnych dokumentów lub informacji określonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od złożenia przez Zamawiającego żądania w tym zakresie. Wzór wniosku o zmianę Umowy stanowi Załącznik Nr 6 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że cena materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrośnie o 10 % w stosunku do cen przyjętych w ofercie przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany wykazać na piśmie wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania Przedmiotu Zamówienia poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających wzrost cen materiałów lub kosztów (w szczególności poprzez złożenie odpowiednich umów lub ofert dostawców, usługodawców lub podwykonawców, kosztorysów lub innych dokumentów wykazujących wzrost cen) w stosunku do pierwotnie zaferowanych przez Wykonawcę cen. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zasadności wniosku Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dodatkowych zasadnych dokumentów lub informacji określonych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od złożenia przez Zamawiającego żądania w tym zakresie. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić o roczny wskaźnik cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić raz w ciągu obowiązywania umowy, po upływie 10 miesięcy od daty jej zawarcia, i może odnosić się wyłącznie do niewykonanej części przedmiotu Umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z opisywanego powyżej tytułu może wynieść 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
-

-
9. Zamawiający jest uprawniony do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku obniżenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że cena materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia spadnie o 10 % w stosunku do cen przyjętych w ofercie przez Wykonawcę. Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się termin składania ofert. Zamawiający jest zobowiązany wykazać na piśmie wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania Przedmiotu Zamówienia poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających obniżenie cen materiałów lub kosztów (w szczególności poprzez złożenie odpowiednich zapytań ofertowych do dostawców, usługodawców, kosztorysów lub innych dokumentów wykazujących obniżenie cen) w stosunku do pierwotnie zaoferowanych przez Wykonawcę cen. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić o wskaźnik cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny za miesiąc poprzedzający zmianę. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, w okresach rocznych. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z opisywanego powyżej tytułu może wynieść 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
10. W przypadkach opisanych w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z tymi ustępami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących podwykonawcy, pod warunkiem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy Wynagrodzenie (zwane dalej: „Wynagrodzeniem”), w wysokości
Netto: zł
VAT: zł
Brutto: zł
Słownie:
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym dokumentacji projektowej oraz STWiOR.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie roboty, usługi, materiały, urządzenia, dostawy niezbędne do pełnego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przekazaną Wykonawcy dokumentacją, nawet jeżeli te roboty, usługi, materiały, urządzenia, dostawy nie zostały przewidziane przez Wykonawcę lub przez niego wycenione, a powinny, gdyby Wykonawca dołożył należytej staranności
5. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
6. Zapłata za wykonane Przedmiotu Umowy dokonywana będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie protokołu częściowego odbioru

-
- robót po ukończeniu przez Wykonawcę poszczególnych etapów robót. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
7. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy oraz nie może być niższa niż 50% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
 8. Wykonawca wystawi fakturę częściową lub końcową w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót. W fakturze należy wskazać etap robót, określony w § 1 ust. 1 Umowy, w ramach realizacji którego dana faktura jest wystawiana.
 9. W przypadku faktur VAT, które mają być wystawione w grudniu każdego roku realizacji Umowy, faktury te nie mogą zostać doręczone Zamawiającemu później niż po dniu 11 grudnia, z uwagi na konieczność złożenia wniosku o przekazanie dotacji do Biura Realizacji Projektów UMWP w terminie umożliwiającym wykorzystanie środków z dotacji do końca danego roku kalendarzowego.
 10. Faktury wystawione przez Wykonawcę, dotyczące zarówno płatności częściowych, jak i płatności końcowej, regulowane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy, o ile rachunek ten widnieje na Białej Liście Podatników VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Zamawiający dokona płatności za przedmiot Umowy przelewem Split Payment (mechanizm podzielonej płatności). Warunkiem zapłaty faktur jest dołączenie przez Wykonawcę do faktury protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jak również wszelkich atestów, certyfikatów, gwarancji, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw i innych dokumentów potwierdzających należyłą jakość materiałów i urządzeń oraz dokumentów potwierdzających należyłą utylizację odpadów, wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań, sprawdzeń. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, jeżeli zostało ono potrącone w wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej dla rozliczanego etapu robót a płatności końcowej – kompletnej dokumentacji powykonawczej.
 11. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ustępie poprzedzającym może stanowić podstawę do wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą faktury VAT na rzecz Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, co nie będzie traktowane jako opóźnienie ze strony Zamawiającego. Zapłata na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni po przedstawieniu wymaganego dokumentu.
 12. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Dołączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiary robót należy traktować jedynie jako materiał pomocniczy do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia ceny ryczałtowej.

§ 6. Roboty zamienne

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.

zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.

§ 7.

Obowiązki, prawa i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 3) terminowe przekazanie dokumentacji projektowej, w tym Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę, a także Programu Prac Konserwatorskich;
 - 4) przekazanie terenu budowy i dziennika budowy
 - 5) odbioru przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie;
 - 6) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane;
 - 7) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego
2. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie. Jeżeli Zamawiający wyda polecenie ustne i otrzyma pisemne potwierdzenie polecenia od Wykonawcy, lub w jego imieniu, w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia oraz nie odpowie przez wydanie pisemnego odrzucenia czy też polecenia w ciągu 3 dni po otrzymaniu takiego potwierdzenia, to takie potwierdzenie będzie stanowiło pisemne potwierdzenie polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający może organizować narady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad będzie ustalał Zamawiający, który zawiadomi o nich Wykonawcę z ... dniowym wyprzedzeniem, Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą w ciągu 3 dni dostarczone Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych na własny koszt Wykonawcy, należy między innymi:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy na warunkach i zasadach określonych w niniejszej Umowie, dokumentacji projektowej), w tym w Programie Prac Konserwatorskich oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacji projektowej, pozwoleniu na budowę, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) protokolarne przejęcie od Inwestora terenu budowy;
 - 4) prowadzenie robót w sposób, który będzie jak najmniej uciążliwy dla sąsiadujących obiektów i instytucji, pomieszczeń nie podlegających przebudowie, poprzez wykonanie tymczasowych ścianek z płyt gipsowo-kartonowych wraz z przejściem awaryjnym (drzwi zamykane na klucz), z uszczelnieniem styków uniemożliwiających przedostawanie się pyłu – zwłaszcza do pomieszczeń biurowych oraz biblioteki;
 - 5) prowadzenie robót w sposób niezagrażający zniszczeniu lub uszkodzeniu repliki łodzi z X-XIII wieku, znajdującej się w sali wystawowej numer 6 na II piętrze, której nie można usunąć z budynku z uwagi na jej wymiary (12,8 m x 2,45 m x 1,57 m),
 - 6) opracowanie dla dźwigu osobowego, pełnej dokumentacji niezbędnej do rejestracji dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego – decyzja o rejestracji i dopuszczeniu do użytkowania musi zostać złożona wraz z zgłoszeniem robót do odbioru końcowego;
 - 7) niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy;
 - 8) realizacja zaleceń Zamawiającego oraz decyzji wpisanych do dziennika budowy;
 - 9) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;

-
- 10) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
 - 11) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenu budowy;
 - 12) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 13) wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 14) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) wypełnionego dziennika budowy;
 - b) atesty, certyfikaty, gwarancje, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia, aprobaty techniczne, świadectwa i inne dokumenty potwierdzające należyłą jakość materiałów i urządzeń;
 - c) wnioski materiałowe urzędzeń i materiałów;
 - d) instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim;
 - e) karty gwarancyjne w języku polskim;
 - f) niezbędne świadectwa kontroli jakości;
 - g) protokoły odbioru robót zanikających;
 - h) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu;
 - i) protokoły odbiorów robót częściowych;
 - j) protokoły konieczności;
 - k) protokoły techniczne odbiorów;
 - l) inne wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób oraz badań i sprawdzeń przez Wykonawcę;
 - m) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
 - n) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną (w przypadku wprowadzenia nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego);
 - o) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, projektami technicznymi;
 - p) kompletną dokumentację powykonawczą (należy przez to rozumieć dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót),
 - 13) zagwarantowanie wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 14) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w tym utylizacja na swój koszt odpadów w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz demontaż i utylizacja gablot wystawowych, wykonanych z drewna i szkła, w ilości około ok. 30m³ odpadu, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 15) w czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunt w ustalonych miejscach i należyłym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy;
 - 16) całodobowe strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz terenu budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy;
-

-
- 17) Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia;
 - 18) zapewnienie ogólnego całodobowego dozoru terenu budowy - kompleksu budynków przy ulicy Dziaanej i Mariackiej w Gdańsku;
 - 19) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy; Zamawiający nie ma możliwości zapewnienia zaplecza poza terenem budowy;
 - 20) udostępnianie terenu budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Umowy;
 - 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy;
 - 22) informowanie na piśmie lub wpisem w dzienniku budowy Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt; Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia dokumentacji fotograficznej (z opisem) wykonywanych robót – szczególnie dokładnie robót podlegających zakryciu;
 - 23) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń technicznych kolidujących z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 24) informowanie Zamawiającego o uszkodzeniu instalacji lub urządzeń oraz współpracy przy dokonywaniu napraw tych uszkodzeń;
 - 25) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 26) pisemne zgłaszanie wykonanych robót w terminach określonych w paragrafie 3 Umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
 - 27) uzyskanie wszystkich niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód innych niż pozwolenie na budowę oraz dostarczenie ich Zamawiającemu;
 - 28) zapewnienie odpowiednich narzędzi, sprzętu w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 29) zapewnienie wykwalifikowanego personelu do wykonania Umowy, posiadającego stosowne uprawnienia, szkolenia i aktualne badania lekarskie oraz wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia umożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy; w tym zapewnienie osób posiadających Świadectwa Kwalifikacyjne „E” i/lub „D”, uprawniające do zajmowania się dozorem i eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci grupy 1, 2 i 3, stosownie do zakresu przedmiotu umowy;
 - 30) posiadanie dokumentów poświadczających posiadanie przez pracowników Wykonawcy aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP, wymaganych uprawnień i wszelkich niezbędnych dokumentów świadczących o sprawności urządzeń i narzędzi używanych w trakcie realizacji prac (przeeglądy techniczne, dopuszczenie do użytkowania) oraz do okazywania tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego;
 - 31) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
 - 32) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz

-
- systemie oceny zgodności, a po wykonaniu przedmiotu Umowy skompletować i opatrzyć klauzulą „wbudowano - w ramach realizacji umowy nr z dnia ...” oraz przekazać je Zamawiającemu;
- 33) Wykonawca jest zobowiązany, przed każdą dostawą na teren budowy, przedstawić Zamawiającemu „Kartę materiałową” urządzeń i materiałów, które zamierza wbudować w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego po pozytywnym zaopiniowaniu „Karty materiałowej”;
 - 34) wykonanie na każde żądanie Zamawiającego badań jakościowych materiałów zastosowanych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy;
 - 35) zapewnienie wykonania stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych w dokumentacji projektowej w tym Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i projekcie budowlanym oraz programie prac konserwatorskich;
 - 36) opracowanie projektów warsztatowych i przekazanie tych projektów inwestorowi, celem akceptacji przyjętych szczegółowych rozwiązań przez inwestora oraz nadzór autorski, w szczególności ścian mobilnych, systemu podziału pomieszczeń zasłonami, platform przyschodowych, ścianek aluminiowo-szklanych, dźwigu osobowego, a także szczegóły rozwiązań obróbek blacharskich, zwłaszcza czerpni i wyrzutni, wychodzących na dach;
 - 37) wykonanie - w ramach robót odtworzeniowych - naprawy podłóg (parkietów drewnianych) wraz z cyklinowaniem w miejscach, gdzie usuwane lub przesuwane będą ściany istniejące – do wykorzystania można przyjąć materiał (klepki drewniane) z rozbiórki podłóg w salach wystawowych;
 - 38) wykonanie - w ramach robót odtworzeniowych - do naprawy ścian (tynkowanie, gładzie, malowanie) w pomieszczeniach, które nie są objęte przebudową, ale w wyniku robót rozbiórkowych, murowych i innych, prowadzonych w pomieszczeniach sąsiednich, elementy budowlane tych pomieszczeń ulegną zniszczeniu lub utracą walory estetyczne czy użytkowe;
 - 39) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność karną i cywilną za ewentualne straty i szkody, jakie spowoduje w majątku Zamawiającego swoim działaniem lub zaniechaniem oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia poprzez swoje działania lub zaniechania;
 - 40) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku, robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu poprzedniego, na swój koszt;
 - 41) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 42) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
 - 43) w przypadku stwierdzenia, że teren budowy jest w nienależnym stanie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez inżyniera kontraktu do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić zewnętrznemu podmiotowi doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze);
5. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszym paragrafie Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie ich przebiegu w zakresie prowadzenia robót;
-

-
- 2) Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych urządzeń w czasie trwania robót.
 - 3) Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji lub urządzeń na powierzchni ziemi lub urządzeń podziemnych na terenie objętym robotami. Naprawa uszkodzeń wykonywana będzie na koszt Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas budowy, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót. Oznakowanie nieodzwonne ze względu bezpieczeństwa ma być widoczne w dzień i w nocy.
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz odpowiada za organizację ruchu w obrębie budowy i zapewni stały dostęp do wszystkich posesji wzdłuż robót.
 - 6) gdy okaże się to niezbędne, Wykonawca na swój koszt uzgodni z zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, przekazany projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania umowy oraz koszt zajęcia pasa drogowego.

§ 8.

Kierownik budowy, kierownicy robót, kierownik prac konserwatorskich

Wykonawca ustanawia:

- 1) kierownika budowy w osobie
- 2) kierownika robót branży elektrycznej w osobie
- 3) kierownika robót branży sanitarnej w osobie
- 4) kierownika prac konserwatorskich w osobie

Kierownik budowy, kierownicy robót oraz kierownik prac konserwatorskich działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9.

Zmiany osób wyznaczonych do nadzorowania realizacji Umowy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót, Wykonawca o tym fakcie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie, dołączając do pisma oświadczenie, o którym mowa w art. 41 ust. 4 oraz art. 44 ustawy Prawo budowlane, wraz z załączeniem decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć propozycje zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, ale nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy, kierownicy robót oraz kierownik prac konserwatorskich fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

§ 10.

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w paragrafie 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w paragrafie 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 10 000,00 złotych za każdy przypadek;
 - 4) w przypadkach braku zapłaty lub zmiany terminu zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy przypadek;
 - 5) w przypadku braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy przypadek;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, a także nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy przypadek;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w razie zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 8 i 9 Umowy - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy przypadek;
 - 8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w paragrafie 5 ust. 2;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że użyte materiały i urządzenia są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności lub dokumentów potwierdzających źródło pochodzenia materiałów i urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę, osoby lub podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wykonanych elementów robót lub ich części bądź istniejących instalacji, urządzeń, lub znaków geodezyjnych w toku realizacji Umowy lub wyrządzenia innych szkód w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, wyznaczając w tym celu termin. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie naprawi wyrządzonych szkód i nie doprowadzi ich do stanu poprzedniego, Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym upłynie wyznaczony przez Zamawiającego termin. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wykonania powyższych czynności we własnym zakresie, w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 11) za brak zatrudnienia na umowę o pracę osób, co do których Zamawiający sformułował obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę lub za inne naruszenie tego obowiązku - w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 12) za naruszenie obowiązków z zakresu BHP – w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie, przy czym w przypadku dwukrotnego powtórzenia tego samego naruszenia - w wysokości 5.000,00 zł za kolejne naruszenie.
2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
 3. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
 5. Suma kar umownych nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w paragrafie 5 ust. 2 Umowy.

§ 11. Wady

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie.
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania w tym zakresie Umowy po raz drugi.

§ 12. Odbiory

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej lub wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. Potwierdzenie lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty dokonania zawiadomienia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zawiadomienia. Na okoliczność odbioru robót strony sporządzą protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Odbiory robót częściowych będą odbywać się na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca każdorazowo, po ukończeniu każdego etapu robót, zgłosi gotowość (pisemny wniosek) do odbioru częściowego Zamawiającemu, a Zamawiający przystąpi do dokonania czynności odbioru w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych;
 - 2) Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły z prób i badań, itp. Wykonawca dostarczy je Zamawiającemu w toku dokonywania czynności odbiorowych.
 - 3) Odbiór częściowy następuje w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości i dokonania czynności odbioru przez Zamawiającego. Datę odbioru ustala Zamawiający.

-
- 4) Protokół odbioru robót częściowy sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
 3. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu ich wyniki,
 - 2) Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do ich kompletności i prawidłowości, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
 - 3) Odbiór końcowy robót następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku. Datę ustala Zamawiający. W przypadku braku porozumienia Zamawiający wyznaczy datę odbioru o czym poinformuje Wykonawcę;
 - 4) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do ich kompletności lub prawidłowości, w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W przypadku braku porozumienia, Zamawiający wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego, nie krótszy jednak niż 14 dni od złożenia poprzedniego wniosku o dokonanie odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej;
 - 5) Protokół odbioru robót końcowy sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru końcowego.
 4. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
 5. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotem Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
 6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępów poprzedzających.
 8. Z czynności odbioru częściowego i końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 9. Zamawiający może wymagać udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców w procedurach odbiorowych opisanych w ustępach poprzedzających.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wytycznych, dotyczących odbiorów częściowych z udziałem przedstawicieli Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określonych w decyzjach administracyjnych, wydanych dla przedmiotowej inwestycji. Na Wykonawcy ciąży obowiązek informowania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności odbiorów robót z udziałem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w odbiorach z tego tytułu, co skutkować może nie uwzględnianiem całego zakresu robót w protokołach częściowych.

