

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo z siedzibą przy Pl. Ratuszowym 1, 11-010 Barczewo, NIP 7393844890, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Maciejewskiego – Burmistrza Barczewa

przy kontrasygnacie Moniki Trusewicz – Skarbnika Miasta

a

..... z siedzibą przy ....., NIP: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1) .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu ..... r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej odbudowy budynku przy Grunwaldzkiej 12 w Barczewie”**.

## §1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej **odbudowy budynku przy ul. Grunwaldzkiej 12 w Barczewie**, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, oraz złożenie kompletnego wniosku we właściwym Urzędzie dla uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Celem głównym projektu jest odbudowa budynku przy ul. Grunwaldzkiej 12 w Barczewie. Budynek obecnie wyłączony jest z użytkowania. Zamawiający uzyskał decyzję rozbiórki budynku przyległego (gospodarczego) do budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 12 w Barczewie. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z powyższym wszelkie prace należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami bhp, p.poż. i sanitarnohigienicznymi, oraz stanem prawnym obowiązującym na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentów.
4. Projektanci wykonujący dokumentację projektową muszą przestrzegać zapisów zawartych w art. 99 ust. 4 ustawy PZP z dnia 11 września 2019 roku, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne, do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19

lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz.2240), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## §2

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy, a jego prawa nie zostały w żaden sposób obciążone, ani ograniczone.
2. Strony zgodnie postanawiają, że mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania w kraju i zagranicą w całości, w częściach i w fragmentach bez ograniczenia, co do liczby egzemplarzy, do wszystkich utworów, które składają się na przedmiot umowy opisany w § 1, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) udostępnianie innym podmiotom i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
  - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu i techniki, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 3) zwielokrotnianie przez wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu bez ograniczeń, co do wielkości nakładu,
  - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy utworu,
  - 5) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 6) kompilację z innymi utworami na jednym nośniku, zwielokrotnianie dowolną techniką i wprowadzanie go do obrotu,
  - 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 8) publiczne udostępnianie w tym w formie elektronicznej,
  - 9) wprowadzanie do pamięci komputera oraz rozpowszechnianie w sieciach komputerowych (Internet) oraz w sieciach zamkniętych,
  - 10) tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 11) prawo do określenia nazw utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie utwór lub znaków towarowych, wykorzystanych w utworze,
  - 12) prawo udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
  - 13) upoważnienie osób trzecich do dokonywania przeróbek, modyfikacji i zmian w utworze.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw pokrewnych wraz z prawami zależnymi następuje w chwili podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy autorskich praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wyniki prac z realizacji umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dzieł wykonanych w ramach umowy, a w szczególności za naruszenie dóbr osób trzecich w dziele oraz praw autorskich i praw pokrewnych osób trzecich do dzieła, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
6. W przypadku zgłoszenia roszczeń z tytułu naruszenia praw i dóbr, o których mowa w ust. 5 przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego i zwolnić Zamawiającego ze wszelkich uznanych roszczeń oraz zaspokoić wszelkie prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

### **§ 3**

#### **Osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem zdolnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca do realizacji niniejszej umowy skieruje projektantów wskazanych w ofercie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w należyтым (terminowym) wykonaniu przedmiotu Umowy wraz z przedstawieniem środków służących zapobieżeniu nienależytemu wykonaniu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę przy udziale osób wymienionych w wykazie osób, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy (dalej: "Zespół"). Zastąpienie osoby wchodzącej w skład Zespołu inną osobą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie może odmówić zgody, jeżeli Wykonawca wykaże, że nowa osoba posiada kwalifikacje zawodowe, wykształcenie oraz doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana.
5. Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie, za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.

### **§ 4**

#### **Sposób przekazania i warunki odbioru usług projektowych**

1. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, podpisany przez Strony umowy lub jej umocowanych przedstawicieli bez uwag i zastrzeżeń.
2. Po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego, Wykonawca wystąpi do Starostwa Powiatowego w Olsztynie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.
3. W przypadku jakichkolwiek uwag instytucji wydającej pozwolenia, o której mowa w ustępie powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do nanoszenia poprawek, usunięcia braków sprzeczności i niezgodności w opracowanej dokumentacji projektowej w ramach otrzymanego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć braki, sprzeczności i niezgodności wskazane przez Zamawiającego lub inne instytucje w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 5

### Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przedmiot zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w terminie 45 dni o dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....2023 r.
3. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty odebrania, ma prawo zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej poprzez wskazanie braków, sprzeczności, niezgodności z prawem. Wykonawca zobowiązuje się usunąć braki, sprzeczności i niezgodności wskazane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy do dnia zakończenia tych robót, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, wynoszące: **brutto wraz z podatkiem VAT: ..... zł brutto** (słownie: ..... zł ...../100 ).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, dostawy wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia, jest ostateczne i nie podlega zmianom.
3. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
4. Za opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
5. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w oparciu o jedną fakturę. Faktura będzie stanowiła płatność końcową i zostanie wystawiona po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kosztów naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę oraz nieopłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
7. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
8. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna, w terminie **14 dni** od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
9. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:  
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890  
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo.
10. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.225.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie obowiązkowego stosowania mechanizmu podzielonej płatności w Gminie Barczewo, Zamawiający dokona rozliczenia faktury za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności na wskazane konto bankowe Wykonawcy nr .....
11. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego, i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem VAT, nie stosuje się ust. 10 i ust. 12

niniejszego paragrafu w zakresie mechanizmu podzielonej płatności.

14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia każdego z Wykonawców, który jest osobą wymienioną w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdą godzinę świadczenia przez niego usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
16. W związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający żąda, aby Wykonawca do wystawionej faktury załączył pisemne oświadczenia podwykonawców o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców, z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za usługi, za które Wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a Zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 7

### **Rękojnia i gwarancja wykonanych projektów**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie lub przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiada za zastosowane rozwiązania techniczne niezgodne z przepisami, normami technicznymi i budowlanymi, zaleceniami producentów sprzętu i materiałów budowlanych, instrukcjami obsługi (rękojnia).
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy tj. od dnia ..... r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 24 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy wskazany w § 1 umowy.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji może odpowiednio:
  - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. po którego bezskutecznym upływie, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie, a także naliczać kary za nieterminowe usunięcie wad,
  - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający zachowuje również inne uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego.
6. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i wskazując jednocześnie odpowiedni termin na jej usunięcie.
7. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawców robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.

## § 8

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców:  
[wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]  
.....- w zakresie .....;  
[wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]  
..... - w zakresie .....;  
[wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]  
.....- w zakresie .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a zwłoka w wykonaniu Umowy, które powstało wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków, a zwłoka w wykonaniu Umowy, które powstało wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
7. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie i zaniechanie Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu nieterminowego wykonania umowy — w wysokości 1% określonego § 6 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczoną do rzeczywistego dnia wykonania przedmiotu umowy; nie więcej jednak niż 10% wartości niniejszej umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości 25% określonego § 6 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
  - 3) w wysokości równej stawce należnego podatku VAT wynikającego z faktury albo faktur za naruszenie obowiązku zawarcia w treści faktury VAT lub faktur VAT adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w § 6 ust. 10 w wysokości kwoty brutto każdej z faktur VAT, na której widnieje rachunek bankowy inny, niż określony w § 6 ust. 10 niniejszej umowy, co jest konsekwencją naruszenia obowiązku zbieżności numeru rachunku bankowego zawartego

- w § 6 ust. 10 powyżej, w wystawianych przez Wykonawcę fakturach VAT oraz w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług,
- 4) za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) z tytułu braku lub nienależytego poprawienia wad/usterek w wysokości 300 zł za każdą wadę/usterkę.
2. W przypadku przekroczenia wartości określonej w ust.1. pkt 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, oświadczeniem woli złożonym przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło przekroczenie wartości określonej w ust. 1 pkt 1.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżone w ust. 1 kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
  4. Zamawiający ma prawo dokonywać potrąceń kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Zapłata kary umownej, w szczególności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.
  6. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar o których mowa w ust. 1 powyżej.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków objętych Kodeksem cywilnym przysługuje im umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac nad przedmiotem umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaistniałych zaległości,
  - 4) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub niezgodnie z zasadami wiedzy zawodowej po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia błędów,
  - 5) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy,
  - 6) Sąd odmówił ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa do prowadzenia postępowania,
  - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych prac do dnia przerwania umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury, mimo dodatkowego wezwania wysłanego w terminie 14 (czternastu) dni od upływu terminu na zapłatę faktury, jednak nie później niż do dnia ..... r.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Strony mogą odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia, jednak nie później niż do dnia ..... r.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego;
  - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy o czas niezbędny na uzupełnienie;
  - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego; zmiana terminu realizacji o liczbę dni przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów;
  - 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do umowy; zmiana terminu realizacji o liczbę dni ich pozyskania;
  - 5) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego, od których wykonania uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; w takim przypadku termin wykonania zamówienia podstawowego może być przesunięty o czas niezbędny na zlecenie i wykonanie zamówienia dodatkowego;
  - 6) zmiany przepisów prawa;
2. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego Wykonawca powiadomi pisemnie zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy za zgodą obydwu Stron.

## **§ 12**

### **Sposób porozumiewania się**

1. Każda ze Stron wyznaczy swoich Przedstawicieli do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, wiążących Stronę, która ich ustanowiła. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - 1) Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) Przedstawicielem Wykonawcy będzie:.....
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy. Wyznaczeni Przedstawiciele będą do stałej dyspozycji drugiej Strony podczas realizacji niniejszej umowy. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony postanawiają, że obowiązującą formą kontaktów będą spotkania osobiste, wymiana informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, lub pisemnie za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby. Aktualne adresy Strony podały na wstępie umowy.
4. Pismo o zmianie adresu uznaje się za doręczone, jeżeli jest przyjęte bezpośrednio lub za



pośrednictwem Operatora Publicznego (Poczty Polskiej) /poczty kurierskiej listem za potwierdzeniem odbioru, jak też zwrócone przez Operatora Publicznego (Pocztę Polską) po dwukrotnej awizacji listu z powodu odmowy przyjęcia lub nie podjęcia w terminie.

5. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres Strony drugiej uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

### **§ 13**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia umowy;
  - 3) brać udział w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego;
  - 4) skierować do wykonania przedmiotu umowy i nadzoru autorskiego personel wskazany w ofercie.
4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane w § 3 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w zapytaniu ofertowym lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy.

### **§ 14**

#### **Rozstrzygnięcia sporów**

1. Strony zobowiązują się rozstrzygać spory polubownie. W tym celu Strony spotkają się w określonym w pisemnym zawiadomieniu miejscu i czasie lub ustalą termin i miejsce takiego spotkania, na maksymalnie 2 (dwa) spotkania w okresie kolejnych 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych w celu rozwiązania zaistniałego sporu.
2. Jeżeli Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

#### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

1) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: [iod@barczewo.pl](mailto:iod@barczewo.pl)

2) dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celach:

- a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
- b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. dane osobowe przez okres wymagany prawem,
- c) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celach:

- wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
- wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;

3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia danych osobowych ww. osób organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

4) ww. osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;

5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;

6) w związku z podaniem danych osoby reprezentującej Wykonawcę nie mają prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;

7) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.

## **§ 16**

### **Postanowienia ogólne**

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
2. Zastrzeżenie formy pisemnej bez określenia rygoru uważane jest za zastrzeżone pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Wykaz osób

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**