



Gmina Nowiny

Nr referencyjny: PLF.271.1.2023

Nowiny, dnia 09.10.2023r.

INFORMACJA NR 1 – WYJAŚNIENIE I ZMIANA TEREŚCI SWZ

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pn.: „**Udzielenie Gminie Nowiny kredytu długoterminowego do wysokości 8 801 273,00 zł.**” Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego w dniach 14.09.2023r., 18.09.2023r, 27.09.2023r. o wyjaśnienie treści SWZ.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający działając na podstawie zapisów art. 135 ust. 2, oraz art. 137 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2023r. poz. 1605 ze zm.) , zwaną dalej ustawą , udziela wyjaśnień treści SWZ i w określonych zakresach dokonuje jej modyfikacji. Zamawiający udostępnia treść pytań i odpowiedzi w brzmieniu jak poniżej:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie stawki WIBOR 1M wyliczanej w następujący sposób: jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek?

-ZAMAWIAJACY NIE WYRAŻA ZGODY.

Pytanie 2:

1. Prosimy o informację, czy:

- a) zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.?
Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

- NIE

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

- ZMIANY TERMINÓW I KWOT SPŁATY REGULUJĄ ZAPISY PARAGRAFU § 5 I § 11 ZAŁĄCZNIKA NR 5 DO SWZ – WZORU UMOWY.

3. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%

- W §4 ZAŁĄCZNIKA NR 5 DO SWZ- WZORZE UMOWY WPROWADZA SIĘ UST.5 O BRZMIENIU :

„W przypadku, gdy WIBOR 1 M osiągnie poziom 0 (zera), strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej zostanie przyjęta stawka bazowa WIBOR 1M równa (zero), powiększona o marżę banku”.

W ZAŁĄCZENIU DO NINEJSZEGO PISMA ZAMAWIAJACY ZAŁĄCZA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SWZ – WZÓR UMOWY PO ZMIANACH Z DNIA 09.10.2023R.



Gmina Nowiny

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:

- a. Na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? ~~TAK~~ / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b. Posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? ~~TAK~~ / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c. Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? ~~TAK~~ / NIE
- d. W ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? ~~TAK~~ / NIE
- e. Posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? ~~TAK~~ / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f. W ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? ~~TAK~~ / NIE
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

2. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku, - **BRAK**
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami: - **BRAK**
- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:



Gmina Nowiny

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)	Kwota pozostała go zadłużenia (pozabilans)	Data całkowitej spłaty
1	BANK	13 609 000,00	PLN	1	28.11.2017	6 240 000,00	-	31.12.2030
2	BANK	8 931 951,06	PLN	1	21.08.2019	6 931 951,06	-	31.12.2025
3	BANK	5 884 432,00	PLN	1	04.11.2020	5 884 432,00	-	31.03.2030
Razem						19 056 383,06		

4. Prosimy o informację:

- jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku
- W LATACH 2020 – 2021 NASTĄPIŁO ZMNIJSZENIE ZAPLANOWANYCH DOCHODÓW W ZAKRESIE PODATKÓW I OPŁAT NALEŻNYCH GMINIE W KWOCIE 44269,00 ZŁ.
- jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11)
- W ROKU 2020 WYSOKOŚĆ WYDATKÓW WYNOŚIŁA 46 127,00 ZŁ, W ROKU 2021 WYSOKOŚĆ WYDATKÓW WYNOŚIŁA -0,00 ZŁ.
- czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.
- NIE

5. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.
- W ROKU 2022 DZIAŁ 758 ROZDZIAŁ 75802 § 2750 – 302 990,00 ZŁ

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

- Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 - ochronę przed suszą, TAK / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - przeciwdziałanie skutkom upałów, TAK / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - ochronę przed powodzią, TAK / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - ochronę przed podtopieniami, TAK / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
 - przeciwdziałanie niedoborom wody, TAK / ~~NIE~~ / NIE DOTYCZY
- Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:



Gmina Nowiny

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a) instalacje OZE, | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |
| c) termomodernizacje budynków, | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- | | |
|---|-----------------------------------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | TAK / NIE /NIE DOTYCZY |

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:

- podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- BRAK
- informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.
- BRAK

DODATKOWE PYTANIA

- Czy Zamawiający wyraża zgodę na uzgodnienie z wybranym Wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu - na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025 r. w odniesieniu do stawki WIBOR oraz czy wyraża zgodę na umieszczenie tych zapisów w umowie?
Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi stawkę WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.
- ZAMAWIAJĄCY NIE WYRAŻA ZGODY.



Gmina Nowiny

2. Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

- ZAMAWIAJĄCY WYRAŻA ZGODĘ.

3. Prosimy o informację jaką datę uruchomienia środków należy przyjąć do obliczenia ceny oferty.

- ZGODNIE Z ZAPISAMI § 2 UST.2 ZAŁĄCZNIKA NR 5 DO SWZ – WZORU UMOWY. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY OKREŚLONY ZOSTAŁ W RODZIALE XIV ORAZ XVIII SWZ.

4. Prosimy o usunięcie punktu 6 części IV SWZ związanej z wymaganiami dotyczącymi udziału pojazdów niskoemisyjnych, ponieważ nie dotyczy przedmiotowego zamówienia.

Wyjaśnienie:

Przywołany przepis art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 11.01.2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach dotyczy sytuacji wykonywania, zlecenia lub powierzania zadań publicznych o których w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), **czyli zadań własnych Gminy**. Przedmiot zamówienia jakim jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego nie należą do zadań własnych Gminy, tym samym przywołane zapisy o wymogu dotyczącym udziału pojazdów niskoemisyjnych, nie dotyczą niniejszego postępowania.

- ZAMAWIAJĄCY WYRAŻA ZGODĘ NA USUNIĘCIE W RODZIALE IV SWZ UST 6. W ZAŁĄCZENIU DO NINEJSZEGO PISMA ZAMAWIAJĄCY PRZEKAZUJE SWZ PO ZMIANACH Z DNIA 09.10.2023R.

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmian w Zał. nr 5 Wzór umowy do SWZ poprzez:

- a) modyfikację zapisu par. 1 ust. 3 Wzoru umowy:

z:

„Kredyt przeznaczony zostanie na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Nowiny w 2023 roku w kwocie 8 801 273,00 zł zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r, poz. 1270).”

na:

„Kredyt przeznaczony zostanie na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Nowiny w 2023 roku w kwocie 8 801 273,00 zł zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r, poz. 1270).”

Wyjaśnienie:

W przypadku finansowania jedynie planowanego deficytu budżetu gminy należałoby usunąć z zapisu umowy pkt. 3 (art. 89 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r, poz. 1270)).

- ZAMAWIAJĄCY WYRAŻA ZGODĘ NA MODYFIKACJĘ ZAPISÓW § 1 UST.3 ZAŁĄCZNIKA NR 5 DO SWZ- WZORZE UMOWY W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB. ZAPIS § 1 UST. 3 WZORU UMOWY ULEGA ZMIANIE I OTRZYMUJE NOWE BRZMIENIE -

„Kredyt przeznaczony zostanie na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Nowiny w 2023 roku w kwocie 8 801 273,00 zł zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r, poz. 1270).”



Gmina Nowiny

W ZAŁĄCZENIU DO NINEJSZEGO PISMA ZAMAWIAJĄCY PRZEKAZUJE ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SWZ – WZÓR UMOWY PO ZMIANACH Z DNIA 09.10.2023R.

W ZWIĄZKU Z WPROWADZONĄ ZMIANĄ MODYFIKACJI ULEGA ZAPIS ROZDZIAŁU IV UST. 2 SWZ I OTRZYMUJE NOWE BRZMEINIE:

2. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości do 8 801 273,00 zł. Zamawiający przeznaczy środki z kredytu na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy w kwocie 8 801 273,00 zgodnie art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., Nr 1720 z późn. zm).

W ZAŁĄCZENIU DO NINEJSZEGO PISMA ZAMAWIAJĄCY PRZEKAZUJE SWZ PO ZMIANACH Z DNIA 09.10.2023R.

b) dodanie zapisów w par. 2 Wzoru umowy, w brzmieniu:

1. „Bank zastrzega sobie prawo do wstrzymania uruchomienia Kredytu lub transzy Kredytu, w przypadku:
 - 1) gdy w ocenie Banku nastąpiło pogorszenie sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
 - 2) opóźnień w spłacie Kredytu lub odsetek,
 - 3) złożenia niezgodnych z prawdą dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia Kredytu lub jego prawnego zabezpieczenia,
 - 4) gdy w ocenie Banku nastąpiło inne istotne naruszenie przez Kredytobiorcę warunków niniejszej Umowy kredytu.
2. Wstrzymanie uruchomienia Kredytu, o którym mowa w ust. 1, następuje do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zdarzeń, o których mowa w ust. 1, i zaakceptowania ich przez Bank.”

- ZAMAWIAJĄCY NIE WYRAŻA ZGODY.

c) modyfikację zapisu par. 4 ust. 2 Wzoru umowy:

z:

„O wysokości stawki bazowej (WIBOR 1M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu w danym miesiącu oraz o kwocie naliczonych odsetek za dany miesiąc Kredytobiorca będzie powiadamiany pisemnie przez Bank w terminie do dwudziestego dnia tego miesiąca.”

na:

„O wysokości stawki bazowej (WIBOR 1M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu w danym miesiącu oraz o kwocie naliczonych odsetek za dany miesiąc Kredytobiorca będzie powiadamiany pisemnie lub mailowo na wskazany adres email przez Bank w terminie do dwudziestego dnia tego miesiąca.”

- ZAMAWIAJĄCY NIE WYRAŻA ZGODY.

d) modyfikację zapisu par. 5 ust. 3 Wzoru umowy:

z:

„Spłata kredytu będzie następować w drodze przelewu na rachunek wskazany przez Bank nr.....
Za datę spłaty kredytu uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Kredytobiorcy, dokonaną nie później niż przed rozliczeniem ostatniej sesji systemu rozliczeń międzybankowych.”

na:

„Spłata kredytu będzie następować w drodze przelewu na rachunek wskazany przez Bank nr.....
Za datę spłaty kredytu uważa się datę uznania w/w rachunku bankowego Kredytobiorcy.”

Wyjaśnienie:

Pierwotny zapis koliduje z zapisem par. 6 ust. 1 Wzoru umowy (zał. 5 do SWZ):

„1. Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem wpływu środków do Banku.”

-ZAMAWIAJĄCY MODYFIKUJE ZAPIS § 6 UST.1 WZORU UMOWY W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB. ZAPIS § 6 UST. 1 WZORU UMOWY ULEGA ZMIANIE I OTRZYMUJE NOWE BRZMIENIE –



Gmina Nowiny

§ 6

1. Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem obciążenia rachunku Kredytobiorcy.

e) modyfikację zapisu par. 5 ust. 4 Wzoru umowy:

z:

„Bank na 7 dni przed terminem spłaty rat kredytu prześle notę obciążeniową Kredytobiorcy w formie pisemnej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na kwotę przypadającą do spłaty. W przypadku zwłoki w doręczeniu przez Bank noty obciążeniowej nie będą naliczane odsetki ustawowe za zwłokę jak od kredytu przeterminowanego, tylko odsetki, określone w § 4 ust.1 niniejszej umowy.”

na:

„Bank na 7 dni przed terminem spłaty rat kredytu prześle notę obciążeniową Kredytobiorcy w formie pisemnej mailowo na wskazany adres email lub listem poleconym, na kwotę przypadającą do spłaty. W przypadku zwłoki w doręczeniu przez Bank noty obciążeniowej nie będą naliczane odsetki ustawowe za zwłokę jak od kredytu przeterminowanego, tylko odsetki, określone w § 4 ust.1 niniejszej umowy.”

- ZAMAWIAJĄCY NIE WYRAŻA ZGODY.

f) dodanie w par. 10 Wzoru umowy:

„3) informowania Banku o wszelkich zamierzeniach, działaniach i faktach mających wpływ na sytuację ekonomiczną i finansową Kredytobiorcy,

4) umożliwienia pracownikom Banku lub osobom upoważnionym przez Bank przeprowadzania badań w siedzibie Kredytobiorcy, w zakresie związanym z oceną sytuacji ekonomicznej i finansowej Kredytobiorcy oraz wykorzystania kredytu zgodnie z celem kredytowania. „

- ZAMAWIAJĄCY NIE WYRAŻA ZGODY.

6. Prosimy o potwierdzenie ostatecznej daty spłaty odsetek oraz zakończenia wykonania zamówienia poprzez dopuszczenie zapisu w par 4 ust. 6 Wzoru umowy: **„Ostatnia rata odsetkowa płatna w dniu spłaty ostatniej raty kapitałowej, tj. 31.12.2032r..”** co będzie zgodne z ostatecznym Terminem wykonania zamówienia wskazanym w rozdziale VI SWZ.

- ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE , IŻ ZGODNIE Z ZAPISAMI § 1 ust. 2 oraz § 4 ust. 5 ZAŁĄCZNIKA NR 5 DO SWZ- WZORU UMOWY OSTATECZNY TERMIN SPŁATY KREDYTU PRZYPADA NA DZIEŃ 31.12.2032r.

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Prosimy o przedstawienie Uchwały o zaciągnięciu kredytu (jeśli została uchwalona).

- UCHWAŁA NR RG-LVI/646/22 Z DNIA 28/12/2022R.

<https://bip.nowiny.com.pl/6119/dokument/7701>

Pytanie 3

1. Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:

a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);

- NIE



Gmina Nowiny

- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- NIE
- c) umów o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- NIE
- d) umów o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- NIE
- e) umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2022 r., jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);
- NIE
- f) innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.
- NIE
2. Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2022 r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.
- BRAK
3. Prosimy o udostępnienie uchwały w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu.
- UCHWAŁA NR RG-LVI/646/22 Z DNIA 28/12/2022R.
<https://bip.nowiny.com.pl/6119/dokument/7701>
4. Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy* ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.
- BRAK
5. Prosimy o udostępnienie opinii RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu przewidzianego w pierwotnej uchwale budżetowej.
- Uchwała nr 10/2023 III Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie możliwości sfinansowania deficytu budżetu planowanego w uchwale budżetowej Gminy Nowiny na 2023 rok.
<https://bip.nowiny.com.pl/6119/dokument/7701>
6. Prosimy o udostępnienie opinii RIO o prawidłowości planowanej kwoty długu.
- Uchwała nr 11/2023 III Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Nowiny-
<https://bip.nowiny.com.pl/6119/dokument/7701>
7. Prosimy o udostępnienie opinii RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za rok 2022, a jeżeli opinia RIO nie została jeszcze wydana, prosimy o udostępnienie opinii RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za pierwsze półrocze roku 2023.
- Uchwała nr 50/2023 III Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z dnia 19 kwietnia 2023 roku w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Nowiny za 2022 rok-
<https://bip.nowiny.com.pl/6467/dokument/9163>



Gmina Nowiny

8. Prosimy o udostępnienie opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu bądź potwierdzenie, że zostanie ona dostarczona Bankowi przed podpisaniem umowy.

- UCHWAŁA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SWZ.

9. Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia do umowy kredytowej następujących klauzul:

1) Klauzuli pari passu mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.

- ZAMAWIAJĄCY NIE WYRAŻA ZGODY.

2) Klauzuli cross default mówiącej, iż jeżeli jakakolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania kredytobiorcy wobec Banku lub wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę.

- ZAMAWIAJĄCY NIE WYRAŻA ZGODY.

3) Klauzuli określającej sposób postępowania w przypadku, gdy w dniu ustalenia stawki referencyjnej WIBOR, będącej podstawą naliczenia odsetek w danym okresie obrachunkowym, Bank nie będzie mógł ustalić tej stawki z przyczyn od siebie niezależnych (treść klauzuli zostanie uzgodniona przez strony po rozstrzygnięciu postępowania).

- ZAMAWIAJĄCY NIE WYRAŻA ZGODY

4) Klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero -

W §4 ZAŁĄCZNIKA NR 5 DO SWZ- WZORZE UMOWY WPROWADZA SIĘ UST.5 O BRZMIENIU :

„W przypadku, gdy WIBOR 1 M osiągnie poziom 0 (zera), strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej zostanie przyjęta stawka bazowa WIBOR 1M równa (zero), powiększona o marżę banku”.

W ZAŁĄCZENIU DO NINEJSZEGO PISMA ZAMAWIAJĄCY ZAŁĄCZA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SWZ - WZÓR UMOWY PO ZMIANACH Z DNIA 09.10.2023R.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to **20 października 2023r.**

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

- rozdziale XvI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie: 1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 90 dni, tj. **do dnia 17 stycznia 2024 r.**

- rozdziale XVII ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie: 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem platformazakupowa.pl na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sitkowka-nowiny> do dnia **20 października 2023 r. do godziny 09.00**

- rozdziale XVII ust. 7 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie: 7. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 20 października 2023 r. o godz. 10.00.** Otwarcie ofert jest niejawne.