

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

na remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik (CNK)

Umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przetargowym na remont kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik (CNK) przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (.Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., zwanej dalej „**pzp**”), w trybie podstawowym bez negocjacji (DZP.260.33.2024.MN). Rodzaj zamówienia: Robota budowlana.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu kolektorów instalacji chłodniczej przy wieżach chłodniczych dla budynku Centrum Nauki Kopernik (CNK), przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie (zwane dalej „**Robotami**”, „**Przedmiotem Umowy**” lub „**Przedmiotem Zamówienia**”).
2. Pełny zakres Przedmiotu Umowy, w tym szczegóły dotyczące wymagań wykonania Robót oraz zastosowanych materiałów, zawiera Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej „**OPZ**”), który stanowi załącznik nr 1 do Umowy wraz z załącznikami wskazanymi w OPZ (dalej jako „**Dokumentacja**”).
3. Dokumentacja dostępna będzie pod linkiem na stronie prowadzonego postępowania, jak również może zostać udostępniona w siedzibie Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych informacji w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
2. powołanie jednego lub kilku koordynatorów do współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy (zwanego dalej „**Koordynatorem**”),
3. przekazanie terenu Robót, przy udziale Koordynatora i sporządzenia protokołu wprowadzenia na teren Robót,
4. przystąpienie do odbioru Robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Koordynatora gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6 Umowy,
5. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy,
6. wskazanie Wykonawcy miejsca poboru mediów (energia, woda, itp.), które Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z OPZ, Dokumentacją, formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
 - 2) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanym przez

- Zamawiającego OPZ, Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz powiązаныmi aktami prawnymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;
- 2) przeniesienia na Zamawiającego prawa własności wszystkich urządzeń, wyposażenia oraz materiałów dostarczonych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 3) skierowania do realizacji Przedmiotu Umowy osób z uprawnieniami zgodnie z wytycznymi wskazanymi w dokumentacji postępowania,
 - 4) niezwłocznego zawiadomienia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Koordynatora o zauważonych wadach OPZ lub Dokumentacji, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
 - 5) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji Robót (dalej jako „**Harmonogram**”) w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Harmonogram musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
 - 6) udziału w spotkaniu roboczym z przedstawicielami Zamawiającego przed rozpoczęciem prac, mającym na celu omówienie Harmonogramu oraz sposobu wykonania Prac.
 - 7) Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia powinien skierować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zgodnie z postanowieniami pkt. 4.2 i 4.3 OPZ. Wykaz osób stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
 - 8) prowadzenia Robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej;
 - 9) dostarczenia, na każde żądanie Koordynatora, dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodności z polskimi normami technicznymi lub deklaracją zgodności przed ich użyciem; Koordynator ma prawo w każdym momencie realizacji Robót zrezygnować z użytych wyrobów lub urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami OPZ, a także z tych części Robót, których one dotyczą;
 - 10) przeprowadzenia i przedstawienia Koordynatorowi wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów;
 - 11) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości Robót wykonanych z tych wyrobów;
 - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
 - 13) utrzymywania w czasie realizacji Robót przestrzeni w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania Robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w terminach uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym;
 - 14) uporządkowania przestrzeni budynku i Robót niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego;
 - 15) ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza Robót;
 - 16) prowadzenia Robót w sposób minimalizujący uciążliwość dla użytkowników obiektu;
 - 17) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu nie później niż na 3 (słownie: trzy) dni robocze przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia kompletną dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami, opracowana w języku polskim i przekazana Zamawiającemu w formie wydruków oraz w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych formatach do edycji tekstu i grafiki tj. *.doc, *.jpg, *.dwg oraz w formacie *.pdf., w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy.

3. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od wskazanych w Dokumentacji rozwiązań technicznych proponowane przez Wykonawcę w czasie realizacji Robót winny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, w szczególności jej wydajności, a jeżeli dotyczą materiałów, z których wykonano instalację, płyny eksploatacyjne, dostarczane w ramach zamówienia nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej (żywołności).
4. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady¹.
5. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich Robót w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
6. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść Umowy, a w szczególności Przedmiot Zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
9. Wykonawca akceptuje, że do dnia Odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia ponosi wyłączne ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty urządzeń, wyposażenia i materiałów, których dostawa jest objęta Przedmiotem Zamówienia.
10. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody powstałe w związku z wykonywanymi Robotami do dnia odbioru końcowego Robót.
11. Za działania bądź zaniechania osób skierowanych do wykonania Umowy, w tym pracowników, współpracowników zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych, Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania bądź zaniechania.
12. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania w sprawie udzielenia Zamówienia na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 ze zm.).

§ 4

Umowy o podwykonawstwo

1. Na potrzeby Umowy Strony ustalają, że umowy o podwykonawstwo to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi dotyczące części Przedmiotu Umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym dalej „**Podwykonawcą**”.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
3. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu.

¹ O ile znajdzie zastosowanie

4. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z przestrzeni Robót każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia Umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 % wartości Umowy.
8. W terminie 7 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy. Zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
9. W przypadku odmowy określonej w ust. 8 powyżej, po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której tryb opisany w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez dalszego Podwykonawcę z innym dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio dalszy Podwykonawca przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszego Podwykonawcy.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Kopie umów, o których mowa w niniejszym ustępie powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem w imieniu przedkładającego przez umocowaną do tego osobę. Przedłożona kopia powinna zawierać dokument, z którego wynika umocowanie osoby poświadczającej kopię umowy.
13. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub braku uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w określonym w niniejszym ustępie terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
15. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
16. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji robót,

- 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za ten zakres robót,
 - 4) protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców,
 - 5) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 7 Umowy,
 - 6) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie protokołów, o których mowa w pkt. 4) powyżej.
 - 7) w przypadku, gdy z postanowień umowy o podwykonawstwo będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę,
 - 8) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
 - 9) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmian,
 - c) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym Podwykonawcą lub jej zmian.
17. Postanowienia wskazane w ust. 13 powyżej w umowach z Podwykonawcami stosuje się wprost do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin wykonania całości Przedmiotu zamówienia: od 1 do 31 października 2024 r.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu Harmonogram realizacji Robót w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy, uwzględniający wytyczne i założenia wskazane w OPZ. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Harmonogramu w trybie roboczym, po przedstawieniu mu uzasadnienia dla takiej zmiany. Każda zmiana Harmonogramu musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do realizacji Robót Wykonawca weźmie udział w spotkaniu roboczym z przedstawicielami Zamawiającego, mającym na celu omówienie Harmonogramu.
4. Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac remontowych w systemie zmianowym, tj. całodobowo, z zastrzeżeniem, że, wszelkie prace głośne lub powodujące inne uciążliwości nie mogą być uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.
5. Jeżeli faktyczny postęp Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia, jeżeli zajdzie ryzyko, że Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Umowie lub Harmonogramie lub znajdą inne istotne odstępstwa od przyjętych ustaleń, Wykonawca na żądanie Zamawiającego albo z własnej inicjatywy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
6. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu realizacji Przedmiotu Zamówienia poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych

Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych terminowo elementów. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

7. Jeżeli przyczyna zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o zwrot poniesionych dodatkowych kosztów.

§ 6 **Odbiory**

1. Strony dokonają następujących odbiorów Przedmiotu Umowy:
 - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbioru końcowego, który zostanie dokonany po zakończeniu realizacji wszystkich Robót oraz zakończeniu procedur rozruchowych i testowych wszystkich instalacji, urządzeń i systemów.
2. Wszystkie koszty związane z odbiorami uwzględnione są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. Strony ustalają następujące zasady dokonywania odbiorów.
 - 1) Każdy odbiór jest przeprowadzany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. W skład komisji wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy oraz inne osoby powołane do Komisji przez Zamawiającego, których udział w odbiorze jest uzasadniony, wymagany przepisami oraz przedstawiciele producentów urządzeń, których obecność jest wymagana do zachowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji na Przedmiot Zamówienia, o ile będzie to konieczne.
 - 2) O gotowości do odbioru Robót Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 3) Zgłoszenie gotowości do odbioru powinno zawierać następujące informacje:
 - a) proponowany przez Wykonawcę termin odbioru, który nie może być krótszy niż 3 (słownie: trzy) dni robocze od dnia przesłania zgłoszenia gotowości do odbioru;
 - b) wykaz Robót zgłoszonych do odbioru;
 - c) podpis Kierownika Robót.
4. Odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu jak i odbiór Robót częściowych jest dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.
5. Wykonanie Robót ocenia komisja o której mowa w ust. 3 pkt 1), która dokonuje oceny Robót na podstawie:
 - 1) oceny stanu faktycznego Robót;
 - 2) dostarczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców dokumentów potwierdzających jakość i zgodność wykonanych Robót, takich jak: raporty z prób, inspekcji i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania Robót,
 - 3) dokumentacji fotograficznej.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów dotyczących odbieranych prac.
7. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu udział we wszystkich próbach i testach przed odbiorowych. Próby mają na celu sprawdzenie w szczególności czy urządzenia, spełniają wymagania określone w OPZ i Dokumentacji i czy zostały prawidłowo zamontowane. Próbnny rozruch urządzeń i instalacji może być przeprowadzony tylko w sposób i z udziałem lub pod nadzorem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców, Zamawiającego jak i przedstawicieli Producentów urządzeń, o ile ich obecność jest wymagana do zachowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji na Przedmiot Zamówienia.
8. Z czynności odbioru komisja odbiorowa sporządzi protokół odbioru prac.

9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Po ich usunięciu zostanie przeprowadzony z udziałem komisji odbiorowej ponowny odbiór.
10. Podpisany przez Strony protokołu odbioru będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę stosownej faktury VAT, zgodnie z postanowieniami dotyczącym rozliczeń określonymi w Umowie.
11. W zakresie procedury odbioru końcowego, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej gotowość przystąpienia do odbioru końcowego po wykonaniu Robót oraz zakończeniu wszystkich procedur rozruchowych i testowych instalacji, urządzeń i systemów.
12. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedstawi komplet dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy, wymaganych przepisami prawa lub Umową, w tym w szczególności:
 - komplet dokumentacji powykonawczej,
 - atesty i certyfikaty użytych materiałów budowlanych,
 - dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego,
 - protokoły z dokonanych prób i pomiarów, procedur rozruchowych i testowych,
 - karty gwarancyjne,które będą stanowić załączniki do protokołu odbioru końcowego;
14. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy do dokonania odbioru końcowego Robót.
15. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie przez Zamawiającego prawidłowości wykonania całości Przedmiotu Umowy i jego zgodności z wymaganiami przewidzianymi w Umowie, w załącznikach do Umowy oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
16. W przypadku ujawnienia wad Przedmiotu Umowy podczas odbioru końcowego, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin na ich usunięcie; Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego. Powyższe zasady stosuje się także do odbiorów Robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.
17. Po usunięciu wad Wykonawca zgłasza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego po usunięciu wad. Z czynności odbioru usunięcia wad Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w pierwszym protokole odbioru końcowego, Strony sporządzą ponowny protokół odbioru końcowego.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części oraz zlecić osobom trzecim usunięcie wad na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jednocześnie zachowuje prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami Umowy. W opisanej sytuacji Zamawiający ma także prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, według własnego uznania.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączną wartość Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę brutto _____,00 zł (słownie złotych brutto: _____ 00/100), zawierającą podatek VAT w kwocie _____,00 zł (słownie złotych: _____, 00/100).
2. Wskazana w ust. 1 powyżej cena wynika z Oferty Wykonawcy – Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wskazana w ust. 1 powyżej cena ma charakter ryczałtowy w odniesieniu do całości Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie elementy jakie są niezbędne do realizacji Robót.

4. Wartość Przedmiotu Umowy nie podlega zmianie przez cały okres realizacji Robót, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 4 – 7 Umowy.
5. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej.
6. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie zgodność podanego na fakturze rachunku bankowego z rachunkiem bankowym Wykonawcy znajdującym się na tzw. białej liście podatników VAT - elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (zwanym dalej „**Wykazem**”), o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz.1570 z późn. zm.).
7. Brak rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT, uprawnia Zamawiającego do poinformowania o tym fakcie Wykonawcy i wstrzymania płatności z faktury do czasu spełnienia przez Wykonawcę wymogu opisanego w ust.6, a termin płatności z danej faktury ulega wydłużeniu o czas tej zwłoki.
8. W przypadku gdy termin zapłaty za fakturę, w związku z wydłużeniem terminu płatności, o którym mowa w ust. 7, przekroczyłby trzydzieści dni kalendarzowych, Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek wskazany przez Wykonawcę i złoży zawiadomienie o zapłacie należności na ten rachunek do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że do zapłaty wynagrodzenia stosuje zasadę określoną w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy z przyczyn wskazanych w ust. 8, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności za okres od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o niespełnianiu przez rachunek bankowy Wykonawcy warunków określonych w ust. 7, do dnia wskazania przez Wykonawcę prawidłowego rachunku.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest poprawnie zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie siedmiu dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.
12. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności z tytułu Umowy na inny podmiot lub osobę fizyczną.

§ 8

Rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, nastąpi jednorazowo po potwierdzeniu jego prawidłowej realizacji poprzez podpisanie przez Zamawiającego właściwego protokołu odbioru zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy.
2. Na podstawie sporządzonego bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy, Wykonawca wystawi fakturę rozliczającą wynagrodzenie za realizację Robót.
3. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych Robót, nie objętych zamówieniem podstawowym, których Strony pomimo dochowania należytej staranności nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a Roboty te są niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, Strony umowy postąpią w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych tj. art. 455 ust. 1 pkt 3 Umowy.
4. Na wszelkie Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 4, będzie sporządzany przez Wykonawcę protokół konieczności, zawierający opis robót, który po podpisaniu przez Wykonawcę oraz Zamawiającego będzie stanowił podstawę dokonania zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa powyżej, stanowiącym jego integralną część, będą kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę obejmujące wycenę dodatkowych Robót, wskazujące na wycenę poszczególnych materiałów i urządzeń, jak również wycenę robót budowlanych, zatwierdzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wykonanie dodatkowych Robót, o których mowa powyżej, bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.

7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, zapłata wynagrodzenia będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
 - 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokole odbioru zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Wyżej wymienione protokoły po podpisaniu przez Koordynatora oraz Wykonawcę i Podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
 - 2) Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom albo przedstawi oświadczenia Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia.
8. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych powyżej dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom albo oświadczenia Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z faktury Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
9. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania takiej informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
14. Faktura zostanie wystawiona na Centrum Nauki Kopernik z siedzibą w Warszawie (00-390) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, NIP 701-002-51-69 i dostarczona na adres faktura@kopernik.org.p oraz na adres e – mail Koordynatora wskazany w treści Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP _____ i jest uprawniony do wystawiania faktur.
16. Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni liczonych od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
17. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego CNK.
18. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w tym udzielenia gwarancji i świadczenia serwisu gwarancyjnego i nie podlega

- zwiększeniu ani waloryzacji.
19. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§ 9

Prawa autorskie

1. W przypadku powstania w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanych dalej „**Utworami**”, z chwilą ich przyjęcia przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej.
2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono Utwory.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie w ramach rozliczeń dofinansowania z funduszy Unii Europejskiej;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i inne nośniki danych;
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu rozwiązania umowy przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą rozwiązania umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania autorskich praw osobistych do utworów każdego z twórców, z wyjątkiem nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „**Zabezpieczeniem**” w wysokości 5% wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. _____ zł (słownie złotych: _____) w jednej lub kilku formach określonych w pkt. 1-5 poniżej:
 - 1) pieniądź,
 - 2) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancja bankowa wystawiona przez instytucję finansową albo kredytową z obszaru Unii Europejskiej,
 - 4) gwarancja ubezpieczeniowa wystawiona przez instytucję finansową albo kredytową z obszaru Unii Europejskiej,
 - 5) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka następujących form:
 - 1) pieniężną;
 - 2) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancji bankowej, wystawionej przez instytucję finansową albo kredytową z obszaru Unii Europejskiej,
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowej, wystawionej przez instytucję finansową albo kredytową z obszaru Unii Europejskiej,
 - 5) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń, beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający. W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji, Wykonawca uzyska przed jej złożeniem akceptację treści gwarancji Zamawiającego. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi być nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie. W treści takiego zabezpieczenia nie może być zapisu o merytorycznym badaniu zasadności wypłaty z gwarancji przez gwaranta.
7. W razie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy będą one w pierwszej kolejności podlegały zaspokojeniu z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktur) oraz z zabezpieczenia.
8. Kwota wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w następujący sposób
 - 1) Kwotę stanowiącą 70 proc zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia prawidłowego wykonania całości Przedmiotu Umowy,
 - 2) Kwotę stanowiącą 30 proc zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady.
9. W przypadku niezakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia (gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktury.

10. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym.
11. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy za rachunek bankowy Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu podlega zwrotowi poprzez wydanie Wykonawcy oryginału dokumentu gwarancji lub poręczenia.
12. Kwota zabezpieczenia zostanie pomniejszona o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu niewłaściwej realizacji Umowy.
13. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia, zwanego dalej jako „**Ubezpieczenie OC**”.
2. Ubezpieczenie OC zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną w wysokości 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie OC obejmuje ochroną odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę. Zakres ochrony Ubezpieczenia OC obejmuje szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), powstałe w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach Ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować:
 - 1) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - 2) szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeśli będą zaangażowani do realizacji Przedmiotu Umowy);
 - 3) szkody nie będące następstwem szkód osobowych, ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe);
 - 4) szkody polegające na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu oraz montaż produktu wolnego od wad;
 - 5) szkody powstałe w mieniu będącym przedmiotem usług;
 - 6) szkody wyrządzone przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe lub w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów.
3. Koszt Ubezpieczenia OC, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy Ubezpieczenia OC, w tym w szczególności kopie umowy i polisy ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia kopii umów i polis ubezpieczeniowych, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów Umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Ubezpieczenie OC wygaśnie w okresie obowiązywania Umowy (upłynie okres jego obowiązywania) Wykonawca wykupi nowe Ubezpieczenie OC i przedłoży Zamawiającemu dowód jego zawarcia wraz z dowodem opłacenia składki na co najmniej 7 dni przed utratą ważności poprzednio obowiązującego Ubezpieczenia OC.
6. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia kopii nowej umowy Ubezpieczenia OC.

7. W razie wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia Ubezpieczenia OC, przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy Ubezpieczenia OC, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, co najmniej na miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków Ubezpieczenia OC bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Zamawiający, na każdym etapie realizacji Umowy, jest uprawniony do weryfikacji, czy Wykonawca posiada aktualne Ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny oraz żądania od Wykonawcy wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów. W terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego do przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy Ubezpieczenia OC, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o posiadaniu Ubezpieczenia OC, kopię umowy ubezpieczenia, kopię polisy oraz dowody opłacania składek.
10. Brak ważnego Ubezpieczenia OC w czasie trwania Umowy, uprawnia Zamawiającego do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do pokrycia kosztów zawarcia umowy ubezpieczenia poprzez pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
11. W przypadku zawarcia Umowy Konsorcjum, obowiązek zawarcia powyższych umów ubezpieczeń dotyczy łącznie Konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać powinna odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum.

§ 12

Dokumentowanie zatrudniania osób

1. W ramach wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023r., poz. 1465), tj. pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na demontażu, montażu instalacji oraz w zakresie robót ogólnobudowlanych będą zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ustępie powyżej.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanej umowy o pracę zatrudnionego pracownika oraz innych dokumentów niezbędnych do
 - 4) zweryfikowania spełnienia tego obowiązku,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnianego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy

5. Nie przestrzeganie obowiązku dotyczącego zatrudnienia osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie stosunku pracy lub niedostarczenie dokumentów, o których mowa powyżej skutkować będzie odpowiednią karą umowną wskazaną w § 14 Umowy.

§ 13

Gwarancje i rękojnia

1. Wykonawca gwarantuje niezmienną jakość wykonanych Robót i na tę okoliczność udziela miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag ze strony Zamawiającego.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia na rzecz Zamawiającego serwisu gwarancyjnego polegającego na usuwaniu każdej wady, jaka ujawni się w Przedmiocie Umowy (w tym w poszczególnych materiałach lub urządzeniach), która powoduje, że Przedmiot Umowy nie posiada pełnej funkcjonalności opisanej w Umowie i dokumentacji powykonawczej.
3. W okresie gwarancji, Zamawiający corocznie powoła z udziałem Wykonawcy komisję dokonującą rocznego przeglądu gwarancyjnego sprawdzającą stan Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu gwarancji i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w tym okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy z okresu gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia na swój koszt każdej ujawnionej w okresie gwarancji wady Przedmiotu Umowy. Usunięcie wady nastąpi poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy na nowy i pozbawiony wady. Strony sporządzą każdorazowo protokół z dokonanej naprawy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do przybycia do siedziby Zamawiającego i podjęcia działań zmierzających do zapewnienia prawidłowej pracy instalacji i urządzeń w ciągu dwóch dni roboczych od momentu powiadomienia w trybie roboczym przez Zamawiającego o zaistniałej awarii lub wystąpieniu nieprawidłowości w pracy urządzeń. Czas naprawy urządzeń nie może przekroczyć 7 dni lub w uzasadnionych przypadkach, w zależności od charakteru wady, w uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku braku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niewpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia ustalonego na okres gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu dla wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, o okres liczony od dnia zawiadomienia o wadzie do dnia jej usunięcia, a w przypadku wymiany wadliwego elementu Przedmiotu Umowy na nowy, okres gwarancji jest dla tego elementu liczony od nowa.
7. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą na podstawie ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz.1610 ze zm.).
8. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień możliwości realizowania uprawnień wynikających z rękojmi na zasadach ogólnych.

9. W przypadku kiedy warunkiem utrzymania gwarancji są specjalistyczne przeglądy gwarancyjne Wykonawca ma obowiązek wykonać we własnym zakresie oraz na własny koszt.

§ 14

Kary umowne, odszkodowanie

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
- 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki przez pierwsze siedem dni liczonych od upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie pierwszych siedmiu dni liczonych od upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 5 ust. 1 Umowy,
 - 3) z tytułu rażącego naruszania postanowień Harmonogramu – w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 16 Umowy – w wysokości – w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia netto należnego za zakres Robót objętych oświadczeniem o odstąpieniu. Wynagrodzenie zostanie określone na podstawie inwentaryzacji Robót sporządzonej przez Zamawiającego.
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05 % wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 5% wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty,
 - 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy przypadek,
 - 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy przypadek,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 10) braku przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 12 ust. 4 Umowy, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy taki przypadek,
 - 11) nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 12 Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych, 00/100), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
 - 12) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy Ubezpieczenia OC względem terminu, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy w wysokości – w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki.

- 13) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę Ubezpieczenia OC w okresie obowiązywania Umowy w wysokości – w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy dzień braku obowiązującego Ubezpieczenia OC.
2. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma prawo także wezwać Wykonawcę do zapłaty kary umownej. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne zastrzeżone powyżej podlegają kumulacji maksymalnie do 30% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności skutkującej sytuacją, w której realizacja Umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od uzyskania informacji o takich okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
 - 2) nie przedłożył Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z Umową lub nie przedłożył dowodu przedłużenia ważności umowy ubezpieczenia,
 - 3) przerwał wykonanie Robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą,
 - 4) realizuje Roboty niezgodnie z Umową, Dokumentacją, harmonogramem i nie dokona prawidłowej realizacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 5) jest w zwłoce w zakończeniu któregośkolwiek elementu Harmonogramu,
 - 6) nie wypełnia zobowiązań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa w § 12 Umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 powyżej Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia działań do stanu zgodnego z Umową i po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu, w terminie 14 dni od dnia upływu tego terminu.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane Roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku braku zabezpieczenia przerwanych Robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niewpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia Robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych Robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego,
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi inwentaryzację wykonanych Robót

oraz określi wartość niewykonanych Robót. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od ww. obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych Robót przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi ww. inwentaryzację i określi wartość niewykonanych Robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Koordynatora, które będą wiążące dla Wykonawcy,

- 4) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie protokolarnie prześle Zamawiającemu teren Robót. Do dnia przekazania terenu Robót Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren Robót oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym za wszelkie szkody na osobie i mieniu ponosi Wykonawca.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zakończyć realizację Przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub zlecić realizację osobie trzeciej (wykonawcy zastępczemu), na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w Dokumentacji, spowodowanego:
 - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 2) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na oszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - 3) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w Dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy, czego nie dało się przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
 - 4) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów,
 - 5) gdy w wyniku realizacji Robót pojawiła się konieczność wykonania Robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, których Strony pomimo dochowania należytej staranności nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a Roboty te są niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy,
 - 6) w sytuacji związanej z koniecznością dostosowania dostępności pomieszczeń w Centrum Nauki Kopernik do prowadzonych Robót, planami wystawienniczymi, wyłączeniem części lub całości przestrzeni Centrum Nauki Kopernik, innymi pracami prowadzonymi równoległe na terenie Centrum Nauki Kopernik.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności określonych w ust. 1 pkt. 1)-5) powyżej Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej, na zaproponowane zmiany Zamawiający musi wyrazić zgodę.
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej,
 - 2) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tzn. nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 3) gdy w wyniku realizacji Robót pojawiła się konieczność zastosowania materiałów lub urządzeń, których zastosowania Wykonawca pomimo dochowania należytej staranności nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
 - 4) gdy w wyniku realizacji Robót pojawiła się konieczność wykonania Robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, których Strony pomimo dochowania należytej

staranności nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a Roboty te są niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy,

- 5) w sytuacji związanej z koniecznością dostosowania dostępności pomieszczeń w Centrum Nauki Kopernik do prowadzonych Robót, planami wystawienniczymi, wyłączeniem części lub całości przestrzeni Centrum Nauki Kopernik, innymi pracami prowadzonymi równoległe na terenie Centrum Nauki Kopernik.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy:
 - 1) zaistnieje konieczność realizacji Robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, których Strony pomimo dochowania należytej staranności nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a Roboty te są niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, W podanej sytuacji § 8 ust 4 – 7 stosuje się odpowiednio.
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany danych którejkolwiek ze Stron Umowy (np. zmiana siedziby, adresu i nazwy Strony, danych rejestrowych, danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy) związana z wewnętrzną reorganizacją w ramach prowadzonej działalności lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie którejkolwiek ze Stron umowy, np. w formie sukcesji uniwersalnej - wstąpienia w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, oczywiste omyłki pisarskie;

§ 17

Postanowienia szczególne

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego, osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

§ 18

Poufność

1. Wszelkie informacje przekazane sobie przez Strony podczas realizacji Umowy stanowią informacje poufne i będą wykorzystywane przez Strony tylko i wyłącznie do realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie ujawni, nie przekaze, nie wykorzystza żadnych informacji poufnych, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, związanych z wykonywaniem Umowy lub uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem realizacji obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oraz jego personel zachowają w poufności informacje związane z realizacją Przedmiotu Umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Ponadto Wykonawca i jego pracownicy nie będą wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu umowy żadnych informacji oraz dokumentacji przekazanych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania w tajemnicy otrzymywanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych informacji.
5. Następujące dokumenty i informacje nie stanowią informacji poufnych oraz nie podlegają ochronie wynikającej z Umowy - dokumenty oraz informacje, które zostały lub zostaną podane do publicznej

wiadomości w sposób inny, niż na skutek naruszenia postanowień Umowy.

§ 19

Dane osobowe

„Strony zobowiązują się do przestrzegania wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane „**RODO**”, „**GDPR**” lub „**Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych**”), a także Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U 2018. poz. 1000), a tym samym zobowiązują się do zapoznania się z Obowiązkiem informacyjnym oraz przekazania go osobom, które łączy niniejsza umowa, w tym dla Reprezentantów i Osób kontaktowych podmiotów będących stroną Umowy. Spełnienie Obowiązku Informacyjnego następuje zgodnie z art. 13 RODO - w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą oraz art. 14 RODO - w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą. Powyżej wymieniony Obowiązek informacyjny stanowi załącznik nr. do niniejszej Umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 4 poniżej,
 - 3) zmiana osób wskazanych w wykazie stanowiącym załącznik n 6 do Umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek wykazać że każda z osób posiada uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego. Zamawiający musi zaakceptować taką zmianę.
 - 4) zmiana osób odpowiedzialnych za realizacji Umowy wskazanych w ust. 8-9 poniżej,
 - 5) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych wskazanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
 - 6) zmiana osoby Koordynatora.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 3) – 6) powyżej dokonywane są w drodze powiadomienia danej Strony za pośrednictwem wiadomości e – mail i wywołują skutek od dnia potwierdzenia otrzymania go przez drugą Stronę.
4. Korespondencja kierowana do Zamawiającego w tym faktury oraz kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa wUmowy, powinna być dostarczana na adres:
Centrum Nauki Kopernik
Dział Obsługi Gospodarczej i Technicznej
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20
(00-390) Warszawa
5. Korespondencja kierowana do Wykonawcy powinna być przekazywana na adres: _____.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
7. Kierownikiem Robót jest _____, adres e-mail: _____, tel. _____.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego, będącą również Koordynatorem jest _____, adres e-mail: _____@kopernik.org.pl, tel. _____.
9. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest _____, adres e-mail: _____, tel. _____.

10. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
11. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
13. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
14. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
15. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki:

Załącznik nr 1	Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 2	Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 3	Protokół odbioru,
Załącznik nr 4	Obowiązek informacyjny Zamawiającego,
Załącznik nr 5	Polisa OC,
Załącznik nr 6	wykaz osób.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA