

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania "Budowa wartowni wraz z dostosowaniem infrastruktury POiŁ do wymogów przetwarzania informacji niejawnych" - Gąski (zad. 16437)**
2. Krótki opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu dokumentacji projektowej z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie w mieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie przyszłych robót budowlanych wykonywanych w oparciu o wykonaną dokumentację dla zadania „Budowa wartowni wraz z dostosowaniem infrastruktury POiŁ 16 do wymogów przetwarzania informacji niejawnych” – Gąski.

Niezbędny zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:

- remont i przystosowanie istniejącego dwukondygnacyjnego budynku koszarowo-biurowego nr 1 w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i resortowymi MON, do zapewnienia potrzeb użytkownika, oraz do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET, w związku z pozyskaniem SpW (BRONiCN).
- budowę budynku wartowni z biurem przepustek. Założono, że budowa budynku wartowni będzie realizowana w oparciu o dokumentację powtarzalną wykonaną na zlecenie RZI Gdynia dla lokalizacji POiŁ Ustka.
- remont i przebudowa budynku nr 5 (wieża radarowa) w zakresie wynikającym z opracowanej ekspertyzy technicznej, która została wykonana na zlecenie RZI Szczecin w listopadzie 2023 r. oraz w zakresie dostosowania budynku do wymagań wynikających z warunków dostawy i montażu BRONiCN, w tym zapewnienia odpowiednich warunków pracy ludzi i sprzętu. Ekspertyza dostępna jest w ODBW RZI Szczecin.
- budowę placu z przeznaczeniem dla radaru mobilnego z wewnętrzną drogą dojazdową, (która będzie spełniała wymagania drogi pożarowej) i infrastrukturą do jego podłączenia, tj. zasilania elektrycznego i instalacji umożliwiającej przesłanie sygnału z radaru mobilnego do bud. koszarowo-biurowego. Przewidziano plac o wymiarach ok. 20x20 m. dla pojazdu ciężarowego z przyczepą.
- modernizację istniejącego ogrodzenia, bez zastosowania zewnętrznych urządzeń alarmowych instalowanych pomiędzy ogrodzeniami oraz bram ewakuacyjnych. Pozostawienie istniejącego ogrodzenia spowodowane jest brakiem odpowiedniej ilości miejsca na budowę obwodnicy ogrodzeniowej.
- budowa kanalizacji technicznej i torów (tras kablowych na potrzeby poprowadzenia okablowania: zasilającego, teleinformatycznego, sieci strukturalnej, systemów ochrony i transmisji sygnałów urządzeń i SpW oraz przewidywanego do montażu na wieży BRONiCN, który będzie stanowił odrębną dostawę realizowaną przez Agencję Uzbrojenia w ramach PMT.
- wykonanie okablowania dla użytkowanych i oraz nowych urządzeń SpW przewidzianego do montażu. Istniejące okablowanie, w szczególności w odniesieniu do urządzeń zamontowanych

na wieży zostanie poddane analizie i ocenie przez projektanta, czy ze względu na jego parametry i stan techniczny będzie wymagało wymiany na nowe. Rozdzielnice i kable zasilające winny być zaprojektowane z uwzględnieniem co najmniej 20% rezerwy. Ze względu na brak wskazania parametrów technicznych dotyczących okablowania dla BRONiCN, element ten nie wchodzi w zakres inwestycji. Założono, że dostawca radaru w ramach jego montażu i uruchomienia ułoży odpowiednie okablowanie w przygotowanej w ramach niniejszej inwestycji infrastrukturze (kanalizacja techniczna, tory i koryta kablowe) i podłączy do zasilania.

- przebudowę i rozbudowę przyłączy i instalacji telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami określonymi we Wniosku Inwestycyjnym.

- przebudowę zagospodarowania terenu i komunikacji wewnętrznej. Oprócz wymienionych wcześniej zmian zagospodarowania terenu związanych budową wartowni oraz budową placu dla radaru mobilnego wraz z drogą wewnętrzną dojazdową należy przewidzieć m. i. parkingi, chodniki dla komunikacji pieszej, trawniki, nasadzenia wieloletnie, obiekty pomocnicze i małej architektury, roboty ziemne, wycinkę drzew i krzewów w niezbędnym zakresie.

- przyłączenia obiektu do źródeł zasilania lub odbioru w celu zapewnienia:

- zaopatrzenia w energię elektryczną;
 - zasilania awaryjnego (wymiana istniejącego agregatu);
 - zaopatrzenia w wodę dla celów socjalno-bytowych i p.poż. (sieć hydrantowa);
 - odprowadzenia ścieków;
 - odprowadzenia wody opadowej;
 - zaopatrzenia w energię ciepłą poprzez zastosowanie pompy ciepła dla bud. wartowni;
 - dostępu do usług telekomunikacyjnych, zgodnie z założeniami wg Wniosku inwestycyjnego.
- instalacje i urządzenia, w tym;
- instalacje podstawowe, w tym: elektryczna, wodociągowa kanalizacji sanitarnej; c.o., c.w.u., odgromowa i uziemiająca, system wentylacji mechanicznej nawiewo-wywiewnej, i klimatyzacja;
 - instalacje i urządzenia telekomunikacyjne (sieć strukturalna), z wymogami określonymi we Wniosku inwestycyjnym;
 - okablowanie zgodnie z wymaganiami określonymi we Wniosku inwestycyjnym;
 - instalacje i urządzenia systemów ochrony zgodnie z założeniami określonymi we Wniosku inwestycyjnym;
 - zasilenia gwarantowane UPS zgodnie z założeniami określonymi we Wniosku inwestycyjnym;
- pierwsze wyposażenie, w tym:
- wyposażenie kwaterunkowe;
 - wyposażenie w sprzęt ochrony p.poż.;
 - wyposażenie technologiczne, stanowiące integralną część instalacji i systemów w tym sprzęt ochronny;

Przedmiot zamówienia winien zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkowników, mając przy tym cel opracowania, którym jest wykonanie na jego podstawie robót budowlanych a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymagania bezpieczeństwa pożarowego zawarte w przepisach: techniczno-budowlanych; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz innych przepisach szczegółowych i Polskich Normach.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:

- Opis Przedmiotu Zamówienia
- SPZ
- dane i wymagania zawarte we Wniosku Inwestycyjnym wraz z uwagami zawartymi w opiniach do Wniosku inwestycyjnego;
- program inwestycji,
- dane wynikające z wizji lokalnej terenu;
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz normy w tym także przepisy resortowe, ustalenia określone w decyzjach administracyjnych dotyczących tych zamierzeń budowlanych, wymagania określone w ustawie "Prawo budowlane";
- wymagania bezpieczeństwa pożarowego zawarte w przepisach: techniczno- budowlanych; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz Polskich Normach i obowiązujących przepisach resortowych.
- dokumentację powtarzalną wykonaną na zlecenie RZI Gdynia dla lokalizacji POiŁ Ustka.
- opracowaną ekspertyzę techniczną, która została wykonana na zlecenie RZI Szczecin w listopadzie 2023 r.

UWAGA:

- Wniosek inwestycyjny opracowany dla zadania i zatwierdzony dnia 30.04.2021 r.,
- Program inwestycyjny dla zadania, zatwierdzony przez Szefa RZI Szczecin,
- Dokumentacja powtarzalna budynku wartowni wykonana na zlecenie RCI Gdynia,
- Ekspertyza techniczna wieży radarowej (bud. nr 5), wykonana na zlecenie RZI Szczecin,

znajdują się w Ośrodku Dokumentowania Budownictwa Wojskowego Rejonowego Zarządu Infrastruktury Szczecin. Wglądu można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00 po wcześniejszym złożeniu pisma do Zamawiającego z prośbą o wgląd do dokumentów i następnie telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikiem ODBW nr tel. 261 45 20 08.)

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania zawarte m.in. w:

- prawie budowlanym oraz obowiązujących normach;
- normach obronnych i instrukcjach o ochronie obiektów wojskowych aktualnych na dzień sporządzenia dokumentacji. W drodze uzgodnień z Użytkownikiem Wykonawca zdecyduje o możliwości lub konieczności stosowania również projektów norm lub projektów zmian norm obowiązujących, które wejdą do stosowania w momencie po planowanym terminie uzyskania pozwolenia na budowę;

- instrukcji o ochronie obiektów wojskowych Sztab. Gen. 1705/2023.
3. Realizacja zamówienia wiąże się z dostępem do informacji o klauzuli „POUFNE”.
W związku z powyższym Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia na podst. art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych są zobowiązani do ochrony informacji niejawnych i muszą posiadać: Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego I stopnia do klauzuli co najmniej POUFNE.
 4. Z uwagi na realizację zamówień na usługi, które wiążą się z korzystaniem z informacji niejawnych, wymagają ich wykorzystania lub je zawierają oraz służą celom bezpieczeństwa, **Zamawiający nie przewiduje podwykonawstwa.**
 5. W związku z koniecznością dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE oraz przynależnością zadania do dziedziny obronności i bezpieczeństwa zamówienie jest realizowane w trybie przetargu dwuetapowego na podstawie zapisów regulaminu wewnętrznego Zamawiającego (Regulamin OB) z uwagi na treść zapisu art. 2 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
W **I etapie** postępowania w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, Wykonawcy mogą złożyć wnioski o dopuszczenie do udziału w przetargu dwuetapowym. Zaproszenia do złożenia ofert w **II etapie** postępowania otrzymają Wykonawcy, którzy w **I etapie** spełnili warunki określone przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu nie ogranicza liczby Wykonawców, których zamierza zaprosić do składania ofert. Z uwagi na powyższe nie przewidziano kryteriów kwalifikacji.
 7. Wykonawca składa tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu dwuetapowym (zgodnie z załączonym wzorem).
 8. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
 - 2) **Oświadczenie o spełnianiu** warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) **Oświadczenie o braku podstaw** do wykluczenia z postępowania;
 - 4) **Wykaz wykonanych usług** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu dwuetapowym, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej;
 - 5) **Wykaz osób**, określonych w ust. 7.2 ogłoszenia o zamówieniu, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 6) Dowody potwierdzające spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa informacji niejawnych związanych z realizacją zamówienia, tj. **oświadczenie o posiadaniu**:
 - a) Świadectwa Bezpieczeństwa Przemysłowego I stopnia o klauzuli co najmniej **POUFNE**.

- b) Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych,
 - c) Osoby odpowiedzialnej za ewidencjonowanie materiałów i dokumentów niejawnych oznaczonych klauzulą POUFNE.
 - d) Pracowników z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami, niezbędnymi do realizacji zadania tj. dokumentami, upoważniającymi do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli, co najmniej POUFNE (poświadczenia bezpieczeństwa) oraz aktualnymi zaświadczeniami stwierdzającymi odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych przez osoby wymienione w ust 7.2 pkt 1) i pkt 2) niniejszego ogłoszenia oraz kierownika jednostki organizacyjnej.
9. Wniosek oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
10. Wniosek musi być sporządzony w języku polskim oraz złożony w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rziszczecin>
11. Wniosek i wszystkie załączone dokumenty muszą być złożone w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym służącym do uwierzytelniania i podpisu przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Wniosek oraz wszystkie załączniki winny zostać podpisane przez pełnomocnika Wykonawcy. W przypadku ustanawiania pełnomocnika, za wyjątkiem przypadków, gdy pełnomocnictwo do podpisania dokumentów wynika z ustawy lub innych dokumentów przekazywanych Zamawiającemu, należy załączyć do dokumentacji (w szczególności do wniosku) dokument potwierdzający umocowanie do udzielenia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno zawierać stwierdzenie, że ustanowieni pełnomocnicy są uprawnieni do dokonywania tych czynności w imieniu Wykonawcy.
12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku muszą spełniać wymagania określone w pkt 9 ogłoszenia o zamówieniu oraz złożyć oświadczenia określone w pkt 9 ppkt f) ogłoszenia o zamówieniu.
13. Wykonawcy dostarczą w terminie określonym przez Zamawiającego – umowę, w której dokonany będzie podział zadań ze szczególnym uwzględnieniem dostępu do informacji niejawnych oraz określony sposób i warunki realizacji umowy.
14. Wniosek musi być podpisany przez kierownika Wykonawcy – Lidera lub przez osobę uprawnioną, której udzielił pełnomocnictwa. Dokument potwierdzający umocowanie należy załączyć do wniosku. Treść pełnomocnictwa winna dokładnie określać zakres umocowania.
15. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z osobami określonymi w pkt. 12, tj. kierownikiem Wykonawcy lub osobą przez niego umocowaną.
16. Wypełniając formularz wniosku, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Lidera.
17. Wykonawca może przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zmienić lub wycofać wniosek.

ZATWIERDZAM
KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO


z up. pplk Krzysztof STANIOS