

Oznaczenie sprawy: ZZP.260.2.19.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie wyłączone jest spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

1. opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie renowacji- dostosowanie do wymogów FIBA parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie.**

- 1.1 Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego opis zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi dokumentacja projektowa: Dokumentacja Techniczna, Przedmiar Robót - Załącznik Nr 2 do Zaproszenia.
- 1.2. Robota budowlana stanowiąca przedmiot zamówienia musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 1.3. Dołączony do dokumentacji projektowej Przedmiar Robót ma na celu zobrazowanie skali robót i standardu przyjętych rozwiązań. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia stanowią materiał pomocniczy.
- 1.4. Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).Obowiązek ten nie dotyczy kierownika robót. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy/robót przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia.
- 1.5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega możliwość żądania przedłożenia poniższych oświadczeń/dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 1.6. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania określonego w pkt. 1.5 powyżej, poprzez zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 1.7. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przystępujący do postępowania dokonał na koszt własny wizji lokalnej celem zapoznania się z obiektem, gdzie ma być realizowane zamówienie oraz uzyskania wszelkich istotnych informacji koniecznych do przygotowania oferty - przed terminem składania ofert.
- 1.8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 1.9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 1.10. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.

2. termin wykonania zamówienia:

Robota budowlana objęta przedmiotem zamówienia wykonywana będzie w terminie 10-30 czerwca 2024 r. dni od daty podpisania Umowy.

3. warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- 3.1 W postępowaniu może uczestniczyć Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 poz. 835).
- 3.2 posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku;
- 3.3 posiada wiedzę i doświadczenie wystarczające do realizacji zamówienia– wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat min. dwóch robót polegających na wykonaniu lub renowacji podłogi sportowej drewnianej o wartości min. 80 tysięcy netto każda.
- 3.4 dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku;

3.5 znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku.

4. wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

4.1 Na potwierdzenie warunku określonego w pkt. 3 powyżej, Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w formularzu ofertowym.

4.2 Na potwierdzenie warunku określonego w pkt. 3.3. powyżej, Wykonawca przedłoży:

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 5lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane(wzór stanowi Załącznik Nr 3 A do Zaprośzenia),
- b) dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, zgodnie z formularzem stanowiącym Załącznik Nr 3A do Zaprośzenia na potwierdzenie warunku określonego w pkt 3.3 powyżej.

(Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.).

5. informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

5.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

5.2. W przypadku pytań:

- a) merytorycznych lub formalnych proszę o kontakt za pośrednictwem Platformy Zakupowej, poprzez przycisk „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” lub pod nr telefonu: 81 466 51 16;
- b) związanych z obsługą Platformy Zakupowej, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00, tel. 22 101 02 02 lub e-mail: cwk@platformazakupowa.pl

6. opis sposobu przygotowywania ofert:

6.1. Oferta powinna zawierać:

- a) Formularz oferty uwzględniający w szczególności: dane dotyczące Wykonawcy (nazwa, siedziba, telefon, e-mail), Nr KRS/ wpis do CEDiG, termin wykonania zamówienia (zgodny z terminem określonym w pkt 2 Zaprośzenia), forma i termin płatności: przelew w terminie **30 dni**,
- b) wymagany minimalny okres gwarancji (i rękojmi wydłużonej na cały czas okresu gwarancji) na wykonane roboty budowlane, materiały i dostarczone urządzenia liczony od ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia nie krótszy niż **24 miesiące**
- c) cenę określającą: wartość wynagrodzenia brutto,
- d) pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa stwierdzający upoważnienie pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy, winien być dołączony do oferty,
- e) Wykaz zrealizowanych robót/zadań zgodnie ze wzorem (zgodnie z Załącznikiem nr 3A do Zaprośzenia) wraz z dowodami o których mowa w pkt.4.2 b).

6.2. Wszystkie dokumenty składające się na Ofertę należy przesłać w postaci skanów za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

7. miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

7.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/mosir_lublin.

7.2. Oferta powinna zostać sporządzona według Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaprośzenia i przesłana w postaci skanów za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej na stronie internetowej www.mosir.lublin.pl, pod zakładką: ZP-Platforma Zakupowa, **do dnia 20.05.2024 r.** godz. 11:00.

7.3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 20.05.2024 r. godz. 11:15.

7.4. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu składania ofert. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać złożony drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

7.5. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie i zostaną odrzucone. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnej z w/w opisem ponosi Wykonawca.

8. opis sposobu obliczenia ceny:

8.1. Oferta cenowa musi zawierać: wartość brutto oferty, stawkę podatku VAT.

8.2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich.

8.3. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy regulowanie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. – *przez złożenie stosownego oświadczenia w Formularzu Oferty (Załącznik nr 1).*

9. tryb udzielania wyjaśnień dotyczących treści istotnych warunków zamówienia:

9.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert.

9.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej bez ujawniania źródła zapytania.

9.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert dokonać zmian istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej.

10. termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu złożenia oferty.

11. opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

11.1. Zamawiający podczas oceny ofert kierować się będzie kryterium: **cena – 100%**.

11.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zaprośzeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

11.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.

11.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania poprawy omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

12. informacja o wynikach postępowania:

12.1. Zamawiający poinformuje o wyborze oferty najkorzystniejszej za pośrednictwem Platformy Zakupowej, wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeśli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

12.4. Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na Platformie Zakupowej.

13. informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Najpóźniej w dniu podpisania umowy należy przedłożyć następujące dokumenty: brak wymagań w tym zakresie.

14. wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

zawarto w Załączniku nr 4 do Zaproszenia.

16. informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji:

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji.

Wykaz załączników:

1. Wzór Formularza Oferty - Załącznik nr 1,
2. Dokumentacja techniczna – Załącznik Nr 2
3. Wzór wykazu robót budowlanych - Załącznik Nr 3A
4. Projekt umowy – Załącznik Nr 4

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Nazwa oferenta, siedziba

Załącznik nr 1

Oferta Wykonawcy

**Do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
„Bystrzyca” w Lublinie spółka z o.o.
z siedzibą w Lublinie
ul. Filaretów 44**

Nawiązując do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej na **Wykonanie renowacji- dostosowanie do wymogów FIBA parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie** składam poniższą ofertę:

1. Dane oferenta:

nazwa.....
siedziba.....
tel./fax. firmy.....
adres e-mail

REGON.....
NIP

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.....
Adres zamieszkania/zameldowania osoby fizycznej mającej status przedsiębiorcy
.....

2. Data sporządzenia oferty

3. Oferuję realizację przedmiotu zamówienia określonego w „Zaproszeniu”:

- **Za cenę bruttozł.**
- Słownie:
- Stawka podatku VAT:%.

Zamówienie będzie realizowane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności

TAK/NIE* (zaznaczyć właściwe)*

4. Proponuję następujące warunki realizacji kontaktu:

- 1) **termin realizacji umowy-** zgodnie z pkt 2 Zaproszenia.
- 2) **warunki płatności:** zgodnie z pkt 6.1 lit. a Zaproszenia.
- 3) **długość okresu gwarancji:** zgodnie z pkt 6.1 lit. b Zaproszenia.

5.* Oświadczam, iż podane ceny uwzględniają wszystkie czynniki cenotwórcze (VAT), w tym koszt wszystkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, dojazd do jednostki Zamawiającego oraz udzielony przez firmę rabat

6.*Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami oraz warunkami realizacji zamówienia, w tym także załączonym projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

7 *Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

(W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa – należy skreślić treść oświadczenia)

8.* Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

*w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków w treści oświadczeń należy dokonać skreślenia odpowiedniego punktu / oświadczenia.

UWAGA: Klauzula informacyjna – dot. osób fizycznych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
*Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 20-609 Lublin, ul. Filaretów 44
Tel. (81) 466 51 00; Fax (81) 466 51 01
Strona internetowa: www.mosir.lublin.pl
e-mail: osrodek@mosir.lublin.pl*

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000,00 zł, oznaczenie sprawy: ZZP.260.2.19.2024;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym obowiązkowo należy udostępniać dokumentację postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w stosownych przepisach, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp, która ma odpowiednie zastosowanie do postępowań o wartości poniżej 130 000,00 zł.;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykaz załączników:

1.
2.

.....
*Podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania interesów
Wykonawcy*

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45432114-6
45453000-7

Roboty w zakresie podłóg drewnianych
Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja (dostosowania do wymogów FIBA) parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy AL. Zygmuntowskich 4 w Lublinie

ADRES INWESTYCJI: Lublin, A. Zygmuntowskie 4

NAZWA INWESTORA: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" Sp.z o.o.

ADRES INWESTORA: ul Filaretów 44, 20-609 Lublin

BRANŻE: Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

branża budowlana Marcin Iwanek

DATA OPRACOWANIA: 04.2024



Renowacja parkietu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty remontowe			
1	1 KNNR-W 3	Mechaniczne cyklinowanie posadzek z deszczulek	m2	250,00	
			m2	250,00	250,00
2	kalk. własna	Miejscowe szpachlowanie ubytków, szczelin, wymiana klepek	kpl.		
			kpl.	1,00	1,00
3	KNR 19-01	Bejcowanie parkietu	m2		
	analogia		m2	250,00	250,00
4	KNR 19-01	Lakierowanie parkietu - dwukrotne	m2		
	0912-08	Krotność = 2	m2	250,00	250,00
			m2	250,00	250,00
5	KNNR-W 3	Zmatowienie (polerka) całej powierzchni parkietu	m2		
	analogia		m2	850,00	850,00
6	KNR 19-01	Lakierowanie parkietu - jednokrotne	m2		
	0912-08		m2	850,00	850,00
			m2	850,00	850,00
7	KNKRB 6	Ręczne malowanie linii boisk sportowych	m		
	0704-01		m	160,00	160,00
	analogia		m	160,00	160,00
			m	160,00	160,00
8	kalk. własna	Wymiana tulei do słupków siatkówki	szt.		
			szt.	2,00	2,00
9	kalk. własna	Wykonanie zaślepek po kotwach	szt.		
			szt.	4,00	4,00
			szt.	4,00	4,00
10	KNR 4-01	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	m3		
	0108-03	Wydzielanie odpadów skrzyńlowymi	m3		
	0108-04		m3	0,65	0,65
	analogia		m3	0,65	0,65
			m3	0,65	0,65
				RAZEM	0,65

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę

NAZWA INWESTYCJI:

*„Renowacja (dostosowanie do wymogów FIBA) parkietu w hali wodowiskowo-sportowej
im. Zdzisława Niedzieli przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie”*

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

HALA MOSiR im. Z. NIEDZIELI
Lublin, Al. Zygmuntońskie 4
dz. nr ewid. 9/8 ark. 1, obr. 22-Piaski

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:



MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
„BYSTRZYCA” w LUBLINIE SP. Z O.O.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.
ul. Filaretów 44
20-609 Lublin

NAZWY I KODY CPV:

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował:
Marcin Iwanek
Szymon Kubalica

Lublin, Kwiecień 2024 r.

Spis treści

DANE OGÓLNE.....	3
Przedmiot i cel opracowania.....	3
Inwestor / Zamawiający.....	3
Opis stanu istniejącego.....	3
OPIS I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH.....	3
Planowany zakres robót.....	3
Planowane metody, materiały i technologie.....	4
DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA.....	5
Wymagania dla dokumentacji powykonawczej.....	5
Instrukcja eksploatacji i konserwacji.....	6

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, dla zadania pod nazwą: „*Renowacja (dostosowanie do wymogów FIBA) parkietu w hali wodowiskowo-sportowej im. Zdzisława Niedzieli przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie*”.

Celem opracowania jest jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania.

1.2. Inwestor / Zamawiający

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.
ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin

1.3. Opis stanu istniejącego

Hala widowiskowo-sportowa im. Zdzisława Niedzieli przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie (dalej: hala) jest częścią wschodnią całego kompleksu sportowego, do którego oprócz niej należy jeszcze pływalnia i część usługowo-administracyjna zlokalizowana między nimi. Hala służy do zawodowej gry w koszykówkę, siatkówkę oraz do organizowania imprez masowych o różnych specyfikach (koncerty, konferencje, gale sportów walki).

Rzut budynku hali ma kształt regularnego prostokąta o wymiarach ok. 39x60 m i można w nim wyraźnie rozróżnić dwie główne części:

- centralną, 1-kondygnacyjną, z prostokątną areną o wymiarach w planie ok. 21,5x36,9 m,
- zewnętrzną, 2-kondygnacyjną, podpiwniczoną, o szerokości 18 m (od strony wschodniej), 9 m (od strony zachodniej) i po 10,5 m (od stron południowej i północnej).

W hali zainstalowana jest podłoga sportowa zgodna z normą EN 14904:2006 produkcji Connor Sport system Rezill Sleeper z nawierzchnią wykonaną z litego drewna klonu twardego, klasy standard (klasyfikacja wg. MFMA), klepki wymiaru 25/32” x 2¼”. Podłogę zainstalowano w 2012 roku.

Powierzchnia całkowita zainstalowanej podłogi sportowej wynosi 850 m², przy czym wymiar głównej płyty ok. 21 m x 38,5 m (bez wnęk za bramkami i wejść).

Podłoga sportowa posiada wymalowanie linie do gry w następujące dyscypliny:

- koszykówka, kolor biały,
- piłka ręczna, kolor czarny,
- piłka siatkowa, kolor żółty,
- znaczniki do futsalu, kolor szary.

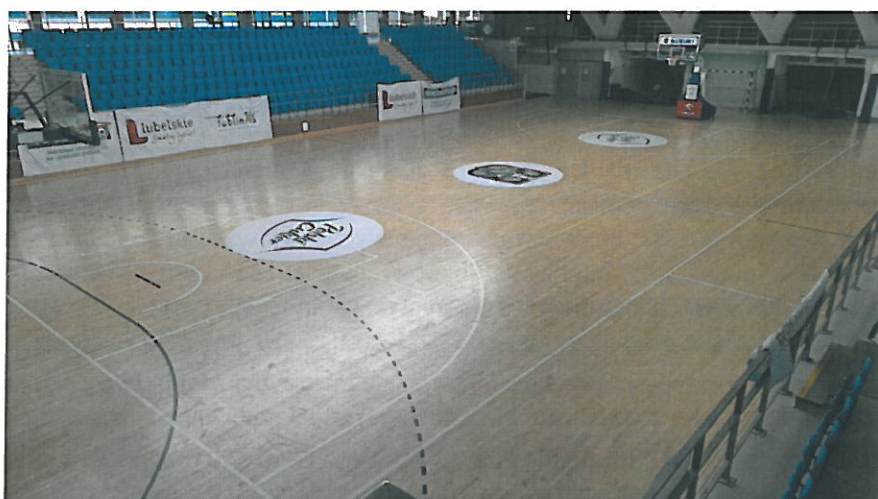
2. OPIS I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

2.1. Planowany zakres robót

Zakres robót objęty niniejszą specyfikacją techniczną obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie renowacji podłogi sportowej, takie jak:

- mechaniczne szlifowanie (cyklinowanie) starych warstw lakieru na obszarze ok. 250 m² (kolor ciemno-żółty wg załącznika),
- szpachlowanie ubytków, szczelin,
- wykonanie napraw miejscowych – wymiana klepek,
- wykonanie bejcowania na cyklinowanym obszarze (kolor do uzgodnienia na etapie wykonawstwa),
- 2-krotne lakierowanie przeszlifowanego parkietu,
- zmatowienie powierzchni całego parkietu ok. 850 m²,
- polakierowanie 1-krotne całego parkietu,
- malowanie (odtworzenie) linii boisk (3 dyscypliny – piłka ręczna, siatkówka i koszykówka) oraz znaczniki do futsalu,
- wymiana tulei do słupków siatkówki na okrągłe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- demontaż kotew i wykonanie nowych zaślepek po kotwach.

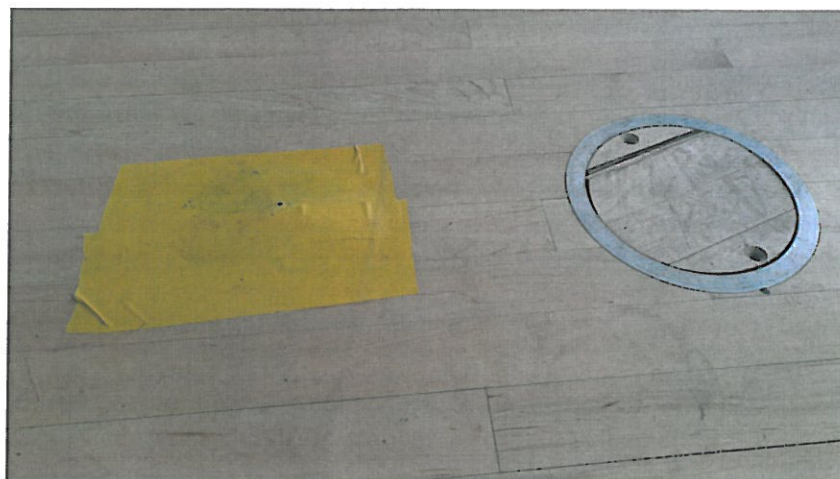
Zakres ilościowy przewidziany do realizacji: 850 m² (250 m² i 600 m²) powierzchni podłogi sportowej



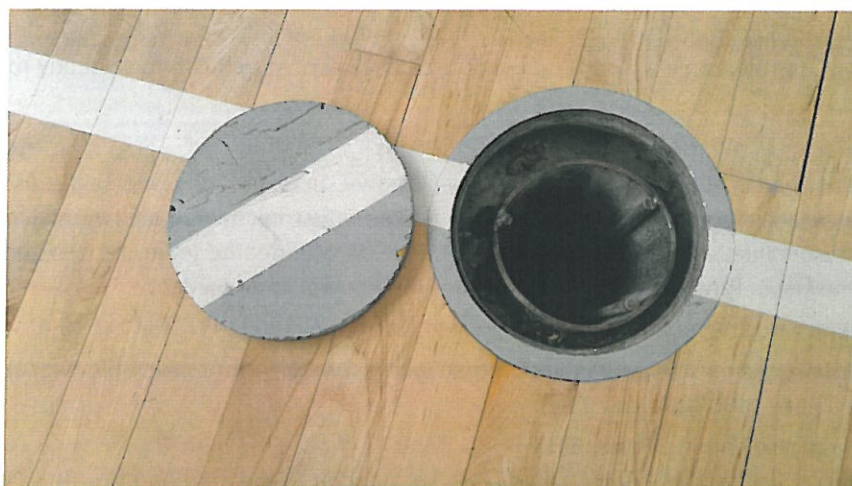
Zdj. nr 1 – widok na podłogę sportową.



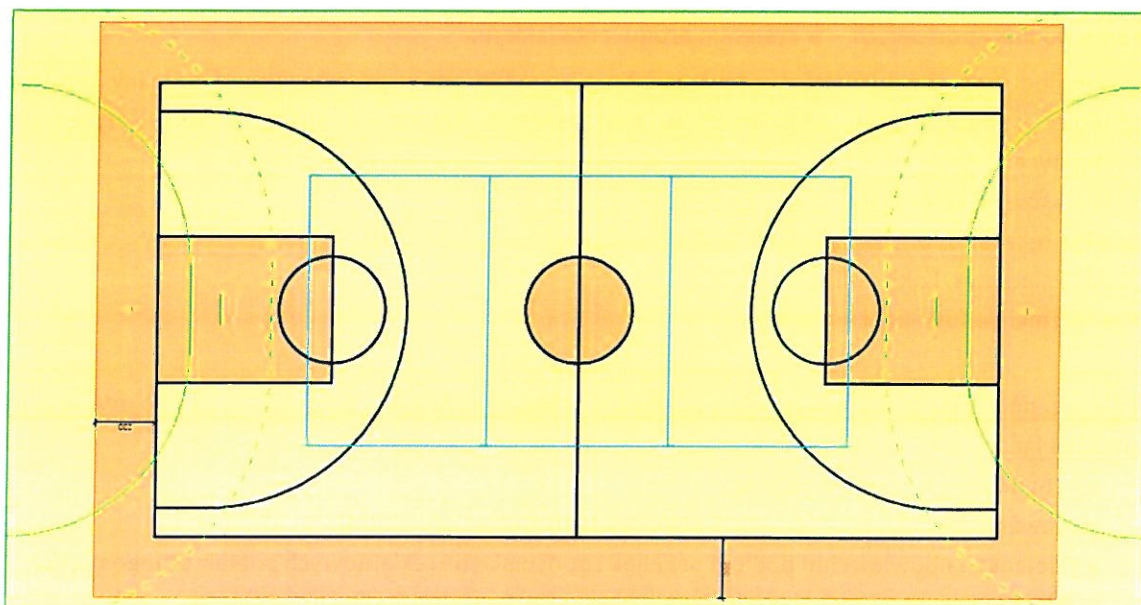
Zdj. nr 2 – widok na podłogę sportową.



Zdj. nr 3 – miejsce wykonania zaślepek.



Zdj. nr 4 – miejsce wykonania zaślepek.



Zdj. nr 5 – schemat parkietu po renowacji.

2.2. Planowane metody, materiały i technologie

Zakłada się wykonanie renowacji nawierzchni podłogi sportowej (zgodnie z załącznikiem) poprzez wykonanie szlifowania i nałożenie nowej powłoki lakierniczej w systemie min. 3 warstwowym. Dopuszcza się wykonanie powłoki lakierniczej w systemie UV utwardzanym.

Mechaniczne szlifowanie podłogi sportowej należy wykonać za pomocą profesjonalnych szlifierek bezpyłowych. Ilość zebranej w wyniku procesu szlifowania warstwy nawierzchni drewnianej z drewna klonu twardego nie może przekroczyć 1 mm grubości. Po wykonaniu szlifowania wykańczającego (tarcze drobnoziarniste) należy starannie odkurzyć całe pomieszczenie używając profesjonalnego odkurzacza o dużej mocy ssania, a następnie powierzchnię podłogi dwukrotnie przetrzeć za pomocą ścierek pyłochłonnych.

Należy przewidzieć miejscową wymianę i uzupełnienie uszkodzonych klepek. Luźne klepki przytwierdzić do konstrukcji podłogi sportowej zgodnie z technologią systemu i wykonać szlifowanie zgrubne.

Przed przystąpieniem do lakierowania, należy wyszpachlować powierzchnię podłogi sportowej, aby zapobiec wnikaniu i gromadzeniu się lakieru w czasie jego nakładania. Parkiet szpachlować środkiem przeznaczonym do mieszania z pyłem drzewnym, dodatkowo wypełnić nim szczeliny między klepkami i mniejsze ubytki.

Lakier na bazie żywic poliuretanowych, antypoślizgowy, przeznaczony specjalnie (dedykowany) do parkietów w halach sportowych, bez zapachu. Lakier musi cechować się wysoką odpornością na ścieranie i zarysowanie, a także elastycznością. Lakier dający idealne jednolite wykończenie matowe, przeciwoodblaskowe. Powierzchnia odporna na ślady obuwia sportowego.

Lakier spełniający normę na antypoślizgowość wg. Norm DIN 18032 i NF EN 13036-4.

Minimalna odporność na ścieranie lakieru – test Taber-Abraser: utrata masy nie więcej niż: 20 mg/m² (koła ściernie CS 10, 1000 obrotów, 1 kg).

Odporność na zarysowania: Ołówek 7H.

Reakcja na ogień: trudnopalny (lakier musi spełniać wymogi systemu podłogi sportowej).

Odcienie lakieru: dwa różne odcienie - jaśniejszy i ciemniejszy - wg załącznika

Farby do linii sportowych – w systemie producenta lakieru.

Na podłodze sportowej należy wymalować linie boisk do gry w poszczególne dyscypliny sportowe, zgodnie z regulaminami właściwych w tym zakresie organizacji sportowych, w następującej kolorystyce:

1. koszykówka, kolor biały
2. piłka ręczna, kolor czarny
3. piłka siatkowa, kolor żółty
4. znaczniki do futsalu, kolor szary

Powierzchnia lakiernicza nawierzchni podłogi sportowej poddanej renowacji musi być odporna na i umożliwiać:

- mechaniczne czyszczenie podłogi,
- stosowanie kleju (żywicy) do gry w piłkę ręczną (treningi bez maty),
- wyklejania na powierzchni podłogi naklejek sponsorskich i reklamowych wielokrotnego użytku,
- wykładania na powierzchni podłogi wykładziny do gry w siatkówkę i piłkę ręczną;

3. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

3.1. Wymagania dla dokumentacji powykonawczej

Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zrealizowanych robót, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa – zawierającej w szczególności rysunki zamienne, pomiary, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokołu odbiorów, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

Dokumentację powykonawczą należy przygotować w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (skan egzemplarza papierowego). Wersję elektroniczną należy przekazać na nośniku elektronicznym typu flash-usb (pendrive).

Każda strona dokumentacji powykonawczej powinna być oznaczona „*Dokumentacja powykonawcza*” oraz podpisana przez kierownika budowy (robót). Wszystkie kserokopie dokumentów umieszczonych w dokumentacji powykonawczej mają być poświadczane „*Za zgodność z oryginałem*”.

