

Kosztorys

Remont pomieszczeń na I piętrze wraz ze znajdującym się pod nim stropem na budynku Urzędu Miasta i Gminy Czarny Dunajec

Lokalizacja: **34-470 Czarny Dunajec, ul. Piłsudskiego 2, dz. ewid. nr 3750/5, 14987/2, obręb 0001 Czarny Dunajec**

Inwestor: **Gmina Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec**

Jednostka opracowująca kosztorys: **JAMBOR Projektowanie i Nadzór ul. Bulwary Słowackiego 15b/3, 34-500 Zakopane**

Stawka r-g: 26,80 zł

Narzuty: Koszty pośrednie	$62,00\%R+3,00\%(M+Kz)+62,00\%S$
Zysk	$11,00\%R+11,00\%S+11,00\%Kp(R)+11,00\%Kp(S)$
VAT	23,00%

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont pomieszczeń na I piętrze wraz ze znajdującym się pod nim stropem na budynku Urzędu Miasta i Gminy Czarny Dunajec		
1	Grupa	Roboty konstrukcyjne w poziomie parteru		
1.1	Element	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I WYKOŃCZENIOWE POZIOM PARTERU		
1.1.1	Kalkulacja własna	Uporządkowanie i wyniesienie elementów wyposażenia kolidujących z wykonywanymi pracami	kpl	1,000
1.1.2	KNR 1323/1001/10	Zabezpieczenie podłóg folia	m2	136,000
1.1.3	KNR 1901/432/3	Analogia: Podstemplowanie stropów na czas wykonywania prac konstrukcyjnych	szt	112,000
1.1.4	KNR 1901/432/7	Rozebranie podstemplowania stropów po wykonaniu prac	szt	112,000
1.1.5	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - sufity	m2	136,000
1.1.6	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	136,000
1.2	Element	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE POZIOM I PIĘTRA		
1.2.1	Kalkulacja własna	Prace przygotowawcze - demontaż i zabezpieczenie elementów instalacji C.O. oraz wentylacji grawitacyjnej - rury wentylacyjne w ścianach oraz instalacji klimatyzacji serwerowni	KPL	1,000
1.2.2	Kalkulacja własna	Demontaż, wyniesienie i zabezpieczenie umebłowania i elementów wyposażenia aneksu kuchennego p. 2.16, zabezpieczenie/ zasłepienie instalacji wod-kan	KPL	1,000
1.2.3	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych,- demontaż i wyniesienie drzwi	szt	9,000
1.2.4	KNR 404/404/6	Analogia: Rozebranie ścianek działowych drewnianych z dwóch warstw desek tynkowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,65*(4,46*4+13,79+5,59+6,15)		114,931
		RAZEM:		114,931
1.2.5	KNR 404/406/3	Analogia: rozbiórka sufitów podwieszanych z konstrukcją i warstwą izolacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		167.900		167,900
		RAZEM:		167,900
1.2.6	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek, z wykładzin		
		Wyliczenie ilości robót:		
		42,96+16,86+13,71+4,95+13,07+12,8+11,68+10,52+10,21+10,41+20,73		167,900
		RAZEM:		167,900
1.2.7	KNR 404/501/1	Rozebranie posadzek parkietowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		167.900		167,900
		RAZEM:		167,900
1.2.8	KNR 404/405/1	Rozebranie drewnianych podłóg, ślepych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		167.900		167,900
		RAZEM:		167,900
1.2.9	KNR 404/405/4	Rozebranie legarów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*167.900		201,480
		RAZEM:		201,480
1.2.10	KNR 1901/628/9	Rozbiórki izolacji, na stropach, z zasypki stropowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		167.900		167,900
		RAZEM:		167,900
1.2.11	KNR 1901/355/3	Wykucie gniazd w murze na zaprawie cementowej do obsadzenia belek drewnianych i stalowych	szt	87,000
1.2.12	ZNPP 1/3115/1 (2)	Analogia: ręczne wyniesienie elementów z rozbiórki z budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,15*9.000+0,1*114.931+0,01*167.900+0,025*167.900+0,03*167.900+0,04*201.480+0,08*167.900+0,04*87.000		48,728
		0,09*167.900		15,111
		RAZEM:		63,839
1.2.13	KNR 404/1101/2	Analogia: Wywiezienie gruzu i pozostałych elementów z rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		63.839		63,839
		RAZEM:		63,839

