

ZP.264.29.2020.1.JP

Gdynia, dn. 26.01.2021 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania nr EZP/700/2020: „Budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej w Gdyni – Etap II”.

Informuję, że w dniach 15.01.2021 r., 19.01.2021 r. i 22.01.2021 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania o następującej treści:

1. *Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Prosimy o podanie wysokości tych opłat jeżeli wykonawca powinien uwzględnić je w ofercie.*

Odpowiedź:

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie wszystkie koszty wynikające z prowadzenia prac na terenie kolejowym oraz działkach drogowych. Stawka za zajęcie terenu należącego do PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. została określona w punkcie 1.6. STWIORB – element **Załącznika nr 2 do siwz - Zał_2_siwz_STWIORB.zip** → *Pakiet nr 1* → *Zad nr 2 STWIORB* → *plik o nazwie: STWiORB - IU 1_1 nasyp PKP i do ul. Wielkopolskiej.pdf.* wraz z uwzględnieniem zapisów modyfikacji, o której mowa w odpowiedzi na pytanie nr 7 (kaucja wnoszona w celu zabezpieczenia interesów PKP S.A.). Opłaty za zajęcia terenu drogowego należy uwzględniać zgodnie z aktualnym cennikiem zarządcy terenu.

2. *Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie nie należy ujmować kosztów wycinki drzew i krzewów, opłat administracyjnych związanych z wycinką, ani nasadzeń zastępczych.*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

3. *Prosimy o informację czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe?*

Odpowiedź:

Zawory powinny być pełnoprzelotowe.



4. Zgodnie z pismem PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście, SKMDI2a.514.12.2.20 z dnia 12.06.2020, przed przystąpieniem do prac Inwestor zawrze z PKP SKM porozumienie regulujące warunki realizacji prac, zajęcie terenu kolejowego, przydzielenie nadzoru, a także partycypowania w kosztach zabezpieczenia nowobudowanej instalacji w przypadku budowy przez PKP SKM nowego przystanku osobowego. Prosimy o załączenie porozumienia, jeżeli zostało ono zawarte oraz określenie czy i jakiej wysokości koszty wykonawca powinien uwzględnić w ofercie z tytułu zawartego porozumienia.

Odpowiedź:

Koszty zabezpieczenia nowobudowanej instalacji w przypadku budowy przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. nowego przystanku osobowego poniesie Zamawiający. Koszty zajęcia terenu należącego do PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. zostały określone w punkcie 1.6. STWiORB – element **załącznika nr 2 do siwz - Zal_2_siwz_STWiORB.zip** → **Pakiet nr 1** → **Zad nr 2 STWiORB** → **plik o nazwie: STWiORB - IU 1_1 nasyp PKP i do ul. Wielkopolskiej.pdf**. Ponadto Zamawiający załącza porozumienie z PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., które automatycznie staje się elementem **załącznika nr 1 do siwz** tj. Dokumentacji projektowej – plik o nazwie: **Porozum.OPEC PKP SKM - Pakiet 1 zad. 2 modyf. 26.01.2021.pdf**.

5. Prosimy o informację kto ponosi koszty nadzoru PKP SKM, PKP Energetyka S.A., PKP Telkol, TK Telekom?

Odpowiedź:

Koszty nadzoru PKP SKM, PKP Energetyka S.A., PKP Telkol, TK Telekom ponosi Wykonawca.

6. Prosimy o informację kto ponosi koszty nadzoru konserwatora?

Odpowiedź:

Koszty nadzoru konserwatora ponosi Wykonawca.

7. Zgodnie z pismem PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, KNGd2a.6315.48.2020.JN/2 z dnia 20.05.2020, przed przystąpieniem do robót Inwestor powinien zawrzeć z PKP umowę cywilnoprawną regulującą zasady oraz opłaty za udostępnienie i korzystanie z terenu PKP S.A. Prosimy o informację czy ww. opłaty są po stronie OPEC Gdynia czy Wykonawcy? Jeżeli Wykonawcy to prosimy o podanie wysokości tych opłat.

Odpowiedź:

Koszty za zajęcie terenu, które ponosi Wykonawca zostały określone w punkcie 1.6. STWiORB element **załącznika nr 2 do siwz - Zal_2_siwz_STWiORB.zip** → *Pakiet nr 1* → *Zad nr 2 STWiORB* → *plik o nazwie: STWiORB - IU 1_1 nasyp PKP i do ul. Wielkopolskiej.pdf*.

Ponadto zgodnie z przywołanym w pytaniu pismem PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku nr KNGd2a.6315.48.2020.JN/ 2 z dnia 20.05.2020 r. pkt. 7 – element **załącznika nr 1 do siwz** tj. Dokumentacja projektowa - *Zal_1_siwz_DP_Pak1_zad_2_cz.2.zip* → *uzg. zad. 2a* → *uzg* → *plik o nazwie: PKP_Nieruchomosci.pdf* - kaucja w wysokości 2 000,00 zł, wnoszona w celu zabezpieczenia interesów PKP S.A. przed rozpoczęciem robót, również leży po stronie Wykonawcy – w tym zakresie zmodyfikowano zapisy w przywołanym punkcie 1.6. STWiORB (element **załącznika nr 2 do siwz - Zal_2_siwz_STWiORB.zip** → *Pakiet nr 1* → *Zad nr 2 STWiORB* → *plik o nazwie: STWiORB - IU 1_1 nasyp PKP i do ul. Wielkopolskiej modyf. z dn. 26.01.2021.pdf*.) poprzez dopisanie następującej treści:

Powołując się na pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, KNGd2a.6315.48.2020.JN/2 z dnia 20.05.2020 pkt. 7 Wykonawca winien uwzględnić w składanej ofercie kaucję w wysokości 2 000,00 zł, stanowiącą gwarancję sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej inwestycji, o której mowa w przedmiotowym piśmie. Z chwilą dostarczenia przez Wykonawcę potwierdzonej przez KODGiK w Gdańsku mapy inwentaryzacji kaucja zostanie przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku zwrócona na konto wskazane przez Wykonawcę.

Opłaty związane z pozostawieniem urządzeń w gruncie PKP SA poniesie Zamawiający.

8. *Prosimy o informację kto opłaca kaucję na rzecz PKP?*

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią odpowiedzi udzielonej na pytania nr 7 kaucję na rzecz PKP opłaca Wykonawca.

9. *Dot. Pakiet 2: Prosimy o załączenie uzgodnień z właścicielami działek 404 i 405.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada uzgodnień z właścicielami działek 404 i 405. Zamawiający posiada oświadczenia właścicieli nieruchomości na korzystanie z terenu celem prowadzenia prac w ramach inwestycji.

Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić koszty odtworzenia terenu działek 404 i 405 do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

10. *Dot. Pakiet 2: W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej przez wykonawcę, stwierdzono w pkt. K5 kolizję ze słupem energetycznym. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada uzgodnienia na jego demontaż? Czy koszty demontażu i ponownego montażu słupa należy ująć w ofercie?*

Odpowiedź:

W opinii Zamawiającego słup energetyczny przy kolanie K5 nie koliduje z projektowaną siecią ciepłowniczą.

11. *Dot. Pakiet 2: W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej przez wykonawcę, stwierdzono w pkt. K2 kolizję ze słupem oświetleniowym. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada uzgodnienia na jego demontaż? Czy koszty demontażu i ponownego montażu słupa należy ująć w ofercie?*

Odpowiedź:

W opinii Zamawiającego słup oświetleniowy przy kolanie K2 nie koliduje z projektowaną siecią ciepłowniczą.

12. *Dot. Pakiet 2: Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami pawilonów handlowych, dotyczące wyłączenia z użytkowania parkingu na odc. K8-K9? Prosimy o ich załączenie.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada uzgodnienia z właścicielami pawilonów handlowych. Zamawiający posiada uzgodnienie nr UIU.7011.430.2019.EP z dnia 13.12.2019 r. z właścicielem przedmiotowego terenu, którym jest Zarząd Dróg i Zieleni. Wyżej wymienione uzgodnienie stanowi element **Załącznika nr 1 do siwz** tj. Dokumentacji projektowej - *Zal_1_siwz_DP_Pak2_zad_3_cz.5.zip* → *Zad 3 Plac Górnośląski* → *1. Sieć ciepłownicza* → *PW* → *uzg* → *12. ZDiZ* → *plik o nazwie: ZDiZ Uzgod pismo.pdf*.

13. *Dot. Pakiet 2: Czy Zamawiający posiada informacje dotyczące posadowienia słupów ekranu akustycznego wzdłuż ul. Lotników w rejonie pkt. K3? Ze względu na rozstaw słupów istnieje ryzyko, że przy wykonywaniu przewiertu może wystąpić kolizja z fundamentem ekranu jeżeli jest on posadowiony na palach.*

Odpowiedź:

Po dokonaniu miejscowej odkrywki Zamawiający informuje, że głębokość posadowienia fundamentu pomiędzy słupami 4 i 5 (patrząc od strony ul. Wielkopolskiej) sięga 1,50m.

Oznacza to, że odległość do wierzchu rury wynosi 70 cm. Wobec powyższego w opinii Zamawiającego projektowana sieć nie koliduje z fundamentem.

14. *Dot. Pakiet 2: Na odcinku K9 – K10 został zaprojektowany przecisk. Wg wykonawcy nie ma możliwości wykonania tak zaprojektowanego przecisku bez zamykania jezdni placu Górnośląskiego dla wykonania komór przeciskowych. Prosimy Zamawiającego o wrysowanie komór startowej i odbiorczej oraz załączenie uzgodnień. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie sieci na tym odcinku w wykopie otwartym? Jeżeli tak to prosimy o podanie informacji dotyczących warunków przejęcia gwarancji na roboty nawierzchniowe.*

Odpowiedź:

Zarząd Dróg i Zielni (ZDiZ) będący właścicielem wskazanego terenu wydał uzgodnienie w zakresie przedmiotowej inwestycji UIU.7011.430.2019.EP, które stanowi element załącznika nr 1 do siwz tj. Dokumentacji projektowej - *Zal_1_siwz_DP_Pak2_zad_3_cz.5.zip → Zad 3 Plac Górnośląski → 1. Sieć ciepłownicza → PW → uzg → 12. ZdiZ → plik o nazwie: ZdiZ Uzgod pismo.pdf*. Na odcinku K9-K10 zaprojektowana i uzgodniona została metoda bezwykopowa (patrz rysunek stanowiący element załącznika nr 1 do siwz tj. Dokumentacji projektowej - *Zal_1_siwz_DP_Pak2_zad_3_cz.5.zip → Zad 3 Plac Górnośląski → 1. Sieć ciepłownicza → PW → uzg → 12. ZdiZ → plik o nazwie: ZdiZ Uzgod ark 1.2.jpg*) ze względu na istniejącą nowo ułożoną kostkę, mimo iż wiąże się to z koniecznością zamknięcia drogi Placu Górnośląskiego. W związku z tym, że uzgodnienie z właścicielem terenu tj. ZDiZ dotyczy wykonania przedmiotowego odcinka przeciskiem, zgoda na prowadzenie prac w wykopie otwartym nie leży w kompetencjach Zamawiającego. Zmiana technologii wykonania odcinka K9-K10 wymaga uzgodnienia z ZDiZ na etapie występowania z wnioskiem o zajęcie terenu. W przypadku ewentualnej zmiany sposobu wykonania prac względem uzgodnień UIU.7011.430.2019.EP, wszelkie sprawy dotyczące przejęcia gwarancji na roboty nawierzchniowe w tym ww. kostki winny zostać określone na etapie zajęcia pasa drogowego.

15. *Zwracamy się z prośbą o udzieleniu informacji czy na każdy Pakiet zostanie podpisana oddzielna umowa z Zamawiającym?*

Odpowiedź:

W przypadku gdy w obu Pakietach, jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta jednego Wykonawcy, wówczas zostanie z nim zwarta jedna umowa obejmująca oba Pakiety. W przypadku gdy w obu Pakietach, jako najkorzystniejsze zostaną wybrane oferty dwóch różnych Wykonawców, wówczas Zamawiający zawrze dwie odrębne umowy z poszczególnymi Wykonawcami tj. na Pakiet nr 1 i na Pakiet nr 2.

16. Prosimy o załączenie projektu odtworzenia nawierzchni dla obu pakietów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada projektu odtworzenia nawierzchni. Odtworzenia nawierzchni należy wykonać do stanu pierwotnego uwzględniając uwagi zawarte w poszczególnych uzgodnieniach będących elementami **załącznika nr 1 do siwz** tj. Dokumentacji projektowej.

17. Dotyczy: estakada nad rzeką Kaczą; Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości rur DN300. Dla każdej grubości izolacji są 2 sztangi rur o dł. 12m oraz 1 sztanga o dł. 6m, natomiast ze schematu montażowego wynika, że powinny być 3 sztangi o długości 12m.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował przedmiotowe zestawienie materiałów stanowiące element **Załącznika nr 1 do siwz** tj. Dokumentacji projektowej - *Zal_1_siwz_DP_Pak1_zad_1_cz.1.zip* → 1. Branża sanitarna sieć ciepłownicza → PW → plik o nazwie: *zest. materiałów.pdf*

18. W SIWZ widnieje zapis: poniesienie przez Wykonawcę kosztów związanych z korzystaniem z części gruntu, którego zarządca jest PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. Z informacji uzyskanych w PKP wynika, iż umowa pomiędzy OPEC a SKM została już podpisana i w niej są zawarte m. in. koszty, które ma ponieść Wykonawca. Prosimy o podanie tych kosztów w celu uwzględnienia ich w ofercie.

Odpowiedź:

Koszty związanych z korzystaniem z części gruntu, którego zarządca jest PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. zostały określone w punkcie 1.6. STWiORB – element **załącznika nr 2 do siwz** - *Zal_2_siwz_STWiORB.zip* → *Pakiet nr 1* → *Zad nr 2 STWiORB* → plik o nazwie: *STWiORB - IU 1_1 nasyp PKP i do ul. Wielkopolskiej.pdf*. Ponadto Zamawiający załącza porozumienie z PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., które automatycznie staje się elementem **załącznika nr 1 do siwz** tj. Dokumentacji projektowej – plik o nazwie: *Porozum.OPEC PKP SKM - Pakiet 1 zad. 2 modyf. 26.01.2021.pdf*.

Ponadto zgodnie z pismem PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku nr KNGd2a.6315.48.2020.JN/ 2 z dnia 20.05.2020 r. pkt. 7 - element **załącznika nr 1 do siwz** tj. Dokumentacja projektowa - *Zal_1_siwz_DP_Pak1_zad_2_cz.2.zip* → *uzg. zad. 2a* → *uzg* → plik o nazwie: *PKP_Nieruchomosci.pdf* - kaucja w wysokości 2 000,00 zł, wnoszona w celu zabezpieczenia interesów PKP S.A. przed rozpoczęciem robót, również leży po stronie Wykonawcy (zgodnie z modyfikacją, o której mowa w odpowiedzi na pytanie nr 7).

Ponadto Zamawiający **zmodyfikował** treść zapisów § 3 po ust. 2 w załączniku nr 3 do siwz - Istotne dla stron postanowienia.

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **11.02.2021 r.** do godz. **10:00** oraz modyfikuje specyfikację istotnych warunków zamówienia w sposób następujący:

Modyfikacja Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) pkt 10.12: Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **modyfikacja z dnia 26.01.2021 r.: ~~03.02.2021 r.~~ modyfikacja 11.02.2021 r.** do godz. **10:00** znajdzie się na rachunku Zamawiającego.
- 2) pkt 13.1: Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami w postaci elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem Platformy Zakupowej przy użyciu Formularza składania oferty dostępnego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w terminie do dnia **modyfikacja z dnia 26.01.2021 r.: ~~03.02.2021 r.~~ 11.02.2021 r.** do godz. **10:00**.
- 3) pkt. 13.2: Komisyjne jawne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego (Gdynia ul. Opata Hackiego 14) w dniu **modyfikacja z dnia 26.01.2021 r.: ~~03.02.2021 r.~~ 11.02.2021 r.** od godz. **10:05** za pomocą Platformy Zakupowej w salce konferencyjnej na pierwszym piętrze budynku.

Zgodnie z dyspozycją art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) Zamawiający informuje o przekazaniu w dniu 26.01.2021 r. Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany do ogłoszenia o zamówieniu nr **2020/S 255-642963** z dnia 31.12.2020 r.

Zmiana dotyczy pkt ogłoszenia:

- 1) IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

podano: Data: 03/02/2021 Czas lokalny: 10:00

zmiana: Data: **11/02/2021** Czas lokalny: **10:00**

- 2) IV.2.7. Warunki otwarcia ofert

podano: Data: 03/02/2021 Czas lokalny: 10:05

zmiana: Data: **11/02/2021** Czas lokalny: **10:05**

Zamawiający udostępni zmianę ogłoszenia o zamówieniu po jego publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Zakładu Logistyki Zakupów


mgr Tomasz Szalucki