

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku stołówki oraz łącznika z Domem Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Uniwersytet Śląski w Katowicach
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001347
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Bankowa 12
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Katowice
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 40-007
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 0323591334
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** dzp@us.edu.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** dzp.us.edu.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-81089491-071a-11ec-b885-f28f91688073
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00410500
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-09-25

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00183274/02

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Termomodernizacja budynku stołówki oraz łącznika z Domem Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku stołówki oraz łącznika z Domem Studenta „UŚKA” w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66.

2) W ramach przedmiotowego zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac/czynności:

a) W zakresie ścian zewnętrznych - przewiduje się wykonanie docieplenia elewacji budynku metodą lekko-mokrą (bezsposinowym systemem ociepleń), po wcześniejszym wykonaniu naprawy uszkodzonych fragmentów elewacji poprzez uzupełnienie ubytków. W ramach w/w prac należy wykonać m.in.:

- montaż rusztowań elewacyjnych zabezpieczonych siatką ochronną,
- roboty demontażowe, w tym m.in: demontaż istniejących tablic informacyjnych, krat okiennych, opraw oświetleniowych, kratki wentylacyjnych, obróbek blacharskich, elementów instalacji odgromowej, pasów nadrynnowych, rur spustowych, drabiny pionowej, jednostek zewnętrznych klimatyzacji,
- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- usunięcie graffiti z rolet okiennych,
- skucie luźnych, niezwiązanych z podłożem tynków wraz z ich odtworzeniem oraz uzupełnienie ubytków,
- przygotowanie podłoża elewacji do wykonania docieplenia w bezsposinowym systemie ociepleń poprzez jego oczyszczenie, zmycie, oraz zagruntowanie gruntem głęboko penetrującym,
- sprawdzenia przyczepności poliuretanowego kleju do oraz sprawdzenie nośności łączników do mocowania termoizolacji ścian,
- trasowanie linii cokołu oraz montaż aluminiowych listew początkowych (startowych),
- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych (ściany od stropu wysokiego parteru) styropianem gr. 12cm oraz ocieplenie ścian zewnętrznych od poziomu gruntu do stropu wysokiego parteru - styropianem hydrofobizowanym gr. 10cm; ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem o gr. od 2cm do 4cm,
- montaż profili wykończeniowych niezbędnych do prawidłowego wykonania bezsposinowego systemu ociepleń, w tym: listew przyokiennych z siatką i uszczelką, listew dylatacyjnych z siatką do elewacji, listew okapnikowych z siatką, kątowników z siatką, ochrony naroży wypukłych, itp.,
- mocowanie mechaniczne płyt styropianowych za pośrednictwem łączników, zabezpieczonych zatyczkami termoizolacyjnymi redukującymi przenikalność termiczną;
- osiatkowanie powierzchni ścian u siatką impregnowaną przeciwalkalicznie z włókna szklanego. Do wysokości 2m zastosować drugą warstwę siatki jw. Tynk powyżej cokołu mineralny silikonowy lub silikatowo-silikonowy, cienkowarstwowy. Tynk cokołu żywiczno-mineralny dekoracyjny (tynk mozaikowy),
- zabezpieczenie elewacji przed graffiti do wysokości 2m od poziomu terenu poprzez wykonanie powłoki zabezpieczającej,
- montaż nowych elementów obróbki blacharskiej, parapetów zewnętrznych, rynien, rur spustowych, pasów nadrynnowych z blachy ocynkowanej,
- uzupełnienie papy po obwodzie budynku po wymianie obróbek blacharskich oraz po dociepleniu świetlika,
- montaż elementów instalacji odgromowej, istniejących tablic informacyjnych, opraw oświetleniowych, montaż jednostek klimatyzacyjnych z napełnieniem instalacji; przedłużenie wsporników ściennych umożliwiających montaż w izolacji,
- montaż wyczyszczonej, pomalowanej farbą ftalową na kolor jasno szary zdemontowanej drabiny pionowej; montaż nowych kratki wentylacyjnych na elewacji (wentylacja pomieszczeń oraz stropodachu),
- montaż nowych krat zabezpieczających stolarkę okienną wykonanych ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo (w miejscu istniejących krat). Kraty zamontowane tylko w oknach piwnicy (niskiego parteru).

