

IZ-I.272.30.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia

„Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Zduńskowolskiego w zakresie instalacji fotowoltaicznej”

Zamówienie będzie finansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach programu priorytetowego Łódzkie OZE - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie województwa łódzkiego oraz środków własnych Powiatu Zduńskowolskiego.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji fotowoltaicznych na obiektach Powiatu Zduńskowolskiego: na budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego w Zduńskiej Woli oraz na budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli wraz z zapewnieniem kierowania tymi robotami.

Zamówienie podzielone jest na 2 części:

Część I Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego w Zduńskiej Woli

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,82 kWp na dachu budynku szkoły obejmuje:

- naprawę dachu poprzez naniesienie nowej warstwy papy termozgrzewalnej,
- przygotowanie terenu budowy (wymiarowanie terenu przeznaczonego na montaż konstrukcji wsporczej, ustalenie optymalnego usytuowania paneli, itp.);
- montaż systemowej konstrukcji wsporczej;
- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z okablowaniem i infrastrukturą elektryczną (inwertery, zabezpieczenia, itp.);
- wykonanie przyłącza do rozdzielni NN obiektu;
- wykonanie i podłączenie do uziomu roboczego o parametrach zgodnych z obowiązującą normą;
- wykonanie pomiarów instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującą normą;
- uruchomienie i przekazanie do eksploatacji instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi wymogami.

Po wykonaniu prac montażowych należy wykonać pomiary elektryczne zgodnie z obowiązującą normą, przeprowadzić szkolenie pracowników, bądź osoby wskazanej przez inwestora z zakresu obsługi urządzeń.

Wykonawca sporządzi dokumentację przyłączeniową niezbędną do włączenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej OSD właściwego dla miejsca zamontowania instalacji wraz z wypełnionym wnioskiem i niezbędnymi załącznikami.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- Projekt techniczny/wykonawczy instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,82 kWp na terenie I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego w Zduńskiej Woli,
- Ocena techniczna określająca możliwości sytuowania instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Zduńskiej Woli przy ul. Dąbrowskiego 6,
- Przedmiar robót- nakłady rzeczowe na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Zduńskiej Woli,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część I,
- Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.10.2023 r., znak WUOZ-ZN.5183.1148.2023.SM.

Zastrzega się, że ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, przedmiar ma charakter pomocniczy.

W przypadkach opisanych umową Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie mocy modułów fotowoltaicznych pod warunkiem, że moc całej instalacji nie ulegnie zmianie lub zwiększy się w zakresie nie przekraczającym + 5 % mocy instalacji określonej dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia i nie przekroczy mocy przyłączeniowej obiektu.

Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy, określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.). zawierającą minimum:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty zastosowanych materiałów ze wskazaniem źródeł ich wytworzenia lub pozyskania, deklaracje zgodności, gwarancje i świadectwa wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta / dostawcę,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń/ instalacji,

- roboczy dziennik budowy zakończony zgodnie z obowiązującym prawem,
- kosztorys powykonawczy wykonanych robót.

Kierownik budowy zobowiązany będzie do prowadzenia roboczego dziennika budowy.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 3 miesięcy do dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Minimalne wymagania wobec Wykonawcy:

Wykonawca zobligowany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i normami wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, odbiorów od gestorów sieci, opracowań, opinii i innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa koniecznych do realizacji robót budowlanych.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom określonym w SWZ, specyfikacji technicznej, a także wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak np: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane (np. normy) i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania terenu budowy protokolarnie (bezusterkowy protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w szczególności wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).

Zobowiązuje się wykonawcę (kierownika budowy) do prowadzenia dokumentacji budowy, tj. roboczego dziennika budowy.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz zorganizuje teren budowy oraz będzie prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy i bezpieczny dla pracowników oraz uczniów.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i organizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie uniemożliwiać oraz w jak najmniejszym stopniu utrudniać bieżącą działalność szkoły.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób organizacji placu budowy i zaplecza budowy, jak również czas trwania ewentualnych wyłączeń sieci elektrycznej, z uwagi na fakt, że inwestycja będzie realizowana w funkcjonującej instytucji.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały z rozbiórki stanowiące wartość użytkową dla Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego. Należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru wskaże, które materiały stanowią wartość użytkową dla Zamawiającego. Materiały z rozbiórek i inne odpady pozostałe po wykonaniu robót, a niestanowiące wartości użytkowej dla Zamawiającego, zostaną przez Wykonawcę usunięte na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

Część II Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli.

- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 31,96 kWp na dachu budynku szkoły obejmuje:
- przygotowanie terenu budowy (wymiarowanie terenu przeznaczonego na montaż konstrukcji wsporczej, ustalenie optymalnego usytuowania paneli, itp.);
 - montaż systemowej konstrukcji wsporczej;

- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z okablowaniem i infrastrukturą elektryczną (inwertery, zabezpieczenia, itp.);
- wykonanie przyłącza do rozdzielni NN obiektu;
- wykonanie i podłączenie do uziomu roboczego o parametrach zgodnych z obowiązującą normą;
- wykonanie pomiarów instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującą normą;
- uruchomienie i przekazanie do eksploatacji instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi wymogami.

Po wykonaniu prac montażowych należy wykonać pomiary elektryczne zgodnie z obowiązującą normą, przeprowadzić szkolenie pracowników, bądź osoby wskazanej przez inwestora z zakresu obsługi urządzeń.

Wykonawca sporządzi dokumentację przyłączeniową niezbędną do włączenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej OSD właściwego dla miejsca zamontowania instalacji wraz z wypełnionym wnioskiem i niezbędnymi załącznikami.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- Projekt techniczny/wykonawczy instalacji fotowoltaicznej o mocy 31,96 kWp na terenie Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli,
- Ocena techniczna określająca możliwości sytuowania instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków szkolnych Zespołu Szkół Specjalnych w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej 59 a,
- Przedmiar robót- nakłady rzeczowe na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Zduńskiej Woli,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część II.

Zastrzega się, że ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, przedmiar ma charakter pomocniczy.

W przypadkach opisanych umową Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie mocy modułów fotowoltaicznych pod warunkiem, że moc całej instalacji nie ulegnie zmianie, zwiększy się lub zmniejszy w zakresie nie przekraczającym +/- 5 % mocy instalacji określonej dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia i nie przekroczy mocy przyłączeniowej obiektu.

Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy, określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) zawierającą minimum:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty zastosowanych materiałów ze wskazaniem źródeł ich wytworzenia lub pozyskania, deklaracje zgodności, gwarancje i świadectwa wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta / dostawcę,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń/ instalacji,
- roboczy dziennik budowy zakończony zgodnie z obowiązującym prawem,
- kosztorys powykonawczy wykonanych robót.

Kierownik budowy zobowiązany będzie do prowadzenia roboczego dziennika budowy.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Minimalne wymagania wobec Wykonawcy:

Wykonawca zobligowany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i normami wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, odbiorów od gestorów sieci, opracowań, opinii i innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa koniecznych do realizacji robót budowlanych.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom określonym w SWZ, specyfikacji technicznej, a także wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak np: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane (np. normy) i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania terenu budowy protokolarnie (bezusterkowy protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w szczególności wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).

Zobowiązuje się wykonawcę (kierownika budowy) do prowadzenia dokumentacji budowy tj. roboczego dziennika budowy.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz zorganizuje teren budowy oraz będzie prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy i bezpieczny dla pracowników oraz uczniów.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i organizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie uniemożliwiać oraz w jak najmniejszym stopniu utrudniać bieżącą działalność szkoły.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób organizacji placu budowy i zaplecza budowy, jak również czas trwania ewentualnych wyłączeń sieci elektrycznej, z uwagi na fakt, że inwestycja będzie realizowana w funkcjonującej instytucji.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży działającego w imieniu Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały z rozbiórki stanowiące wartość użytkową dla Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego. Należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru wskaże, które materiały stanowią wartość użytkową dla Zamawiającego. Materiały z rozbiórek i inne odpady pozostałe po wykonaniu robót, a niestanowiące wartości użytkowej dla Zamawiającego, zostaną przez Wykonawcę usunięte na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

Zamówienie „Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Zduńskowolskiego w zakresie instalacji fotowoltaicznej” zostaje podzielone na części:

1. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego w Zduńskiej Woli;
2. Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli;

Wykonawca może złożyć ofertę na każdą z wymienionych wyżej części zamówienia.

Okres gwarancji

Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Okres rękojmi ustala się na równy okresowi udzielonej gwarancji.

Załączniki:

W zakresie Części I:

1. Dokumentacja projektowa zawierająca:
 - a) Projekt techniczny/wykonawczy instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,82 kWp na terenie I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego w Zduńskiej Woli,
 - b) Ocenę techniczną określającą możliwości sytuowania instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Zduńskiej Woli przy ul. Dąbrowskiego 6,
 - c) Przedmiar robót- nakłady rzeczowe na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Zduńskiej Woli,
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część I,
3. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.10.2023 r., znak WUOZ-ZN.5183.1148.2023.SM.

W zakresie Część II:

1. Dokumentacja projektowa zawierająca:
 - a) Projekt techniczny/wykonawczy instalacji fotowoltaicznej o mocy 31,96 kWp na terenie Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli,
 - b) Ocenę techniczną określającą możliwości sytuowania instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków szkolnych Zespołu Szkół Specjalnych w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej 59 a,
 - c) Przedmiar robót - nakłady rzeczowe na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Zduńskiej Woli,
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część II.