

MAJ 2023R

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH I KOMUNALNYCH) W MIEJSCU PUBLICZNYM PRZY UL. MYCIELSKIEGO, OS. ŁUCZANOWICE, NA DZIAŁCE NR 237, OBRĘB 15, JEDN. EWID. NOWA HUTA W KRAKOWIE

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO: KRAKÓW, OBRĘB 15
DZ. NR 237, jedn. ewid. Nowa Huta

KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO: VIII

NAZWA JEDN. EWID. KRAKÓW, OBRĘB 15, DZ. NR 237
NR OBRĘBU EWID.,
NR DZ.:

NAZWA
INWESTORA,
ADRES: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE
UL. REYMONTA 20, 30-059 KRAKÓW

AUTORZY OPRACOWANIA:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO, NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH, SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRAC.:	DATA OPRAC.	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Kołodziejska-Zarych upr. MPOIA/032/2005 specj. architektoniczna	ARCHITEKTURA	GRUDZIEŃ 2022	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Angelika Korczyńska upr. MPOIA/037/2005 specj. architektoniczna	ARCHITEKTURA	GRUDZIEŃ 2022	

SPIS TREŚCI:

I. CZEŚĆ OPISOWA:

1.	Przedmiot i cel opracowania.	3
2.	Istniejące zagospodarowanie terenu.....	3
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	3
4.	Zestawienie.....	8
5.	Informacje i dane.	9
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, drogi pożarowej, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	10
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	10
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	11
9.	Podstawy prawne opracowania.	11
10.	Podstawy formalne opracowania.	11
11.	Wpływ inwestycji na środowisko.	11
12.	Uwagi końcowe.....	12

II. CZEŚĆ RYSUNKOWA:

Z-1	Projekt zagospodarowania terenu, skala: 1:500.....	14
Z-2	Projekt zagospodarowania terenu, skala: 1:250.....	15

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	17
----	--	----

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy obiektów małej architektury (urządzeń zabawowych i komunalnych) w miejscu publicznym, na działce nr 237, obręb 15, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Mycielskiego na terenie osiedla Łuczanowice w Krakowie.

Projekt obejmuje doposażenie istniejącego placu zabaw w nowe urządzenia zabawowe i komunalne oraz budowę utwardzonych ścieżek pieszych.

Opracowanie niniejsze ma służyć uzyskaniu przez Inwestora decyzji pozwolenia na budowę. Opracowanie odpowiada warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami).

2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Obecnie przedmiotowa działka inwestycyjna jest zagospodarowana jako rekreacyjny, ogólnodostępny teren parkowy na którym znajdują się istniejący plac zabaw oraz tereny zielone rekreacyjne z licznymi urządzeniami zabawowymi i obiektami małej architektury, z których korzystają mieszkańcy.

Wejście na teren odbywa się od strony południowej poprzez istniejącą ścieżkę pieszą, która prowadzi przez całą działkę aż do północnej części. Na terenie działki znajdują się następujące urządzenia:

- w środkowej części działki, od strony wschodniej, znajduje się ogrodzony plac zabaw dla dzieci młodszych z huśtawkami, piaskownicą, karuzelą, bujakiem oraz zestawami zabawowymi,
- w środkowej części działki, od strony zachodniej, znajduje się strefa osób starszych z urządzeniami siłowni zewnętrznej oraz ławkami i huśtawko-ławkami,
- w północnej części działki znajduje się strefa dzieci starszych z huśtawkami, zestawami zabawowymi i linarium. W tej części terenu znajduje się także ścieżka piesza z dwoma "rondami" obsadzonymi roślinnością niską.

Na całym terenie znajdują się istniejące ławki i kosze na odpadki.

Na terenie działki inwestycyjnej przebiegają sieci techniczne instalacji podziemnych: wodna, teletechniczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej oraz nadziemna instalacja teletechniczna.

Na terenie opracowania brak oświetlenia zewnętrznego. Na przedmiotowym obszarze występują liczne istniejące drzewa i krzewy.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt obejmuje wykonanie nowych urządzeń zabawowych i komunalnych wraz ze ścieżkami pieszymi jako uzupełnienie istniejącego placu zabaw na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Łuczanowicach. Projektuje się następująco:

1. w obrębie ogrodzonego placu zabaw: wymianę nawierzchni trawiastej oraz nawierzchni piaskowej pod huśtawką na nawierzchnię żwirową (pozostawia się piasek tylko przy urządzeniu piaskowym "koparka"). Usunięcie istn. obrzeża wokół piasku przy huśtawce.
2. doposażenie o trampolinę zlokalizowaną na trawie pomiędzy ogrodzonym placem zabaw a linarium.

3. zaprojektowanie dojścia w nawierzchni ze żwirku do istniejących i projektowanych zestawów zabawowych (do linarium itp.).
4. zaprojektowanie lokalizacji tyrolki wraz z nawierzchnią żwirową bez obrzeża oraz zaprojektowanie lokalizacji dodatkowego urządzenia zabawowego na nawierzchni żwirowej bez obrzeża.
5. zaprojektowanie dojścia utwardzonego do huśtawkoławek w nawierzchni żwirowej typu HanseGrand, dojście od ścieżki głównej do placyka z huśtawkoławkami oraz nawierzchnia pod huśtawkoławkami,
6. zaprojektowanie usytuowania hamaków (2 szt.) wraz z nawierzchnią żwirową typu HanseGrand. Hamaki będą wisiały w sezonie wiosenno-letnim, natomiast będą składane w sezonie jesienno- zimowym, zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
7. demontaż istniejących geokrat pod ławkami w obrębie ogrodzonego placu zabaw oraz pod huśtawkoławkami.

Projekt zakłada demontaż istniejących nawierzchni z geokrat pod huśtawkoławkami oraz ławkami wewnątrz ogrodzonego placu zabaw dla dzieci młodszych. Należy także usunąć nawierzchnię trawiastą/darń wewnątrz ogrodzonego placu zabaw dla dzieci młodszych oraz istniejącą nawierzchnię bezpieczną piaskową pod huśtawką.

W miejscu demontowanych nawierzchni należy nadsypać teren ziemią, wyrównać oraz wykonać nową nawierzchnię żwirową.

Projektuje się nowe urządzenia zabawowe w północnej części terenu, w strefie dla dzieci starszych: zjazd linowy oraz zestaw zabawowy z nawierzchnią żwirową bez obrzeża.

W środkowej części terenu projektuje się nowe dwa hamaki oraz utwardzenie terenu w postaci ścieżki pieszej o nawierzchni żwirowej.

Urządzenia rozmieszczono równomiernie na terenie inwestycji, z zachowaniem odpowiednich stref bezpiecznych wokół każdego urządzenia, z uwzględnieniem znajdujących się na terenie ogródka drzew i ich systemów korzeniowych oraz sieci technicznych.

Wszystkie zaproponowane urządzenia mają konstrukcję odporną na czynniki atmosferyczne i akty wandalizmu. Szczegółowy opis projektowanych urządzeń znajduje się w dalszej części opracowania.

UWAGA:

- Wszystkie montowane urządzenia i elementy muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie, oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.
- Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta, obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną.
- Prace ziemne należy wykonać w odpowiednich wykopach, projektowane urządzenia posadzić na wyrównanym podłożu, zapewniając powiązanie sytuacyjno- wysokościowe ze stanem istniejącym.
- Po zakończeniu prac montażowych należy dokonać rekultywacji trawnika znajdującego się na terenie inwestycji.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Na potrzeby niniejszej inwestycji nie przewiduje się wykonania dodatkowy urządzeń budowlanych.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie wód opadowych na terenie inwestycji odbywać się będzie powierzchniowo na teren zielony działki inwestycyjnej. Projektowane nawierzchnie ścieżek pieszych i nawierzchni bezpiecznych są wodoprzepuszczalne, w związku z tym odprowadzenie wód odbywać będzie się bezpośrednio do gruntu.

Z terenu inwestycji nie będą odprowadzane wody i ścieki sanitarne.

c) Układ komunikacyjny:

Obsługa komunikacyjna projektowanego terenu odbywać się będzie z istniejących utwardzonych dojazdów zlokalizowanych od strony południowej (ul. Mycielskiego).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Teren jest ogólnodostępny z istniejącym wejściem od strony ul. Mycielskiego.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie projektuje się nowych sieci i przyłączy.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w przyłączach sieci zewnętrznych. Projektowane urządzenia zabawowe i komunalne nie kolidują z przebiegającymi przez przedmiotowy teren instalacjami terenu.

Na zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do docelowych prac należy wykonać przekopy kontrolne w miejscach zbliżeń do istniejących sieci.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Projekt zagospodarowania terenu nawiązuje do istniejącego ukształtowania terenu.

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką i niską. Wszystkie istniejące drzewa oraz krzewy zostaną zachowane. Projektowane ścieżki piesze i obiekty małej architektury są odsunięte od istniejących drzew i krzewów o min. 1,5m. Wszelkie prace w obrębie brył korzeniowych wykonywane będą metodą ręczną z zachowaniem maksymalnej ochrony istniejących systemów korzeniowych, w sposób jak najmniej ingerujący w bryły korzeniowe drzew. W związku z powyższym nie występuje żadna kolizja z istniejącą zielenią wysoką i niską. Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan.

g) Prace przygotowawcze:

W ramach prac przygotowawczych należy oczyścić teren inwestycyjny oraz zabezpieczyć na czas prowadzonych prac budowlanych drzewa rosnące w pobliżu projektowanych urządzeń.

Zaleca się, aby pnie drzew na czas prac zostały zabezpieczone deskowaniem. Podczas prowadzenia prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego należy pamiętać, aby nie dopuścić do przesuszenia bryły korzeniowej.

Roboty budowlane związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew.

Wszystkie prace prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane metodą ręczną, z maksymalnym zachowaniem systemów korzeniowych.

W obrębie rzutów koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.

h) Projektowane nawierzchnie:

Nawierzchnia bezpieczna urządzeń:

Przy każdym projektowanym urządzeniu przewidziano odpowiedniej wielkości powierzchnię bezpieczną, spełniającą wymogi obowiązujących norm. Nawierzchnię bezpieczną zaprojektowano jako nawierzchnię żwirową bez obrzeża.

Nawierzchnia żwirowa bezpieczna:

Nawierzchnia bezpieczna żwirowa frakcji 2-8mm o zaokrąglonych krawędziach, w kolorze zbliżonym do istniejącej nawierzchni, bez obrzeża. Detal nawierzchni pokazano w części graficznej opracowania.

Zaproponowane urządzenia zabawowe o numerach (numeracja według planszy zagospodarowania terenu):

- **1, 3** - posadowiono na nawierzchni żwirowej o powierzchni **ok 154,00m²** i grubości **40cm**.
- **istniejące urządzenia wewnątrz ogrodzonego placu zabaw dla dzieci młodszych** - posadowiono na nawierzchni żwirowej o powierzchni **ok 255,20m²** i grubości **30cm**.

Nawierzchnia żwirowa (dojście do urządzeń zabawowych):

Przy istniejących urządzeniach zabawowych, w północnej części terenu, projektuje się nową nawierzchnię żwirową w formie dojeżdż do urządzeń i stref bezpiecznych. Nawierzchnia żwirowa frakcji 2-8mm o zaokrąglonych krawędziach, w kolorze zbliżonym do istniejącej nawierzchni, bez obrzeża. Istniejącą nawierzchnię bezpieczną żwirową połączyć z projektowaną nawierzchnią żwirową. Szczegóły nawierzchni według rysunku detalu załączonym do projektu.

Powierzchnia dojeżdż wynosi **54,80 m²** i powinna mieć grubość **10cm**.

ŁĄCZNIE:

- **POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ NAWIERZCHNI ŻWIROWEJ: ok. 464,00m²**

Nawierzchnia żwirowa ścieżek pieszych (drobne kruszywo mineralne):

Projektuje się ścieżkę pieszą oraz nawierzchnię pod huśtawko-ławkami i hamakami jako utwardzoną w technologii nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej Hansegrand Mineral o szerokości całkowitej ścieżki 100cm z obrzeżem z dwóch rzędów kostki granitowej o wymiarach 10x10x10cm w kolorze szarym na podsypce cementowej - według rysunku detalu załączonym do projektu.

Projektowane utwardzenie terenu ścieżek pieszych w nawierzchni żwirowej typu hansegrand wynosi **78,00 m²**

Wymagane parametry techniczne dla wykonywania nawierzchni mineralnej ścieżek pieszych:

Wymagania ogólne dotyczące materiałów:

Właściwości/parametr	Jedn. miary	Wartość faktyczna	Wartość wymagana wg DIN 18 035-5
Rozkład wielkości ziaren	M-%	-	-
Rodzaj kamienia		kamień naturalny	
Kolor		beżowy	
Postać ziaren		łamane	
Powierzchnia		szorstka	
Gęstość wg metody Proctora (P_{PR})	g/cm ³	2,014	
Optymalna zawartość wody (w_{PR})	%	11,5	
Przepuszczalność wody „k”	cm/s	$14,0 \times 10^{-4}$	$1,0 \times 10^{-4}$
Wytrzymałość powierzchni na ścinanie	kN/m ²	51,4	50,0

