

### III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Kategoria V** – obiekty sportu i rekreacji

##### 1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na terenie istniejącego stadionu projektuje się ustawienie zespołu obiektów kontenerowych jako budynek zaplecza sanitarno-szatniowego.

##### 1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek składa się z zespołu 20 obiektów kontenerowych zestawionych ze sobą. Obiekty kontenerowe tworzyć będą zwartą prostokątną bryłę o sumarycznych wymiarach 24,49x12,13m i wysokości 296cm.

##### 1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a. Kubatura: 881,55m<sup>3</sup>

b. Zestawienie powierzchni:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m <sup>2</sup> )
01	Pokój trenera	9,19
02	Łazienka	3,84
03	Sanitariaty	26,34
04	Przebieralnia	27,54
05	Komunikacja	26,79
06	Przebieralnia	27,54
07	Węzeł sanitarny	26,34
08	Magazyn	27,54
09	Toaleta	6,51
10	Toaleta	6,51
11	Pomieszczenie techniczne	13,17
12	Przebieralnia	27,54
13	Przebieralnia	27,54
14	Pokój sędziego	9,19
15	Łazienka	3,84
	RAZEM	269,45 m <sup>2</sup>

- c. Wysokość budynku = 2,96m, Szerokość 12,12m, Długość 24,49m
- d. Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja
- e. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Budynek kwalifikuje się do ZLIII, w klasie D odporności obiektu.

#### **1.5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W TYM OSOBY STARSZE**

Budynek jest jednokondygnacyjny. W budynku przewidziano toalety dla niepełnosprawnych – wejście do nich zlokalizowano bezpośrednio z zewnątrz, wejście bez barier architektonicznych.

#### **1.6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

a. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- zapotrzebowanie na wodę około 4m<sup>3</sup>/dobę
- ilość ścieków bytowych około 4m<sup>3</sup>/dobę
- ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej
- Wody opadowe odprowadzone będą na teren działki

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Budynek nie będzie produkował zanieczyszczeń w postaci spalin.

c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe, pojemniki na odpady będą znajdować się na terenie stadionu w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji drgań, promieniowania, hałasów, wibracji, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana budowa nie ingeruje w ukształtowanie terenu, powierzchnia gleby nie będzie niwelowana i obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wody podziemne nie będą naruszane i obiekt pozostanie bez wpływu na ich stan, drzewostan i wody powierzchniowe.

#### **1.7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:**

Budynek ogrzewany będzie przez projektowane grzejniki elektryczne. Grzejniki wyposażone będą w termostaty pozwalające na ustawienie temperatury w pomieszczeniu.

### **1.8. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Budynek zbudowany będzie z gotowych dostarczonych na teren inwestycji kontenerów - w pełni wyposażonych w instalacje i urządzenia wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne pozwalające na użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem. Rozmieszczenie urządzeń wskazano na rzucie budynku.

### **1.10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w Sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt budynku sanitarno-szatniowego z uwagi na swoje parametry nie wymaga uzgodnienia pod kątem ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z WT § 213 pkt. 2a klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze do 1500m<sup>3</sup> przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

Kubatura projektowanego obiektu nie przekracza 1500m<sup>3</sup>

#### **1. Dane o obiekcie**

1. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA:	289,96 m <sup>2</sup>
2. ILOŚĆ KONDYGNACJI	1
3. WYSOKOŚĆ	2,96m

#### **2. Charakterystyka pożarowa budynku.**

Przeznaczenie obiektu: zaplecze sanitarno-szatniowe, przeznaczone do celów wypoczynku i rekreacji.

Budynek kwalifikuje się do ZLIII, w klasie D odporności obiektu.

#### **3. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek (zestaw kontenerowy) znajduje się w odległości 67m od najbliższego budynku – zlokalizowanego również na działce o numerze 18/2.

Budynek zlokalizowano w odległości ok. 9m od istniejącej bieżni.

#### **4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

#### **5. Ocena zagrożenia wybuchem**

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

## 6. Warunki ewakuacji

Szerokość przejść ewakuacyjnych i szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi co najmniej 0,9m.

Szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 1,2m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2m.

Do wykończenia wnętrza zastosowano materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Powyższe dotyczy także materiałów luźno zwisających.

## 7. Urządzenia przeciwpożarowe i zabezpieczające

Budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne. Projektuje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej budynku. Sprzęt należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i wyjściach z dala od grzejników. Oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z normą. Odległość dojścia do sprzętu nie może być większa niż 30m. Do sprzętu powinien być dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Na czas oddania do użytku, budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa.

## 8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm<sup>3</sup>/s.

Powyższą ilość wody powinna zapewnić sieć wodociągowa przeciwpożarowa z co najmniej jednym hydrantem zewnętrznym o średnicy 80 mm w odległości do 75m.

W odległości ok. 68 m od budynku na sieci wodociągowej zlokalizowany jest istniejący hydrant DN80.

## 9. Dojazd pożarowy

Budynek niski o powierzchni poniżej 1000m<sup>2</sup> – dojazd pożarowy nie jest wymagany -zg. Z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r.

Nr 124, poz. 1030).

Opracował :  
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak  
nr upr. 7131/45/P/2000