

Temat:

**WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - WYKONANIE DOKUMENTACJI
TECHNICZNEJ W MIEJSKIM PRZEDSZKOLU NR 27**

lokalizacja:

ul. Tuwima 12 w Jeleniej Górze

Inwestor:

Miasto Jelenia Góra

Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

Opracował:

ARCHMED Sp z o.o.

Zamkowa 8/7 44-160 Rudziniec

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	Data
ARCHITEKTURA					
Projektant:	mgr inż.arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK	architektoniczna		12.12. 2021
KONSTRUKCJA					
Projektant:	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/31/84	konstrukcyjna		12.12. 2021
INSTALACJE ELEKTRYCZNE					
Projektant:	mgr inż. Michał Syta	SLK/4040/PWOE/11	sieci i instalacje ele.		12.08. 2021

G L I W I C E , G R U D Z I E Ń 2 0 2 1 r

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Projekt instalacji elektrycznej
2. Rysunki
3. Uprawnienia i przynależność do izb branżowych

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.....

- 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**
- 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**
- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,*
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków*
 - c) układ komunikacyjny,*
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej,*
 - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,*
 - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*
- 4) zestawienie:**
 - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,*
 - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,*
 - c) powierzchni biologicznie czynnej,*
 - d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;*
- 5) informacje i dane:**
 - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania teren*
 - b) informacja dotycząca rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*
 - c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*
 - d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*
- 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**
- 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**
- 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

OPIS SZCZEGÓŁOWY

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w Miejskim Przedszkolu nr 27 w Jeleniej Górze przy ul. Tuwima 12.

Miejsca przyłącza pozostaje bez zmian. Obiekt nie będzie przebudowywany, nie zmieni się kubatura i pow zabudowy.

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Budynek przedszkola jest obiektem o rozczłonkowanej formie, z podpiwniczeniem w głównej części, salami dydaktycznymi na parterze i I piętrze oraz w części rotundy też na dwóch kondygnacjach. Po przeciwległej stronie od rotundy zlokalizowano stołówkę na piętrze oraz kuchnię wraz z zapleczem w przyziemiu.

Teren wokół przedszkola jest dostępny tylko dla dzieci przebywających w obiekcie (zlokalizowano tam plac zabaw wraz ze ścieżkami edukacyjnymi)

Wejście główne od strony ul Tuwima 12

Działka na której zlokalizowany jest budynek jest zabudowana i jest uzbrojona.

Brak na działce obiektów do wyburzenia (rozbiórki)

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) projektuje się dodatkowe obiekty budowlane w postaci:

- **NIE DOTYCZY**

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- **BEZ ZMIAN**–NIE PROJEKTUJE SIĘ INNEGO SPOSOBU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW NIŻ WYKORZYSTYWANY DOTYCHCZAS.

c) układ komunikacyjny,

- **NIE DOTYCZY**

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

- Dostęp do drogi publicznej **BEZ ZMIAN**

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- Do budynku jest doprowadzona instalacja wodna, gazowa, elektryczna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej - **BEZ ZMIAN**

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

- **NIE DOTYCZY**

4) zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

- POW. ZABUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO **BEZ ZMIAN**
- POW. UŻYTKOWA BUDYNKU **BEZ ZMIAN**
- KUBATURA **BEZ ZMIAN**

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- POW. UTWARDZONA (chodniki i place) **NIE DOTYCZY**

c) powierzchni biologicznie czynnej,

- POWIERZCHNIA ZIELONA (biologicznie czynna) **NIE DOTYCZY**

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; **NIE DOTYCZY**

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania teren **NIE DOTYCZY**

b) informacja dotycząca rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, **NIE DOTYCZY**

ZAKRES INWESTYCJI NIE WYCHODZI POZA OBRYS BUDYNKU, WYSOKOŚĆ KALENICY-BEZ ZMIAN, KĄTY NACHYLENIA DACHU-BEZ ZMIAN

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

BRAK DANYCH –NIE DOTYCZY

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz nie zagrozi higienie i zdrowiu ludzi, zarówno w czasie eksploatacji jak i podczas budowania obiektu.

- *Z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019r., poz.1396 ze zm.):*
- *nowo zbudowany lub przebudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska;*
- *wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:*
- *wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych*

środków technicznych chroniących środowisko; nie dotyczy

- *zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji; nie dotyczy*
- *uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska. nie dotyczy*

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- *Z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r., Nr poz. 1065): do działki budowlanej oraz do budynku i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojazd, zgodnie z § 14; **BEZ ZMIAN***

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

BRAK DANYCH –NIE DOTYCZY

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U.Poz.462. z dn. 27.04.2012 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22.09.2015r.(Dz.U.Poz. 1554.§ 13a. z dn. 7.10.2015 r.), informuję, że zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości w obszarze zabudowy obiektu będącego przedmiotem opracowania i należącego do inwestora a tym samym nie narusza praw osób trzecich.