Wszystkie deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane w czasie realizacji zadania materiały należy opatrzyć adnotacją, że dany materiał zastał wbudowany na danym zadaniu.

3.2. Instrukcja eksploatacji i konserwacji

Wykonawca renowacji sporządzi „*Instrukcję eksploatacji i konserwacji nawierzchni podłogi sportowej*”, w której opíše dokładne warunki gwarancji, użytkowania (eksploatacji), pielęgnacji i konserwacji dla wykonanej powłoki lakierniczej nawierzchni podłogi sportowej, a także przeszkoli w tym zakresie pracowników Zamawiającego.

Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w w/w instrukcji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i od wymagań dla powłoki lakierniczej określonej w niniejszej dokumentacji i specyfikacji technicznej.

Jeżeli Wykonawca nie sporządzi „*Instrukcji eksploatacji i konserwacji nawierzchni podłogi sportowej*” nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

	WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWYLANYCH (wzór)
--	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł, na **Wykonanie renowacji- dostosowanie do wymogów FIBA parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmunta 4 w Lublinie** oświadczam/my, że wykonałem/liśmy roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku doświadczenia zgodnie z n/w wykazem:

Lp.	Rodzaj zamówienia (opis oraz klasyfikacja wg PKOB) *	Podmiot, na rzecz którego wykonano zamówienie* (nazwa, dane adresowe,)	Data wykonania *	Wartość netto* (w PLN)	Miejsce wykonania lub miejsca wykonania *	Wykonawca robót budowlanych **	
						Wykonawca składający ofertę* TAK/NIE	Inny podmiot udostępniający zasoby* (należy podać nazwę i dane adresowe podmiotu udostępniającego zasób)
1							
2							

UWAGA: Roboty budowlane muszą być wykonane w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie.

** Należy wykazać Wykonawcę robót budowlanych – jeżeli roboty były wykonywane osobiście przez Wykonawcę składającego ofertę należy wybrać opcję TAK natomiast w przypadku gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu należy wybrać opcję NIE i wypełnić w ostatniej kolumnie dane podmiotu, który wykonał roboty budowlane i udostępnił swoje doświadczenie. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasoby na potrzeby realizacji zamówienia.

UWAGA: Wykaz należy złożyć na wystosowane przez Zamawiającego wezwanie.

.....
miejscowość, data

.....
(Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli)

UMOWA Nr ZZP.261.2.....2024

zawarta w dniu2024 r.

pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44, kod: 20-609, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, kapitał zakładowy: PLN, Regon: 060972765, NIP 712 325 37 42.

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Zamawiającego**,

firmą

z siedzibą w, kod:

wpisaną Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod nr, REGON:, NIP

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w wyniku wyboru ofert. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **Wykonanie renowacji- dostosowanie do wymogów FIBA parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r. (dalej Roboty).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:
 - a) Zaproszenie do złożenia oferty,
 - b) wyjaśnienia oraz modyfikacje Zaproszenia do złożenia ofert,
 - c) Dokumentacja Techniczna oraz Przedmiar Robót
3. Wszelkie rozbieżności powstałe na etapie realizacji Umowy, interpretowane będą w oparciu o dokumenty wyszczególnione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znane są mu warunki lokalne oraz zakres Robót zawarty w dokumentach wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Do wykonania Robót budowlanych mogą być stosowane tylko wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z dyspozycjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, nie później niż do dnia wskazanego przez inspektora nadzoru.
6. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w zakresie dodatkowego zbadania jakości Robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
7. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża wyłącznie Wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową.

Obowiązki Stron

§2

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z wyjaśnieniami, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami budowlanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi,
 - b) zabezpieczenie istniejących obiektów oraz infrastruktury technicznej,
 - c) dobór właściwej organizacji robót i odpowiedniego sprzętu,

- d) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia Robót,
- e) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- f) sporządzenie dokumentacji odbiorowej w formie operatu kolaudacyjnego i dokumentacji powykonawczej.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem Robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - b) protokolarne przekazanie Terenu Robót,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
 - e) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§3

- 1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy, teren dla wykonania Robót, wskaże jego granice.
- 2. Po przyjęciu terenu, Wykonawca staje się odpowiedzialny za niego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§4

- 1. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie realizacji zamówienia.
- 2. Najpóźniej w dniu przekazania miejsca robót Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę mających realizować przedmiot zamówienia.
- 3. Wykonawca w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 500 000,00zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) oraz przekazania jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres

trwania Umowy, do terminu odbioru końcowego Robót, posiadać aktualnie obowiązujący dokument ubezpieczenia.

4. Wykonawca i Zamawiający uzgodnią zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych Robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
6. Prace będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone **w obiekcie znajdującym się w ciągłej eksploatacji**, co wymagać będzie każdorazowego uzgodnienia z Zarządcą obiektu, w zakresie rodzaju prowadzonych prac, ich intensywności. Wykonawca ma obowiązek takiej organizacji pracy, by nie zakłócała normalnego funkcjonowania obiektu. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren i plac budowy tak, aby nie stwarzał on zagrożenia (potencjalnego jak i realnego) dla użytkowników, gości i innych osób przebywających w sąsiedztwie terenu i placu budowy.
7. W czasie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał teren przyległy do miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz nie będzie składował na nim jakichkolwiek odpadów oraz urządzeń prowizorycznych.
8. Po zakończeniu zadania, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce Robót i przyległy teren, przekazując go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego w stanie umożliwiającym prawidłową eksploatację obiektu.

Personel Wykonawcy

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż on oraz podwykonawcy zatrudniać będą na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia tj. wykonujące czynności związane z realizacją Robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania w terminie 5 dni roboczych przedłożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 Pzp.
3. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, albo niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 17 ust. 1 lit. i).

Nie złożenie przez wykonawcę w terminie żądanych danych w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione na umowę o pracę i dopuszczone do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową i zobowiązuje się do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego n/w dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się również o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku zmiany pracownika wykonującego czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia, że osoba ta spełnia określone w umowie wymagania. Zmiana pracownika nie wymaga zmiany umowy.

Siły własne i Podwykonawcy

§6

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) *bez udziału podwykonawców;*
 - 2) *przy udziale podwykonawców, w zakresie robót _____;*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek

wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - zwana dalej „ustawą Pzp”, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo - projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §7 ust. 1;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego,
 - 5) brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem Podwykonawcy za wykonane roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;

- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych, w szczególności tych wskazanych w §10 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł brutto. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać

Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust.15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

Termin realizacji umowy

§7

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) termin zrealizowania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia: w nieprzekraczalnym terminie **10-30 czerwca 2024 r.**
2. Za datę wykonania Robót budowlanych uważa się faktyczną datę zakończenia robót budowlanych objętych Umową, wraz z uporządkowaniem Terenu Robót i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustalenie treści bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i jego podpisanie przez Strony.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej - o czas trwania przeszkody;
 - b) wstrzymania Robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu Robót powstałych na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego - o czas trwania przerwy (z zastrzeżeniem §6 ust.6 powyżej).
4. W rozumieniu niniejszej Umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec Stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron.
5. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.
6. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej.

Przedstawiciele Stron

§8

- a) Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

-

e-mail tel.

- b) Kierownik Budowy działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
- c) Ewentualna zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu.
- d) Zmiana Kierownika Budowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§9

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

.....

e-mail tel.;

2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana Inspektora nadzoru nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wyznaczony w ust. 1 niniejszego paragrafu Inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.

Wynagrodzenie i zasady jego płatności

§10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, ustala się na łączną kwotę ryczałtową w wysokości zł brutto (słownie:), w tym cena netto: zł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie:).
2. Na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa ust. 1 powyżej składa się wynagrodzenie za wykonanie zakresu Robót/prac budowlanych zgodnie z postanowieniami §2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z Terenem Robót, dokumentacją określoną w §1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca i Zamawiający ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 - po podpisaniu stosownych protokołów odbioru na zasadach określonych niniejszą Umową.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane

z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jej należytego wykonania, w tym również wynagrodzenie należne ewentualnym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:

- a) koszty wykonania Robót stanowiących przedmiot zamówienia,
 - b) koszty robót przygotowawczych,
 - c) wszelkie inne koszty, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, koszty najmu i dowozu sprzętu na budowę, koszty utylizacji materiałów z rozbiórki itp.,
 - d) koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej (operat kołaudacyjny),
 - e) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - f) wszystkie inne koszty, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem Robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną,
6. Strony zgodnie oświadczają, iż zakres robót do wykonania w okresie realizacji umowy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia.

§11

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony Umowy z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie protokołów odbioru, o których mowa w ust. 1 powyżej.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.931 ze zm.), a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się tylko za pomocą plików w formacie PDF (PortableDocument Format). Nie dopuszcza się kompresji pliku PDF.

4. Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur jest: efaktury@mosir.lublin.pl. Potwierdzeniem obioru otrzymanej faktury jest wiadomość zwrotna wysłana z konta efaktury@mosir.lublin.pl w terminie 3 dni roboczych.
5. Zamawiający dopuszcza również przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).
6. W przypadku zmiany obowiązującej w dniu podpisania umowy stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu zamówienia, Strony zastrzegają sobie prawo zmiany stawki VAT na obowiązującą z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę bez konieczności zmiany postanowień umowy w formie aneksu. W takim przypadku korekcie podlega cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 893). Wykonawca oświadcza, że do określenia statusu przedsiębiorcy, zostały przyjęte dane zgodnie z zasadami ujętymi w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).
10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

Odbiór robót, gwarancja jakości i rękojmi za wady

§12

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych Robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) dokumentację projektową powykonawczą,
 - b) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzanych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
 - c) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby, deklaracje zgodności,
 - d) karty gwarancyjne,
 - e) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją, przepisami oraz obowiązującymi normami oraz przepisami p.poż.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru dokona potwierdzenia zakończenia Robót, w tym kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia Robót.
4. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy czym za dni robocze Strony zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie podpisany przez Strony umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie,
a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość elementu wadliwego – zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych

i odszkodowań.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§13

1. O wykrytych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie po ich stwierdzeniu.
2. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,
3. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia
ważnych przyczyn technicznych, technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni – w zależności od rodzaju wady.
4. W przypadku:
 - a) nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej),
 - b) trzykrotnej naprawy tego samego elementu,

Zamawiający uprawniony jest odpowiednio do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia lub zlecenia kolejnej naprawy podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia lub naprawy.

§14

1. Na wykonane Roboty, stanowiące przedmiot umowy Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji i rękojmi, zgodnie z okresami wynikającymi z Karty Gwarancyjnej, dostarczonej Zamawiającemu z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie Karty Gwarancyjnej. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Robót przekaze Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych, adresy e-mail do

wysyłania zgłoszeń). Treść Karty Gwarancyjnej nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami Karty Gwarancyjnej przedłożonej przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykorzystaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru Robót.

Kary umowne

§15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu polisy, o której mowa w §4 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren Robót i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady - w przypadku wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub od dnia uzgodnionego z Wykonawcą w przypadku wad

- stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
- h) za zwłokę w wydaniu Karty Gwarancyjnej w terminie określonym w §14 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - i) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 powyżej,
 - j) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 §1KP), osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia - w wysokości 500,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 powyżej.
 3. Zamawiający zapłaci karę umowną:
 1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru Robót, karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 2. za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego - 10% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 powyżej.
 4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 5. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.
 6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zmiana postanowień umowy

§16

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, mogą w szczególności dotyczyć:
 - a) zmiany terminu wykonania Robót, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej, w szczególności w przypadkach określonych szczegółowo w §7 ust. 3 i następne niniejszej Umowy;
 - b) zmiany wiążącej się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych;
 - c) zmian wynikających ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego;
 - d) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony;
 - e) zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w §11 ust. 6 niniejszej umowy;
 - f) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
 - g) zmniejszenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w lit. f) powyżej,
4. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego uzasadnienie ich wprowadzenia.

Postanowienia końcowe

§19

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę w każdym czasie aż do ostatniego dnia oznaczonego w umowie jako ostatni dzień upływu terminu gwarancji wykonania robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy w terminie do czternastego (14) dnia od daty zaistnienia przyczyny rozwiązania Umowy.
2. Poza przypadkiem wskazanym w pkt 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do ostatniego dnia upływu wynikającej z umowy gwarancji na roboty objęte umową w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z nierozpoczęciem Robót określonym w §7 ust. 1 lit. b) przez czas dłuższy niż 14 dni – co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru.
 - b) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót w terminie o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c) o 14 dni – co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy bez winy Wykonawcy w terminie 30 dni zgodnie z art. 456 ustawy pzp.

4. Tryby rozwiązania niniejszej Umowy wskazane w ust. 1 i 3 powyżej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień sporządzenia,
 - b) jeżeli Wykonawca w terminie wskazanym powyżej w ust. 6 lit. a) mimo powiadomienia nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia przedmiotowego protokołu. Protokół sporządzony przez Zamawiającego jest wiążący dla Stron,
 - c) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni uprzątnie Teren Robót,
 - e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem wykonane roboty w ciągu 7 dni od odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - f) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru Robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy,
 - b) pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych Robót,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Robót.

Klauzule informacyjne

§20

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w celu realizacji umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14

Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Zamawiającego.

2. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy, lecz nie później niż w terminie miesiąca przekaże wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby, o których mowa w ust. 1.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Zamawiającego przez właściwy sąd lub organ jakiegokolwiek kary finansowej lub prawomocnego zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniona do żądania naprawienia przez Wykonawcę wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości, niezależnie od ewentualnych ograniczeń odpowiedzialności przewidzianych w umowie.

Warunki ogólne

§21

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Korespondencja:
 - a) przekazana lub doręczona osobiście będzie uważana za przekazaną lub doręczoną w dniu doręczenia.
 - b) wysłana listem poleconym lub kurierem będzie uznana za przekazaną lub doręczoną w trzecim dniu roboczym po dniu nadania, chyba że zostanie wykazane, że została otrzymana później, w którym to przypadku będzie uważana za przekazaną lub doręczoną w chwili jej otrzymania.

- c) wysłana drogą elektroniczną w sprawach bieżących będzie uważana za doręczoną w dniu potwierdzenia jej otrzymania, jednakże nie później niż w następnym dniu roboczym od daty jej wysłania.
4. Adresami do doręczeń dla Stron są adresy wskazane w komparycji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, o każdej zmianie swojego adresu do doręczeń. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca wyraża zgodę na wysyłanie przez Zamawiającego wszelkich pism pod adres ostatnio przez Wykonawcę podany - ze skutkiem doręczenia. Adresy mailowe dla Stron w sprawach bieżących wskazane są w §8 lit. a) i §9 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu mailowego.
 5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
 6. Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
 7. Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 2. Do umowy zostały dołączone następujące Załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 2,
 - 3) Polisa OC.

ZAMAWIAJĄCY:
(MOSiR)

WYKONAWCA: