

ZP 14/24

Załącznik nr 8 do SWZ

**Wzór - UMOWA NR ZP 14/24**

zawarta w dniu ..... r. w Grajewie  
pomiędzy:

**Szpitałem Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie**, ul. Konstytucji 3 Maja 34, 19-200 Grajewo  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod numerem  
KRS:0000021376, REGON: 450666822, NIP: 719-13-61-728

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej: „**Stronami**”, zaś z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

*Z uwagi na wybór oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia w trybie podstawowym nr ZP 14/24 pod nazwą: „**Modernizacja i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) oraz Pracowni Endoskopii Szpitala Ogólnego im. dr Witolda Gineła w Grajewie**” realizowanego w ramach Projektu pod nazwą: „**Podniesienie jakości udzielanych świadczeń medycznych poprzez doposażenie i modernizację SOR i pracowni z nim współpracujących Szpitala Ogólnego w Grajewie**”.*

*Strony zgodnie postanawiają, co następuje:*

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego modernizacji Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) oraz Pracowni Endoskopii znajdujących się w Szpitalu Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie wraz z dostawą i instalacją wyposażenia, na zasadach określonych Umową oraz za wynagrodzeniem określonym w ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) **w zakresie robót budowlanych:** realizację robót budowlanych związanych z modernizacją Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz Pracowni Endoskopii w Szpitalu Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie zgodnie z dokumentacją projektową otrzymaną od Zamawiającego;
  - 2) **w zakresie dostaw:** doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz Pracowni Endoskopii w stałe zabudowy oraz stały sprzęt medyczny zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie zgodnym ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 oraz Załącznikiem nr 2a do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ"). Dostawa obejmuje: zakup, dostarczenie do siedziby Zamawiającego, wniesienie, pełną instalację, montaż oraz w razie potrzeby uruchomienie.
  - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń oraz zgód umożliwiających realizację całości zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, w tym przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy).
3. **Przedmiot umowy podzielony jest na III etapy:**
  - 1) I Etap obejmuje modernizację i doposażenie Pracowni Endoskopii
  - 2) II Etap obejmuje modernizację i doposażenie części SOR, znajdującej się w budynku A Szpitala
  - 3) III Etap obejmuje modernizację i doposażenie części SOR znajdującej się w budynku D SzpitalaKażdy z etapów zostanie odebrany protokolarnie.

4. Wykonawca zrealizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Szpitala Ogólnego im. dr. Witolda Gineła w Grajewie – do załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienia wszelkich wymaganych prawem opinii i pozwoleń.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przeznaczeniem, zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwentaryzację pomieszczeń oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, celem uwzględnienia wszelkich warunków niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z materiałów i urządzeń pozyskanych we własnym zakresie i na własny koszt. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, fabrycznie nowych.
8. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca okaże deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności z normami lub aprobatę techniczną używanych materiałów i urządzeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prac i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca dokona na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, nawierzchni lub instalacji.
10. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
11. Na każdym etapie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu na jego żądanie zestawienia kosztów i zakresu robót, niezbędnych w związku z dofinansowaniem przedmiotu umowy ze źródeł zewnętrznych.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując przedmiot niniejszej umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.), w szczególności uwzględni minimalne wymagania o których mowa w art. 6 powołanej ustawy.
13. Niniejsza Umowa została zawarta w związku z realizowanym przez Zamawiającego Projektem pn.: „*Podniesienie jakości udzielanych świadczeń medycznych poprzez doposażenie i modernizację SOR i pracowni z nim współpracujących Szpitala Ogólnego w Grajewie*”.

## **§ 2.. ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA STRON**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dysponuje osobami uprawnionymi do wykonywania prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej Umowie oraz posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające prowadzenie prac zgodnie z przekazaną dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na terminowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy;
  - 3) dokonał oględzin pomieszczeń w zakresie których ma wykonać prace budowlane i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie ich stanu oraz możliwości wykonania w nich prac stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją umożliwiającą prawidłową i terminową realizację prac, a także poznał istniejący stan faktyczny.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
  - 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa
  - 2) Wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego i wymienionych w ofercie;
  - 3) Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt inwentaryzacji pomieszczeń, pomiarów i ekspertyz uzgodnień oraz opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 4) Bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami.
  - 5) Przygotowanie dokumentów do odbiorów częściowych (pozwolenie na użytkowanie – jeżeli dotyczy)
  - 6) Przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,

- 7) Usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresach rękojmi za wady i gwarancji.
4. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również związane z organizacją niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiotu zamówienia z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz parametrami przedmiotu umowy uzgodnionymi z Zamawiającym.
7. Przez cały czas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zapewni pracownikom szpitala bezpieczne i higieniczne (tj. niegenerujące ryzyk dla procedur realizowanych w szpitalu) wejście na część Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz Oddziału Intensywnej Terapii, a także dostęp do pozostałych pomieszczeń oraz budynków Szpitala.
8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarządzający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

### § 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminie **361 dni** licząc od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2- 4 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto wykonać poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy w następujących terminach (terminy pośrednie):
  - 1) modernizacja i doposażenie Pracowni Endoskopii – do 88 dni od dnia zawarcia Umowy.
  - 2) modernizacja i doposażenie SOR (budynek A) – do 241 dni od dnia zawarcia Umowy
  - 3) modernizacja i doposażenie SOR (budynek D) – do 361 dni od dnia zawarcia Umowy
3. Za termin wykonania całości przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego dla etapu III bez zastrzeżeń, po uprzednim odbiorze Etapu I i II bez zastrzeżeń – na podstawie odbiorów częściowych.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wykonywanie prac i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru na co najmniej 3 dni robocze przed datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, wynikającą z ust. 1.

### § 4. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie roboty budowlane wraz z doposażeniem i instalacją stanowiąc przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynoszą:

Wartość netto: ..... zł

(słownie: .....).

Wartość brutto: .....

(słownie: .....).

VAT 8 %: ..... zł

VAT 23 %: ..... zł

2. Na wynagrodzenie opisane w ust. 1 składają się następujące części składowe:

| Lp. | Zakres zamówienia                                       | Wartość netto | Podatek VAT | Wartość brutto |
|-----|---|---------------|-------------|----------------|
| 1.  | Etap I - modernizacja i doposażenie Pracowni Endoskopii |               |             |                |
| 2.  | Etap II - modernizacja i doposażenie SOR (budynek A)    |               |             |                |
| 3.  | Etap III - modernizacja i doposażenie SOR (budynek D)   |               |             |                |

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem §13 niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie nieprzewidziane prace niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a które przy dołożeniu należytej staranności powinny zostać przewidziane i wykonane zostaną wykonane tak, jakby były uwzględnione w Umowie. Za ich realizację Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
6. Szczegółowe zestawienie elementów składających się na wynagrodzenie określa Załącznik nr 9 – Formularz Asortymentowo-Cenowy.

### § 5. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamówienie będzie finansowane ze środków pochodzących z dofinansowania w ramach Umowy nr DOI/FM/SMPL/150/MDSOR/2023/2288/326 na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji pn. „Podniesienie jakości udzielanych świadczeń medycznych poprzez doposażenie i modernizację SOR i pracowni z nim współpracujących Szpitala Ogólnego w Grajewie”.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur częściowych, wystawionych na podstawie protokołów odbiorów częściowych – za I i II Etap oraz na podstawie odbioru końcowego (za III Etap).
3. Warunkiem płatności jest prawidłowe wystawienie faktury VAT oraz protokolarny odbiór etapu przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Płatność nastąpi w terminie 60 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Płatność nastąpi na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
6. Na fakturze VAT Wykonawca wymieni m.in.: numer Umowy, Zamawiającego (Płatnika), cenę jednostkową, stawkę podatku VAT, wartość brutto oraz numer własnego rachunku bankowego.
7. W przypadku nie dopełnienia powyższych wymagań, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty należności do czasu uzupełnienia dokumentów, przy czym bieg terminu zapłaty liczy się od dnia ich uzupełnienia.
8. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy podlega następującym odbiorom:
  - 1) **Odbiory częściowe:**
    - a) Zamawiający przewiduje dwa odbiory częściowe;
    - b) odbiorom częściowym podlegają roboty budowlane oraz dostawy realizowane w ramach niniejszej umowy. Odbiór częściowy nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze od zgłoszenia gotowości.
    - c) pierwszy odbiór częściowy stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót wykonanych w ramach etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1) Umowy;
    - d) drugi odbiór częściowy stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót wykonanych w ramach etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2) Umowy;
    - e) gotowość danej części do odbioru zgłasza Wykonawca z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W dniu odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, dotyczące odbieranego elementu robót;
  - 2) **Odbiór końcowy:**
    - a) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową. W ramach odbioru końcowego zostanie odebrany Etap III przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3) Umowy;
    - b) odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę;
    - c) potwierdzenie przez wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru;
    - d) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kołaudacyjny, zawierający komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, m.in.:
  - 1) oryginał dziennika budowy,



- 2) projekt budowlany,
  - 3) projekty wykonawcze,
  - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR),
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń z właściwościami użytkowymi określonymi w STWIOR,
  - 7) wykaz zmian nieistotnych i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
  - 8) projekt powykonawczy – projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami uzupełnione o nowe elementy,
  - 9) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 10) dokumentację materiałową,
  - 11) dokumentację urządzeń oraz sprzętu (certyfikaty i atesty techniczne dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu, warunki gwarancji i karty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji),
  - 12) dokumenty budowy, w tym protokół przekazania terenu budowy,
  - 13) protokoły odbiorów częściowych,
  - 14) inne niewymienione dokumenty mające znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy (opracowania, ekspertyzy),
  - 15) gwarancję jakości dla robót budowlanych realizowanych w ramach przedmiotu umowy, sporządzoną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego, jeżeli zgłoszony przedmiot umowy nadaje się do odbioru końcowego, a Wykonawca dostarczył kompletną dokumentację opisaną w ust. 2 powyżej.
4. Protokół odbioru końcowego podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, przy udziale kierownika budowy, kierowników robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
- 1) niewykonania całego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) niezakończenia robót budowlanych i nieuporządkowania terenu budowy,
  - 3) wadliwego wykonania robót budowlanych,
  - 4) niedostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową dokumentów, w tym inwentaryzacji powykonawczej,
- Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy nowy termin odbioru po usunięciu nieprawidłowości.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektów lub ich elementów zgodnie z ich przeznaczeniem, zażądać wykonania obiektów lub ich elementów po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych,
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy lub jego etapu w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu (tzw. wykonawstwo zastępcze).

## **§ 7. ODBIÓR POGWARANCYJNY**

1. Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresów rękojmi za wady i gwarancji. Przed odbiorem pogwarancyjnym odbędzie się ostatni przegląd gwarancyjny.
2. Strony protokolarnie wskazują usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór pogwarancyjny wolnych od wad obiektów budowlanych. Po odbiorze pogwarancyjnym Zamawiający zwróci pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile środki te nie zostały uprzednio przeznaczone na pokrycie roszczeń.

## § 8. ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW

1. W celu realizacji niniejszej umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w celu wykonania prac fizycznych i obsługi sprzętu oraz maszyn pracowników przy realizacji następujących prac:
  - 1) wykonanie robót rozbiórkowych;
  - 2) wykonanie robót przygotowawczych;
  - 3) wykonywanie robót wykończeniowych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W tym zakresie Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników” (z podaniem imion i nazwisk) dotyczące pracowników wykonujących czynności określone w ust.1, które są zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Ponadto, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności wskazanie czynności, jakie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników” dotyczące pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 oraz zanonimizowane kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę pracowników do ubezpieczeń społecznych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę – w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 14. Niezależnie od powyższego, Zamawiający, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Za każdorazowe nieprzedłożenie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w ust. 5, dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1., Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki.

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zawartych umowach przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niespełnienie wymogu zatrudniania pracowników o którym mowa w art. 438 ust. 1 ustawy Pzp.

### **§ 9. GWARANCJA JAKOŚCI ORAZ RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też dokumentacją załączoną do niniejszej umowy i SWZ, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektów lub jakiegokolwiek ich części zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady występujące w robotach budowlanych zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę po odbiorze końcowym.
3. Okres gwarancji wynosi:
  - 1) ..... miesiące na roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy na warunkach określonych w Załączniku nr 5 do niniejszej umowy;
  - 2) 24 miesiące gwarancji na dostawy zrealizowane w ramach niniejszej umowy.
4. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż ..... miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
5. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający. Wykonawca ma obowiązek dokonywać przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy wykonanego na rzecz Zamawiającego po każdym roku eksploatacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy Zamawiający takiego terminu nie wyznaczy, o czym Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mailem. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie, przy czym wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 7 dni.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania niniejszej umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
12. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.
13. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania uprawnień wynikających z rękojmi za wady, bądź gwarancji.
14. Wszelkie nieprawidłowości będą zgłaszane na adres mailowy Wykonawcy: .....

### **§ 10. OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
  - 1) przedstawicielem Wykonawcy będzie ..... tel. .... e-mail .....
  - 2) przedstawicielem Zamawiającego będzie ..... tel. .... e-mail .....
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić potrzebny personel posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, umożliwiające kierowanie robotami branżowymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewni inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej oraz innych branż.

### **§ 11. KARY UMOWNE**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy taki przypadek,
  - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki od umownego terminu zapłaty,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 5 000,00 złotych za każdy taki przypadek,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5 000,00 złotych za każdy taki przypadek,
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - 5 000,00 złotych za każdy taki przypadek,
  - 9) w przypadku niewypełnienia wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, niezłożenia oświadczenia lub złożenia oświadczenia niezgodnego z prawdą – w zakresie w jakim umowa tego wymaga, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek.
3. Naliczone kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
  6. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.
  7. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i poinformowania o tym Wykonawcy.

## **§ 12. PODWYKONAWCY**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca – wykona zamówienie sam/za pomocą Podwykonawcy/-ców.
2. Zakres robót powierzonych Podwykonawcy/-om
  - a) .....
  - b) .....

w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu : .....

3. W razie zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 60 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 60 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 8.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
  21. Wykonanie zamówienia z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.
  22. Wraz z fakturami VAT Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz płatności należnych im od Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie załączy do faktur VAT ww. oświadczeń, Zamawiający zatrzyma kwotę wynagrodzenia odpowiadającą wartości części zamówienia wykonanej przez Podwykonawców.
  23. Zatrzymana kwota zostanie wypłacona Wykonawcy po otrzymaniu brakującego oświadczenia, a w przypadku dochodzenia zapłaty przez Podwykonawców od Zamawiającego – zostanie zapłacona na rzecz Podwykonawców.
  24. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 13 ust. 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### § 13. ZMIANY UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Nie jest zmianą niniejszej umowy wymagającą formy pisemnej:
  - 1) wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej umowy niż wskazane w § 16 ust. 2,
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w niniejszej umowie; w każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania niniejszej umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie zmiany urządzeń/materiałów, których montaż/dostawa wchodzi w zakres przedmiotu umowy, na urządzenia/materiały inne (inny producent, typ lub model) niż w ofercie Wykonawcy lub dokumentacji projektowej, lecz o parametrach i funkcjonalności nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego, w przypadku niemożności dostarczenia tych urządzeń/materiałów z uwagi na wycofanie z obrotu, wstrzymanie produkcji oferowanego modelu/typu lub inne obiektywne okoliczności, których nie można było przewidzieć na dzień składania ofert, a które mają wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że cena za wykonanie zamówienia nie ulega podwyższeniu.

9. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, które muszą być co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy. Zmiana niniejszej umowy w tym zakresie wymaga formy pisemnej.
10. Jeżeli wystąpią okoliczności, które mogą być podstawą wnioskowania o zmianę niniejszej umowy, a z inicjatywą zmiany niniejszej umowy występuje Wykonawca, wówczas:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany niniejszej umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz propozycji zmian w rozliczeniach, jeżeli będzie to uzasadnione, wraz z dokumentacją konieczną dla uzasadnienia żądania zmiany,
  - 2) po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 1, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa wyżej i wydania Wykonawcy polecenia sporządzenia dalszej dokumentacji uzasadniającej żądanie zmiany.
  - 3) w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 1 lub uzupełnionej dokumentacji, o której mowa w pkt 2, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany niniejszej umowy.
11. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzację), w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp z uwzględnieniem następujących reguł:
  - 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
  - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt 1, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia winien przekroczyć 3,00 %; wynagrodzenie będzie waloryzowane o wskaźnik stanowiący różnicę pomiędzy średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, a zakładanym wskaźnikiem 3,00 %, o którym mowa powyżej.
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 1,0 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - 4) zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
  - 5) zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być wprowadzane nie częściej niż dwa razy w roku, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy,
  - 6) poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w niniejszym ustępie, należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie Wykonawcy, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do Zamawiającego,
  - 7) w przypadku akceptacji żądania zmiany wynagrodzenia przez drugą Stronę, zmienione wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy,
  - 8) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia realizuje przedmiot niniejszej umowy.
12. Dopuszcza się również możliwość zmian postanowień niniejszej umowy, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec

- wynagrodzenie Wykonawcy; ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy; ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy; ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
13. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę niniejszej umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany niniejszej umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  14. Wniosek, o którym mowa w ust. 13, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  15. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę niniejszej umowy, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany niniejszej umowy i terminie podpisania aneksu do niniejszej umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  16. Zmiana niniejszej umowy wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu.

#### § 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od niniejszej umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku wystąpienia siły wyższej – w terminie 30 dni licząc od dnia jej zaistnienia.
2. **Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części niniejszej umowy.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w przypadkach rażącego nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych przypadków, w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, lub pozostaje w zwłóce z realizacją przedmiotu umowy, a z okoliczności wynika, że zagrożone jest wykonanie zamówienia lub jego etapów w terminach określonych w niniejszej umowie;
  - 2) Wykonawca zastosował materiały inne niż wskazane w SWZ i załącznikach do niej, niespełniające wymagań Zamawiającego i nie dokonuje wymiany na właściwe, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca spowodował szkody w budynkach lub instalacjach zlokalizowanych na terenie wykonania przedmiotu zamówienia, co zostało stwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i nie dokonuje naprawy, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, co zostało stwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, i nie usuwa naruszeń mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca co najmniej 3-krotnie nie zapłacił wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, co skutkowało koniecznością dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.



4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
5. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót budowlanych nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru roboty budowlane przerwane oraz roboty zabezpieczające w terminie 21 dni od odstąpienia od niniejszej umowy, natomiast Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i przejmie od Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia do odbioru,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od niniejszej umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu; w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia ww. materiałów i urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Rozliczenie za wykonany zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie uzgodnionych inwentaryzacji i kosztorysów powykonawczych określających koszt wykonanego zakresu przedmiotu umowy oraz protokołu odbioru usług/robót budowlanych/dostaw przerwanych i zabezpieczających robót budowlanych. Koszt sporządzenia inwentaryzacji i kosztorysów obciąża tę Stronę, z której przyczyny wystąpiło odstąpienie.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi za wady i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz – jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

#### **§ 15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 , tj. w kwocie ..... złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej na okres ....., w związku z czym w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie, niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W trakcie trwania niniejszej umowy możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia na zasadach określonych w ustawie Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga formy pisemnej.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane.
7. Pozostałe 30 % zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 6, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
9. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez

Zamawiającego na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.

10. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania opisanego w ust. 9 uznaje się, że Wykonawca odstąpił od niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
11. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania niniejszej umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy.
12. W trakcie realizacji umowy lub gwarancji Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. W przypadku gdy termin realizacji przedmiotu umowy zostanie przedłużony Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obowiązywało ono do końca okresu obowiązywania umowy oraz okresu rękojmi za wady lub gwarancji, z uwzględnieniem ust. 6 i 7. Przedłużenie zostanie dokonane nie później niż w terminie 10 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia.

### **§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Adresami do doręczeń Stron są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy/ są następujące adresy:  
.....  
Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku niniejszej umowy lub ostatnio wskazany przez Stronę, uznaje się na potrzeby niniejszej umowy za skutecznie doręczone.
2. Strony ustalają numery telefonów, faksów i adresy e-mail do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy:
  - a) Wykonawca – tel. ...., e-mail .....
  - b) Zamawiający – tel. ...., e-mail .....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu do doręczeń i zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail do kontaktów.
4. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania potwierdzonego e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
5. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku niniejszej umowy lub ostatnio wskazany przez Stronę, oraz przesłane na wskazany adres e-mail lub nr faksu, uznaje się na potrzeby niniejszej umowy za skutecznie doręczone.
6. Strony będą porozumiewać się w języku polskim. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy wyznaczony do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy bądź kierownicy robót budowlanych, nie będą posługiwać się językiem polskim, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza, dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.
7. Śródtytuły w niniejszej umowie nie wpływają na interpretację zapisów niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać tych danych do celów innych niż związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności zobowiązuje się nie przekazywać tych danych podmiotom trzecim, z wyłączeniem Zamawiającego oraz organów uprawnionych.
9. W okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawy Pzp i aktów wykonawczych do niej oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
11. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów Strony w pierwszej kolejności będą próbowały rozstrzygnąć je w drodze wzajemnych rozmów i negocjacji.

12. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
13. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
14. Załączniki stanowiące integralne części niniejszej umowy:
15.
  - 1) Załącznik nr 1 – Protokół odbioru częściowego – Etap I (wzór)
  - 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru częściowego – Etap II (wzór)
  - 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru końcowego (wzór)
  - 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie Podwykonawcy (wzór)
  - 5) Załącznik nr 5 – Gwarancja jakości (wzór)
  - 6) Załącznik nr 6 - Oferta

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Załącznik nr 1 do Umowy nr ZP 14/24 – Protokół odbioru częściowego – Etap I (wzór)

## PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO (ETAP I – PRACOWNIA ENDOSKOPII)

sporządzony dnia ..... r.  
**W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY NR ..... (dalej zwanej Umową)**

**Pomiędzy Zamawiającym:**

**Szpitałem Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie**, ul. Konstytucji 3 Maja 34, 19-200 Grajewo wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod numerem KRS:0000021376, REGON: 450666822, NIP: 7191361728  
 reprezentowanym przez ..... – .....

**a Wykonawcą:**

.....  
 .....  
 reprezentowanym przez: .....

**I. Przedmiot Odbioru:**

Przedmiotem odbioru są prace budowlane wraz z wyposażeniem wykonane w ramach etapu I inwestycji pn.: „**Modernizacja i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) oraz Pracowni Endoskopii Szpitala Ogólnego im. dr Witolda Gineła w Grajewie**”, objętej dofinansowaniem z Ministerstwa Zdrowia w ramach Umowy nr DOI/FM/SMPL/150/MDSOR/2023/2288/326 na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji pn. „Podniesienie jakości udzielanych świadczeń medycznych poprzez doposażenie i modernizację SOR i pracowni z nim współpracujących Szpitala Ogólnego w Grajewie”,

**II. Ustalenia Komisji:**

Komisja dokonała odbioru następujących elementów Przedmiotu Umowy w zakresie dostaw wyposażenia:

| LP. | NAZWA I TYP URZĄDZENIA<br>(NUMER SERYJNY)   | ILOŚĆ<br>SZT. | DOKONANO ODBIORU<br>(ZAZNACZYĆ<br>WŁAŚCIWĄ RUBRYKĘ<br>☒) |                          |
|-----|---|---------------|--|--------------------------|
|     |   |               | TAK  | NIE                      |
| 1   | Lampa sufitowa bezcieniowa jednokopułowa<br>.....   | 2             | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |
| 2   | Kolumna gastroenterologiczna<br>.....   | 2             | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |
| 3   | Zabudowa indywidualna szafki stojące z blatem h=90cm z szafkami wiszącymi h=60cm, z miejscem na umywalkę, stanowisko komputerowe, dł. 362Cm | 1             | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |
| 4   | Zabudowa indywidualna szafki stojące z blatem h=90cm z szafkami wiszącymi h=60cm, z miejscem na umywalkę, stanowisko komputerowe, dł. 307cm | 1             | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5   | Zestaw umywalkowy   | 6             | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |
|     | Dozownik do dezynfekcji   |               | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |
|     | Dozownik mydła w płynie   |               | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |
|     | Pojemnik na ręczniki papierowe  |               | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |
| 6   | Kosz na odpadki wiszący   | 6             | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |
| 7   | Pochwyty dla niepełnosprawnych uchylne  | 3             | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/> |



|    |                                       |   |                          |                          |
|----|---------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
|    |                                       |   |                          |                          |
| 8  | Pochwyty dla niepełnosprawnych proste | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9  | Zestaw wc                             | 2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | Uchwyt na szczotkę do WC              |   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | Pojemnik na papier toaletowy          |   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | Kosz na odpadki wiszący               |   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Lustro NPS uchylne                    | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Dostarczony asortyment **spełnia/ nie spełnia/ częściowo spełnia\*** wymagania określone w Zestawieniu Parametrów Techniczno-Użytkowych, stanowiącym Załącznik nr 2a do SWZ postępowania ZP 14/24

Dostawę materiału wykonano **należycie / nienależycie**.

Dostawę wykonano **w terminie / nie w terminie** określonym w Umowie nr .....

Zakres wykonanych robót budowlanych objętych protokołem jest **zgodny / nie zgodny** z zakresem prac wskazanym w umowie nr .....

Roboty budowlane wykonano **należycie / nienależycie**

Roboty budowlane wykonano **w terminie / nie w terminie** określonym w Umowie nr .....

### III. Komisja stwierdziła następujące wady / uchybienia/ zastrzeżenia w zakresie ww. robót:

### IV. W zakresie odebranego przedmiotu Umowy poczyniono następujące ustalenia:

W wyniku powyższych ustaleń Komisja w dniu ..... r. dokonuje odbioru częściowego Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zobowiązania wykonawcy do zastosowania się do ustaleń poczynionych w treści protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron. Protokół sporządzono na 2 stronach.

### V. Podpisy

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Inspektor Nadzoru:

Załącznik nr 2 do Umowy nr ZP 14/24 – Protokół odbioru częściowego – Etap II (wzór)

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO  
(ETAP II – Szpitalny Oddział Ratunkowy/budynek A)**

sporządzony dnia ..... r.  
**W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY NR ..... (dalej zwanej Umową)**

**Pomiędzy Zamawiającym:**

**Szpitałem Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie**, ul. Konstytucji 3 Maja 34, 19-200 Grajewo wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod numerem KRS:0000021376, REGON: 450666822, NIP: 7191361728  
 reprezentowanym przez **Dyrektor – Martę Romanowską**

**a Wykonawcą:**

.....  
 .....  
 reprezentowanym przez: .....

**I. Przedmiot Odbioru:**

Przedmiotem odbioru są prace budowlane wraz z wyposażeniem wykonane w ramach etapu II inwestycji pn.: „**Modernizacja i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) oraz Pracowni Endoskopii Szpitala Ogólnego im. dr Witolda Gineła w Grajewie**”, objętej dofinansowaniem z Ministerstwa Zdrowia w ramach Umowy nr DOI/FM/SMPL/150/MDSOR/2023/2288/326 na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji pn. „Podniesienie jakości udzielanych świadczeń medycznych poprzez doposażenie i modernizację SOR i pracowni z nim współpracujących Szpitala Ogólnego w Grajewie”,

**II. Ustalenia Komisji:**

Komisja dokonała odbioru następujących elementów Przedmiotu Umowy w zakresie dostaw:

| LP. | NAZWA I TYP URZĄDZENIA<br>(NUMER SERYJNY)   | ILOŚĆ<br>SZT. | DOKONANO ODBIORU<br>(ZAZNACZYĆ WŁAŚCIWĄ<br>RUBRYKĘ ☐) |                          |
|-----|---|---------------|---|--------------------------|
|     |   |               | TAK   | NIE                      |
| 1   | Most medyczny 6-stanowiskowy  | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 2   | Panel nadłóżkowy ścienny  | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 3   | Zabudowa indywidualna szafki stojące z blatem h=90cm z szafkami wiszącymi h=60cm, z miejscem na zlew, dł. 268cm                               | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 4   | Zabudowa indywidualna szafki stojące z blatem h=90cm z szafkami wiszącymi h=60cm, z miejscem na zlew i umywalkę, dł. 310cm                    | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 5   | Zabudowa indywidualna szafki stojące z blatem h=90cm z szafkami wiszącymi h=60cm, z miejscem na zlew, umywalkę, lodówkę podblatową, dł. 340cm | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 6   | Zabudowa indywidualna szafki stojące z blatem h=90cm z szafkami wiszącymi h=60cm, z miejscem na zlew, Umywalkę, dł. 215cm                     | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 7   | Zestaw umywalkowy 24  | 11            | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
|     | Dozownik do dezynfekcji   |               | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
|     | Dozownik mydła w płynie   |               | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
|     | Pojemnik na ręczniki papierowe  |               | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 8   | Kosz na odpadki wiszący   | 11            | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 9   | Pochwyty dla niepełnosprawnych uchylne  | 7             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |

Subfundusz modernizacji podmiotów leczniczych

|    |   |       |                          |                          |
|----|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| 10 | Pochwyty dla niepełnosprawnych proste   | 2     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Zestaw wc 10<br>Uchwyt na szczotkę do WC<br>Pojemnik na papier toaletowy<br>Kosz na odpadki wiszący | 5     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Parawany  | 35 mb | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13 | Lustro NPS uchylne  | 1     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Dostarczony asortyment **spełnia/ nie spełnia/ częściowo spełnia\*** wymagania określone w Zestawieniu Parametrów Techniczno-Użytkowych, stanowiącym Załącznik nr 2a do SWZ postępowania ZP 14/24

Dostawę wyposażenia wykonano **należycie / nienależycie**.

Dostawę wykonano **w terminie / nie w terminie** określonym w Umowie nr .....

Zakres wykonanych robót objętych protokołem jest **zgodny / nie zgodny** z zakresem prac wskazanym w umowie nr .....

Roboty budowlane wykonano **należycie / nienależycie**

Roboty budowlane wykonano **w terminie / nie w terminie** określonym w Umowie nr .....

**III. Komisja stwierdziła następujące wady / uchybienia/ zastrzeżenia w zakresie ww. robót:**

.....  
**IV. W zakresie odebranego przedmiotu Umowy poczyniono następujące ustalenia:**

.....  
**W wyniku powyższych ustaleń Komisja w dniu ..... r. dokonuje odbioru częściowego Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zobowiązania wykonawcy do zastosowania się do ustaleń poczynionych w treści protokołu.**

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

#### V. Podpisy

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Inspektor Nadzoru:

Załącznik nr 3 do Umowy nr ZP 14/24 – Protokół odbioru końcowego (wzór)

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO  
(ETAP III – Szpitalny Oddział Ratunkowy/budynek D)**

sporządzony dnia ..... r.  
W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY NR ..... (dalej zwanej Umowa)

**Pomiędzy Zamawiającym:**

**Szpitałem Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie**, ul. Konstytucji 3 Maja 34, 19-200 Grajewo wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod numerem KRS:0000021376, REGON: 450666822, NIP: 7191361728 reprezentowanym przez ..... - .....

**a Wykonawcą:**

.....  
.....  
reprezentowanym przez: .....

**I. Przedmiot Odbioru:**

Przedmiotem odbioru są prace budowlane wraz z wyposażeniem wykonane w ramach etapu III inwestycji pn.: „**Modernizacja i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) oraz Pracowni Endoskopii Szpitala Ogólnego im. dr Witolda Gineła w Grajewie**”, objętej dofinansowaniem z Ministerstwa Zdrowia w ramach Umowy nr DOI/FM/SMPL/150/MDSOR/2023/2288/326 na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji pn. „Podniesienie jakości udzielanych świadczeń medycznych poprzez doposażenie i modernizację SOR i pracowni z nim współpracujących Szpitala Ogólnego w Grajewie”.

**II. Ustalenia Komisji:**

Komisja dokonała odbioru następujących elementów Przedmiotu Umowy w zakresie dostaw:

| LP. | NAZWA I TYP URZĄDZENIA<br>(NUMER SERYJNY)  | ILOŚĆ<br>SZT. | DOKONANO ODBIORU<br>(ZAZNACZYĆ WŁAŚCIWĄ<br>RUBRYKĘ ☒) |                          |
|-----|--|---------------|---|--------------------------|
|     |  |               | TAK   | NIE                      |
| 1.  | Panel nadłóżkowy ścienny   | 2             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | Kolumna medyczna   | 5             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 3.  | Lampa sufitowa jednokopułowa   | 4             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 4.  | Lampa dwukopułowa  | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 5.  | Zabudowa indywidualna szafki stojące z blatem h=90cm z szafkami wiszącymi h=60cm, z miejscem na zlew, lodówkę podblatową, mikrofalę w szafce wiszącej, dł. 180cm | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 6.  | Zabudowa indywidualna szafki stojące z blatem h=90cm z szafkami wiszącymi h=60cm, z miejscem na 2x zlew (jeden z odstojnikiem gipsu), umywalkę, dł. 529cm        | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 7.  | Zabudowa indywidualna szafki stojące z blatem h=90cm z szafkami wiszącymi h=60cm, z miejscem na zlew. Umywalkę, stanowisko komputerowe, dł. 345cm                | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 8.  | Zabudowa indywidualna szafki stojące z blatem h=90cm z szafkami wiszącymi h=60cm, z miejscem na zlew, stanowisko komputerowe, dł. 272cm                          | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 9.  | Zabudowa indywidualna szafki stojące z blatem h=90cm z szafkami wiszącymi h=60cm, z miejscem na zlew, stanowisko komputerowe, dł. 297cm                          | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |
| 10. | Zabudowa indywidualna biurka z kontuarem h=72/120cm z miejscem na podpisanie dokumentów  | 1             | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> |



|     |  |       |                          |                          |
|-----|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|     | przez pacjenta, ø260cm                 |       |                          |                          |
| 11. | Zestaw umywalkowy                      | 13    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|     | Dozownik do dezynfekcji                |       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|     | Dozownik mydła w płynie                |       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|     | Pojemnik na ręczniki papierowe         |       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. | Kosz na odpadki wiszący                | 13    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. | Pochwyty dla niepełnosprawnych uchylne | 6     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. | Pochwyty dla niepełnosprawnych proste  | 2     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. | Zestaw wc 10                           | 5     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|     | Uchwyt na szczotkę do WC               |       |                          |                          |
|     | Pojemnik na papier toaletowy           |       |                          |                          |
|     | Kosz na odpadki wiszący                |       |                          |                          |
| 16. | Parawany                               | 22 mb | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. | Lustro NPS uchylne                     | 2     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Dostarczony asortyment **spełnia/ nie spełnia/ częściowo spełnia\*** wymagania określone w Zestawieniu Parametrów Techniczno-Użytkowych, stanowiącym Załącznik nr 2a do SWZ postępowania ZP 14/24

Dostawę wyposażenia wykonano **należycie / nienależycie**.

Dostawę wykonano **w terminie / nie w terminie** określonym w Umowie nr .....

Zakres wykonanych robót budowlanych objętych protokołem jest **zgodny / nie zgodny** z zakresem prac wskazanym w umowie nr .....

Roboty budowlane wykonano **należycie / nienależycie**

Roboty budowlane wykonano **w terminie / nie w terminie** określonym w Umowie nr .....

### III. Komisja stwierdziła następujące wady / uchybienia/ zastrzeżenia w zakresie ww. robót:

### IV. W zakresie odebranego przedmiotu Umowy poczyniono następujące ustalenia:

**W wyniku powyższych ustaleń Komisja w dniu ..... r. dokonuje / odmawia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zobowiązania wykonawcy do zastosowania się do ustaleń poczynionych w treści protokołu.**

Niniejszy protokół stanowi potwierdzenie zrealizowania wszystkich prac budowlanych wraz z dostawami w ramach zawartej pomiędzy Stronami Umowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron. Protokół sporządzono na 2 stronach.

### V. Podpisy

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Inspektor Nadzoru:

Numer sprawy: ZP 00/24

Załącznik nr 4 do Umowy nr ZP 00/24

Firma Wykonawcy

Dotyczy: .....

Zamawiający : .....

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania przedsiębiorcy (Podwykonawcy) działającego pod firmą

.....

niniejszym oświadczam, że:

- 1) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniu ..... r. z Wykonawcą na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
- 2) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ..... zł  
słownie: .....**zł.../100 brutto** i stanowi ona bieżące rozliczenie ww. umowy podwykonawczej.
- 3) między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
- 4) zrzekamy się prawa do dochodzenia wszelkich roszczeń z powyższego tytułu oraz zwalniamy z długu Zamawiającego oraz Wykonawcę w zakresie wskazanym w niniejszym oświadczeniu.

.....

Data, pieczęć i podpis

Numer sprawy: ZP 14/24

Załącznik nr 5 do Umowy nr ZP 00/24

## GWARANCJA JAKOŚCI

Gwarant: .....

**Roboty:** roboty budowlane wykonywane przez **Wykonawcę** (Gwaranta) na podstawie Umowy Nr...../...../..... zawartej dnia ..... r., a dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego p.n.: „**Modernizacja i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) oraz Pracowni Endoskopii Szpitala Ogólnego im. dr Witolda Gineła w Grajewie**”

**Uprawniony z Gwarancji:** Podmiot, który występuje jako **Zamawiający** w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego **Zamawiający** przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następcą prawnym **Zamawiającego**.

### 1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne całości elementów i urządzeń, które są związane z wykonanymi Robotami.

### 2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

- 1) Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady całości elementów inwestycji których dotyczyły wykonane Roboty, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
- 2) Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
- 3) Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nieusunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
- 4) Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za Roboty, materiały, urządzenia itd. wykonane przez swoich podwykonawców.
- 5) W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy na wykonanie Robót, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych Robót, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego Roboty.
- 6) W okresie ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z Gwarancji co 12 miesięcy. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Uprawniony z Gwarancji.
- 7) W terminie 14 dni od upływu ..... - miesięcznego okresu gwarancji, Uprawniony z Gwarancji dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta. Przed odbiorem pogwarancyjnym odbędzie się ostatni przegląd gwarancyjny.
- 8) Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów inwestycji Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

### 3. Termin obowiązywania Gwarancji

- 1) Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. .... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całej inwestycji będącej przedmiotem Umowy.
- 2) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego

producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.

#### 4. Procedura reklamacyjna

- 1) Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu. Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dostrzeżonej wadzie pisemnie bądź e-mailem.
- 2) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół powinien zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 7 dni. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
- 3) Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
- 4) Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady w zastępstwie Gwaranta lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji.
- 5) Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Roboty w stosunku w jakim wartość Robót z wadami pozostaje do wartości Robót bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 14 dni od stwierdzenia, że wady nie da się usunąć.
- 6) Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.
- 7) Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji oraz obowiązków Gwaranta wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie.

**Podpis Gwaranta:** .....

**Data wystawienia dokumentu Gwarancji:** .....