

**Poland – Monitoring and control services – Świadczenie usługi rozszerzonego nadzoru inwestorskiego dla dokończenia realizacji inwestycji w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych**

**OJ S 29/2024 09/02/2024**

**Contract or concession award notice – standard regime**

**Services**

---

1. Buyer

**1.1. Buyer**

Official name: Województwo Mazowieckie

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

**1.1. Buyer**

Official name: Powiat Ciechanowski – Starostwo Powiatowe w Ciechanowie

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

---

2. Procedure

**2.1. Procedure**

Title: Świadczenie usługi rozszerzonego nadzoru inwestorskiego dla dokończenia realizacji inwestycji w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

Description: Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie usługi rozszerzonego nadzoru inwestorskiego robót budowlano-montażowych wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchami, szkoleniami, odbiorami, przekazaniem do użytkowania oraz usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi przy dokończeniu w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Centrum Administracyjnego w Ciechanowie na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Mazowieckiego oraz Powiatu Ciechanowskiego”.

Procedure identifier: ab0b76c3-605f-411f-810a-0d4aeb76db20

Type of procedure: Open

**2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71700000 Monitoring and control services

**2.1.4. General information**

Additional information: p.z.p./PZP - oznacza ustawę z 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy Zakupowe [jhttps://platformazakupowa.pl/pn/mazovia](https://platformazakupowa.pl/pn/mazovia) i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” dostępnego na stronie Platformy dotyczącej danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy Zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. 2. Maksymalny rozmiar jednego pliku

przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB. 3. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Świadczenie usługi rozszerzonego nadzoru inwestorskiego dla dokończenia realizacji inwestycji w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

Description: SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/mazovia>; OPZ- opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ. 1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie usługi rozszerzonego nadzoru inwestorskiego robót budowlano-montażowych wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchami, szkoleniami, odbiorami, przekazaniem do użytkowania oraz usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi przy dokończeniu w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa Centrum Administracyjnego w Ciechanowie na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Mazowieckiego oraz Powiatu Ciechanowskiego”. 2. Miejsce realizacji

Inwestycja realizowana na działkach nr 257/1; 257/2; 257/3; 257/4; 257/5; 257/6; 257/7; położonych w obrębie ewidencyjnym 0010 Śródmieście w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 7.

Teren inwestycji położony jest na obszarze historycznego założenia urbanistycznego śródmieścia miasta Ciechanów wraz z warstwą kulturową wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-259. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura: Ciechanów, ul. Strażacka 6). Teren został przebadany archeologicznie na etapie stanu zerowego. Prace ziemne należy jednak prowadzić zgodnie z decyzjami konserwatora zabytków. Przewiduje się, że w razie odsłonięcia jakichkolwiek reliktyw na terenie budowy lub zatrudnienia nadzoru archeologicznego, zabezpieczenie reliktyw oraz koszty nadzoru archeologicznego obciążają wykonawcę robót. 3. Ogólna charakterystyka Inwestycji Inwestycja obejmuje kompleksowe dokończenie robót budowlanych stanu surowego z usunięciem wad i naprawami robót wcześniej wykonanych oraz wykonanie wszystkich robót wykończeniowych, instalacyjnych i zagospodarowania terenu, dostaw i usług wraz z przygotowaniem kompletu dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku oraz doprowadzenie do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego. 4. Dane podstawowe: Zestawienie podstawowych parametrów technicznych obiektu: • Projektowana powierzchnia zabudowy budynku 1 344,00 m<sup>2</sup> ; • Projektowana powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej 15,00 m<sup>2</sup> ; • Projektowana powierzchnia utwardzeń 1 167,00 m<sup>2</sup> ; • Istniejąca powierzchnia utwardzeń do zintegrowania 4 964,00 m<sup>2</sup> ; • Tereny zielone (w tym geokrata i ekokrata) 3 542,00 m<sup>2</sup> : • Projektowana powierzchnia użytkowa budynku 7 673,68 m<sup>2</sup> ; • Projektowana kubatura budynku 36 499,06 m<sup>3</sup> ; • Liczba kondygnacji podziemnych 1 • Liczba kondygnacji nadziemnych 5 • Wysokość krawędzi elewacji frontowej 20,84 m • Garaż podziemny obejmuje 46 stanowisk, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych; • 102 istniejące stanowiska postojowe na terenie zewnętrznym, w tym 5 dla osób niepełnosprawnych do wspólnego zagospodarowania; 5. Zakres Inwestycji objętej nadzorem Szczegółowy zakres Inwestycji określa dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany i projekt wykonawczy oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), opracowana przez Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany Marcin Bartoś z

siedzibą w Rychnowach 1B; 77-300 Człuchów, wymieniona w punkcie „II. Spis posiadanej dokumentacji” OPZ wraz z dokumentacją zamienną wyodrębniającą i opisującą zakres robót pozostających do wykonania oraz zmianami funkcjonalno-użytkowymi i uzupełnieniami napraw, technologii i detali, a która znajduje się w zakresie zamówienia wykonawcy robót budowlanych i podlega kontroli realizacji oraz odbiorowi przez nadzór inwestorski.

Internal identifier: OR D.III.272.97.2023.MK

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71700000 Monitoring and control services

Options:

Description of the options: Termin realizacji przez Wykonawcę podstawowego zakresu zamówienia tj. usługi rozszerzonego nadzoru inwestorskiego robót budowlano-montażowych wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchami, szkoleniami, odbiorami, przekazaniem do użytkowania przy realizacji zadania inwestycyjnego wynosi 16 miesięcy. Zamawiający przewiduje prawo opcji tj. sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych maksymalnie 24 miesiące od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Szczegółowe informacje dotyczące opcji zapisane są w Projektowanych postanowieniach umowy oraz Opisie przedmiotu zamówienia stanowiących załączniki do SWZ.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Ciechanowski (PL922)

Country: Poland

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 40 Month

#### **5.1.10. Award criteria**

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenie koordynatora inspektorów nadzoru - 10

Criterion:

Type: Price

Description: cena - 90

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: zgodnie z SWZ

#### **5.1.12. Terms of procurement**

Information about review deadlines: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Dział IX ustawy z 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.)

#### **5.1.15. Techniques**

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Województwo Mazowieckie

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 429 000,00 PLN

### 6.1. Result lot Identifier: LOT-0000

At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: oferta 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the result: 429 000,00 PLN

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: W/UMWM-UU/UM/NW/317/2024

Title: Świadczenie usługi rozszerzonego nadzoru inwestorskiego dla dokończenia realizacji inwestycji w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

Date on which the winner was chosen: 08/01/2024

Date of the conclusion of the contract: 02/02/2024

The contract is awarded within a framework agreement: false

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Województwo Mazowieckie

Registration number: 015528910

Postal address: UL.JAGIELLOŃSKA 26

Town: WARSZAWA

Postcode: 03-719

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Marta Kowalczyk

Email: [marta.kowalczyk@mazovia.pl](mailto:marta.kowalczyk@mazovia.pl)

Telephone: +48 223141671

Fax: +48 223141670

Internet address: [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl)

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/mazovia>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Powiat Ciechanowski – Starostwo Powiatowe w Ciechanowie

Registration number: 130377706  
Postal address: ul. 17 Stycznia 7  
Town: Ciechanów  
Postcode: 06-400  
Country subdivision (NUTS): Ciechanowski (PL922)  
Country: Poland  
Email: [starostwo@ciechanow.powiat.pl](mailto:starostwo@ciechanow.powiat.pl)  
Telephone: +48 223141671  
Fax: +48 223141670  
Internet address: [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl)  
Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/mazovia>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

#### 8.1. **ORG-0003**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registration number: 010828091  
Postal address: Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

#### 8.1. **ORG-0004**

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP  
Registration number: 140264957  
Postal address: ul. Krucza 36 / Wspólna 6  
Town: Warszawa  
Postcode: 00-522  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Email: [sp@prokuratoria.gov.pl](mailto:sp@prokuratoria.gov.pl)  
Telephone: +48 226958504  
Fax: +48 226958111  
Internet address: <https://sp.prokuratoria.gov.pl/>  
**Roles of this organisation:**  
Mediation organisation

#### 8.1. **ORG-0005**

Official name: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.  
Registration number: 130013128  
Town: Ciechanów  
Postcode: 06-400  
Country subdivision (NUTS): Ciechanowski (PL922)

Country: Poland

Email: [biuro@wpui.pl](mailto:biuro@wpui.pl)

Telephone: 236722964

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots:** LOT-0000

## 11. Notice information

---

### 11.1. Notice information

Notice identifier/version: 910c6a9a-779c-4a28-9e48-29beeb4f65f2 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice dispatch date: 08/02/2024 08:40:52 (UTC)

Languages in which this notice is officially available: Polish

### 11.2. Publication information

Notice publication number: 84435-2024

OJ S issue number: 29/2024

Publication date: 09/02/2024