§ 13.

Rękojmia i gwarancja na wykonany przedmiot Umowy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

-
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji wynoszącej ... lat licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
 3. Na urządzenia i materiały zakupione przez Wykonawcę, w tym na urządzenia i materiały wbudowane, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż ta określona w ust. 2 licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
 4. Jeżeli w trakcie trwania gwarancji dane urządzenie lub materiał ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu lub awarii (zostanie dwukrotnie naprawiane), Wykonawca wymieni je na nowe pozbawione wad. W takim wypadku gwarancja i rękojmia na wymieniony materiał lub urządzenie udzielone zostanie na okres, o którym mowa w ust. 1- 3 niniejszego paragrafu, licząc od daty odbioru wymienionego materiału lub urządzenia przez Zamawiającego.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku nagłych awarii lub wad zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi oraz bezpieczeństwu mienia bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub oczekiwania na upływ siedmiodniowego terminu na usunięcie wad.
 6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy następuje w formie
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, a wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. Kwota w wysokości (słownie:) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

-
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
 8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
 10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy w terminie określonym w paragrafie 3 niniejszej Umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót lub realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, w tym Programem prac konserwatorskich oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową albo narusza obowiązki przewidziane niniejszą Umową, a pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonania robót lub Umowy i wyznaczenia mu w tym celu terminu nie krótszego niż 7 dni, nie zastosował się do wezwania;
 - 5) Wykonawca zwleka z wykonaniem Umowy o 14 dni,
 - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w paragrafie 2 ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej Umowy;
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 8) w razie likwidacji Wykonawcy,
 - 9) w przypadku naruszania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wymienionych w § 2 Umowy.

-
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 punkt 3 niniejszego paragrafu, odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzedzającym i musi zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Strony ustalają, że tak sporządzona inwentaryzacja będzie wiążąca dla stron.
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 16. Ubezpieczenia

1. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedstawił:
 - 1) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5.000.000 zł (na jedno i wszystkie zdarzenia), obejmującą kompleks budynków Zamawiającego przy ulicy Dzianej i Mariackiej, również tych części, które nie podlegają przebudowie, w związku z całkowitym opuszczeniem budynków przez Zamawiającego na czas trwania Umowy w zakresie: odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej oraz odpowiedzialności za:
 - a) szkody powstałe w rzeczach ruchomych i nieruchomych, z których ubezpieczony korzystał,
 - b) szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą, polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie,
 - c) szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - d) szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa,
 - e) szkody wyrządzone pracownikom osób objętych ubezpieczeniem (OC pracodawcy),
 - f) szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych usług o podobnych charakterze wykonywanych przez ubezpieczonego,
 - g) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania.
 - 2) polisę CAR w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia do wysokości wartości Umowy brutto, obejmującą także mienie inwestora do wysokości wartości umowy brutto oraz odpowiedzialność cywilną w ramach sekcji II do wysokości wartości umowy brutto. W ramach ubezpieczenia kontraktu (CAR) obowiązkiem Wykonawcy jest

objęcie ubezpieczeniem do wysokości 50.000 zł - repliki łodzi z X-XIII wieku, której nie można usunąć z budynku z uwagi na jej wymiary (12,8 m x 2,45 m x 1,57 m).

2. Wzór polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej posiadanie wymaganego ubezpieczenia zostanie złożony Zamawiającemu najpóźniej siedem dni przed podpisaniem Umowy celem weryfikacji i akceptacji.
3. Dokument, zatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego, potwierdzający zawarte ubezpieczenie odpowiedzialności wraz z dowodem opłacenia składki, powinien zostać dostarczony najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
4. Polisy, o których mowa w ustępie poprzedzającym, powinny obejmować cały okres prowadzenia prac. W przypadku polisy na okres krótszy niż prowadzenie prac, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przedłużenia polisy lub nowej umowy ubezpieczenia na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed upływem okresu, na jaki została zawarta dotychczas obowiązująca polisa.
5. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia na rzecz i koszt Wykonawcy z dowolnie wybranym przez siebie ubezpieczycielem.
6. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót, działań i czynności wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.

§ 17.

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy, Wykonawca z chwilą wydania dzieła przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wytworzonych przez siebie w ramach Umowy utworów, w tym do dokumentacji powykonawczej, o ile w ramach wykonywania Umowy powstały utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w dniu podpisania Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. W ramach wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
3. Wykonawca oświadcza, iż utwory wykonał samodzielnie i nie są one obciążone żadnymi prawami osób trzecich. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek podmiotów trzecich z roszczeniami względem Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub innych praw w związku z utworami, Wykonawca niezwłocznie wstąpi w miejsce Zamawiającego do wszystkich postępowań, w tym postępowań sądowych i przedsądowych, zaspokoi wszelkie roszczenia podmiotów trzecich lub szkodę w pełnej wysokości, którą poniósł Zamawiający z uwagi na konieczność zadośćuczynienia roszczeniom tych osób.

§ 18.

Korespondencja między stronami umowy

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:
Zamawiający: Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

ul. Mariacka 25/26, 80-833 Gdańsk

e-mail:

Numer telefonu:

Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcą:

Wykonawca:

.....

.....

Kierownik budowy:

Kierownik prac konserwatorskich:

Kierownik robót branży elektrycznej:

Kierownik robót branży sanitarnej:

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego lub doręczona będzie osobiście za potwierdzeniem.

§ 19.

Cesja praw

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Cesja praw z Umowy jest możliwa po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – SWZ.

Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 3 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR).

Załącznik nr 4 – Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Załącznik nr 5 – Oferta wykonawcy (w tym kosztorysy ofertowe).

Załącznik nr 6 – Wzór wniosku o wprowadzenie zmian do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Załącznik nr 4 do umowy
Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego**

Nr elementu robót	Nazwa elementu, opis roboty	Wartość elementu netto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	miesiąc/rok			miesiąc/rok			miesiąc/rok			miesiąc/rok		
					10	20	31	10	20	31	10	20	30	1	2	31
Roboty budowlane polegające na termomodernizacji dachu budynku Domu Przyrodników, objęte pozwoleniem na budowę nr WUiA.VI.6740.1742-3.2019.OZ.375527 z dnia 29.09.2019 r. oraz pozwoleniem wydanym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr ZN.5142.1468.2019.IK z dnia 30.10.2019 r																
1																
2																
3																
...																
Roboty budowlane w budynku Domu Przyrodników, objęte pozwoleniem na budowę nr WUiA.I.6740.160-2.2017.4-PE.30746 z dnia 24.03.2017 r. oraz pozwoleniem wydanym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr ZN.5142.261.2020.IK z dnia 11.03.2020 r.																
1																
2																
3																
...																
Roboty budowlane oraz prace konserwatorskie w budynku Brama Mariacka, objęte pozwoleniem wydanym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr ZN.SG.5142.1828.2.2020.JT z dnia 10.05.2021 r.																
1																
2																
3																
...																
Suma faktur w poszczególnych miesiącach							0		0		0		0		0	
OGÓLEM		0,00														
Suma faktur narastająco od początku realizacji							0		0		0		0		0	

Gdańsk, dnia

WNIOSEK
w sprawie wprowadzenia zmian do umowy

1. Nazwa kontraktu: **Roboty budowlane i prace konserwatorskie zabytkowych kamienic Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej**
2. Numer i data zawarcia kontraktu:
3. Inwestor (zamawiający): Muzeum Archeologiczne w Gdańsku, ul. Mariacka 25/26, 80-833 Gdańsk
4. Wykonawca:
5. Strona wnioskująca: zamawiający/wykonawca:
6. Osoba wnioskująca: inspektor nadzoru/kierownik budowy (kierownik robót):
7. Opis zakresu zmiany (branża, której zmiana dotyczy, rozwiązanie wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, rysunki techniczne obrazujące proponowany zakres zmian):
.....
.....
.....
.....
8. Pozycja (pozycje) w kosztorysie ofertowym, których Wniosek dotyczy:
9. Proponowana wartość kosztowa zmiany
10. Uzasadnienie zmiany (uzasadnienie faktyczne i prawne):
.....
.....
.....
.....
11. Załączniki:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

.....
data i podpis

Opinia nadzoru autorskiego:

.....
.....
.....