Określenie przepuszczalności wody
(metoda badania wg DIN 18 035-5, rozdział 5.3.2, załącznik 3):

	Wyniki doświadczeń (cm/s)
Średnia z 9 pomiarów	$K^w = 14,0 \times 10^{-4}$
Wymóg	$K^w \geq 1,0 \times 10^{-4}$

Określenie wytrzymałości powierzchni na ścinanie
(metoda badania wg DIN 18 035-5, rozdział 5.2.3):

	Wartości zmierzone (kN/m ²)
Średnia z 3 pomiarów	$t_s = 51,4$
Wymóg	$t_s \geq 50,0$

Uwaga: Aby uzyskać wysoką jakość Nawierzchni i jej dobre odprowadzenia wody, Nawierzchnia nie może zostać odmieszana (uleć rozkładowi). Dlatego nie należy wstrząsać, tylko odwalcować. W związku z tym zagęszczanie powinno być tylko statystyczne, a nie dynamiczne. Na małych powierzchniach należy użyć ubijaka ręcznego. Materiały do wykonania Nawierzchni dostarczane są zawsze w stanie, którego wilgotność zbliżona jest do wilgotności ziemi, i charakteryzują się wysoką jakością.

- Nawierzchnię można wykonać przy pomocy układarki, belki profilującej, piaskarki bądź ręcznie.
- Pochylenie podłużne drogi z Nawierzchnią, może w zasadzie wynosić dwukrotność pochylenia poprzecznego. Dla wyjaśnienia: Pochylenie podłużne 10% powinno mieć pochylenie poprzeczne 5%. Od 3% pochylenia poprzecznego musi koniecznie być stosowany profil daszkowy.
- Warstwa wierzchnia Nawierzchni ubijana jest statycznie przy użyciu dostatecznie ciężkiego walca.
- Do mniejszych powierzchni nadaje się również ubijarka ręczna.
- Po wywalcowaniu warstwę zamykającą należy lekko wzruszyć za pomocą grabi bądź miotły. Dzięki temu nawierzchnia będzie chłonać wodę.
- Po wykończeniu wskazane jest chodzenie bądź jeżdżenie po warstwie wierzchniej.
- Ewentualne uszkodzenia będące wynikiem wandalizmu należy zagrabić oraz ponownie ubić nawierzchnię.

- Ostateczne ubicie nawierzchni uzyskuje się z reguły po trzykrotnej zmianie warunków pogodowych (słońce – deszcz – słońce itd.)
- Nawierzchni nie wykonywać podczas mrozów ani w temperaturze zbliżonej do temperatury zamarzania.

Materiały do wykonania warstwy:

Opis produktu:

Nawierzchnia jest przeznaczona dla ścieżek spacerowych i alei w parkach, placów zabaw, pól golfowych i innych miejsc przeznaczonych do rekreacji.

Składniki:

Nawierzchnia składa się z czystego materiału budowlanego z wysokogatunkowych surowców, takich jak; kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcza wiążące. Nawierzchnia jest całkowicie przyjazna dla środowiska i podlega ustawicznej kontroli jakości.

Właściwości:

Nawierzchnia nie kruszy i nie pyli się, jest odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz łatwy w obróbce. Posiada wysoką odporność na ciężar, ścieranie i jest nie brudzący. Nawierzchnia nadaje się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich.

Dane techniczne:

Nawierzchnia posiada grubość ziarna od 0 do 8 mm, waga wynosi 2,00 tony/m³.

Wskazówki eksploatacyjne: Nawierzchnia jest osadzana na głębokość 6cm Nachylenie powierzchni powinno wynosić 2-3 % (zgodnie z rysunkami zawartymi w dokumentacji technicznej).

Wskazówki dotyczące pielęgnacji:

W przypadku ewentualnych obniżen wbudowanego materiału Nawierzchni należy:

- poluzować powierzchnię po ok. 4-6 tygodniach na głębokość ok. 2 cm,
- nanieść nową warstwę Nawierzchni i wielokrotnie walcować.

4. Zestawienie.

Powierzchnia opracowania:

= 5.784,50 m²

(fragment działki nr 237 obręb 15, jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie)

w tym tereny o oznaczeniu zgodnie z MPZP:

pow. terenów ozn. symbolem 19.Zpp.1 = 5.163,60m²

pow. terenów ozn. symbolem 19.KDD.3 i 19.KDD.4 = 620,90 m²

Zestawienie powierzchni dla terenu oznaczonego 19.Zpp.1

Istniejące nawierzchnie bezpieczne (piaskowa i żwirowa): **242,00m²**

Istniejące nawierzchnie bezpieczne są w 100% przepuszczalne.

Istniejące utwardzenie terenu ścieżek pieszych: **240,02 m²**

Projektowana nawierzchnia bezpieczna żwirowa: **409,20m²**

Projektowane utwardzenie terenu ścieżek pieszych

(nawierzchnia żwirowa - hansegrand): **78,00 m²**

Projektowane utwardzenie terenu w nawierzchni żwirowej

(dojście do urządzeń zabawowych):

54,80m²

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów oznaczonych symbolem **19.Zpp.1** wynosi **4139,58m² = 80,16%** - co jest zgodne z MPZP dla terenu ozn. symbolem 19.Zpp.1 >80%.

Nie projektuje się nowej zabudowy - wskaźnik intensywności zabudowy pozostanie bez zmian (wskaźnik intensywności zabudowy wg MPZP na terenie ozn. 19.Zpp.1 wynosi 0,02-0,04 - nie dotyczy projektowanych urządzeń i obiektów małej architektury).

Projektowane obiekty nie będą przekraczać wysokości 6,00m (co jest zgodne z MPZP - maks. wys. zabudowy: 15,0m).

Zestawienie powierzchni dla terenów oznaczonych symbolami 19.KDD.3 i 19.KDD.4

Istniejące nawierzchnie asfaltowe (drogi dojazdowe): **52,85 m²**

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna: **568,05m² (91,48%)**

MPZP nie wyznacza wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Bilans terenu oznaczonego symbolami 19.KDD.3 i 19.KDD.4 pozostanie bez zmian - nie projektuje się nowych urządzeń ani utwardzeń.

5. Informacje i dane.

a) Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:

Projekt jest objęty **MPZP Uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.** sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A (obszar nr 19, ozn. symbolami: **19.ZPp.1** – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną - zespołów pałacowo – parkowych i folwarcznych objętych wpisem do rejestru zabytków, **19.KDD.3 i 19.KDD.4** - przeznaczony jako tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej). Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ozn. **19.Zpp.1**. plan miejscowy dopuszcza lokalizację funkcji usługowej z zakresu edukacji na terenie. Projektowane urządzenia będą uzupełnieniem o elementy edukacyjne przy istniejącym Domu Kultury, który mieści się w istniejącym budynku Pałacu. Na terenach ozn. symbolem **19.KDD.3** oraz **19.KDD.4** nie projektuje się urządzeń, teren istniejący pozostanie niezabudowany, bez zmian.

Projekt jest zgodny z §35 ust. 4 pkt. 1) uchwały nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A. Ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego na terenie ozn. symbolem **19.Zpp.1** min. 80%. Nie zmienia się przeznaczenia terenu. Teren pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego wyniesie 80,82%.

Zgodnie z **Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dn. 26 lutego 2020r.** w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" teren objęty opracowaniem należy do **strefy I**. Wszystkie projektowane urządzenia mają wysokość **poniżej 6,0m wysokości**, a obiekty małej architektury projektuje się głównie z drewna, stali oraz materiałów drewnopochodnych w stonowanej kolorystyce brązu, czerni i zieleni, bez użycia kolorów refleksyjnych, co jest zgodne z **Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r.**

b) Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków działki lub terenu inwestycji, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Projektowany teren jest częścią układu urbanistycznego Kraków - Łuczanie wpisany do rejestru zabytków **nr rej. A-604 z dnia 26.11.1980r.**, w którego skład wchodzi park o nr rej. I-4/60/67 z 20.08.1948r. zgodnie z §35 ust. 4 uchwały nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren inwestycyjny nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej, ani nie znajduje się w granicach terenu górnego.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Planowana inwestycja, zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe, jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie ludzi.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie powodować ograniczenia interesów osób trzecich takich jak: dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz nie będzie ograniczać dostępu do światła dziennego pobliskich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, drogi pożarowej, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

a) Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Na teren jest zapewnione dojście dla osób niepełnosprawnych istniejącą ścieżką pieszą od strony południowej i dalej istniejącą drogą w ul. Mycielskiego. Łączenie nawierzchni różnego typu odbywać się będzie w sposób bezprogowy. Teren objęty opracowaniem jest płaski, nie projektuje się schodów, w związku z czym cały teren będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

b) *Warunki gruntowo- wodne i kategoria geotechniczna.*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z dnia 27 kwietnia 2012r.) przyjmuje się **proste warunki gruntowo-wodne**, a projektowany teren zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu pokrywa się z granicą terenu objętego wnioskiem i linią rozgraniczającą teren inwestycji. Obszar oddziaływania obiektu został wyznaczony zgodnie z przepisami Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

Na działce nie projektuje się nowych budynków.

Projektowane urządzenia zabawowe zlokalizowane są w odległości powyżej 10,0m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz w odległości powyżej 10m od linii rozgraniczających ulicę.

Projektowane urządzenia komunalne małej architektury takie jak ławki, kosze na odpadki oraz tablice z regulaminem zlokalizowane są w odległości powyżej 6,0m od linii rozgraniczających ulicę.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działce inwestycyjnej nr 237, obr. 15, jednostka ewidencyjna Nowa Huta i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

9. Podstawy prawne opracowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące normy i przepisy, a w szczególności normy: PN-EN 1176- Wyposażenie placów zabaw, PN-EN 1177- Nawierzchnie na place zabaw.

10. Podstawy formalne opracowania.

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Wytyczne szczegółowe dostarczone przez Inwestora
- Mapa do celów Projektowych z dnia 5.12.2022r. sporządzona przez uprawnionego geodetę mgr inż. Arkadiusz Krupczak, upr. nr 20157 zakres 1 i 2
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A.

11. Wpływ inwestycji na środowisko.

- Przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Prawem ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko (wraz z późniejszymi zmianami).

- Teren nie jest objęty programem NATURA 2000 oraz nie oddziałuje na w/w obszary.
- Inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką.
- Brak jest negatywnego wpływu planowanej inwestycji na gospodarkę wodną w obszarze inwestycji.
- Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego obiektu nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę.
- Program inwestycji nie przewiduje negatywnego wpływu na stan powietrza ani emisji przekraczającego normy hałasu.
- W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.
- Dla niniejszej inwestycji nie przewiduje się powstania w wyniku prowadzonych prac znacznych mas ziemnych. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopu fundamentów zostaną wywiezione i zagospodarowane na innych prowadzonych przez inwestora inwestycjach.
- Na nieruchomości nie są i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.

Planowana inwestycja, zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe, jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie pogorszy standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych.

12. Uwagi końcowe.

Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami istniejącymi na miejscu budowy a także sprawdzić wszystkie wymiary na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Wszelkie prace należy prowadzić z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy oraz z zachowaniem przepisów BHP.

Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów zamiennych, o parametrach nie gorszych od proponowanych.

Zastosowane w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz funkcjonalnych. Przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych wyrobów, tj. typów, modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne, jakościowe, użytkowe, estetyczne, kolorystyczne itp. wymienione w dokumentacji, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne, pozwalające na ocenę zgodności oferowanego przedmiotu z dokumentacją techniczną. Dla stosowanych rozwiązań równoważnych należy pozyskać akceptację od Zamawiającego.

Opracował:
mgr inż. arch. Agnieszka Kołodziejaska- Zarych

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Rys. nr Z-1:	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. nr Z-2:	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:250

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AGNIESZKA KOŁODZIEJSKA- ZARYCH

(imię i nazwisko)

MPOIA/032/2005

(nr uprawnień)

MP-1197

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu* / architektoniczno-budowlany*:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH I KOMUNALNYCH) W MIEJSCU PUBLICZNYM PRZY UL. MYCIELSKIEGO, OS. ŁUCZANOWICE, NA DZIAŁCE NR 237, OBRĘB 15, JEDN. EWID. NOWA HUTA W KRAKOWIE.

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu:

dla: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE

(podać Inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

☐ **UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:**

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
AGNIESZKA KOŁODZIEJSKA - ZARYCH	upr. nr MPOIA/032/2005

☐ **SPRAWDZENIA PROJEKTU DOKONAŁ:**

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
ANGELIKA KORCZYŃSKA	upr. nr MPOIA/037/2005

.....
(miejscowość i data).....
(pieczęć wraz z podpisem)