



BURMISTRZ GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: urzad@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl

KRYSTAL
PRZETARGÓW
PUBLICZNYCH
2011



DOLNOŚLĄSKI
KLUCZ SUKCESU

Lwówek Śląski, dnia 09.11.2022 r.

Urząd Gminy i Miasta Lwówek Śląski
Wydział Infrastruktury i Zamówień Publicznych
Aleja Wojska Polskiego 25A
59-600 Lwówek Śląski

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU NR 2 MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

Uchwała nr XIII/111/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2011 r. Nr 272, poz. 5121),
zmieniona Uchwałą nr L/507/14 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 października 2014 r., poz. 4290)

Działka nr ewid. 798, obręb nr 4.0002-LWÓWEK ŚLĄSKI 2:

Przeznaczenie: 10R - Tereny rolnicze;
Dodatkowe informacje: Strefa "OW" obserwacji archeologicznej;

Działka nr ewid. 799/2, obręb nr 4.0002-LWÓWEK ŚLĄSKI 2:

Przeznaczenie: 1KP - Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - parking;

Działka nr ewid. 799/3, obręb nr 4.0002-LWÓWEK ŚLĄSKI 2:

Przeznaczenie: 1KP - Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - parking;
Dodatkowe informacje: Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;

Działka nr ewid. 799/4, obręb nr 4.0002-LWÓWEK ŚLĄSKI 2:

Przeznaczenie: 1US - Tereny sportu i rekreacji;

Działka nr ewid. 800/1, obręb nr 4.0002-LWÓWEK ŚLĄSKI 2:

Przeznaczenie: 1US - Tereny sportu i rekreacji;
1KP - Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - parking;

Dodatkowe informacje: Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;

Działka nr ewid. 801, obręb nr 4.0002-LWÓWEK ŚLĄSKI 2:

Przeznaczenie: 1US - Tereny sportu i rekreacji;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1US:

§ 5.

[...]

37. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące w tym: infrastruktura komunikacyjna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,

b) tereny zieleni urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do najwyższego elementu dachu,
- b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 20%,
- c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
- e) dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe i spadowe o nachyleniu połąci do 45 stopni.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1KP:

45a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej – parking;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 3) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu: 10%.

Ust. 45a został dodany uchwałą Nr L/507/14 Rady miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 10R:

50. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 12R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
 - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników i cieków wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo – wodne obszarów przyległych,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - e) w ramach dopuszczonych dolesień gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania budynków;
- 4) dopuszczenia z pkt.2 obowiązują wyłącznie poza obszarem Natura 2000 „Panieńskie Skały”.

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

[...]

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 7) strefa ochrony krajobrazu kulturowego „K”;
- 8) strefa „W” wykopaliskowa;
- 9) strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu nie wymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4.

W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;

- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, innego niż wynikającego z przepisów odrębnych, ze względu na brak takiej potrzeby.

[...]

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6.

1. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m².
2. Zakazuje się realizacji dachów o połaciach przesuniętych względem siebie w pionie kalenicy.
3. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu.
4. Dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.
5. Dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki.
6. Dla budynków istniejących niespełniających nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, nadbudowy, rozbudowy z zakazem zbliżania się bryłą budynku do drogi, rozbudowy budynku w terenie poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) dla 1KD(G), 2KD(G) drogi wojewódzkiej 364 w odległości 8m od krawędzi jezdni, a przypadku występowania historycznej linii zabudowy zgodnie z jej przebiegiem;
 - 2) dla 3KD(G) drogi wojewódzkiej 297 w odległości 8m od krawędzi jezdni, a przypadku występowania historycznej linii zabudowy zgodnie z jej przebiegiem;
 - 3) dla pozostałych zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7.

