

WZÓR
UMOWA nr/2024

Umowa na zapewnienie osób wykonujących prace fizyczne, wyposażonych w sprzęt niezbędny do eksploracji ręcznej i odzież ochronną oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP w trakcie trwania prac około archeologicznych w ramach badań archeologicznych 2024 i 2025 r. związana z inwestycją - Budowa Muzeum Westerplatte i Rewaloryzacja Pola Bitwy 1939 – część II przedmiotu zamówienia

W dniu 2024 r. w Gdańsku, pomiędzy Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku – z siedzibą w Gdańsku 80-862, pl. Władysława Bartoszewskiego 1 - Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 101/2017, posiadającą osobowość prawną, działającą w szczególności, na podstawie aktu o utworzeniu i statutu nadanego przez organizatora Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, NIP: 5833241894, REGON: 367011290

w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w wyniku prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 19 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac około archeologicznych w ramach badań archeologicznych w 2024 i 2025 r. związanych z inwestycją - Budowa Muzeum Westerplatte i Rewaloryzacja Pola Bitwy 1939 prowadzonych przez Zamawiającego na terenie działki nr 20, 24, 25/4 i 68 w Gdańsku Westerplatte, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, będącego załącznikiem nr 1 do Umowy (obszar Pola Bitwy Westerplatte wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1724 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.11.2008 r.).
2. Wykonawca zapewni na okres prowadzenia prac 18 osób wykonujących prace fizyczne (każdego dnia roboczego) wyposażonych w sprzęt niezbędny do eksploracji ręcznej i

- odzież ochronną oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy,
3. W skład dostarczonego przez Wykonawcę sprzętu niezbędnego do eksploracji ręcznej winny wchodzić:
 - a) łopaty z metalowym trzonkiem – 18 szt.,
 - b) szpadle z metalowym trzonkiem – 18 szt.,
 - c) taczki – 7 szt.,
 - d) kilofy – 6 szt.,
 - e) haczki ogrodnicze – 18 szt.,
 - f) wiadra plastikowe – 10 szt.,
 - g) grabie – 10 szt.
 4. W skład odzieży ochronnej dostarczonej przez Wykonawcę dla każdej z 18 osób wykonującej prace fizyczne winny wchodzić:
 - a) kamizelka ostrzegawcza,
 - b) rękawice ochronne (1 para na 1 tydzień prac),
 - c) rękawice nitrylowe (co najmniej 5 par na 1 tydzień),
 - d) kask ochronny,
 - e) buty ochronne z noskami wzmocnionymi.
 5. Osoby wykonujące prace fizyczne powinny zostać przeszkolone przez Wykonawcę pod kątem zasad BHP w trakcie wykonywania prac wykopaliskowych. Wykonawca wyznaczy spośród pracowników fizycznych jedną osobę (brygadzystę), której dodatkowym zadaniem będzie nadzór nad stanem narzędzi dostarczonych przez Wykonawcę oraz dbanie o utrzymywanie w czystości kontenerów socjalnych.

TERMIN REALIZACJI

§2

1. **I etap** przyjmuje się łącznie około 125 dni roboczych, od dnia podpisania umów.
 - a) Przewidywany termin rozpoczęcia prac archeologicznych – 06.05.2024 r., lecz nie wcześniej, niż po podpisaniu przez wszystkich wykonawców umów w ramach realizowanego przedsięwzięcia.
 - b) Przewidywany termin zakończenia prac – 31.10.2024 r. po 125 dniach roboczych w terenie, nie później niż do dnia 19.11.2024 r.
 - c) Prace będą prowadzone od poniedziałku do piątku (względnie także w soboty w zależności od wypracowanych pełnych 40 godzin pracy w terenie w trakcie tygodnia). W szczególnych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania prac powyżej 8 godzin dziennie w celu dotrzymania terminu zakończenia badań do dnia 31.10.2024 r. – nie później niż po 125 dniach roboczych badań od rozpoczęcia badań. W roku 2024 r. za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz 30.05, 16.08.
2. **II etap** przewiduje się łącznie około 125 dni roboczych, od dnia podpisania umów.

- a) Przewidywany termin rozpoczęcia prac archeologicznych – 31.03.2025 r., lecz nie wcześniej, niż po podpisaniu przez wszystkich wykonawców umów w ramach realizowanego przedsięwzięcia.
- b) Przewidywany termin zakończenia prac – 30.09.2025 r. po 125 dniach roboczych w terenie, nie później niż do dnia 14.10.2025 r.
- c) Prace będą prowadzone od poniedziałku do piątku (względnie także w soboty w zależności od wypracowanych pełnych 40 godzin pracy w terenie w trakcie tygodnia). W szczególnych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania prac powyżej 8 godzin dziennie w celu dotrzymania terminu zakończenia badań do dnia 30.09.2025 r. – nie później niż po 125 dniach roboczych badań od rozpoczęcia badań. W roku 2025 r. za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz 02.05, 20.06, 01.09.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§3

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w określonej w Umowie kolejności wszystkich prac związanych z wymienionymi w § 1 pracami archeologicznymi (zwanymi dalej: Pracami).
2. Prace będą wykonywane przez odpowiednie osoby zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zakresem obowiązków i planem prac Wykonawcy, uwzględniając specyfikę obszaru badań.
3. Wykonawca przystępując do realizacji prac, powinien dysponować odpowiednim personelem do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca, w uzasadnionych przypadkach, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, może dokonać zmiany osób, na osoby o kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach nie gorszych niż określone w postępowaniu. Zmiana, o której tu mowa, musi być umotywowana i przedstawiona w formie pisemnej do akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi niezbędne do realizacji niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia osób wykonujących czynności polegające na koordynowaniu pracami związanymi z realizacją Umowy przez wykonawcę lub podwykonawcę, przy uwzględnieniu następujących założeń:
 - 1) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób:
 - oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w ust. 6,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

- 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 6 pkt 1),
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności koordynowania prac w ramach zamówienia;
- 4) jeżeli czynności wskazane w ppkt 3 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca lub Podwykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel), Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia;
- 5) powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 6 obowiązku.
8. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 9 ust. 1 pkt c).
10. W przypadku stwierdzenia obecności podmiotu, w tym osób skierowanych do realizacji Umowy, wprowadzonych i wykonujących przedmiot zamówienia z pominięciem postanowień Umowy, Zamawiający może wstrzymać wykonywane przez nie czynności z winy Wykonawcy do czasu doprowadzenia do zgodności z Umową. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługuje żadne roszczenie.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY W MIENIU ZAMAWIAJĄCEGO

§4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie Prac w terenie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania zatrudnianych przez siebie pracowników (bez względu na formę zatrudnienia) z zasadami wynikającymi z instrukcji przeciwpożarowych i bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących u Zamawiającego.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i pomieszczenia użytkowane w czasie wykonywania prac.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego, wynikłe z czynu niedozwolonego lub z udowodnionego niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację pełnego zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi:zł netto,% (stawka podatku VAT),.....zł brutto, (słownie:, 00 /100), w tym:
 - dla I etapu -zł brutto, (słownie.....00/100)
 - dla II etapu-zł brutto, (słownie.....00/100)
2. Ceny jednostkowe zostały określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy.
4. W przypadku gdyby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca posługiwał się podwykonawcami, ma on obowiązek przedstawić pisemne oświadczenie podwykonawcy, że należności związane z realizacją niniejszej Umowy należne podwykonawcy zostały przez Wykonawcę zapłacone lub Wykonawca może przedłożyć dowód przelewu wraz z treścią umowy lub innych dokumentów, z których będzie wynikała wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku gdyby Wykonawca nie uregulował w całości wynagrodzenia podwykonawcy strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy.

10. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i zleceńbiorców Wykonawcy.
12. Wysokość wynagrodzenia ulegnie obniżeniu, w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu z zastrzeżeniem, że zmniejszenie lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy nie może być wyższy niż do wysokości 80 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1. Powyższe oznacza, że Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy o nie więcej niż 20% wartości całości Przedmiotu Umowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§6

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1, które zostanie zapłacone w oparciu o wystawioną fakturę.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona w oparciu o zatwierdzony protokół odbiorczy, w którym wyszczególnione zostaną: ilość faktycznie przepracowanych godzin w danym miesiącu przez pracowników fizycznych.
3. Fakturę VAT wraz z protokołem potwierdzającym przepracowane godziny, wizyty na terenie badań, zatwierdzonym przez Zamawiającego, Wykonawca składa do Zamawiającego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe wynagrodzenia w cyklach miesięcznych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
9. Wykonawca ma prawo składania ustandaryzowanych faktur zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
10. Wykonawca na fakturze wskazuje nr rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego

nieujawnionego w wykazie, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy jako nieprawidłowo wystawioną

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

§7

1. Wykonawca wyznacza(imię i nazwisko) jako osobę koordynatora prac.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy(imię i nazwisko), nr tel.
3. Strony zastrzegają sobie brak możliwości zmiany ww. osób w trakcie realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego na piśmie.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób niepełny w okresie powyżej 1 dnia w okresie realizacji Umowy lub gdy Wykonawca przerwał realizację prac z przyczyn nieuzasadnionych i jej nie realizuje, a przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień - w każdym czasie w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie naprawcze;
 - 3) Wykonawca nie zapewnia wykonania przedmiotu Umowy w całości tj. nie zapewnia 18 osób wykonujących prace fizyczne (każdego dnia roboczego) i stan taki trwa w ciągu całej realizacji Umowy przez okres dłuższy w sumie niż 5 dni roboczych;
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób niepełny przez okres łącznie 3 dni liczony w ramach danego etapu umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy wykonanej do dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze odstąpienia od Umowy z zachowaniem uregulowań ust. 4.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
4. W wypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jednak nie później niż w terminie 3 dni, od daty odstąpienia od Umowy.

5. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 4 to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane należycie i na których w pełni zakończono usługi do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru inwentaryzacyjnym wykonanych a nieuregulowanych finansowo prac.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania kar umownych należnych z innego tytułu.

KARY UMOWNE

§9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, w następujących sytuacjach:
 - a) za nieobecność Wykonawcy na terenie prac lub obecność w niepełnym składzie w wysokości 0,5% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień nieobecności Wykonawcy na terenie prac,
 - b) za każde uchybienie w należyтым i prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy, stwierdzone przez Zamawiającego i wskazane na piśmie - wynosi 1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każde takie uchybienie,
 - c) za niedotrzymanie warunku zatrudniania osób na umowę o pracę wymienionego w § 3 Umowy - wynosi 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty przez okres łącznie 3 dni liczonych w okresie jednego etapu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu Umowy.
4. Strony ustalają limit kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie do wysokości 30 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Kary, o których mowa powyżej są niezależne od siebie i Zamawiający ma prawo dochodzenia z każdego tytułu odrębnie w tym po rozwiązaniu Umowy.

ZMIANY W UMOWIE

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W trakcie realizacji Umowy postanowienia Umowy mogą ulec zmianom tj. w szczególności zakres umowy wysokość wynagrodzenia czy też terminy wskazane

w Umowie, przy czym zmiany postanowień Umowy dotyczyć mogą w szczególności:

- 1) terminów wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy przedłużającą się procedurą pozyskania pozwolenia (lub wydania odmowy) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wystąpienie siły wyższej, której wystąpienie ma wpływ na realizację Umowy lub wystąpienie okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Termin „siła wyższa” oznacza akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec,
 - 2) zakresu przedmiotu Umowy lub sposobu, terminu wykonywania przedmiotu Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (w tym skutkami finansowymi), przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy np: spowodowanymi niezaplanowanymi odkryciami, znalezieniem składu amunicji, niewybuchów, substancji niebezpiecznych, co może spowodować aneksowanie umowy – lub wstrzymanie robót, czy też wydłużeniem ilości godzin pracy powyżej 8 godzin – wówczas również wynagrodzenie ulegnie podwyższeniu proporcjonalnie do ilości godzin wypracowanych poza planowane 8 godzin / dobę,
 - 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 4) rozbieżnościami lub niejasnościami w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
3. Wykonawca, w uzasadnionych przypadkach, w trakcie realizacji Umowy, może dokonać zmian osób wykonujących przedmiot umowy pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych/oferowanych w postępowaniu uprawnień, doświadczenia, jeśli takie były wymagane w warunkach postępowania, warunkach umowy, lub wskazane w ofercie wykonawcy.
4. W związku z zawarciem Umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy strony Umowy dokonają wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dowodów wpływu na zmianę kosztów i ich wysokości.

5. Zmiany wyszczególnione w ust. 4 będą się odbywały na poniżej wskazanych zasadach i warunkach spowodowane:

- a) zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła/zmniejszyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem/obniżeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost/obniżenie kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
- b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem/ zmniejszeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem/obniżeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia/obniżenia wynagrodzeń pracowników albo stawki godzinowej u wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej.

Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/ zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto,

- c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem/zmniejszeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 4) Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 4) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 4).
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia wniosków, o których mowa w ust. 4 oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

§11

1. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
3. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji jednokrotnie, po upływie 7 miesięcy realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego ustępu, osiągnie limit +/- 5% wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznych GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 późn. zm.) i na wniosek Wykonawcy
5. Łączna wartość korekt- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający wynikająca z zastosowania niniejszych postanowień waloryzacyjnych nie przekroczy (+/-) 5%, licząc od 7 miesiąca do końca trwania Umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie w jakim świadczą oni usługi w ramach niniejszej umowy.
7. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w niniejszym paragrafie zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu bezpośredni wpływ wzrostu lub spadku cen związanych z przedmiotem zamówienia wraz ze szczegółowym wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką pierwotnie ustalone wynagrodzenie uległoby zmianie, z uwzględnieniem przepisów art. 455 ustawy Pzp.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zmiany umowy wynikające ze zmian przepisów prawa nie wymagają formy aneksu, a jedynie powiadomienia w formie pisemnej.
4. W razie braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w ten sposób, kwestie sporne poddane zostaną rozpatrzeniu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY