

SPIS ZAWARTOŚCI

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE I ZAŁĄCZNIKI	3
- KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH I CZŁONKOSTWA W IZBIE ARCHITEKTÓW I INŻYNIERÓW	4
- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	13
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	14
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	18
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I PRZEWIDYWANE ROZBIÓRKI	18
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	18
1.4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI - BILANS TERENU I ZGODNOŚĆ Z MPZP	18
1.5. INFORMACJE O RODZAJU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I INNYCH STREFACH	19
1.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	19
1.7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	19
1.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DROGI POŻAROWE I ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻ.	20
1.9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTÓW	20
1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	20
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	21
01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	01
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
1. CZĘŚĆ OPISOWA – BUDYNEK zaplecza sanitarno-szatniowego	2
1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	2
1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
1.5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W TYM OSOBY STARSZE	3
1.6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	3
1.7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	3
1.8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZ. LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	4
1.9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	4
1.10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	4
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6
01 RZUT	01
02 PRZEKRÓJ A-A	02
03 PODPORY	03

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE I ZAŁĄCZNIKI



Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/45/P/2000

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Piotr JASINIAK

magister inżynier architekt

syn Zbigniewa i Marii

urodzony 27 września 1968 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pan Piotr Jasiniak

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/45/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0294**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0294-BCEY-FD84-DAA7-AY6Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/27/2004

Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku

nr uprawnień 7131/21/P/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Iwona Olszewska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje

**uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Olszewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/21/P/2004**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0611**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-05-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0611-2E4E-3F67-F56D-7A77

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Koszalin, dnia 15 grudnia 1977 r.
w KOSZALINIE
Nr 418/77

Koszalin, dnia 15 grudnia 1977 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 s. b. rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Elżbieta KLIMEK
(wymienie imię-imiona i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(wymienie tytuł zawodowy)

urodzony dnia 5 marca 1950 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel Elżbieta KLIMEK jest upoważniony do

(imię-imiona i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowa-
nia budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
- 3/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowa-
nia wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i ba-
dania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

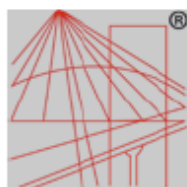
Otrzymuje:

- 1/ Ob. Elżbieta Klimek
Koszalin
ul. Łużyckie 70/1
- 2/ a/e

Forma Koszalin 15-1557 510 1 1009 A-4



[Handwritten signature and stamp]



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-NKT-EYL-QNA *

Pani Elżbieta KLIMEK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2673/01
adres zamieszkania ul. Sikorskiego 2g/6, 75-360 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja
dokumentu

Urząd Wojewódzki

w Poznaniu

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Poznań

dnia 19.IX.

77

(pieczęć)

Nr 293/77/Pw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Wojciech Kazimierz Masłkowski

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 lipca 1943 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 216-KI 50.000 plm, 71g

Wojciech Maszkowski jest upoważniony (a) do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Józef W. Weiss
Dyrektor Wydziału

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FT7-RZN-XXE *

Pan Wojciech Masełkowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3133/01
adres zamieszkania ul. Św. Czesława 17a/24, 61-583 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ADRES OBIEKTU:

**UL. WARMIŃSKA 1
60-628 POZNAŃ**

**NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: POZNAŃ (306401_1)
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: OBRĘB GOŁĘCIN 0020
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: DZIAŁKA NR 18/2 ARK. 36**

INWESTOR:

**MIASTO POZNAŃ - POZNAŃSKIE OŚRODKI SPORTU I REKREACJI
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY
UL. SPYCHAŁSKIEGO 34, POZNAŃ**

INFORMACJĘ SPORZĄDZIŁ:

**mgr inż. arch. Piotr JASINIAK
nr upr.: 7131/45/P/2000
ul. Zmartwychwstańców 8a/2, 61-501 Poznań**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Na terenie istniejącego stadionu projektuje się ustawienie zespołu obiektów kontenerowych jako budynek zaplecza sanitarno-szatniowego

Kolejność wykonywania robót:

- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe (nawierzchnie)
- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie instalacji elektrycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych
- ustawienie kontenerów
- prace odtworzeniowe nawierzchni po ułożonych instalacjach
- prace porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są obecnie obiekty sportowe (boisko trawiaste, bieżnia z areną lekkoatletyczną, boksy rezerwowych).

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych

W rejonie projektowanych elementów zagospodarowania terenu brak jest elementów mogących stanowić zagrożenie podczas realizacji robót.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

roboty ziemne - Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu wykopu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

roboty montażowe – należy zachować ostrożność podczas unoszenia elementów przeznaczonych do montażu, w trakcie uniesienia elementu montażyści nie powinni znajdować się pod uniesionym elementem. Należy każdorazowo sprawdzać stan zawiesi i elementów zabezpieczających.

Roboty na wysokości - Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Roboty instalacyjne - Przed rozpoczęciem prac instalacyjnych na obiekcie, należy przeszkolić wszystkich pracowników pod kątem niebezpieczeństw, pojawiających się podczas pracy z urządzeniami elektrycznymi. Większość prac będzie wykonywana na ścianach lub sufitach, należy poinstruować pracowników o zagrożeniach mogących się pojawić podczas prac na wysokości.

Pracownicy dopuszczeni do wykonywania prac instalacyjnych muszą spełniać wymagania:

- posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
- posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznego i sprawnego wykonywania danej pracy oraz posługiwania się przewidzianymi dla tej pracy narzędziami i sprzętem,
- mieć właściwy stan zdrowia oraz aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy,
- posiadać niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz poświadczenie przeszkolenia w tym zakresie.

