

**UMOWA Nr RZ.272.86.2022**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2022 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Jacka Kopec**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....  
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: **Dostawa i montaż urządzeń skateparku przy ulicy Kilara w Jeleniej Górze - Etap II zadania pn.: „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze! - Utworzenie Rowerowej Stacji Zabobrzańskiej”**.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach Projektu: „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.
3. Realizacja umowy prowadzona będzie z należytą starannością, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w SWZ, w szczególności w Tomie III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, załącznikach do niego i w ofercie przetargowej, a także z bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie urządzenia skateparku dostarczone zostaną w stanie kompletnym wraz z niezbędnymi komponentami.
5. Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad i obciążeń prawami osób trzecich oraz muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. i muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.
6. Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia wyposażenia skateparku muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 14974:2019.
7. W dniu dostawy wraz z przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sporządzone w języku polskim: atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, karty techniczne itp., o których mowa w ust. 5. oraz certyfikaty potwierdzające spełnianie przez urządzenia normy, o której mowa w ust. 6.
8. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszt transportu, dostawy oraz zapewni personel, który wniesie, zamontuje (w sposób trwały do istniejącej betonowej płyty) urządzenia objęte przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie dojazdu. W przypadku zaś skorzystania z sugerowanego przejazdu przez teren zielony zlokalizowany równolegle do ciągu pieszo – rowerowego Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego i przepustu przed ich uszkodzeniem.
10. Za wszelkie uszkodzenia przedmiotu zamówienia powstałe w trakcie transportu, wniesienia i montażu oraz uszkodzenia ciągu pieszo-rowerowego bądź przepustów - odpowiada Wykonawca. W przypadku spowodowania ww. uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu tablicy z regulaminem korzystania ze skateparku.

12. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz załącznikami;
- b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania dotyczącego niniejszego zamówienia (*jeżeli wystąpią*);
- c) oferta Wykonawcy.

#### §2.

1. Planowany termin zakończenia umowy ustala się **do 4 miesięcy** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. **do dnia** ..... (*data podpisania protokołu odbioru*).
2. Dokładny termin - data, godzina (z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy) odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, przy czym uzgodnienie to nastąpi nie później niż 7 dni przed planowanym terminem odbioru zamontowanych urządzeń.
3. W terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ..... Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji: wizualizację przedstawiającą proponowane rozmieszczenie urządzeń skateparku i tablicy z regulaminem korzystania ze skateparku oraz treść tego regulaminu.

#### §3.

1. Przedmiot zamówienia zostanie dostarczony na teren działek: nr 3/14, obręb 0060, AM-36 oraz nr 16/41, obręb: 0060, AM-37 przy ulicy Kilara w Jeleniej Górze i zostanie zamontowany do istniejącej płyty betonowej o wymiarach 30 m x 33 m oraz będzie podlegał odbiorowi.
2. Po pozytywnym odbiorze przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony **protokół odbioru**, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzający zrealizowanie całości zamówienia przez Wykonawcę w sposób należyty i zgodny z umową.
3. Podpisany protokół odbioru stanowi dowód zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami SWZ.
4. W razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub niezgodności dostarczonego przedmiotu zamówienia z ofertą, Zamawiający odmówi dokonania czynności odbioru i zażąda dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad lub zgodnego z warunkami określonymi w Tomie III SWZ, wyznaczając Wykonawcy termin na wykonanie tego obowiązku. W takim przypadku Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych - odpowiednio §7 ust. 2 pkt 5).

#### §4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....**PLN** (słownie ..... złotych: .....), w tym należytny podatek VAT .....%.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z SWZ, w tym opisu przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 8 umowy.

#### §5.

1. Rozliczenie nastąpi, w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Termin płatności faktury: do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a – 108d (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 931 ze zm.) – na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.
4. Dane do faktury:
  - 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
  - 2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2, będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów*).
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

## §6.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## §7.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 2) za niedotrzymanie planowanego terminu zakończenia umowy - w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 1 umowy;
  - 3) za niedotrzymanie planowanego terminu do przedstawienia celem akceptacji: wizualizacji rozmieszczenia urządzeń skateparku i tablicy z regulaminem korzystania ze skateparku oraz treści regulaminu korzystania ze skateparku - w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 3 umowy;
  - 4) za zwłokę w usunięciu uszkodzeń powstałych w trakcie transportu, wniesienia i montażu oraz uszkodzenia ciągu pieszo-rowerowego bądź przepustów - w wysokości 200 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na ich usunięcie,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 200 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

## §8.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p.:
    - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
      - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
      - b) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.);
      - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego;
      - d) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1. ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
- 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2 do 4 oraz ust. 2 u.p.z.p.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt 2 podlega unieważnieniu.

#### §9.

1. Przedmiot zamówienia jest objęty gwarancją jakości na wady fizyczne udzieloną przez producenta zgodnie z wymogami określonymi w Tomie III SWZ i załącznikach, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji** na przedmiot zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji producenta, przez okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### §10.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadku:
    - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
    - b) dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia,
    - c) wystąpienia powtarzającej się zwłoki w usuwaniu wad, wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia,
    - d) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w SWZ i złożonej ofercie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu umowy,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §11.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

#### § 12.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów § 11 umowy.

**§13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§14.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:

**jednym egzemplarzu w formie elektronicznej** opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym

lub

**trzech jednobrzmiących egzemplarzach**, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – **w formie papierowej**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**