1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg i ulic publicznych oraz place w liniach rozgraniczających, tereny przyległe do dróg publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a ustaloną linią nieprzekraczalną zabudowy oraz tereny usług publicznych oznaczone symbolem UP.
2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i placów za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;
 - 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zastrzeżeniem §7, ust. 2 pkt 3, dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie szyldów i reklam na elewacjach budynków, wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 4 m²,
 - b) lokalizowanie wolnostojących reklam wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami U/P i P/U przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 9 m²,
 - c) dla obszarów w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia z Rozdziału 6 §10;
 - 3) na terenach w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny oraz w obszarach Natura 2000:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na terenie:
 - na elewacjach budynków i ogrodzeniach o powierzchni tablicy nie większej niż 1m²,
 - wolnostojących o powierzchni tablicy nie większej niż 2,5 m²,

- b) zakazuje się stosowania reklam wszelkiego typu na terenach leśnych i rolnych za wyjątkiem tablic i oznaczeń informacji turystycznej oraz edukacji;
3. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów na drogach publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
 - 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1 m;
 - 3) w graniach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 8.

[...]

8. Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
9. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.
10. Dopuszcza się etapową realizację poszerzenia dróg do ustalonych linii rozgraniczających.
11. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla:
- 1) lokali mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - 2) obiektów sportowych – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników jednocześnie;
 - 3) obiekty usług oświaty i zdrowia – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
 - 4) domów kultury, świetlic, klubów, bibliotek – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników jednocześnie;
 - 5) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 6) restauracje, kawiarnie – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
 - 7) inne obiekty usługowe – 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej;
 - 8) obiekty produkcyjne – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9.

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w liniach rozgraniczających innych przestrzeni publicznych; za zgodą ich zarządców; dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem ulic z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci;
 - 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz zmiany lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci, formalnego ustalenia zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych, ale w odległości nie mniejszej niż 50m od wyznaczonych w planie granic cmentarza.
3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni;
 - 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
 - 3) dla budynków, które z powodów technicznych lub ekonomicznych nie mogą być obsługiwane przez sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) dopuszcza się budowę systemu odprowadzenia wód opadowych;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie;
 - 3) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej;
 - 2) dopuszcza się modernizację lub rozbudowę sieci dystrybucyjnej gazowej;
 - 3) zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia na zasadach określonych przez operatora sieci i zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dla sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia (PN 1,6 MPa), w skład której wchodzi gazociąg zasilający stację redukcyjno-pomiarową Lwówek Śląski o średnicy nominalnej DN 100 oraz stacja redukcyjno-pomiarowa Lwówek Śląski, wyznacza się strefę ochronną o szerokości 40m (po 20m od osi linii w obu kierunkach), na której obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
 - 2) obowiązek zapewnienia dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
 - 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu – zagospodarowanie terenu zielenią niską);
 - 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) dla nowych obiektów ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni;
 - 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
 - 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji, zakazuje się likwidacji obiektów o walorach zabytkowych wybudowanych przed rokiem 1945;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;
 - 3) zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;

- 4) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) dla elektroenergetycznej linii dwutorowej o napięciu 2 x 220 kV relacji Mikułowa – Świebodzice wyznacza się pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach);
 - 6) dla terenów w pasach technologicznych, o których mowa w pkt. 5), obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
 - b) uzgadnianie lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - c) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległości po 19 metrów od osi linii w obu kierunkach,
 - d) uzgadnianie z właścicielem linii zalesień terenów,
 - e) uzgadnianie z właścicielem linii lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych,
 - f) dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej 2x 220 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii. Obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, nadziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejsca.
9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
 - 2) dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych;
 - 2) odpady sektora gospodarczego mają być gromadzone i transportowane zgodnie z uwarunkowaniami techniczno-prawnymi określonymi w przepisach odrębnych do najbliższych właściwych dla danego rodzaju odpadów instalacji odzysku i unieszkodliwiania przez uprawnione firmy działające w tym zakresie.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.

(...)

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11.

1. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 "Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec", na którym zakazuje się:
 - 1) budowy składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;

- 2) lokalizacji i eksploatacji ferm hodowlanych stosujących technologie szczególnie uciążliwe dla środowiska;
- 3) innej działalności gospodarczej mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód powierzchniowych oraz podziemnych.
2. (...)
3. (...)
4. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:
 - 1) określa się strefę ochrony sanitarnej od cmentarzy na terenach zwodociągowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza;
 - 2) zabrania się lokalizacji w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
5. (...)
6. Określa się dopuszczalne poziomy hałas:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone przepisami odrębnymi;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MW obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego określone przepisami odrębnymi;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RM, RU, RU/U obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy zagrodowej określone przepisami odrębnymi;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolem MU, MN/U obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej określone przepisami odrębnymi;
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolem literowym UO, UP(w przypadku lokalizacji szkoły, przedszkola, biblioteki, domu kultury), obowiązują standardy akustyczne jak dla budynków związanych za stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12.

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki ~~budowlanej~~ (mierzone w linii usytuowania budynku):
 - 1) w terenach oznaczonych symbolami MN= 20 m;
 - 2) w terenach oznaczonych symbolami MW, MW/U, MN/U, MU, RM, RU, RU/U, U, UA, UO, UP, UT, UZ, U/P, P/U = 24 m.

(Ust. 1. we fragmencie „budowlanej” unieważnione Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego Nr NK-N.4131.1011.2011.JT1-1 z dnia 2 grudnia 2011 r.)

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek ~~budowlanych~~:
 - 1) w terenach oznaczonych symbolami MN:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej = 800m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej = 600 m²;
 - 2) w terenach oznaczonych symbolami MW, MW/U, MN/U, MU, RM, RU, RU/U, U, UA, UO, UP, UT, UZ, U/P, P/U = 900 m².

(Ust. 2 we fragmencie „budowlanych” unieważnione Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego Nr NK-N.4131.1011.2011.JT1-1 z dnia 2 grudnia 2011 r.)

3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40 stopni do 140 stopni.
4. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno – własnościowej nieruchomości.

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13.

Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych na całym obszarze planu.

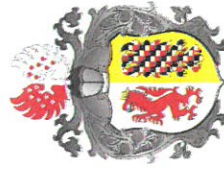
R o z d z i a ł 10
Oplata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
§ 14.

Ustala się 30 % stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022 poz. 2142) zwalnia się od opłaty skarbowej:

1. pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
2. jednostki budżetowe;
3. jednostki samorządu terytorialnego;
4. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
5. osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
6. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybackie narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.


Z UP. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości oraz Rolnej
i Inwestycji Lokalnych Gminy i Miasta Lwówek Śląski
mgr Arkadiusz Serafin

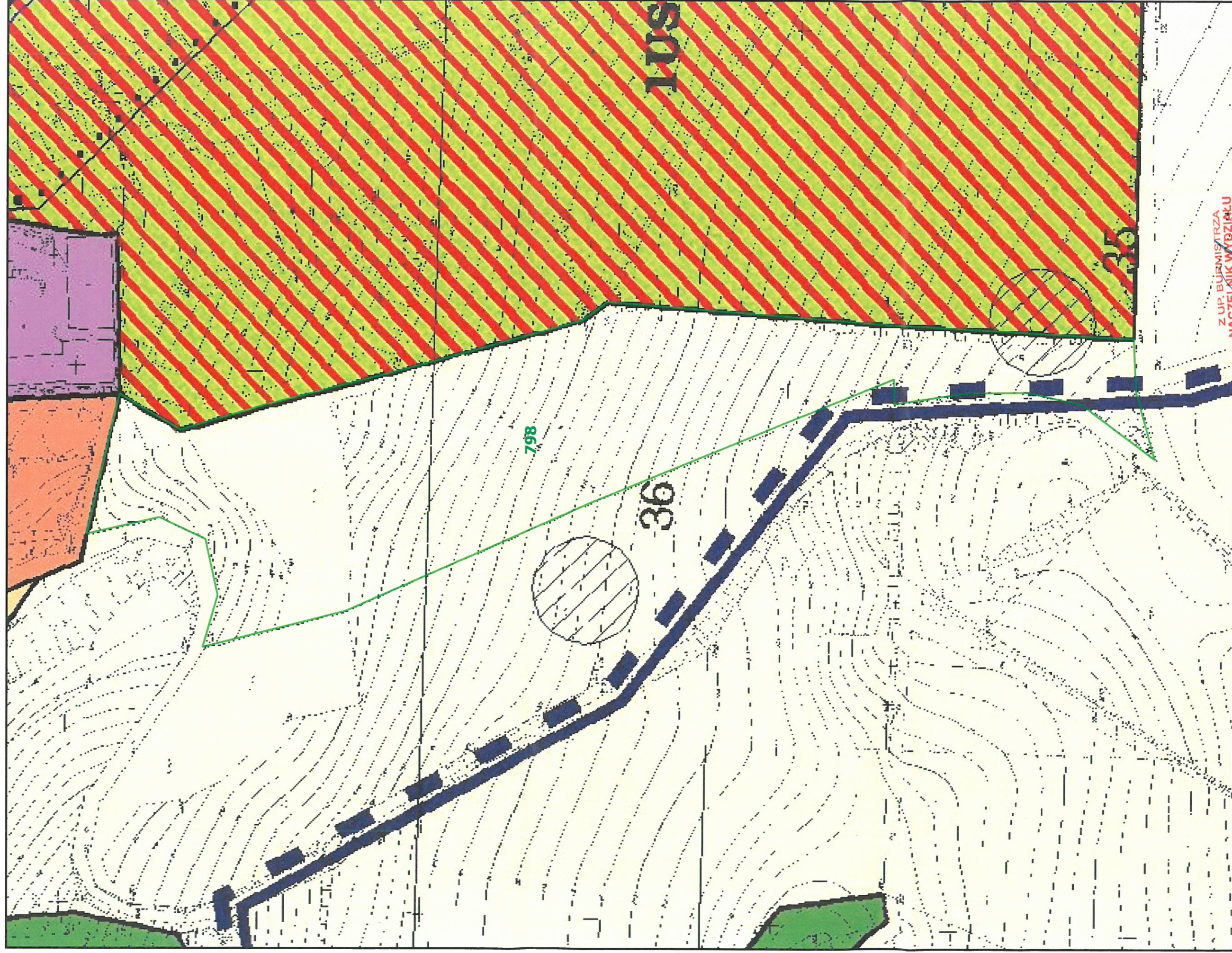


Lwówek Śląski, dnia 09.11.2022 r.

**WRYIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU NR 2 MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI**

Uchwała nr XIII/111/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2011 r. Nr 272, poz. 5121)

Działka: 798 obręb nr 4.0002-LWÓWEK ŚLĄSKI 2 (10R).



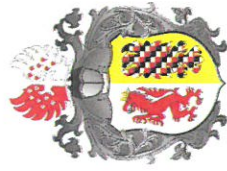
Z UP. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Odpowiedzialny za treść: mgr Arkadiusz Serafin

LEGENDA
USTALENIA PLANU

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linie zabudowy
	Symbol liniowy oznaczający teren numeru symbolu liniowego oznaczającego teren
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
MNV	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MNVU	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
MU	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
UA	Tereny usług administracyjnej
UO	Tereny usług oświaty
UP	Tereny usług publicznych
UT	Tereny usług turystyki
UZ	Tereny usług zdrowotnej
UPP	Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
US	Tereny sportu i rekreacji
R	Tereny rekreacyjne
ZD	Tereny ogrodnictwa i działek w gospodarstwach rolnych
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz lasnych i rybackich
RU01	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybnych i rybackich
ZL	Las
RU02	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
ZP	Tereny zieleni urządzonej
ZC	Tereny zieleni urządzonej
W	Tereny zabudowy wodno-energetycznej i usługowej
E	Tereny infrastruktury technicznej - oddzielenie gniazka
W	Tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
G	Tereny infrastruktury technicznej - stacje kolejkijo -portniarowa
KD(G)	Tereny dróg i ulic publicznych klasy głównej
KD(Z)	Tereny dróg i ulic publicznych klasy zbocznej
KD(D)	Tereny dróg i ulic publicznych klasy drogowych
KDW	Tereny dróg i ulic wewnętrznych
KDJP	Tereny ciągów pieszo - jezdnych
KDP	Tereny ciągów pieszych
KPVU	Tereny parkingów i zabudowy usługowej
KS	Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - stacja paliw
KG	Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - zakładowa graniczna
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1A
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1B
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1C
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1D
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1E
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1F
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1G
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1H
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1I
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1J
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1K
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1L
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1M
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1N
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1O
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1P
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1Q
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1R
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1S
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1T
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1U
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1V
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1W
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1X
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1Y
	Strefa ochrony krajoznawczo-kulturowej 1Z

OZNACZENIA INFORMACYJNE

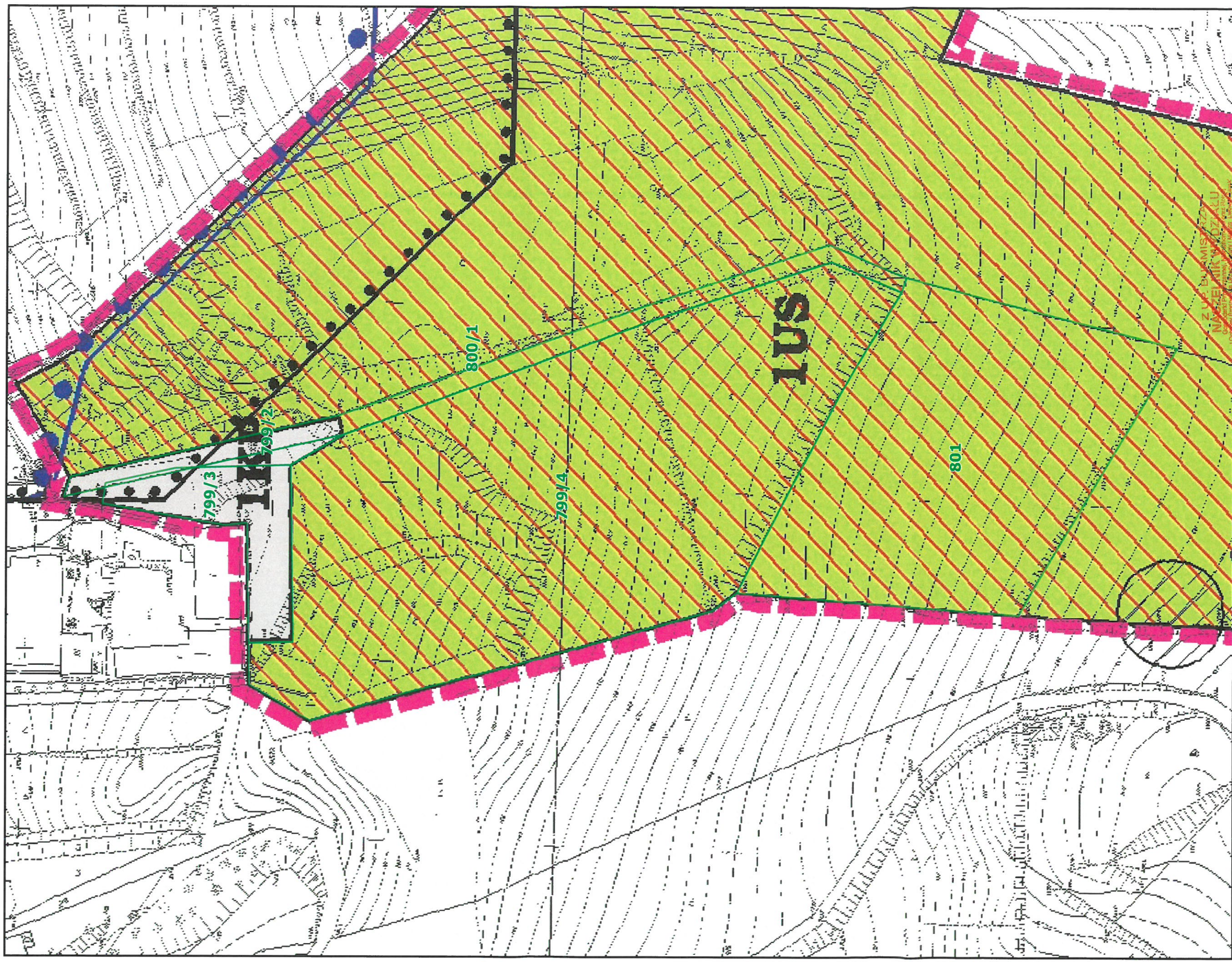
	Zabijki nieruchomości wpisanej do rejestru i ich otoczenia
	Linie zabijki nieruchomości, znajdującej się w granicy osiedlenia zabijki
	Stacja archeologiczna
	Plan mejski wpisany w rejestrze zabijki
	Orientacyjny podział działek
	Linie elektryczne 2 x 220 kV
	Gazociąg średniego ciśnienia 0,5 MPa
	Granica strefy ochrony sanitarnej od armatury
	Projektowana droga w formie skłony
	Ciąg pieszo - rowerowy
	Oznaczenie drogi wojewódzkiej 297
	Oznaczenie drogi powiatowej 364
	Oznaczenie drogi powiatowej 2496D
	Granica Parku Krajoznawczego Doliny Bobru
	Granica oliny Parku Krajoznawczego Doliny Bobru
	Obszar Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Transzysła Sławy P1163003
	Stanowiska chronionego gatunków ssaków, ptaków i ryb
	mby Sit - Pajęczno (Salmo trutta latro)
	mby Obu - Sicz (Oithona barbata)
	mby Pnp - Strzabla polkowa (Phoxenus phoxenus)
	ssaki Mm - Barszak (Meles meles)
	ssaki Me - Gronosłaj (Mustela erminea)
	ssaki Mmo - Noczek duży (Myotis myotis)



















**WRYIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU NR 2 MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI**

Uchwała nr L/507/14 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 października 2014 r. poz. 4290)

Działka: 799/2 obręb nr 4.0002-LWÓWEK ŚLĄSKI 2 (IKP); 799/3 obręb nr 4.0002-LWÓWEK ŚLĄSKI 2 (IKP); 799/4 obręb nr 4.0002-LWÓWEK ŚLĄSKI 2 (IUS);
800/1 obręb nr 4.0002-LWÓWEK ŚLĄSKI 2 (IKP; IUS); 801 obręb nr 4.0002-LWÓWEK ŚLĄSKI 2 (IUS).



LEGENDA

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Granice obszarów objętych zmienną planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	MNI Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	US Tereny sportu i rekreacji
	ZL Lasy
	KDW Tereny dróg i ulic wewnętrznych
	KP Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - parking
	Zmieniony przebieg granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej 'A' - ustronie odznaka granicy strefy w związku ze zmianą jej granic na terenach przykrytych
	Strefa ochrony konserwatorskiej 'B'
	Strefa ochrony krajobrazu kulturowego 'K'
	Strefa 'OV' obserwacji archeologicznej
	Stanowiska archeologiczne
	Orientacyjny podział działek
	Granica strefy ochrony sanitarnej od orientarza