Kserokopie wymaganych dokumentów należy przekazać kierownikowi budowy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Inżynier pełniący funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia swoim pracownikom niezbędny sprzęt ochrony osobistej jak:

- rękawice ochronne
- okulary ochronne
- gogle lub przyłbice ochronne,
- ochronniki słuchu,
- odzież i obuwie robocze.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Teren budowy oznakować tablicami informacyjnymi o wykonywanych pracach. W miejscach składowania materiałów łatwopalnych ustawić sprzęt przeciwpożarowy (beczki z wodą, skrzynie z

piaskiem, gaśnice, sprzęt pomocniczy p.poż.). W czasie prowadzenia robót stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.

Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak
nr upr. 7131/45/P/2000

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego w technologii obiektów kontenerowych.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I PRZEWIDYWANE ROZBIÓRKI

Na działce nr 18/2 obręb Gołęczin w Poznaniu zlokalizowany jest zespół obiektów sportowych. Na działce tej znajduje się obiekt centrum tenisowego, budynki zaplecza stadionu lekkoatletycznego, w północnej części działki znajduje się stadion żużlowy z trybunami na ok. 8200 osób. W centralnej części działki znajduje się stadion lekkoatletyczny a na południe od niego obiekty rozgrzewkowe lekkoatletyczne z bieżnią oraz boisko piłkarskie o sztucznej nawierzchni trawiastej.

Obszar opracowania projektu zagospodarowania dotyczy południowo-wschodniej części działki tj. terenu z urządzeniami lekkoatletycznymi treningowymi z boiskiem piłkarskim ze sztucznej trawy. W sąsiedztwie istniejącej bieżni (w odległości ok. 9m) projektuje się budynek zaplecza sanitarno-szatniowego.

Do stadionu prowadzą istniejące dojścia i dojazdy, które pozostawia się bez zmian. W miejscu planowanych prac nie występują drzewa przeznaczone do wycinki.

Pozostałe elementy zagospodarowania pozostawia się bez zmian.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Na terenie istniejącego stadionu projektuje się ustawienie zespołu obiektów kontenerowych jako budynek zaplecza sanitarno-szatniowego z infrastrukturą w postaci instalacji wewnętrznych i przyłączeniowych zasilających obiekt.

Budynek zostanie przyłączony do istniejących na terenie działki instalacji będących własności Inwestora. Budynek zostanie połączony do kanalizacji sanitarnej oraz do wodociągu – instalacji należących do Inwestora. Przyłączenie wody nastąpi już za wodomierzem głównym. Instalacja elektryczna poprzez projektowaną TG (tablicę główną) zostanie zasilona z istniejącej RGnn. Wody opadowe z dachu kontenerów odprowadzone będą systemowo na teren działki.

1.4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

POWIERZCHNIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW:

Bilans terenu:	(m²)
Powierzchnia działki	224.791,00
Powierzchni zabudowy projektowanego budynku	296,82
Zgodność w warunkami z decyzji lokalizacyjnej:	
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	296,82m ² < 400m ² – spełniono
Szerokość elewacji frontowej	24,49m < 25 – spełniono
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	296m < 4m – spełniono
Geometria dachu – dach płaski	

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Na dzień opracowania dokumentacji projektowej dla terenu (działki nr 18/2) brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.5. INFORMACJE O RODZAJU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I INNYCH STREFACH OCHRONY

Na terenie inwestycji nie znajdują się:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) obszary chronionego krajobrazu;
- 4) obszary Natura 2000;
- 5) pomniki przyrody;
- 6) stanowiska dokumentacyjne;
- 7) użytki ekologiczne;
- 8) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 9) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym.

1.7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się wpływu mogącego pogorszyć stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

Planowana inwestycja nie wpływa w negatywny sposób na higienę i zdrowie użytkowników.

Przedmiotową inwestycję określa się następująco:

- 1 - szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych - nie występuje. Inwestycja nie jest zlokalizowana w jakimkolwiek obszarze w którym może wystąpić szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- 2 - hałas i drgania (wibracje) – Projektowany budynek nie wpłynie na przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826).
- 3 - zanieczyszczenie powietrza - nie wystąpi na terenie inwestycji.

4 - zanieczyszczenie gruntu i wód – ponad normatywne zanieczyszczenie nie będzie występowało na terenie inwestycji.

5 - osuwiska gruntu, lawiny skalne, śnieżne - nie występują - działka zlokalizowana jest w terenach płaskich. W sąsiedztwie nie występują jakiegokolwiek warunki terenowe dla których możliwe jest wystąpienie osuwisk i lawin.

1.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DROGI POŻAROWE I ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻ.

Dojazd pożarowy do projektowanego budynku nie jest wymagany. Wodę do celów przeciwpożarowych (10 dm³/s) zapewnia się na istniejących zasadach – hydrant pożarowy DN 80 na sieci wodociągowej w odległości ok.68m od budynku.

Nie wprowadza się zmian w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej dotyczących istniejących budynków i innych obiektów.

1.9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTÓW

Specyfika i charakter obiektów nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki. Funkcja zagospodarowania pozostanie bez zmian.

1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach inwestycji nie projektuje się budynków, nie wprowadza się w istniejącą zabudowę w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie narusza i nie wprowadza zmian w:

1. warunki związane z zacienieniem (na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
2. warunki związane z przesłanianiem (na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),

Inwestycja nie narusza §19, §23.1., §31, § 36, §38, § 40.1, § 271 w.w. rozporządzenia.

Wnioski:

Planowana inwestycja nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią - obszar oddziaływania mieści się w całości na działce inwestycyjnej.

Opracował :
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak
nr upr. 7131/45/P/2000