

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

U M O W A NR \_\_\_\_\_

zawarta w Zawierciu, w dniu \_\_\_\_\_

pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim – Starostwem Powiatowym w Zawierciu**

ul. Sienkiewicza 34,

42-400 Zawiercie

NIP: 6492296830, REGON: 276255252

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

*Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 teże ustawy, pod nazwą: „Przebudowa dróg Powiatu Zawierciańskiego w Gminie Kroczyce”.*

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn.: „Przebudowa dróg Powiatu Zawierciańskiego w Gminie Kroczyce”, która będzie polegała na wykonaniu utwardzonych poboczy na drogach powiatowych przebiegających przez Gminę Kroczyce. Szczegółowy przebieg został określony w dokumentacji uproszczonej.
  - 1/ Przebudowa drogi powiatowej nr 1017S w miejscowości Dzibice polegająca na wykonaniu utwardzonego o długości 650 mb,
  - 2/ Przebudowa drogi powiatowej nr 1772S w miejscowości Szypowice polegająca na wykonaniu utwardzonego pobocza o długości 2390 mb.
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy obejmują w szczególności:
  - 1/ opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie projektu czasowej i stałej organizacji ruchu,
  - 2/ rozbiórkę elementów dróg i ulic,
  - 3/ korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża,
  - 4/ wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,

- 5/ wykonanie utwardzonego pobocza z kostki betonowej,
  - 6/ wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych (warstwy wiążącej i ścieralnej),
  - 7/ wykonanie krawężników i oporników betonowych na ławie i oporze betonowym,
  - 8/ wykonanie obrzeży betonowych na ławie i oporze betonowym,
  - 9/ montaż barierek szczebelkowej U-11a,
  - 10/ mechaniczne ścinanie istniejących skarp, umocowanie skarp płytami betonowymi ażurowymi,
  - 11/ wykonanie fragmentu odwodnienia w miejscu istniejących rowów.
3. Zakres robót budowlanych oraz wymagania dotyczące kompletnego wykonania przedmiotu umowy zostały określone w szczególności w uproszczonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiarze robót oraz niniejszej umowie.

## § 2

### Dokumentacja zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację techniczną przedmiotu umowy, zapoznał się z tą dokumentacją i na obecnym etapie nie zgłasza wobec tych dokumentów żadnych uwag lub zastrzeżeń.
2. W przypadku ujawnienia się na etapie realizacji zamówienia uwag lub zastrzeżeń Wykonawcy do dokumentacji technicznej, w szczególności ujawnione zostaną niezgodności lub wady, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

## § 3

### Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres **do 5 (pięciu) miesięcy** licząc od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy, **tj. do dnia** \_\_\_\_\_
2. Przyjmuje się, że termin realizacji przedmiotu umowy zostaje uznany za dochowany jeżeli do terminu wskazanego w ust. 1 Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie kompletne dokumenty wymagane odbiorem końcowym (w szczególności wymienione w § 7 ust. 7), a prawidłowość wykonanych robót zostanie potwierdzona Protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. **Terminem wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez Zamawiającego Protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.**
4. Zasady końcowego odbioru robót zostały określone w § 8 umowy.

## § 4

### Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa mających odniesienie do przedmiotu zamówienia.
2. **Teren budowy** zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w terminie **do 7 (siedmiu) dni** od dnia zawarcia umowy.

#### **Pozostałe warunki umowy**

3. Jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień to wykonawca taki nadzór zapewni także w przypadku gdy będzie odpłatny - Wykonawca poniesie te koszty.
4. Wykonawca ma przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla odzyskania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki wskazanych przez Zamawiającego. Wskazane

przez Zamawiającego materiały, które nadają się do ponownego użycia lub zabudowy i w myśl przepisów ustawy *o odpadach* nie są odpadami stanowią własność Zamawiającego. Pozostałe materiały zutyliczowane zostaną przez Wykonawcę prac. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczony materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 25 km.

5. Wykonawca ma zapewnić obsługę geodezyjną w celu wytyczenia, bieżącej kontroli i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów na zasoby geodezyjne (inwentaryzacja powykonawcza). Pomiar ma być jednoznaczny z uwzględnieniem i opisaniem wszystkich wykonanych obiektów z wpisanymi numerami działek.

#### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

6. **W terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu opracowanego i uzgodnionego z Zamawiającym (uzgodnienia nastąpią w formie pisemnej) harmonogramu rzeczowo-finansowego (dalej: harmonogram).** Niedotrzymanie powyższego terminu będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
7. Stopień szczegółowości harmonogramu musi pozwolić Zamawiającemu na oszacowanie wartości zrealizowanych robót oraz określenie stopnia ich zaawansowania (czas realizacji podany w dniach lub tygodniach), tak by wartość wykonanych prac podlegających zapłacie częściowej była adekwatna do wykonanego zakresu (harmonogram musi zawierać podział robót i usług oraz wskazywać ich wartości). Harmonogram powinien również umożliwić wyodrębnienie konkretnych robót i usług oraz wartości, które ewentualnie zostaną powierzone Podwykonawcy, na podstawie umów o podwykonawstwo.
8. Harmonogram musi odzwierciedlać rzeczywisty postęp realizowanych czynności i w związku z tym powinien być systematycznie aktualizowany. **Każda aktualizacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.** W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do aktualizacji harmonogramu. **Wykonawca ma obowiązek dokonania jego aktualizacji w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia wniesienia uwag przez Zamawiającego.** Brak przekazanych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania harmonogramu lub zgłoszenia aktualizacji harmonogramu, oznacza jego akceptację. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 7 dni poprawi i ponownie przedstawi harmonogram do akceptacji.

#### **Czasowa organizacja ruchu**

9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem uzgodnień i jej zatwierdzenia oraz wdrożenia na czas prowadzenia robót.
10. O zamiarze wprowadzenia czasowej organizacji ruchu Wykonawca prześle zawiadomienie zarządzającemu ruchem, zarządcy drogi oraz właściwemu komendantowi policji na co najmniej 7 (siedem) dni przed terminem jej wprowadzenia.
11. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu informację o wprowadzeniu lub o każdej zmianie czasowej organizacji ruchu na 2 (dwa) dni robocze przed podjęciem tych czynności, dodatkowo, poza terminem określonym w ust. 10.
12. Przez cały okres realizacji inwestycji Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ruchu i zapewnienia stałej komunikacji do posesji położonych w obrębie prowadzonych robót.

#### **Stala organizacja ruchu**

13. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem uzgodnień i jej zatwierdzenia oraz wdrożenia.
14. O zamiarze wprowadzenia stałej organizacji ruchu Wykonawca prześle zawiadomienie zarządzającemu ruchem, zarządcy drogi oraz właściwemu komendantowi policji na co najmniej 7 (siedem) dni przed terminem jej wprowadzenia.
15. Wykonawca prześle Zamawiającemu informację o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu na 2 (dwa) dni robocze przed podjęciem tych czynności, dodatkowo, poza terminem określonym w ust. 14.

## Organizacja budowy

16. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót w ramach przedmiotu umowy, a po zakończeniu każdego etapu prac do niezwłocznego uporządkowania miejsca ich wykonywania wraz z terenem przyległym do stanu pierwotnego, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienia miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania.
17. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator umowy ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu z terminem do 7 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
18. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia w miejscu wykonywania robót właściwych warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.
19. Wykonawca robót dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, zapewniając bezpieczeństwo interesantów i pracowników Zamawiającego, pojazdów i pieszych na terenie przyległym do prowadzonych robót.
20. Wykonawca do prowadzonych robót we własnym zakresie zapewni zasilanie w energię elektryczną oraz inne media, łącznie z wykonaniem ich przyłączeń i wyłączeń oraz pokryje koszty zużycia tych mediów.
21. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy urządzeń lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
22. **Przez cały okres realizacji inwestycji na terenie budowy wymagana będzie stała obecność osób uprawnionych do nadzorowania robót budowlanych. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy, nadzór sprawuje średni nadzór techniczny (osoby te zostaną wskazane przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia robót budowlanych w formie pisemnej). Obecność kierownika budowy w przypadku zwołania rady budowy (rady technicznej) jest obowiązkowa.**

## Elektromobilność:

23. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia do realizacji niniejszego zamówienia pojazdów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. *o elektromobilności i paliwach alternatywnych*.
24. Wymóg określony w ust. 23 podlega uprawnieniu Zamawiającego do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz w przypadku braku właściwego wywiązywania się Wykonawcy z powyższego warunku do nałożenia kar umownych.
25. **Najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów samochodowych użytkowanych do realizacji niniejszego zamówienia** zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. *o elektromobilności i paliwach alternatywnych*. Oświadczenie musi zawierać wykaz pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym*, w tym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym wraz ze wskazaniem ich udziału (o ile będą zachodzić okoliczności wynikające z przepisów tej ustawy) lub oświadczenie, z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. W wykazie należy wskazać: ilość, markę, rodzaj, numer rejestracyjny pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia.
26. Oświadczenie potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa w ust. 25, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć również wraz z fakturą końcową oraz w każdym przypadku konieczności aktualizacji informacji przekazanych Zamawiającemu w oświadczeniu wstępnym (przed przekazaniem placu budowy).

### **Udział podmiotu trzeciego w inwestycji:**

27. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów na podstawie art. 118 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zapewnienia rzeczywistego uczestnictwa tych podmiotów w realizacji zamówienia.
28. W celu potwierdzenia spełnienia obowiązku z ust. 27, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w realizacji inwestycji. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (m.in. dokumenty, wyjaśnienia, wydruki, nagrania) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia, tj. realizację przez ten podmiot robót budowlanych, do realizacji których zdolności tego podmiotu były wymagane. Nieprzekazanie na wezwanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w zdaniu pierwszym, podlega możliwości naliczenia kar umownych.

### **Ubezpieczenie Wykonawcy:**

29. W okresie realizacji inwestycji, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót, Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy brutto (dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy).
30. **Jeżeli termin ważności ubezpieczenia będzie krótszy od okresu obowiązywania umowy, Wykonawca dokona prolongaty ubezpieczenia i przedłoży Zamawiającemu kopię tej polisy, jednak nie później niż w ostatnim dniu ważności pierwotnego ubezpieczenia.**
31. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca prolonguje ubezpieczenie do dnia zmienionego terminu obowiązywania umowy.
32. Warunki prolongowanej polisy nie mogą być mniej korzystne niż warunki polisy przedłożonej Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
33. Niedostarczenie Zamawiającemu kopii opłaconej prolongowanej polisy ubezpieczeniowej do ostatniego dnia jej ważności, w przypadkach określonych w ust. 30 i 31, będzie stanowiło podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

### **Roboty dodatkowe i zamiennie:**

34. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w dokumentacji technicznej lub projektowej, Strony zobligowane będą potwierdzić zakres tych robót oraz ich zasadność wykonania w protokole konieczności.
35. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót, o których mowa w ust. 34 oraz otrzymania wynagrodzenia za ich wykonanie będzie uzyskanie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz obustronnie podpisany aneks do niniejszej umowy.
36. Strony ustalają następujące zasady kalkulacji robót, o których mowa w ust. 34:
- 1/ roboty budowlane, które zostały wycenione w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert, zostaną rozliczone według cen jednostkowych zawartych w tym dokumencie,
  - 2/ roboty budowlane, dla których brak będzie wyceny w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert, zostaną skalkulowane poprzez przyjęcie cen nie wyższych niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu lub w przypadku braku możliwości ustalenia cen z zeszytów SEKOCENBUD - wg ofert rynkowych. Podstawą do określenia nakładów

rzeczowych będą normy zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku ich braku na podstawie wyceny indywidualnej.

37. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej i projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
38. Dopuszczalna będzie uzasadniona zmiana materiałów, technologii lub sposobu wykonania wybranych robót w stosunku do określonych w dokumentacji technicznej i projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. spowodują obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub spowodują zapewnienie większego bezpieczeństwa lub poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.
39. Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów, technologii lub sposobu wykonania wybranych robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, a ich zasadność musi zostać stwierdzona protokołem konieczności i wprowadzona do realizacji aneksem do niniejszej umowy. Strony ustalają rozliczenie robót zamiennych z zastosowaniem postanowień ust. 36 pkt 2/.
40. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania i sporządzenia protokołu konieczności, który w zależności od charakteru wystąpienia powinien zawierać co najmniej:
  - 1/ dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - 2/ pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa (jeżeli dotyczy),
  - 3/ zasadniczy przedmiar robót stałych – ZPRS (dodatkowych, zamiennych) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac ujętych w ZPRS Wykonawcy, które nie będą wykonane (jeśli dotyczy). Wykonawca przedłoży przedmiotowy ZPRS do Zamawiającego w celu weryfikacji i zatwierdzenia,
  - 4/ dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót - jeżeli mają zastosowanie.

## § 5

### Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące pod nadzorem czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia wskazane w przedmiarze robót (Załącznik nr 1 do SWZ) polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy*, były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. **Przed zawarciem przedmiotowej umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie w zakresie wymagania, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.** Oświadczenie wymaga aktualizacji w każdym przypadku zmiany pracownika lub sposobu zatrudnienia pracownika zadeklarowanego w oświadczeniu wstępnym. Niezłożenie oświadczenia zawierającego aktualne dane, upoważni Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
3. W celu weryfikacji wymagania, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Zamawiający na etapie realizacji zamówienia będzie uprawniony do prowadzenia czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy (także dalszego Podwykonawcy), w szczególności poprzez żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających w powyższym zakresie.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, będzie zobowiązany do

przedstawienia niżej wymienionych dokumentów potwierdzających wymaganie określone w § 5 ust. 1 umowy:

- 1/ oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
  - 2/ poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na przedmiot zamówienia. Kopie umów o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*,
  - 3/ oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 4/ innych dokumentów potwierdzających wymóg Zamawiającego określony w § 5 ust. 1 umowy.
5. Niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy lub potwierdzone niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji umowy czynności określonych w § 5 ust. 1 umowy, będzie stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości wobec nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa pracy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### Materiały i urządzenia

1. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz muszą być zgodne z dokumentacją projektową przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do okazania stosownych dokumentów potwierdzających warunki wskazane w ust. 2 (np. aprobat technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości itp.).
4. **Na co najmniej 5 dni roboczych przed zastosowaniem lub wbudowaniem danego materiału lub wyrobu budowlanego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie produktu do obrotu oraz jego zgodność z właściwymi przepisami, normami oraz wymaganiami Zamawiającego.** W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych w powyższym zakresie, Wykonawca na koszt własny ponownie zastosuje materiał lub wyrób zatwierdzony przez Zamawiającego z brakiem możliwości ubiegania się o wynagrodzenie z tego tytułu.
5. **Dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wszystkich zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć podczas odbioru końcowego robót pod rygorem odmowy dokonania tego odbioru.**
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia muszą zostać wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*. Miejsce wywozu ustala Wykonawca.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzania danych do Bazy Danych Odpadowych oraz do sporządzania w wymaganym zakresie karty odpadów. Każda karta odpadów, w szczególności dotycząca prac rozbiórkowych, powinna zostać przekazana inspektorowi nadzoru. **Warunkiem odebrania i rozliczenia jakichkolwiek robót rozbiórkowych jest**

**przekazanie wyłącznie kompletnych dokumentów BDO, w tym prawidłowo wypełnionych i podpisanych kart odpadów.**

8. Materiały pozostałe po przebudowie (np. zjazdów przy posesjach), w przypadku udokumentowania własności tych materiałów, powinny zostać zwrócone ich właścicielom (jeśli dotyczy).
9. W przypadku, gdy Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) robót budowlanych zamierza nabyć na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji, materiały o wartości brutto równej lub wyższej niż 10 000,00 zł zobowiązany jest on uprzednio zawrzeć pisemną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa tych materiałów.

## § 7

### Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające ze złożonej oferty wynosi \_\_\_\_\_ PLN brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
2. **Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym powykonawczym ustalonym w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.**
3. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 może nastąpić na warunkach określonych w § 4 ust. 34-40 (Roboty dodatkowe i zamiennie).
4. Wynagrodzenie zostanie obliczone i wypłacone na podstawie iloczynu rzeczywistej ilości wykonanych i obmierzonych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego, przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych netto, określonych w kosztorysie ofertowym oraz doliczonego na końcu podatku VAT.  
Ceny jednostkowe netto pozycji kosztorysowych kosztorysu ofertowego w okresie realizacji przedmiotu umowy są niezmiennie, z zastrzeżeniem ust. 3. Skutki finansowe błędnego określenia cen jednostkowych w odniesieniu do przedmiotu umowy z tytułu nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania Umowy w wysokości nie mniejszej niż 2 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 i nie większej niż udział własny Zamawiającego tj. \_\_\_\_\_ PLN. **Wypłata zaliczki nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem wniesienia zabezpieczenia zaliczki.**
  - 1/ Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 442 ust. 3 *ustawy PZP*. Zabezpieczenie zaliczki musi obejmować kwotę równą (100%) kwocie udzielanej zaliczki. Dokument gwarancji (lub poręczenia) musi bezwarunkowo gwarantować wypłatę na rzecz Zamawiającego całej kwoty zaliczki. Ważność dokumentu gwarancyjnego powinna mijać nie wcześniej niż w dniu zakończenia przedmiotu umowy,
  - 2/ Zaliczka płatna będzie przelewem na **rachunek bankowy Wykonawcy nr \_\_\_\_\_**. Zmiana rachunku bankowego wymaga formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności,
  - 3/ Po otrzymaniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową,
  - 4/ Zabezpieczenie zaliczki zostanie zwolnione przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonego pozytywnym *Protokołem końcowym odbioru robót*,
  - 5/ **Zamawiający ma prawo zrealizować zabezpieczenie zaliczki w przypadku gdy:**
    - a/ **Zamawiający lub Wykonawca odstąpił od umowy,**
    - b/ **umowa uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu,**
    - c/ **Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia ważności zaliczki na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.**
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy pomniejszone o wypłaconą zaliczkę, płatne będzie na podstawie złożonej faktury końcowej wystawionej w oparciu o *Protokół końcowego odbioru robót*. Wykonawca powinien uwzględnić, że:



1/ Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 98 % wartości inwestycji, wkład własny Zamawiającego stanowi 2 % wartości inwestycji,

2/ Wykonawca inwestycji zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,

3/ Podstawą wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT będzie podpisany bez uwag *Protokół końcowy odbioru robót*.

4/ **Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i złożenia w siedzibie Zamawiającego końcowej faktury VAT w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia przeprowadzenia odbioru końcowego**, w związku z tym, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego (w przypadku wykonywania zamówienia dofinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych). Zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.

**7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z fakturą końcową poprawnie sporządzonych dokumentów:**

1/ odpowiednio *Protokołu końcowego odbioru robót*,

2/ odpowiednio *kosztorysu końcowego powykonawczego*,

3/ oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z Podwykonawcami w ramach realizowanego przedmiotu umowy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do umowy),

4/ dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (dowodami w szczególności będą: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz wyciągi z rachunku bankowego Wykonawcy, potwierdzenia dokonania przelewu itp.),

5/ kompletu dokumentów BDO, w tym prawidłowo wypełnionych i podpisanych kart odpadów (jeśli dotyczy),

6/ oświadczenia dotyczącego floty pojazdów Wykonawcy, w zakresie o którym mowa w § 4 ust. 25 umowy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy),

7/ oświadczenia o wykonaniu robót objętych fakturą bez udziału Podwykonawców (wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy).

**8.** Brak przedłożenia przez Wykonawcę wraz z końcową fakturą VAT wszystkich prawidłowo sporządzonych dokumentów wymaganych umową lub błędnie wystawiona końcowa faktura VAT powodują, że bieg terminu płatności wynagrodzenia z tytułu danej faktury VAT zostanie wstrzymany do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Wstrzymanie biegu terminu płatności faktury oznacza, że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.

**9.** Wynagrodzenie pomniejszone o wypłaconą zaliczkę płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy **w terminie do 35 dni od daty odbioru inwestycji przez Zamawiającego, pod warunkiem prawidłowo wystawionej faktury VAT** (na fakturze należy podać numer umowy i nazwę zadania) wraz z kompletem prawidłowych dokumentów wymaganych umową. Wynagrodzenie pomniejszone o wypłaconą zaliczkę zostanie wypłacone z otrzymanych środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**10.** Każda prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:

**Nabywca:**

*Powiat Zawierciański*

*ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie*

*NIP: 6492296830*

**Odbiorca:**

*Starostwo Powiatowe*

*ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie.*

11. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Prawo bankowe* prowadzony jest rachunek VAT.
13. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
14. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.
15. Zamawiający dokonuje **bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.**
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek ewentualnie należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 7 ust. 15 umowy, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania tych uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 7 ust. 17 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1/ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2/ złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3/ dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 15 umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8

### Odbiory robót

1. W ramach realizacji umowy roboty budowlane podlegają następującym odbiorom:
  - 1/ **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,**
  - 2/ **odbior końcowy robót** - przedmiotem odbioru końcowego jest pełne wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Z czynności odbioru robót sporządza się pisemne protokoły.
3. Odbiory będą dokonywane w następujących terminach:
  - 1/ odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – do 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy,

- 2/ odbiór końcowy robót – do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wszystkich wykonanych robót objętych umową.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót, inspektor nadzoru będzie uprawniony do skierowania do Wykonawcy nakazu odkrycia wykonanych robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca pokryje koszt przywrócenia stanu poprzedniego.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
- 1/ wad istotnych, niewykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy lub wykonanie ich w sposób sprzeczny z umową – roboty nie zostaną odebrane do czasu usunięcia tych wad (w przypadku odbioru końcowego Wykonawca pozostaje w zwłóce wobec terminu wykonania zamówienia, co skutkuje nałożeniem kary umownej),
  - 2/ wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązany zostanie do ich usunięcia w terminie określonym w stosownym protokole odbioru robót,
  - 3/ wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający będzie miał prawo żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu powykonawczego, co zostanie wpisane do właściwego protokołu odbioru.
6. Stwierdzone w toku odbioru robót wady, o których mowa w ust. 5 pkt 2/ umowy zostaną wpisane do protokołu odbioru wraz z postanowieniami Stron, co do sposobu i terminu ich usunięcia.
7. Usunięcie stwierdzonych wad o których mowa w ust. 5 pkt 2/ w wyznaczonym protokolarnie terminie, zostanie uznane za dochowanie terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o których mowa w ust. 5 pkt 2/ umowy, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin wynikający z zapisów § 3 ust. 1 umowy.
9. Do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru, w szczególności:
- 1/ protokoły odbiorów częściowych (jeżeli dotyczy),
  - 2/ dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - 3/ w przypadku nieistotnych odstępstw - oświadczenie kierownika budowy w tym zakresie oraz dokumentację powykonawczą (kserokopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego) z naniesionymi nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zezwolenia na realizację inwestycji, jeżeli były wymagane wraz z oświadczeniem kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego o nieistotnych odstępstwach,
  - 4/ w przypadku braku odstępstw - oświadczenie kierownika budowy w tym zakresie,
  - 5/ oświadczenie kierownika budowy o przywróceniu terenu przyległego do terenu budowy do stanu pierwotnego oraz usunięciu wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawieniu miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania,
  - 6/ oświadczenie kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanych obiektów drogowych jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  - 7/ dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i wyroby budowlane odpowiadają wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z dokumentacją projektową przedmiotu umowy (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp.),

- 8/ pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 9/ kartę/karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki lub oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów;
  - 10/ dziennik budowy (jeżeli dotyczy).
10. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do fakturowania.
11. **Data podpisania *Protokołu końcowego odbioru robót bez uwag* jest terminem wykonania zamówienia.**

## § 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający wymaga, aby **przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przekazał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia** (jeżeli na tym etapie są już znani). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. **Za działania i zaniechania Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada tak, jak za własne działania i zaniechania.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania części umowy, które powierzył Podwykonawcom.
5. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, obliguje Wykonawcę do skutecznego wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien zawierać w szczególności:
  - 1/ jednoznacznie określony zakres umowy,
  - 2/ termin wykonania robót, zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym przekazanym przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - 3/ wysokość należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 4/ termin regulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż termin wskazany w § 7 ust. 9 od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5/ okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, który nie powinien być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i winien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
  - 6/ zapisy zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 umowy,
  - 7/ zapisy dotyczące floty pojazdów Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie o którym mowa w § 4 ust. 23-26 umowy.

7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w ciągu 14 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności, gdy:
  - 1/ nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2/ termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin wskazany w § 7 ust. 9 od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3/ zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 7.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy.
12. **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pisemnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 10 000,00 zł. Pisemne umowy o podwykonawstwo powinny zostać zawarte przed dostawą towarów lub świadczeniem usług.** Zamawiający żąda dołączenia do każdej takiej umowy oświadczenia dotyczącego floty pojazdów Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie o którym mowa w § 4 ust. 23-26 umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin wskazany w § 7 ust. 9 od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powzięcia informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zapisy ust. 6 –13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, z zastrzeżeniem ust. 17, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, zgodnych z terminem wskazanym w ust. 6 pkt 4/. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed złożeniem Zamawiającemu faktury VAT, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług.
17. W celu potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub

dalszych Podwykonawców poświadczających dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi zgłoszone przez Wykonawcę wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. W przypadku odmowy złożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę stosownego oświadczenia, Wykonawca może wykazać prawidłowość rozliczenia na zasadach określonych § 7 ust. 17-18 umowy.

18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców.
20. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty powierzone podwykonawcom.
21. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał (jeżeli dotyczy).

## § 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu umowy (w tym zastosowane materiały) na okres \_\_\_\_\_<sup>1</sup> **miesiący**, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania *Protokołu końcowego odbioru robót*.
2. Wady lub uszkodzenia ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca będzie usuwał lub naprawiał nieodpłatnie w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia, chyba że Strony ustalą inny termin.
3. W sytuacji, gdy wada lub uszkodzenie stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, urządzeń lub pojazdów, Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do ich usunięcia lub naprawy w terminie do 24 godzin od dnia ich zgłoszenia, chyba że ze względów technicznych lub braku dostępu odpowiednich materiałów Strony ustalą inny termin.
4. Wraz ze zgłoszeniem, Zamawiający będzie zobowiązany do podania Wykonawcy informacji o rodzaju wady lub uszkodzenia, które warunkuje sposób i termin usunięcia wady lub uszkodzenia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 i 3, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania *Protokołu końcowego odbioru robót*.
7. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub uszkodzeń w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na zasadach wskazanych w ust. 2 - 5.
8. Na trzy miesiące przed upływem terminu gwarancji, Strony **uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji**. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w *Protokole przeglądu gwarancyjnego* na zasadach określonych w ust. 2.
10. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w *Protokole przeglądu gwarancyjnego*, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciąży Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy

11. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.
12. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* jest niniejsza umowa.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 456 ustawy Pzp, tj.:
  - 1/ w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2/ jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a/ dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b/ Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c/ Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a/, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że niniejsza umowa pozostaje w mocy między Stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty z chwilą odstąpienia staną się jedynym przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obie Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1/ w terminie do 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentarzowy robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3/ Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego wzniesione lub dostarczone,
  - 4/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron zobowiązany jest do:
    - a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    - b/ rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
    - c/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 12

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy Pzp i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie terminu jej realizacji**, w następujących przypadkach:

- 1/ działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie,
  - 2/ brak dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową. Brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową oraz, że nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy,
  - 3/ wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy,
  - 4/ wystąpienia okoliczności związanych bezpośrednio z COVID-19 lub inną epidemią,
  - 5/ opóźnienia w ustawowym terminie uprawnionego organu w wydaniu decyzji warunkującej rozpoczęcie, kontynuację i/lub zakończenie robót budowlanych, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (jeśli dotyczy),
  - 6/ wystąpienia wad lub braków w dokumentacji technicznej dotyczącej zamówienia i konieczności wprowadzenia w niej zmian,
  - 7/ wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 8/ przyjęcie przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 4 ust. 34 i 37 umowy,
  - 9/ wykonanie robót ujętych w uproszczonej dokumentacji budowlanej, a pominiętych w przedmiarze robót, które nie stanowią robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 10/ wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z technologią realizowanych prac wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, określoną normami i innymi przepisami technicznymi, umową, STWiORB i uproszczoną dokumentacją projektową,
  - 11/ wystąpienie warunków pogodowych o charakterze katastrof przyrodniczych uniemożliwiających przeprowadzenie prób (sprawdzeń) albo dokonanie odbiorów robót.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.
  4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w zakresie robót budowlanych**, w następujących przypadkach:
    - 1/ przyjęcie przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 4 ust. 34 i 37 umowy,
    - 2/ zmiana przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
    - 3/ wprowadzenie zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
  5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** w następujących przypadkach:
    - 1/ zmiana obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności dotyczących stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat,
    - 2/ przyjęcia przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 4 ust. 34 i 37 umowy.
  6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych** w następujących przypadkach:
    - 1/ zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
    - 2/ wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
  7. Zmiana umowy wymagana jest w przypadku **zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy**, przy zachowaniu równoważności kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, tj. osoba



zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie wyboru oferty.

8. Zmiana umowy wymagana jest w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, wpisanego do umowy w § 7 ust. 5 pkt 2.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

### § 13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1/ zwłoka w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2/ zwłoka w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego na zasadach określonych w § 4 ust. 6-8 umowy, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3/ nieprzekazanie Zamawiającemu informacji o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu lub jej zmiany na 2 dni robocze przed podjęciem tych czynności, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek,
  - 4/ wykazane niewłaściwe wywiązywanie się Wykonawcy z wymogu Zamawiającego dotyczącego floty pojazdów biorących udział w realizacji zamówienia (wymóg określony w § 4 ust. 23 umowy), w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek,
  - 5/ nieprzekazanie na wezwanie Zamawiającego dowodów rzeczywistego uczestnictwa podmiotów trzecich w realizacji zamówienia, o których mowa w § 4 ust. 27 umowy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek,
  - 6/ nieprzekazanie Zamawiającemu kopii opłaconej prolongowanej polisy ubezpieczeniowej do ostatniego dnia ważności poprzedniej polisy, w przypadkach określonych w § 4 ust. 30 i 31 umowy, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 7/ potwierdzone niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji umowy czynności wskazane w dokumentach, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości **50 %** wynagrodzenia minimalnego określonego we właściwych przepisach prawa obowiązującego w dniu wykazania przypadku niespełniania warunku w tym zakresie za każdy wykazany przypadek,
  - 8/ zwłoka w przedłożeniu na wezwanie dokumentów potwierdzających wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 9/ wykazane wykonanie robót budowlanych przez podmiot inny niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek,
  - 10/ zrealizowanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia z Wykonawcą wymaganej postanowieniami niniejszej umowy pisemnej umowy o podwykonawstwo, w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek,
  - 11/ wykazany brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1

umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wymagalności roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do dnia zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę albo do dnia bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego,

- 12/ nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek,
  - 13/ nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za wykazany przypadek,
  - 14/ niezastosowanie się Wykonawcy do sprzeciwu Zamawiającego wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w zakresie niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek,
  - 15/ nieprzystąpienie Wykonawcy do końcowego przeglądu gwarancyjnego, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 16/ zwłoka w usunięciu wad lub naprawie uszkodzeń stwierdzonych w *Protokole przeglądu gwarancyjnego* w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1 oraz ust. 2 nie może przekroczyć 30 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
  5. Kary umowne naliczone po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
  6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

## § 14

### Nadzór budowlany

1. Do realizacji Umowy, w tym w szczególności do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, pełnienia czynności nadzoru oraz do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1/ ze strony Zamawiającego:
    - a/ Inspektor nadzoru: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_
    - b/ \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_
  - 2/ ze strony Wykonawcy:

KIEROWNIK BUDOWY (posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń): \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_.

2. Osoby wskazane w ust. 1 działać będą w granicach umocowania określonego właściwymi przepisami prawa.
3. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 pkt 1/, są upoważnieni do dokonywania odbiorów, o których mowa w § 8 umowy, jak również do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Zamawiającego i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1/, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2/ możliwa jest, wyłącznie w sytuacjach wyjątkowych, w szczególności w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja/ustanie stosunku pracy/choroba lub innych przyczyn uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. Zmiana taka stanowi zmianę treści Umowy i może nastąpić pod warunkiem, zachowania równoważności doświadczenia i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o zamiarze dokonania zmiany ze wskazaniem osoby zastępującej oraz z dokumentami potwierdzającymi doświadczenie i kwalifikacje tej osoby. Do momentu wejścia w życie stosownego Aneksu wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowemu przedstawicielowi z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

## §15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: \_\_\_\_\_, w wysokości 5% łącznego należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, wynikającego ze złożonej oferty, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_/100).
2. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie gwarancji czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, lecz nie wcześniej niż dzień rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
6. Pozostałe 30% (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania okresu gwarancji, dla pokrycia ewentualnych roszczeń i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu gwarancji, który został określony w **§ 10 ust. 1 umowy**.
7. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 16

### Korespondencja

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji Umowy, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:
  - adres e-mail dla Zamawiającego: **sod@zawiercie.powiat.pl**;
  - adres e-mail dla Wykonawcy: \_\_\_\_\_,na co strony wyrażają zgodę.
2. Przyjmuje się, że korespondencja jw. została skutecznie złożona drugiej stronie w momencie wysłania wiadomości e-mail ze skrzynki nadawczej.
3. W przypadku korespondencji, która musi zostać skierowana przesyłką pocztową do Wykonawcy, adres do korespondencji/doręczeń to: \_\_\_\_\_.
4. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji, uznaje się, że pisma przesłane na dotychczasowy adres zostały doręczone prawidłowo.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich niejasności i wątpliwości dotyczących realizowanej inwestycji, w momencie kiedy wystąpią z jego strony, zwłaszcza jeśli dotyczą one wykonywanych robót, konieczności wykonania robót dodatkowych i robót zamiennych oraz ilości całkowitej elementów rozliczeniowych wykazanych w kosztorysie.** Za zaniechania w tym zakresie i samowolne działania Wykonawcy poza postanowieniami niniejszej umowy, bez uzgodnienia ich z Zamawiającym, odpowiada Wykonawca.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* oraz innych przepisów mających odniesienie do przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Poddanie ewentualnych sporów w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, w przypadku wykonywania zamówienia dofinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej*.
6. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



*Załącznik nr 1*  
*do Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_*

## **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja/my\*, niżej podpisany(i)

działając:

w imieniu własnym\*/ jako osoba(y)uprawniona(e)\* (zgodnie z KRS/CEiDG) / /upoważniona(e)  
na podstawie pełnomocnictwa\* do reprezentacji podmiotu:

(nazwa i adres)

będącego Podwykonawcą robót dla zadania pn.:

**„Przebudowa dróg Powiatu Zawierciańskiego w Gminie Kroczyce”**

**oświadczam(y), że:**

1. Wykonawca ww. zadania, tj. \_\_\_\_\_ (nazwa i adres Wykonawcy) nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ do umowy o podwykonawstwo nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji powierzonego podwykonawstwa, jw.
2. Wszystkie należności zostały zapłacone w terminie umownym\*.
3. W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego tj. Powiatu Zawierciańskiego – Starostwa Powiatowego w Zawierciu z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.  
(miejsowość)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć i podpis Podwykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 2  
do Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca /Wykonawcy (w przypadku oferty wspólnej):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
adres: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dotyczy zadania pn.:

**„Przebudowa dróg Powiatu Zawierciańskiego w Gminie Kroczyce”**

oświadczam(y), że roboty objęte fakturą nr: \_\_\_\_\_ z dnia: \_\_\_\_\_  
zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.  
(miejsowość)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)



Załącznik nr 3  
do Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(miejsowość i data)

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_  
(siedziba/miejsce prowadzenia działalności gospodarczej/miejsce zamieszkania \*)

ulica \_\_\_\_\_ kod, miasto \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_

## OŚWIADCZENIE

dotyczące udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym do realizacji zamówienia publicznego pn.:

### „Przebudowa dróg Powiatu Zawierciańskiego w Gminie Kroczyce”

1. Oświadczam/-y, że do realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego łączna flota pojazdów samochodowych będzie wynosić \_\_\_\_ (liczba) pojazdów, w tym udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - *Prawo o ruchu drogowym*, obliczony zgodnie z art. 68 ust. 3 w związku z art. 36a ustawy z dn. 11 stycznia 2018r. *o elektromobilności i paliwach alternatywnych* będzie wynosił \_\_\_\_ % pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. \*

Pojazdy skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia:

lp.	ilość	rodzaj pojazdu	marka	nr rejestracyjny	rodzaj paliwa

\_\_\_\_\_  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

2. Oświadczam/-y, iż przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia publicznego, nie zaistnieje potrzeba dysponowania pojazdami samochodowymi elektrycznymi lub napędzanych gazem ziemnym (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – *Prawo o ruchu drogowym*), stąd nie pojawia się konieczność spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. \*

\_\_\_\_\_  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

\* *niepotrzebne skreślić*