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.14	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację elementów z robiorki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		63.839	63,839	
		RAZEM:	63,839	m3
1.3	Element	PRACE KONSTRUKCYJNE - WZMOCNIENIE STROPU		
1.3.1	KNR 1312/406/1 (1)	Podlewki i uzupełnienia obetonowania węzłów i pachwin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		87*0,15*0,3*0,4	1,566	
		RAZEM:	1,566	m3
1.3.2	KNNR 7/206/4	Analogia: Montaż belek stalowych BS-1 i BS-2 zgodnie z projektem konstrukcji wraz z montażem stężeń		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,0426*(10*6,61+11*6,49)+0,00513*44,25	6,084	
		RAZEM:	6,084	t
1.3.3	KNR 1901/409/1	Stropy drewniane, belki stropowe wraz z rusztem, przygotowanie i dostawa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,12*0,2*10*6,49+0,08*0,16*2,11*11+0,1*0,2*4*3,22+0,1*0,2*3*4,1 2+0,04*0,15*34,46	2,566	
		RAZEM:	2,566	m3
1.3.4	KNR 1901/409/2	Stropy drewniane, belki stropowe wraz z rusztem - montaż		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.566	2,566	
		RAZEM:	2,566	m3
1.3.5	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów wokół belek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		87*0,2*0,2*0,3	1,044	
		RAZEM:	1,044	m3
1.3.6	KNR 401/408/2	Analogia - montaż desek legarówowych na stalowych belkach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10*6,61+11*6,49	137,490	
		RAZEM:	137,490	m
1.4	Element	PRACE WYKOŃCZENIOWE POSADZKA		
1.4.1	KNR 222/1205/2	Analogia - wykonanie warstwy styrobetonu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,06*167.900	10,074	
		RAZEM:	10,074	m3
1.4.2	DC 20/104/4	Dodatek za dozbrojenie siatką stalową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		167.900	167,900	
		RAZEM:	167,900	m2
1.4.3	KNR 202/607/1	Izolacje z folii paroizolacyjnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		167.900	167,900	
		RAZEM:	167,900	m2
1.4.4	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, grubość 12 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		167.900	167,900	
		RAZEM:	167,900	m2
1.4.5	KNR 21/4007/3 (2)	Analogia: Montaż płyt OSB grubości 25mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		167.900	167,900	
		RAZEM:	167,900	m2
1.4.6	KNNR 2/1205/9	Analogia - wykonanie posadzki z paneli winylowych wraz z listwami przyściennymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		167.900	167,900	
		RAZEM:	167,900	m2
1.5	Element	ODTWORZENIE ŚCIAN WRAZ Z PRACAMI WYKOŃCZENIOWYMI		
1.5.1	KNR 202/2003/2	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 1-warstwowo		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,65*(4,46*4+13,79+5,59+6,15)	114,931	
		RAZEM:	114,931	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5.2	KNR 202/815/2	Gładz gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa Wyliczenie ilości robót: 2*114.931 RAZEM:		229,862 229,862 m2
1.5.3	KNR 202/829/8	Montaż płytek - aneks Wyliczenie ilości robót: 0,6*4,46*2 RAZEM:		5,352 5,352 m2
1.5.4	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne Wyliczenie ilości robót: 229.862 -1*5.352 RAZEM:		229,862 -5,352 224,510 m2
1.5.5	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku Wyliczenie ilości robót: 62,55*2,65 RAZEM:		165,758 165,758 m2
1.5.6	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne Wyliczenie ilości robót: 165.758 RAZEM:		165,758 165,758 m2
1.6	Element	PRACE WYKONCZENIOWE STROPY		
1.6.1	KNR 202/2011/2	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, profile nośne co 40' cm Wyliczenie ilości robót: 167.900 RAZEM:		167,900 167,900 m2
1.6.2	KNR 202/815/6	Gładz gipsowa na sufitach z płyt GK Wyliczenie ilości robót: 167.900 RAZEM:		167,900 167,900 m2
1.6.3	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne Wyliczenie ilości robót: 167,900 RAZEM:		167,900 167,900 m2
1.7	Element	MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ I PRACE UZUPEŁNIAJĄCE		
1.7.1	KNRW 202/1022/1	Analogia: Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych z płyt mdf fornirowanych Wyliczenie ilości robót: 0,9*2,0*8 RAZEM:		14,400 14,400 m2
1.7.2	Kalkulacja własna	Ponowny montaż elementów instalacji wentylacji i klimatyzacji serwerowni	KPL	1,000
1.7.3	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż nowych grzejników wraz z zaworami przyłączeniowymi, zaworem termostatycznym, odpowietrzającym i głowicą termostatyczną.	KPL	10,000
1.7.4	Kalkulacja własna	Ponowny montażumeblowania i wyposażenia aneksu pom. 2.16	KPL	1,000
1.8	Element	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
1.8.1	Kalkulacja własna	rozpięcie i zabezpieczenie szafy RACK wraz z wyposażeniem oraz instalacji kontroli dostępu	KPL	1,000
1.8.2	Kalkulacja własna	Przeniesienie szafy RACK z wyposażeniem do sali narad na II piętrze oraz tymczasowe uruchomienie i konfiguracja instalacji komputerowej na czas prac budowlanych	KPL	1,000
1.8.3	KNR 403/1115/1	Demontaż przewodów kabelkowych z rur instalacyjnych	m	900,000
1.8.4	KNR 403/1116/3	Demontaż przewodów wtynkowych	m	300,000
1.8.5	KNR 403/1134/1	Demontaż opraw oświetleniowych	szt	30,000
1.8.6	KNR 403/1122/1	Demontaż gniazd	szt	58,000
1.8.7	KNR 403/1122/7	Analogia- demontaż gniazd komputerowych	szt	35,000
1.8.8	KNR 403/1124/1	Demontaż łączników	szt	11,000
1.8.9	KNNR 5/104/2 (1)	Rury winidurowe - przyjęto 30 % nowych rur R = 1,000 M = 0,300 S = 1,000	m	200,000
1.8.10	KNNR 5/110/4	Listwy elektroinstalacyjne z PVC - przyjęto 30 % nowych listew R = 1,000 M = 0,300 S = 1,000	m	300,000
1.8.11	KNNR 5/1105/7	koryta kablowe	m	40,000
1.8.12	KNNR 5/203/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, przyjęto 30 % nowych przewodów R = 1,000 M = 0,300 S = 1,000	m	720,000
1.8.13	KNNR 5/203/1	Przewody FTP cat 6 - przyjęto 30 % nowych przewodów R = 1,000 M = 0,300 S = 1,000	m	480

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.8.14	KNNR 5/502/2	Analogia: Montaż opraw oświetleniowych LED - moc i strumień światła opraw należy dobrać tak by spełnić wymagania anorm co do natężenia oświetlenia: strefy komunikacji i korytarze - 100 lx; pomieszczenia z urządzeniami technicznymi i archiwa - 200 lx; biura - 500 lx	kpl	30,000
1.8.15	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik ponowny montaż R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000	szt	11,000
1.8.16	KNNR 5/308/1	Gniazda instalacyjne - ponowny montaż R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000	szt	58,000
1.8.17	KNNR 5/308/4	Analogia: gniazdo RJ45 R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000	szt	35
1.8.18	Kalkulacja własna	Ponowne wpięcie wszystkich przewodów do szafy RACK i konfiguracja instalacji niskoprądowych	KPL	1,000