



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: urzadmiasta@gdynia.pl, sewag@gdynia.pl

PNG.6850.11.2021.AG

Gdynia dnia 16.02.2021 r.

Inwestor: BTI Sp. z o. o.

ul. Hutnicza 42, 81-061 Gdynia

**Pełnomocnik: Justyna Sachalińska-Murawska,
ul. Świętojańska 28A, 84-230
Rumia**

**dotyczy: czasowego zajęcia terenu i trwałego zainwestowania na gruncie gminnym
w rejonie ul. Chabrowej w Gdyni.**

W odpowiedzi na wniosek dotyczący udostępnienia gruntu gminnego oznaczonego jako część działki nr 1615 i 1618 obręb 0024 Pustki Cisowskie, który wpłynął do Urzędu Miasta Gdyni w dniu 21 grudnia 2020 r.

wyrażam zgodę

na podstawie art. 24, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) **na czasowe zajęcie ww. terenu i trwale zainwestowanie** w celu budowy przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku przy ul. Demptowskiej 3-5-7 w Gdyni, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno-prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonanie wszystkich niezbędnych dla inwestycji uzgodnień.

Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia, w terminie zachowania ważności tej zgody, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

Niniejsza zgoda zachowuje ważność w terminie 2 lat od daty wydania.

Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie terenu w okresie ważności niniejszej zgody, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i planowanego zakończenia robót, co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem drogą mailową na adres nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl lub w formie pisemnej na adres Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, powołując się na niniejszą zgodę oraz podając imię, nazwisko i nr telefonu kierownika robót.

Do powiadomienia o terminie wykonania robót należy dołączyć zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu obejmujący przebieg urządzeń zgodny z wnioskiem oraz dokumentację fotograficzną terenu inwestycji wg stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Wykonywanie ww. prac w sąsiedztwie drzew, wymaga uzgodnień z Wydziałem Ogrodnika Miasta.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego oraz dostarczyć dokumentację fotograficzną wg stanu po zakończeniu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich. Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie i/lub mieniu związane z prowadzeniem robót.

Wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu nie stanowi zgody właściciela na stałe obciążenie nieruchomości urządzeniami przesyłowymi. W tym celu przedsiębiorstwo przesyłowe jest zobowiązane do złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości gminnej skutkuje obciążeniem przedsiębiorstwa przesyłowego opłatą za bezumowne korzystanie, a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.

Uzgodnienie dokumentacji projektowej nie należy do kompetencji Wydziału.

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Monika Rejz
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Profil Zaufany ePUAP to darmowe narzędzie do podpisywania dokumentów elektronicznych, które oszczędza czas załatwiania spraw urzędowych bez konieczności wychodzenia z domu, w dowolnym czasie, przez 24h/dobę i 7 dni w tygodniu. Profil Zaufany można założyć na wiele sposobów: przez portal <https://epuap.gov.pl>, logując się zdalnie do systemu bankowego lub np. w Urzędzie Miasta Gdyni, ZUS, urzędzie skarbowym. Wysyłka podpisanego Profilem Zaufanym dokumentu w postaci elektronicznej przez ePUAP jest równoznaczna z doręczeniem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru. Katalog spraw, które można załatwiać elektronicznie, znajduje się pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/> lub na stronie Cyfrowego Urzędu <https://nasze.miasto.gdynia.pl/cu/>. Bardzo serdecznie zachęcamy Państwa do elektronicznego kontaktu z Urzędem Miasta Gdyni w powyższy sposób.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Ogrodnika Miasta
3. PNZ
4. PNG aa.