

DOKUMENTACJA

DO ZGŁOSZENIA:

BUDOWY ALTANY REKREACYJNEJ w LISOWIE na działce nr 392/1

Nazwa i adres Inwestora:

Gmina Skołyszyn
Skołyszyn 12
38-242 Skołyszyn

Adres inwestycji:

Działka Nr. Ewidencyjny 392/1
Lisów
Gmina Skołyszyn;

Kategoria Obiektu:

Altana rekreacyjna
(Kategoria III)

PROJEKTANT:

mgr inż. Tomasz Garbarz Nr upr. PDK/0320/PWOK/18

Data opracowania: Sierpień 2020

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.....				str. 1
Spis treści.....				str. 2
1) OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....				str.3-4
2) PLAN SYTUACYJNY	1:500	Z.1 –	Str. 5	
OPIS TECHNICZNY ARCH-BUD.....				str.6-8
RYSUNKI:				
- Rzut fundamentów	1:50	A.1	str. 9
- Rzut przyziemia	1:50	A.2	str. 10
- Przekrój A-A	1:50	A.3	str. 11
- Rzut więźby	1:50	A.4	str. 12
OŚWIADCZENIA i ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA				str.13-14

DOKUMENTACJA LICZY 14 STRON.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA

NA POTRZEBY ZGŁOSZENIA PROJEKTU:

BUDOWA ALTANY REKREACYJNEJ w LISOWIE na działce nr 392/1

Podstawa opracowania:

- Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.1332 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. poz. 1422 z 2015r. z późn. zm.)
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie
- Zlecenie Inwestora

Cel i zakres opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla budowy altany rekreacyjnej na dz. nr 392/1 w Lisowie, Gmina Skołyszyn.

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest altana rekreacyjna. Zadanie obejmuje działkę 392/1, Lisów, Gmina Skołyszyn.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Działka będąca przedmiotem opracowania – w miejscu planowanej inwestycji jest płaska. Na działce znajdują dwa słup napowietrznej linii energetycznej. Na działce znajdował się niegdyś budynek murowany, który został rozebrany. Po budynku pozostały w ziemi – odcięte przyłącza – gazowe i wodne. Działka od południa graniczy z drogą gminną (dz. 464/2) z którą jest połączona istniejącym zjazdem.

Od zachodu, północy i wschodu graniczy z działkami na których znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki gospodarcze.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt budowy altany rekreacyjnej spowoduje zmianę w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu poprzez wzniesienie altany oraz wykonanie do niej dojścia. Budowa budynku pociągnie za sobą konieczność niewielkich niwelacji terenu (do 20cm), które nie wpłyną negatywnie na zastany poziom wód gruntowych. Niwelacje te nie będą również powodować zalewania sąsiednich działek wodami opadowymi z przedmiotowej działki.

Dojście do altany projektuje się utwardzone – wyłożone kostką brukową.

Projektowane elementy zostały przedstawione na planie sytuacyjnym – Z.1.

4. Ukształtowanie powierzchni działki

Na obszarze działki 392/1 teren jest płaski. W wyniku budowy przedmiotowej altany, teren zostanie w niewielkim stopniu zniwelowany – wysokość niwelacji osiągnie maksymalnie 20cm. Zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą powodować zalewania sąsiednich działek wodami opadowymi z przedmiotowej działki. Woda opadowa z projektowanej altany będzie rozprowadzana po terenie przedmiotowej działki i nie będzie powodować zalewania sąsiednich działek.

5. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Powierzchnia zabudowy altany	-	35,00 m ²
Powierzchnia proj. utwardzonych dojeżdż oraz opaski	-	38,80m ²
Powierzchnia schodów	-	1,20m ²
RAZEM:	-	75,00 m²
Powierzchnia działki	-	530,00 m ²
Stopień zabudowy działek	36,2/530 = 0,068	
Powierzchnia biologicznie czynna	455 m² = 85,8 %	

6. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury

Działka na której projektowany jest obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren przeznaczony pod inwestycje znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej.

8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące

- Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w koszach na śmieci opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię terenu, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, działek sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

9. Ocena oddziaływania na środowisko oraz występowanie obszarów objętych ochroną przyrody o których mowa w Dz. U. z 2013r poz. 627 z dn. 16 IV 2004r.

Nie dotyczy.

10. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

11. Informacja o wycince drzew

Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności wykonania wycinki drzew znajdujących się na przedmiotowej działce.

OPIS TECHNICZNY

NA POTRZEBY ZGŁOSZENIA PROJEKTU:

BUDOWA ALTANY REKREACYJNEJ w LISOWIE na działce nr 392/1

1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.1332 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. poz. 1422 z 2015r. z późn. zm.)
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie
- Zlecenie Inwestora

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa altany rekreacyjnej zlokalizowanej na działce 392/1 w miejscowości Lisów, gmina Skołyszyn, powiat Jasło.

3. Zakres opracowania:

- **Charakterystyka obiektu**
- **Materiały i sposób wykonania**

4. Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy obiektu:	35,00 m ²
Kubatura:	140,00 m ³
Wysokość budynku:	5,11 m (od poziomu terenu)
Szerokość elewacji frontowej:	7,00 m
Kąt nachylenia połaci dachowej:	40°

5. Rzędne posadowienia budynku:

Poziom terenu przy wejściu do altany:	312,30 m n.p.m
Poziom posadzki podestu:	312,75 m n.p.m
Poziom posadowienia fundamentów:	311,10 m n.p.m

6. Charakterystyka obiektów, forma architektoniczna, konstrukcja oraz funkcje

Przyjęte założenia:

Klasa betonu: C16/25 (B20)
Stal zbrojeniowa główna: A-III
Klasa drewna: C24
Stal zbrojeniowa strzemion: A-I
Strefa wiatrowa: III
Strefa śniegowa: III
Głębokość przemarzania: 1,20 m
Dopuszczalny nacisk gruntu: 150 kPa
I kategoria geotechniczna

Architektura altany:

Altana rekreacyjna będzie wykonana na planie prostokąta o wymiarach 7x5m jako wolnostojąca i otwarta. Konstrukcję wsporczą altany stanowią będą drewniane słupy zamocowane za pośrednictwem podwalin w żelbetonowych słupkach fundamentowych opartych na stopach fundamentowych. Na drewnianych słupach oparte będą płatwie (rys. A2 i A3). Na płatwiach oparte będą właściwe wiązary krokwiowo - jętkowe (rys. A.3). Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40°. Ściany szczytowe altany wykonane z desek o grubości 32mm. Pokrycie z blachodachówki.

Stopy i słupki żelbetowe pod słupami:

Stopa żelbetowa pod słupami o wymiarach 40x40x30 cm, zbrojona 3 \emptyset 12 na obu kierunkach (krzyżowo). Głębokość posadowienia stopy – 1,20m. (Wszystkie stopy dostosować do jednakowego poziomu). Słupek żelbetowy wypuszczony ze stopy do poziomu 30cm ponad poziom terenu. Słupek okrągły o średnicy \emptyset 20cm – zbrojony 3 \emptyset 12, strzemiona \emptyset 6 co 20cm. Słupek będzie zamocowany w stopie fundamentowej. Pod stopą fundamentową wykonać warstwę z chudego betonu o grubości 10cm. Z każdego słupka żelbetowego przed zabetonowaniem należy wypuścić stalową kotew wyposażoną w metalowe łączniki do drewna celem zamocowania w nich drewnianych podwalin i słupów. Kotew powinna mieć średnicę trzpienia min. ϕ 14mm i długość trzpienia min 50cm.

Jeśli w trakcie wykonywania wykopów pod stopy fundamentowe wystąpi woda gruntowa lub warstwa słabonośna należy przerwać pracę i skonsultować się z projektantem celem ustalenia dalszego postępowania.

Konstrukcja wsporcza altany:

Konstrukcję wsporczą stanowią drewniane słupy o przekroju 14x14cm oraz 7x14cm podpierające płatwie o wymiarach 14x14cm oraz oparte na podwalinach o wymiarach 14x14cm. Płatwie podparte w obu kierunkach mieczami 7x14cm oraz dodatkowo stężone w poziomie takimi samymi mieczami. Słupy łączyć ze słupkami fundamentowymi za pomocą stalowych kotew wypuszczonych z żelbetowych słupków. Do połączenia użyć min. 2 śrub $\phi 12$ o klasie 8.8. Płatwie łączyć ze słupami za pomocą gwoździ lub metalowych łączników do drewna z wykorzystaniem wkrętów lub gwoździ. Krokwie łączyć gwoździami lub metalowymi łącznikami, maksymalny zacios – 3cm. Każda para krokwie stężona jętkami 5x14cm. Płatwie tworzą ruszt wokół całego obwodu altany. W środku altany dodatkowa płatew/ściąg stężająca konstrukcję – również podparta mieczami.

Wymiary poszczególnych elementów:

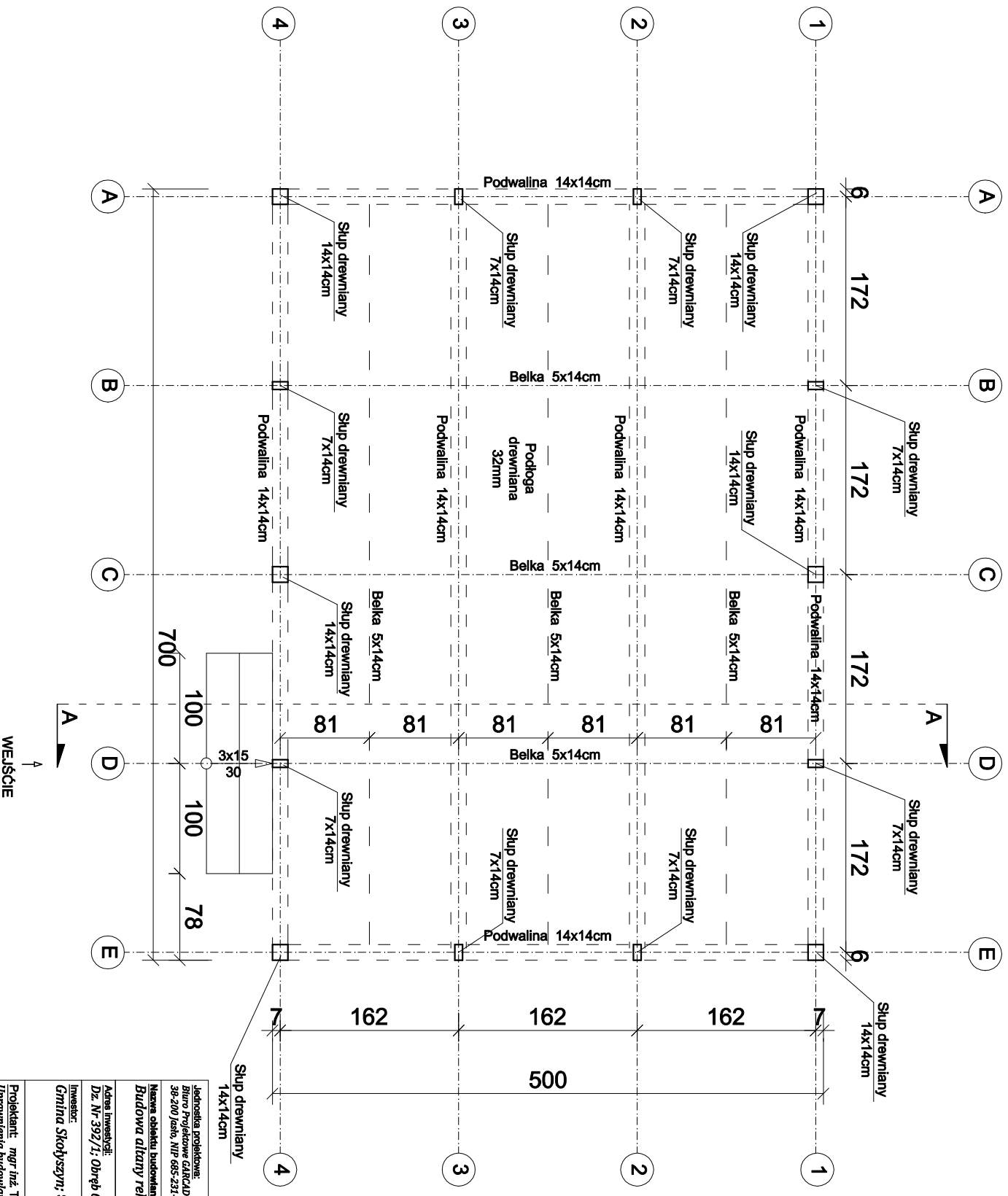
Słupy	14x14 cm oraz 7x14cm, drewno klasy C24
Krokwie	7x14 cm, drewno klasy C24
Podwaliny	14x14 cm, drewno klasy C24
Płatwie	14x14 cm; drewno klasy C24
Miecze	7x14 cm, drewno klasy C24
Jętki	5x14 cm, drewno klasy C24


Drewno użyte do konstrukcji altany:

Drewno użyte do konstrukcji altany powinno spełniać następujące warunki:

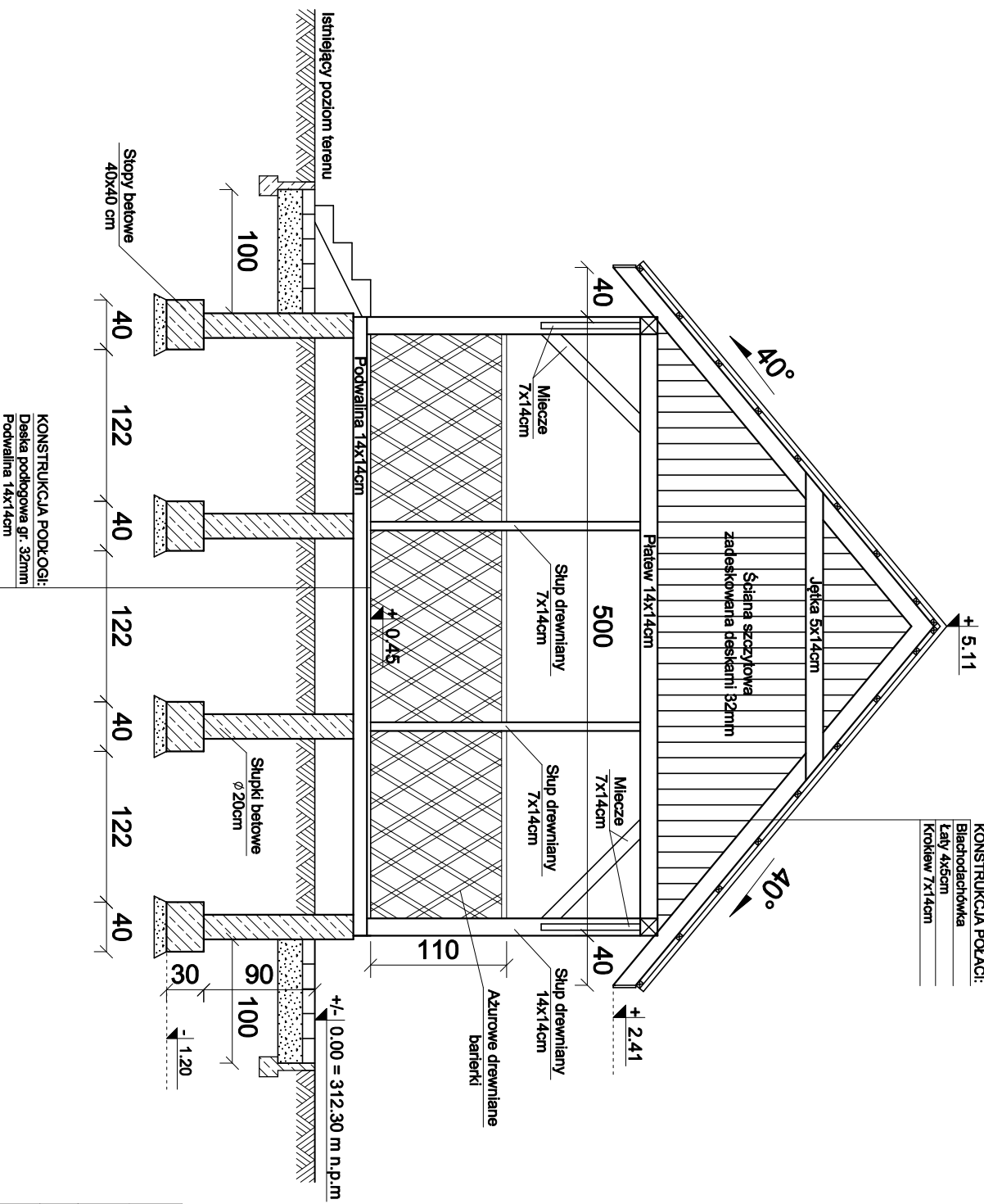
- wysezonowane przez okres minimum 1 roku;
- wysuszone w suszarniach komorowych do wilgotności od 6 do 18 %;
- wszystkie elementy powinny być obrobione czterostronnie i wyszlifowane;
- drewno powinno być zaimpregnowane metodą zanurzeniową środkami chroniącymi przed działaniem biologicznym oraz pożarowym - np. środki Tytan NW, Fobos M4 zgodnie z zaleceniami producenta;
- drewno należy impregnować przeciwko działaniu wilgoci drewnolitem np. firmy SIGMA w kolorze wybranym przez Inwestora - metodą wcierania pędzlem w ilościach zalecanych przez producenta;

Zabezpieczone drewno należy sezonowo pielęgnować zgodnie z zaleceniami producentów użytych do impregnacji środków.




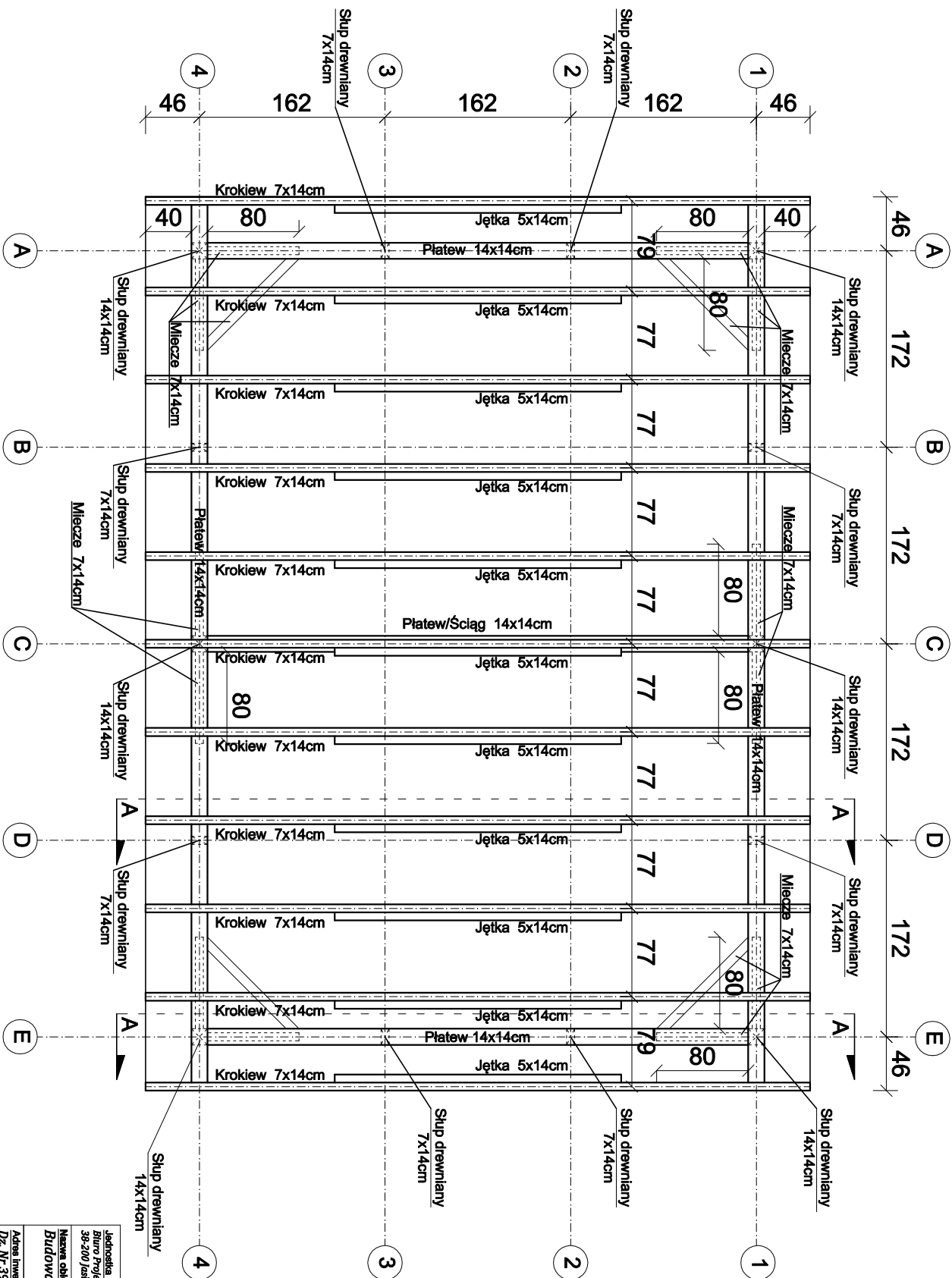
Jednostka projektowa: Biuro Projektowe GARCAD Tomasz Garbacz, Jurekłowka 48, 38-200 Jasło, NIP 685-231-09-58, Tel: 669 461 056, www.garcad.pl		
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa altany rekreacyjnej		
Adres Inwestycji: Dz. Nr 392/1; Obręb 0007 Lisów; 38-242 Skoły szyn		Skala: 1:100
Inwestor: Gmina Skoły szyn; Skoły szyn 12, 38-242 Skoły szyn		Specjalność: Konstrukcja
Projektant: mgr inż. Tomasz Garbacz Uprawnienia budowlane: Nr: PDK/0320/PWOK/18		Podpis:
Nazwa rysunku: Rzut przyziemia		Data: Sierpień 2020
		Nr rys: A.2

KONSTRUKCJA POLACI:
 Blachodachówka
 Łaty 4x5cm
 Krokiew 7x14cm



KONSTRUKCJA PODŁOGI:
 Deska podłogowa gr. 32mm
 Podwalina 14x14cm

Jednostka projektowa: Biuro Projektowe GARCAD Tomasz Garbarz, Jurekowska 48, 38-200 Jastko, NIP 685-231-09-58, Tel: 669 461 056, www.garcad.pl		
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa altany rekreacyjnej		
Adres Inwestycji: Dz. Nr 392/1; Obręb 0007 Lisów; 38-242 Skołoszyn		Skala: 1:100
Inwestor: Gmina Skołoszyn; Skołoszyn 12, 38-242 Skołoszyn		Specjalność: Konstrukcja
Projektant: mgr inż. Tomasz Garbarz Uprawnienia budowlane: Nr: PDK/0320/PWOK/18		Podpis:
Nazwa rysunku: Przekrój A-A		Data: Sierpień 2020
Nr rys.: A.3		



Jednostka projektowa: Biuro Projektowe GARCAD Tomasz Garbarz, Jurekowska 48, 38-200 Jasto, NIP 685-231-09-58, Tel: 669 461 056, www.garcad.pl		
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa altany rekreacyjnej		
Adres Inwestycji: Dz. Nr 392/1; Obręb 0007 Lisów; 38-242 Skołoszyn		Skala: 1:100
Inwestor: Gmina Skołoszyn; Skołoszyn 12, 38-242 Skołoszyn		Specjalność: Konstrukcja
Projektant: mgr inż. Tomasz Garbarz Uprawnienia budowlane: Nr: PDK/0320/PWOK/18		Podpis:
Nazwa rysunku: Rzut więzby dachowej		Data: Styczeń 2020
		Nr rys: A.4

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.1332 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant odpowiedzialny za cały projekt budowlany:

Temat: BUDOWA ALTANY REKREACYJNEJ

Inwestor: Gmina Skołyszyn
Skołyszyn 12
38-242 Skołyszyn

Adres budowy: Działka Nr. Ewidencyjny 392/1
Lisów
Gmina Skołyszyn;

Oświadczam, iż wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0320/PWOK/18

(pieczęć i podpis projektanta)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-147-PCP-3IY *

Pan Tomasz Garbarz o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0057/19

adres zamieszkania m. Jareniówka 48, 38-200 Jasło

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-07 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.