

Opis przedmiotu zamówienia

Okresowe przeglądy obiektów budowlanych

Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy im. Jana Długosza w Częstochowie posiada następujące obiekty :

- **przy ul. Waszyngtona 4 / 8** - Obiekt Dydaktyczno - Biurowy

Kubatura obiektu : 32.483,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.697,35 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 2 kondygnacje
 Budynek B - 2 kondygnacje
 Budynek C - 8 kondygnacji
 Budynek D - 5 kondygnacji

- **przy ul. Armii Krajowej 13 / 15**

Obiekt Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 59.647,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 4.710,90 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 4 kondygnacje
 Budynek B - 3 kondygnacje + jedna podziemna
 Budynek BI - 5 kondygnacji + jedna podziemna
 Budynek C - 3 kondygnacje
 Budynek D - 1 kondygnacja
 Budynek E - 2 kondygnacje

- **przy ul. Armii Krajowej 36 a** - Obiekt Dydaktyczny + Magazyn Książek

Kubatura obiektu : 27.163,00m³

Powierzchnia zabudowy : 1.957,50 m²

Liczba kondygnacji: Budynek dydaktyczny - 5 kondygnacji
 Budynek Magazyn Książek - 3 kondygnacje

- **przy ul. Zbierskiego 6** - Akademickie Centrum Sportowe

Kubatura obiektu: 28.500,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.946,00 m²

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje + jedna podziemna

- **przy ul. Zbierskiego 2 / 4** - Obiekt Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 31.770,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 1.883,15 m²

Liczba kondygnacji: 6 kondygnacji + piwnice

- **przy ul. Dąbrowskiego 14** - Budynek Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 12.713,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 826,50 m²

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje

- **przy ul. Dąbrowskiego 76 / 78** - Dom Studencki „ SKRZAT „

Kubatura obiektu : 29.084,57 m³

Powierzchnia zabudowy : 858,30 m²

Liczba kondygnacji: 11 kondygnacji

- **przy ul. Chłopskiego 3** - Budynek Dydaktyczny **nieużytkowany**

Powierzchnia zabudowy: 276,00 m²

Liczba kondygnacji: 11 kondygnacji

Zakres kontroli:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej, okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, których właścicielem jest Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy im. Jana Długosza w Częstochowie.

Zakres kontroli obejmuje przegląd:

- konstrukcyjno-budowlany,
- instalacji c.o., c.w.u. (inst. c.w.u. nie ma w obiektach przy ul. Dąbrowskiego 14 i al. AK 36a),
- instalacji wod.-kan.,
- instalacji i aparatów gazowych – inst. znajduje się tylko w obiektach przy ul. Waszyngtona 4/8 i al. AK 13/15, w budynku przy ul. Waszyngtona 4/8 instalacja znajduje się tylko w budynku D - piwnice i parter (kuchnia aktualnie nieczynna), w budynku przy ul. Armii Krajowej 13/15 gaz jest dostarczany do pomieszczeń określonych w załączonym wykazie, który trzeba w czasie kontroli wypełnić i załączyć do protokołu z przeglądu,
- urządzeń służących ochronie środowiska – w tym również separator koalescencyjny w obiekcie ul. Zbierskiego 2/4,
- przewodów kominowych grawitacyjnych (brak w obiekcie przy ul. Zbierskiego 2/4),
- przewodów kominowych o ciągu wymuszonym (brak w obiektach przy ul. Dąbrowskiego 14 i ul. Dąbrowskiego 76/78).

Zakres kontroli powinien być tożsamy z zakresem określonym w protokołach z kontroli załączonych do niniejszego opisu.

Uwaga: Obiekt przy ul. Chłopickiego 3 jest nieużytkowany, zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych. Instalacje wod-kan, c.o. oraz elektryczna są odcięte i zabezpieczone. Należy wykonać jedynie przegląd w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Kontrole należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie wykonawca posiadający odpowiednie kwalifikacje tj. uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej oraz pozostałych branżach objętych przeglądem.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dostarczyć zamawiającemu dokumenty potwierdzające przesłanie zawiadomienia.

Organem właściwym dla zamawiającego jest:

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy,
ul. św. Alberta 6, 42-200 Częstochowa**

| Obiekt | Rodzaj kontroli | Termin wykonania |
|---|---|---------------------------|
| ul. Waszyngtona 4 / 8 (wielkopowierzchniowy) | • kontrola półroczna stanu technicznego obiektu | 31.05.2021, 30.11.2021 |
| al. Armii Krajowej 13/15 (wielkopowierzchniowy) | • kontrola półroczna stanu technicznego obiektu | 31.05.2021, 30.11.2021 |
| ul. Zbierskiego 6 (wielkopowierzchniowy) | • kontrola półroczna stanu technicznego obiektu | 31.05.2021, 30.11.2021 |
| ul. Zbierskiego 2/4 | • kontrola roczna stanu technicznego obiektu | 31.05.2021 |
| al. Armii Krajowej 36 A | • kontrola roczna stanu technicznego obiektu | 31.05.2021 |

| | | |
|---------------------------------|--|------------|
| ul. Dąbrowskiego 14 | <ul style="list-style-type: none">• kontrola roczna stanu technicznego obiektu | 31.05.2021 |
| ul. Dąbrowskiego 76 / 78 | <ul style="list-style-type: none">• kontrola roczna stanu technicznego obiektu | 31.05.2021 |
| u. Chłopickiego 3 | <ul style="list-style-type: none">• kontrola roczna stanu technicznego obiektu | 31.05.2021 |

W treści oferty należy podać ceny netto i brutto z podziałem na poszczególne obiekty oraz sumę całości zamówienia. Oferty nie obejmujące całego zakresu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, będą podlegały odrzuceniu.

Ofertę należy złożyć na druku załączonym do postępowania.

Termin i sposób płatności: przelew w ciągu 21 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.