

wzór

Umowa nr ...../2022

Zawarta w dniu ..... w Turawie pomiędzy

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Turawa („Zamawiający”)**

z siedzibą w Turawie ul. Opolska 35, 46-045 Turawa woj. opolskie

NIP 754-000-54-24, REGON 530558252, BDO: 000048870

reprezentowanym przez: Jarosława Żabę – Nadleśniczego

a

.....

.....

NIP: ..... oraz REGON: .....

zwany w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

**§ 1****Przedmiot zamówienia**

1. W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, dalej zwana ustawą Pzp) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **„Przebudowa drogi bitumicznej Turawa-Osowiec w Leśnictwie Marszałki Nadleśnictwa Turawa” ETAP 6, 7, 8, 9 i 10 od km 1+890 do 3+650.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje odpowiednio:
  - 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem budowlanym i zgłoszeniami robót, dokumentacją projektową i STWiORB,
  - 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na płycie CD.,
  - 3) Wykonanie oznakowania obiektów i instalacji,
  - 4) Naprawy do końca okresu gwarancji.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej oraz STWiORB, która obejmuje opis zadania budowlanego, przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne.
4. Przedmiot umowy co do dokumentacji projektowej wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzyskanego pozwolenia na budowę oraz zgodnie z pozostałymi wymaganiami SWZ oraz zapisami niniejszej umowy.
5. Wymagania dodatkowe:
  - 1) Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z przebiegu robót (2 egz. płyt CD, przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą).

- 2) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami m.in. zawartymi w projekcie budowlanym.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest realizować umowę zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo – finansowego stanowiącym zał. nr 1 do umowy, kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr 2 do umowy oraz planem BIOZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ a także zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem budowy, warunkami związanymi z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty na podstawie której zawarto niniejszą umowę, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy;
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem;
  - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające mu możliwość zawarcia czy wykonania umowy;
  - 4) posiada aktualne na okres wykonania przedmiotowej umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,
  - 5) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - 7) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
  - 8) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.

## § 2

### Obowiązki Stron

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykraczającymi poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SWZ i wynikające z niniejszej umowy oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy.

4. Wykonawca w ramach prowadzenia robot budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji – jeśli konieczność ich uzyskania zajdzie przy okazji realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,
  - 3) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów robót wykonanych przez podwykonawców,
  - 4) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
5. Wykonawca zobowiązany jest także do:
  - 1) przejęcia protokólnie terenu, na którym będą wykonywane roboty;
  - 2) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót budowlanych- w przypadku nie zachowania czystości i porządku, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;
  - 3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót tj. usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania - w przypadku nie uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;
  - 4) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
  - 5) ponoszenia wszystkich opłat i kar za przekroczenie, ze swej winy w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
  - 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji; po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania na żądanie Zamawiającego ilości odpadów i miejsca ich składowania;
  - 7) prowadzenia robot w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego;
  - 8) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne;
  - 9) należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych;
  - 10) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
  - 11) zapewnienia dozoru mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania robót na terenie budowy na własny koszt;
  - 12) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
  - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 14) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;
  - 15) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych mediów;
  - 16) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg i placów prowadzących do terenu

- budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzenia do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia użytkowania;
- 17) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej koniecznej dla wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 18) uzyskania wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 19) dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 20) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do ustawy, normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru;
  - 21) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji projektowej;
  - 22) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
  - 23) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
  - 24) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego lub powołanego przez niego Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych przedstawicieli Zamawiającego, certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanymi materiałami;
  - 25) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wymogów określonych w SWZ oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych; dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót - nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego;
  - 26) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
  - 27) zawiadomienie Inspektora nadzoru z wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu - jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt; termin i zakres każdorazowo muszą być ustalone z Inspektorem nadzoru inwestorskiego;
  - 28) realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 29) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
  - 30) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 31) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 32) przestrzegania zapisów umowy dotyczących Podwykonawców, w tym dostarczenie Zamawiającemu protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców;
  - 33) wykonania wszystkich innych prac, uzgodnień, prób, badań itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 34) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór

- inwestorski w czasie trwania robot, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi;;
- 35) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty.
6. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
  7. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru przed ich wprowadzeniem i nie później niż na 14 dni przed planowanym zakończeniem zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do wbudowania.
  9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanego obiektu). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

### § 3

#### Podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część zamówienia została wykonana przez Podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca jest uprawniony do wykonania części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że dana część zamówienia, która dotyczy podwykonawstwa, została przez Wykonawcę wskazana w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien zawierać w szczególności:
  - 1) zakres prac;
  - 2) terminy ich wykonania;



- 3) wysokość wynagrodzenia;
  - 4) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot zamówienia.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
  4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy lub przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Zapisy ust. 2-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w § 3 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy). Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.
  12. Przed złożeniem Zamawiającemu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług w ramach niniejszej inwestycji.
  13. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wraz z każdą fakturą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu

oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.

14. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi Podwykonawcami w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez Podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT).
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23

kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360ze zm., dalej: KC). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 437, 464 i 465 ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość powierzonych prac Podwykonawcy.

23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji.
25. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru części przedmiotu zamówienia, które ten wykonał.
26. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
29. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
30. Wykonawca powierza wykonanie części robót Podwykonawcy:  
(nazwa, adres, NIP Podwykonawcy - określenie części robót powierzonych Podwykonawcy)  
(nazwa, adres, NIP Podwykonawcy - określenie części robót powierzonych Podwykonawcy)  
(nazwa, adres, NIP Podwykonawcy - określenie części robót powierzonych Podwykonawcy)  
lub W dniu zawarcia umowy Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.



**§ 4****Wynagrodzenie**

1. Wartość wynagrodzenia (zwanego dalej również: wynagrodzeniem umownym) za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie, wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .... /100).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Strony ustalają, że płatność określona w ust. 1 niniejszego paragrafu dla zadania sprecyzowanego w § 1 niniejszej umowy odbywać będzie się fakturami częściowymi, odpowiednio:
  - 1) po wykonaniu części robót dla zakończonych elementów zadania, zgodnie z pozycjami harmonogramu rzeczowo – finansowego, pod warunkiem przedstawienia dowodów rozliczenia, o których mowa w ust. 7 pkt 2 niniejszego paragrafu,
  - 2) końcowe rozliczenie nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i dokonania odbioru końcowego robót, którego ustalenia będą wskazywać na brak wad lub usterek w odniesieniu do wykonanych robót, których dotyczyły;
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
6. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Częściowe rozliczenie nastąpi w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu:
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora nadzoru,
  - 2) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami określone w § 3 ust. 13 i ust. 14 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy);
8. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu:
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora nadzoru;
  - 2) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami określone w § 3 ust. 13 i ust. 14 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy);  
na rachunek bankowy .....Faktury wystawione zostaną na Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz wskazany numer rachunku bankowego należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2021

r, poz. 2439 z późniejszymi zmianami), prowadzony jest rachunek VAT.

- 4) W razie podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który nie jest zgodny z numerem w wykazie podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury do czasu uzyskania od Wykonawcy numeru rachunku zgodnego z wykazem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w zapłacie za ten okres.
9. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 3 ust. 13 i ust. 14 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tych dowodów lub nie zaakceptuje faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z wykonywaniem niniejszej umowy, należną od Wykonawcy, z wierzytelności należnej Wykonawcy od Zamawiającego, o ile obie wierzytelności są wymagalne (tj. upłynął termin ich płatności), na co Wykonawca wyraża zgodę. Wskutek potrącenia, obie wierzytelności umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej. Potrącenia dokonuje się przez oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy. Oświadczenie ma moc wsteczną od chwili, kiedy potrącenie stało się możliwe.
11. Wzajemne regulowanie zobowiązań przez Strony umowy, czy też dokonanie skutecznego potrącenia przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, a także z pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień niniejszej umowy.
12. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy
13. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
15. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, za wyjątkiem banku, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5

### Termin realizacji

1. Zakończenie realizacji Przedmiotu zamówienia rozumiane jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót potwierdzonej przez Inspektora nadzoru nastąpi **do 120 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu budowy, który nastąpi nie później niż w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy.
3. Za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 13 niniejszej umowy, umożliwiających w uzasadnionych przypadkach zmianę terminu wykonania umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 6

### Przedstawiciele Stron

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
  - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: .....
  - 2) .....

3) .....

3. Przedstawiciele ze strony Wykonawcy:

1) ds. realizacji umowy

2) Kierownik budowy

4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób, przedstawionych w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany osoby o której mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu nie później niż 2 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania budową. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ww. osoby będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innej osoby niż wskazanej w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nienależycie wykonuje swoje obowiązki. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 7

### Wstęp na teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownicy Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu zamówienia będą mieli pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy.
3. Wykonawca umożliwi pełne wykonywanie wszystkich wyżej opisanych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu do terenu budowy, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

## § 8

### Odbiór robót

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe robót budowlanych zakończonych elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, będące podstawą płatności częściowych,

- 3) odbiór końcowy robót,
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające do odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
4. Odbiorów robót zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru, w terminie nie dłuższym **niż 3 dni** od ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o dokonaniu powyższego wpisu.
5. Z czynności odbioru robót zanikających strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru w przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych robotach.
6. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział Podwykonawcy/Podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli Podwykonawca (Podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.
7. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Roboty budowlane dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz powiadomi o tym Zamawiającego, a Inspektor Nadzoru przy obecności przedstawiciela Zamawiającego dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
9. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie **do 10 dni** po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z przedstawieniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, a także innych dokumentów wymaganych prawem.
10. Dokumentacja powykonawcza (operat kolaudacyjny) musi zawierać między innymi:
  - 1) dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
  - 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
  - 3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego (Wykonawca po otrzymaniu dokumentacji z ODGiK

- niezwłocznie przekaże ją Zamawiającemu),
- 6) oświadczenia Kierownika budowy (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) wraz z wykazem zmian nieistotnych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 7) dziennik budowy,
  - 8) dokumentację fotograficzną na płycie CD,
  - 9) inne dokumenty, wskazane również w dokumentacji projektowej.
11. W czynnościach odbioru końcowego robót powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
  12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
    - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót - roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
    - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia - Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie **7 dni**, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
    - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
  13. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  14. Protokół odbioru końcowego robót stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4, ust. 3, pkt 2 niniejszej umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia wykonania robót w sposób i terminach zgodnych z umową ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości robót według ceny całkowitej określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych .... /100), w formie.....
2. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100 % wartości wymienionej powyżej.
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się:
  - 1) w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a w przypadku gdy stwierdzono wady w toku tego odbioru do dnia, w którym potwierdzono ich usunięcie,
  - 2) dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
5. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
7. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, powstałych wad lub



- usterek oraz innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie rękojmi czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania robót za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, po potrąceniu ewentualnych strat.
  9. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po potrąceniu ewentualnych strat.
  10. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych lub przesunięcia terminu ich wykonania termin zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w ust. 9 i ust. 10 niniejszego paragrafu. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie terminu zabezpieczenia.
  11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zapisy takiej gwarancji muszą przewidywać bezwarunkowy obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot stanowiących zaspokojenie roszczeń wskazanych w ust. 8, ust. 9 oraz ust. 10 niniejszego paragrafu. Oprócz stosownego ograniczenia kwotowego dopuszcza się jedynie zapisy o charakterze formalnym (tj. zapisy, które nie pozwalają merytorycznie kwestionować zasadności zgłoszonych roszczeń Zamawiającego lub nie nakazują ich szczegółowego wykazania przez Zamawiającego).
  12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, strony ustalają, iż zmienia się forma zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
  14. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady wynosi ..... miesięcy. Rękojmia za wady obejmuje oprócz robót budowlanych również materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym roboty budowlane, materiały użyte do jego wykonania), na okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej, z wyjątkiem wbudowanych elementów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg gwarancji producenta). Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego i nie będzie miał uchybów,

wad lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będzie spełniał swoją funkcję.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót i materiałów.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad zostanie obciążony Wykonawca lub będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji, przeprowadzanych nie rzadziej niż raz w roku. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnych napraw do końca okresu jej obowiązywania.
10. Przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad, usterek lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:
  - 1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 5) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
  - 7) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
  - 8) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 dni;
  - 9) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu nie zmienia sposobu wykonania umowy (realizacji umowy);
  - 10) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregośkolwiek z obowiązków z § 6 niniejszej umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;
  - 11) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 12) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, dłuższej niż 21 dni od ustalonego w umowie terminu wykonania robót budowlanych, chyba że został podpisany aneks przedłużający termin wykonania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie do 30 dni od upływu terminu zapłaty za fakturę, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić nie później niż

w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.

4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
  - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy.
6. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wynikające z niniejszej umowy prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy może być realizowane od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili, w której upływają terminy rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 10 umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto;
  - 4) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takich robót;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jej przedłożeniu Zamawiającemu, licząc do dnia

- przedłożenia umowy Zamawiającemu;
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy;
  - 8) za opóźnienie w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić,
  - 9) Za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w §14 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
    - 1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 21 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - 2) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
  4. Wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
  5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi: 50 % wynagrodzenia umownego brutto.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
  - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
  - 3) Zmiany umowy, o których mowa w ust.1 muszą być dokonywane z zachowaniem zasad określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:



- 1) wystąpienia siły wyższej;
- 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy (termin ten może ulec zmianie na okres nie dłuższy jednak niż o czas trwania nw. okoliczności) w przypadku:
  - a) wystąpienie wyjątkowych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminów zakończenia robót,
  - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
  - g) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy
  - i) gdy którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas termin realizacji może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum;
- 3) zmiany Podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) zmiany kierownika budowy, kierownika robót; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji;
- 5) zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia

- przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a Wykonawca w wyniku zawinonego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
- 6) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 7) zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót; w takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian i rysunki; projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego; zmiany, te nie mogą powodować do zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 8) wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych, których wartość może zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie umowne;
  - 9) obniżenia wynagrodzenia umownego, pod warunkiem że zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane);
  - 10) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy;
3. Za okoliczności niezależne od stron umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) niniejszego paragrafu, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:
- 1) długotrwałe opady deszczu, śniegu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej 14-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 2) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji obiektu;
  - 3) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
5. W przypadku zmiany o których mowa w ust. 2 pkt. 6 niniejszego paragrafu w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 7 i pkt 8 niniejszego paragrafu muszą być nieistotne w

rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego; podstawę wprowadzenia zmian, będą stanowiąły protokoły konieczności.

7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany niniejszej umowy przez Zamawiającego.
8. Zmiany mogą być zainicjowane tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany\*,
  - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;  
*\*uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany dla Zamawiającego np. w zakresie terminu i/lub kosztów (budowy lub eksploatacji) i/lub poprawy parametrów technicznych sprawnościowych oraz opis skutków zmian.*
9. Dokonanie zmian, wymaga formy pisemnej, czyli podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany niniejszej umowy przez Zamawiającego.
11. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

## **§ 14**

### **Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, **roboty budowlane w zakresie ogólnobudowlanym.**
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wskazani w ust. 1 będą w okresie wykonywania robot budowlanych zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
4. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 1 niniejszego paragrafu dot. osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

- wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
    - d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
    - e) okres obowiązywania umowy,
    - f) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową

Inspekcję Pracy.

### § 15

#### **Komunikacja między Stronami**

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w stopce niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
3. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie faksem lub drogą elektronicznego przekazu.

### § 16

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego, ustawy o lasach oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

### § 17

#### **Załączniki do umowy**

Załączniki do niniejszej umowy stanowią w szczególności:

- 1) harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 2) kosztorys szczegółowy,
- 3) wykaz stawek i narzutów,
- 4) oferta złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 5) specyfikacja warunków zamówienia
- 6) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 7) plan BIOZ,
- 8) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- 9) umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 10) polisa od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
- 11) Oświadczenie RODO os. fizycznej
- 12) Oświadczenie RODO wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



### Harmonogram rzeczowo-finansowy

Lp.	ETAP	NR W STWiORB	NAZWA I RODZAJ ROBÓT BUDOWALNYCH (TYTUŁ W STWiORB)	ROZPOCZĘCIE	ZAKOŃCZENIE	KWOTA NETTO*
1	6 i 7	D-01.00.00 D-02.00.00 D-03.00.00	Przygotowanie terenu pod budowę, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne i odwodnieniowe			<b>do 10% wartości netto umowy</b>
2	8 i 9	D-01.00.00 D-02.00.00 D-03.00.00	Przygotowanie terenu pod budowę, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne i odwodnieniowe			<b>do 10% wartości netto umowy</b>
3	6 i 7	D-04.00.00	Podbudowy			<b>do 10% wartości netto umowy</b>
4	8 i 9	D-04.00.00	Podbudowy			<b>do 10% wartości netto umowy</b>
5	6, 7, 8, 9	D-05.00.00	Nawierzchnie			<b>do 30% wartości netto umowy</b>
6	10	D-01.00.00 D-02.00.00 D-03.00.00 D-04.00.00 D-05.00.00	Przygotowanie terenu pod budowę, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne i odwodnieniowe, podbudowy, nawierzchnie			<b>do 20% wartości netto umowy</b>
7	6,7,8,9,10	D-06.00.00	Roboty wykończeniowe			<b>do 10% wartości netto umowy</b>

**\*kwoty netto za wykonanie poszczególnych pozycji harmonogramu nie mogą przekroczyć wskazanych wartości procentowych wartości umowy.**