b) Stolarka okienna - przewiduje się wymianę istniejącej stolarki okiennej pomieszczenia jadalni oraz świetlika. W ramach w/w prac należy wykonać m.in.:

- Pomieszczenie jadalni:
 - demontaż istniejącej, przeznaczonej do wymiany stolarki; pomiar stolarki przeznaczonej do wymiany z natury,
 - montaż fasady okiennej PCV wraz z obróbką tynkarską ościeży po wykonanym montażu;
- Świetlik (nadbudowa):
 - demontaż istniejącej stolarki okiennej,
 - zamurowanie otworów okiennych bloczkami z betonu komórkowego gr. 18cm,
 - pomiar stolarki przeznaczonej do wymiany z natury i przygotowanie otworów montażowych,
 - montaż stolarki okiennej PCV uchylnej oraz uchylno-rozwieralnej wraz z obróbką tynkarską ościeży po wykonanym montażu stolarki,

c) Modernizacja strefy wejściowej obejmujący min. roboty demontażowe i rozbiórkowe, naprawcze, montaż wycieraczki systemowej, wymianę balustrady oraz wykonanie nowych okładzin, w tym m.in.:

- demontaż balustrady oraz istniejącego daszka nad wejściem,
- skucie istniejących okładzin oraz luźnych i niezwiązanych z podłożem fragmentów betonowych schodów oraz rampy wejściowej,
- wykonanie otworu pod nowoprojektowaną wycieraczkę systemową oraz montaż nowej wycieraczki,
- naprawę ubytków i uszkodzeń elementów betonowych schodów oraz rampy,
- okładziny schodów i rampy wykonane z płytek gresowych,
- uzupełnienie bloczkami z betonu komórkowego wnęki pod schodami,
- przygotowanie podłoża (boki schodów) pod wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej; wykonanie warstwy zbrojonej przez zatopienie siatki z włókna szklanego; cienkowarstwowy żywiczno-mineralny dekoracyjny tynk mozaikowy,
- montaż nowych balustrad schodowych stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo; montaż nowego daszka systemowego ze szkła hartowanego gr. 13mm, dodatkowo wzmocnionego folią, montowany za pomocą wsporników ze stali nierdzewnej,

d) Opaska wokół budynku – przewiduje się wykonanie nowej opaski z kostki brukowej wokół budynku stołówki oraz łącznika. W ramach w/w prac należy wykonać m.in.:

- rozbiórka istniejącej opaski wraz z warstwami konstrukcyjnymi,
- korytowanie wraz z wykonaniem rowków pod obrzeża; profilowanie oraz zagęszczenie podłoża gruntowego,

- wykonanie podbudowy pod nową opaskę; ułożenie obrzeży betonowych; ułożenie nowej opaski budynku z betonowej kostki brukowej,
 - wykonanie/odtworzenie nawierzchni trawiastych,
- e) Roboty towarzyszące - w ramach realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót oraz czynności mających charakter pomocniczy oraz towarzyszący, w tym m.in.:
- roboty przygotowawcze, w tym m.in.: wyгородzenie terenu budowy, montaż tablic informacyjnych oraz tablic ostrzegawczych,
 - wywóz i utylizację materiałów pochodzących z prac demontażowych oraz rozbiórkowych, w tym m.in.: gruzu, ziemi,
 - uporządkowanie terenu budowy,
 - sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu prac związanych z termomodernizacją budynku, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.2014r, o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2021.497) – 2 kpl.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-11-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BEN - BUD Janusz Benisz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6511400815

4.3.3.) Ulica: Gajowa 68

4.3.4.) Miejscowość: Żory

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-240

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 538044,26 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00300796/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-05-31

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

§ 14 ust. 2 pkt 8) Umowy – konieczność przesunięcie terminu umownego, która jest wynikiem zaistnienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i/lub z wymaganiami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

03.03.2022r zawarto Aneks nr 1 do umowy DZP.381.011.2021.RBK, na mocy którego termin realizacji przedmiotu umowy został przesunięty z 16.03.2022 na 17.05.2022 - podstawa prawna: § 14 ust. 2 pkt 8) Umowy – konieczność przesunięcie terminu umownego, która jest wynikiem zaistnienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i/lub z wymaganiami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu umowy

5.4.6.) Wartość zmiany: 538044,26

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 538044,26 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy