

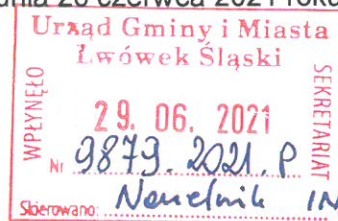
data wpływu 30. CZE. 2021

Nr 732

Skierowano P. Mazur

Biuro Inżynierskie Bogumiła Bytnar
ul. Asnyka 1
59 – 600 Lwówek Śląski
tel.: +48 609 538 754

Lwówek Śląski, dnia 26 czerwca 2021 roku



PRZEGLĄD OKRESOWY ZE SPRAWDZENIA STANU TECHNICZNEGO I ZACHOWANIA ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU nr 6/2021

29.06.2021

9 II

OBIEKT BUDOWLANY: BUDYNEK PRZEMYSŁOWY
LOKALIZACJA OBIEKTU: działka nr 236 obręb I miasta LWÓWEK ŚLĄSKI
WŁAŚCICIEL OBIEKTU: GMINA LWÓWEK ŚLĄSKI
ADRES WŁAŚCICIELA OBIEKTU: ALEJA WOSJKA POLSKIEGO nr 25A, 59 – 600 LWÓWEK ŚLĄSKI

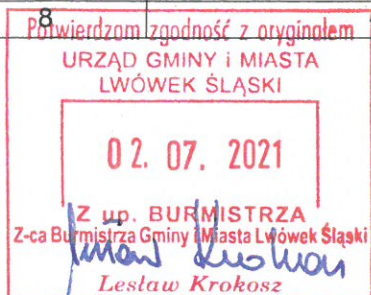
W dniu 26 czerwca 2021 roku dokonano odczytu dla każdego wskaźnika rozwarcia rys na kierunku poziomym i pionowym. Wprowadzono korekcję odczytu ze wskaźników z uwagi na niedokładny ich montaż przyjmując, że odczyty wskaźników z dnia 17 grudnia 2018 roku na obu kierunkach miały wartość 0,00 mm.

Odczytane wartości z wskaźników rozwarcia rys.

Numer płytki	Odczyt na kierunku poziomym	Odczyt na kierunku pionowym
[-]	[mm]	[mm]
1	1,05	0,50
2	2,05	-0,45
3	1,35	-0,55
4	1,35	0,45
5	0,25	-0,15
6	0,35	-0,60
7	0,70	0,00
8	-1,00	-0,40

Odczytane wartości z wskaźników rozwarcia rys po korekcji.

Numer płytki	Odczyt na kierunku poziomym	Odczyt na kierunku pionowym
[-]	[mm]	[mm]
1	0,80	0,10
2	1,80	-0,10
3	1,10	-0,15
4	1,05	-0,15
5	0,15	0,10
6	0,25	0,10
7	0,40	-0,40
8	-0,55	-0,75



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

Załącznik nr 1 do pisma, postanowienia, decyzji

NR 1402/2021 z dnia 26.07.2021r.

Zmiana szerokości rysy w stosunku do odczytu z 16 maja 2019 roku.

Numer płytki	Na kierunku poziomym	Na kierunku pionowym
[-]	[mm]	[mm]
1	0,70	0,05
2	1,90	-0,20
3	1,30	-0,05
4	0,90	-0,15
5	0,15	-0,05
6	0,25	0,05
7	0,30	0,10
8	-0,55	-0,75

Zmiana szerokości rysy w stosunku do odczytu z 29 maja 2021 roku.

Numer płytki	Na kierunku poziomym	Na kierunku pionowym
[-]	[mm]	[mm]
1	0,45	0,60
2	0,30	-0,10
3	0,10	-0,15
4	0,00	0,10
5	-0,05	0,00
6	0,05	-0,05
7	0,00	0,00
8	0,00	0,20

Odczytane wartości ze wskaźnika rozwarcia rys potwierdzają, że mamy do czynienia z aktywnymi pęknięciami ścian. Aktywność pęknięć spowodowana jest obecnym stanem technicznym i oddziaływaniem zewnętrznych czynników atmosferycznych.

Z uwagi na powstałe zniszczenia i bieżące oddziaływanie temperatury oraz opadów atmosferycznych, stan techniczny ścian będzie ulegał dalszemu pogorszeniu.

Podczas przeglądu okresowego nie zauważono znacznego pogorszenia stanu technicznego ścian, opisanego w ekspertyzie budowlanej stanu technicznego budynku z dnia 18 września 2018 roku (uzupełnionej w dniu 5 października 2018 roku) oraz w ekspertyzie technicznej monitoringu stanu technicznego i zachowania konstrukcji ścian budynku z dnia 16 maja 2019 roku, które kwalifikowałyby się do bezwłocznego zawiadomienia właściciela obiektu i organu nadzoru budowlanego.

Zwracam uwagę na postępującą degradację korony ściany południowej i wschodniej ostatniej kondygnacji budynku oraz jego drewnianej konstrukcji stropodachu i stropów międzykondygnacyjnych. Degradacja stropodachu i stropów zmniejsza sztywność przestrzenną ścian budynku. Wskazane jest bezwłoczne rozebranie elementów stropodachu, które opierają się bezpośrednio na koronie ściany południowej z uwagi na zagrożenie wyparcia muru na zewnątrz budynku, które podyktowane jest korozją stropu międzykondygnacyjnego. Odsloniętą koronę ściany południowej należy zabezpieczyć obróbką blacharską.

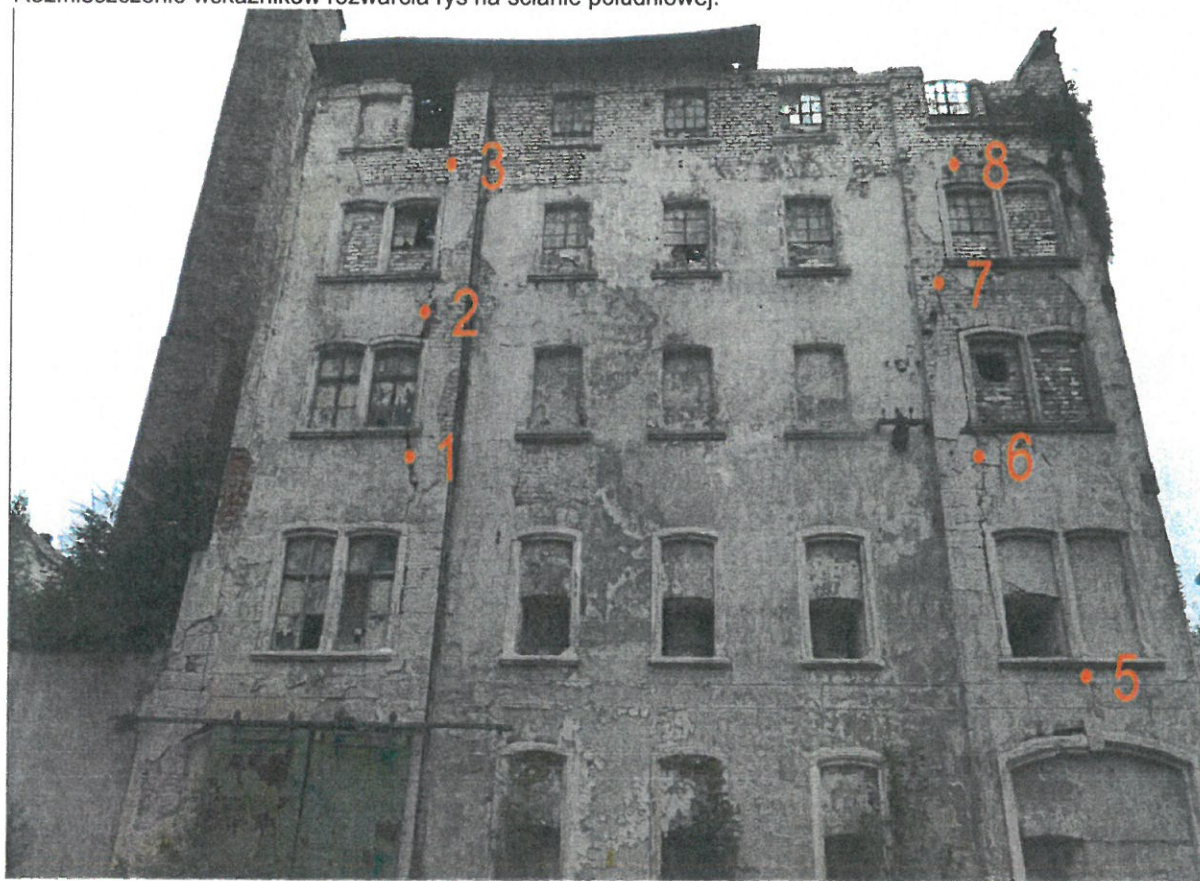
Kontrolę przeprowadziła:
inż. Bogumiła Bytnar

BOGUMIŁA BYTNAR
INŻYNIER BUDOWNICTWA
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 1469/85 DOŚ/BC/0000000000

Załączniki:

- Rozmieszczenie wskaźników rozwarcia rys.
- Odczyty wskaźników rozwarcia rys nr 1+8.
- Zdjęcia budynku i jego elementów.

Rozmieszczenie wskaźników rozwarcia rys na ścianie południowej.

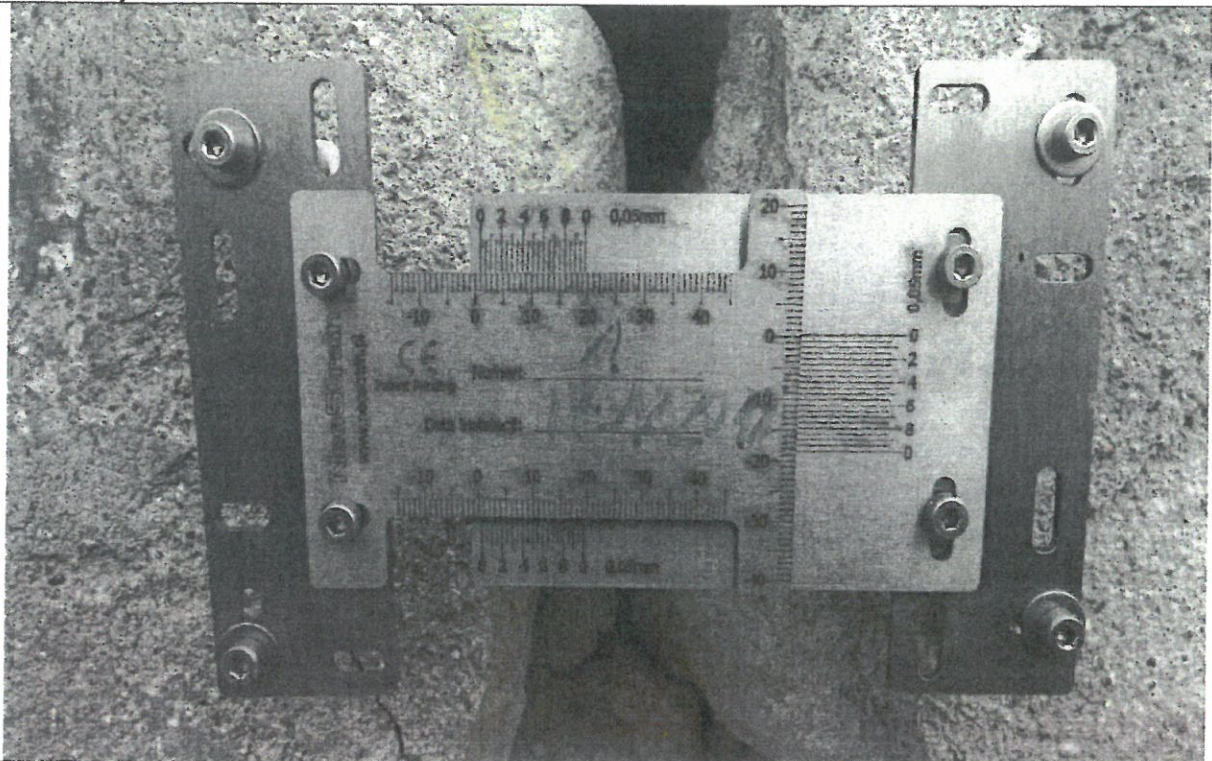


Rozmieszczenie wskaźników rozwarcia rys na ścianie zachodniej.



Wskaźnik rozwarcia nr 1

Data odczytu: 26.06.2021 rok

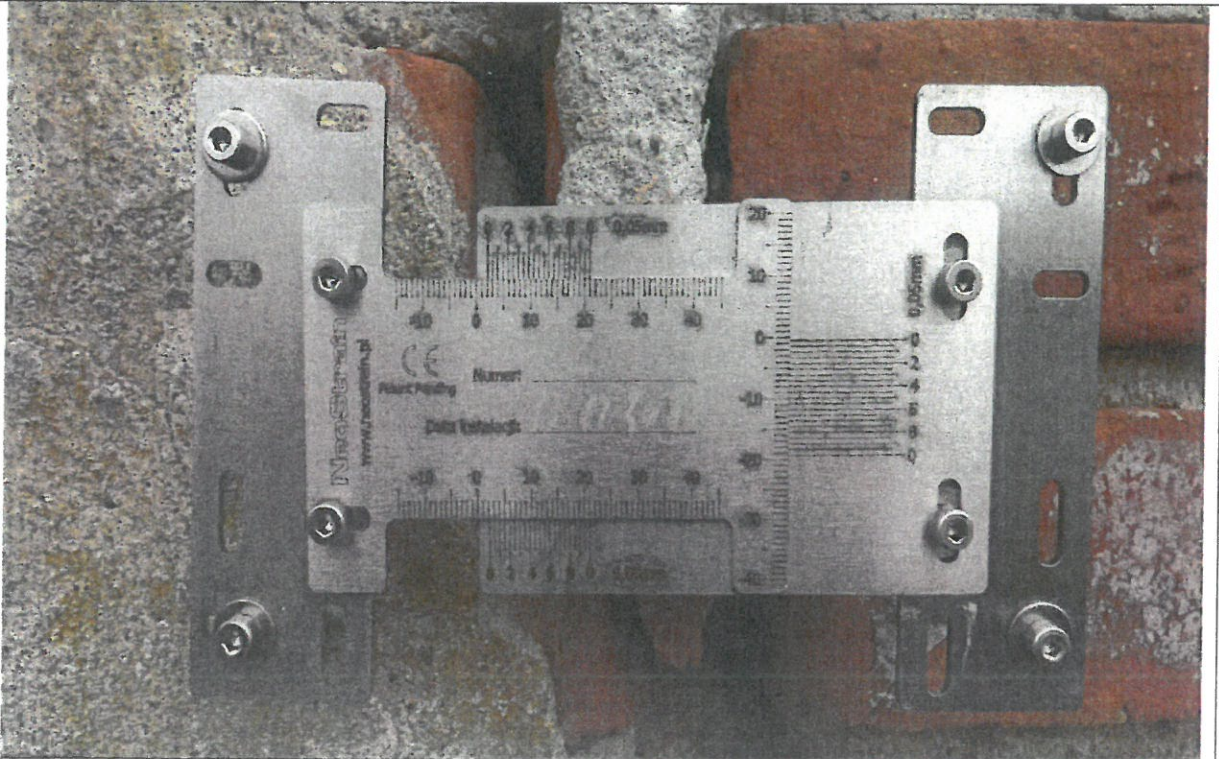


Odczyt na kierunku poziomym: 1,05 mm.
Odczyt na kierunku pionowym: 0,50 mm.

Odczyt na kierunku poziomym po korekcji: 0,80 mm.
Odczyt na kierunku pionowym po korekcji: 0,10 mm.

Wskaźnik rozwarcia nr 2

Data odczytu: 26.06.2021 rok

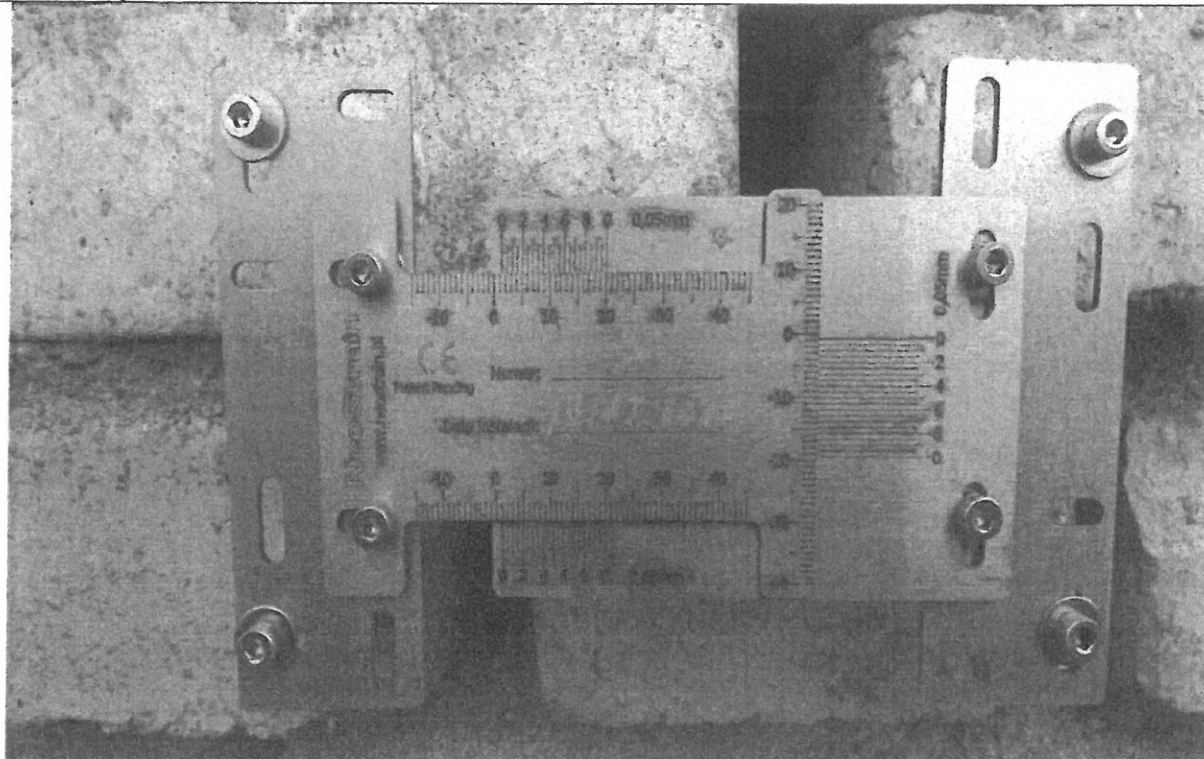


Odczyt na kierunku poziomym: 2,05 mm.
Odczyt na kierunku pionowym: -0,45 mm.

Odczyt na kierunku poziomym po korekcji: 1,80 mm.
Odczyt na kierunku pionowym po korekcji: -0,10 mm.

Wskaźnik rozwarcia nr 3

Data odczytu: 26.06.2021 rok

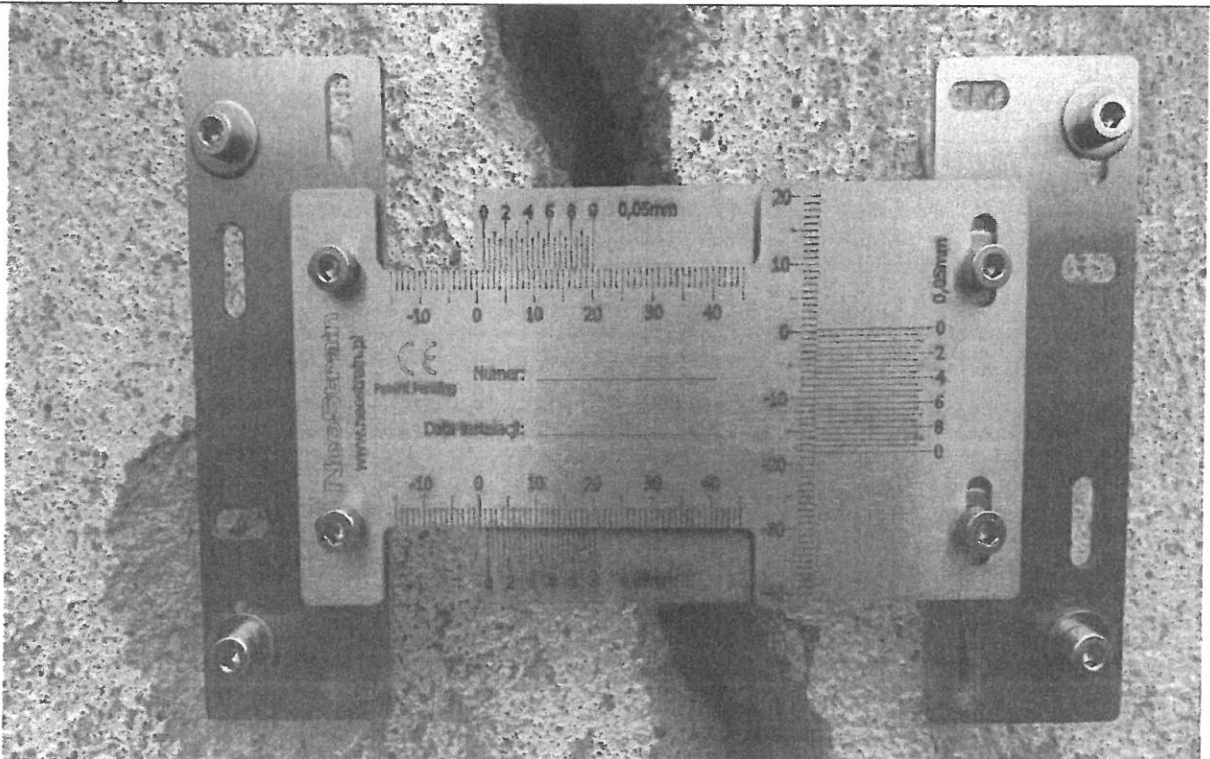


Odczyt na kierunku poziomym: 1,35 mm.
Odczyt na kierunku pionowym: -0,55 mm.

Odczyt na kierunku poziomym po korekcji: 1,10 mm.
Odczyt na kierunku pionowym po korekcji: -0,15 mm.

Wskaźnik rozwarcia nr 4

Data odczytu: 26.06.2021 rok

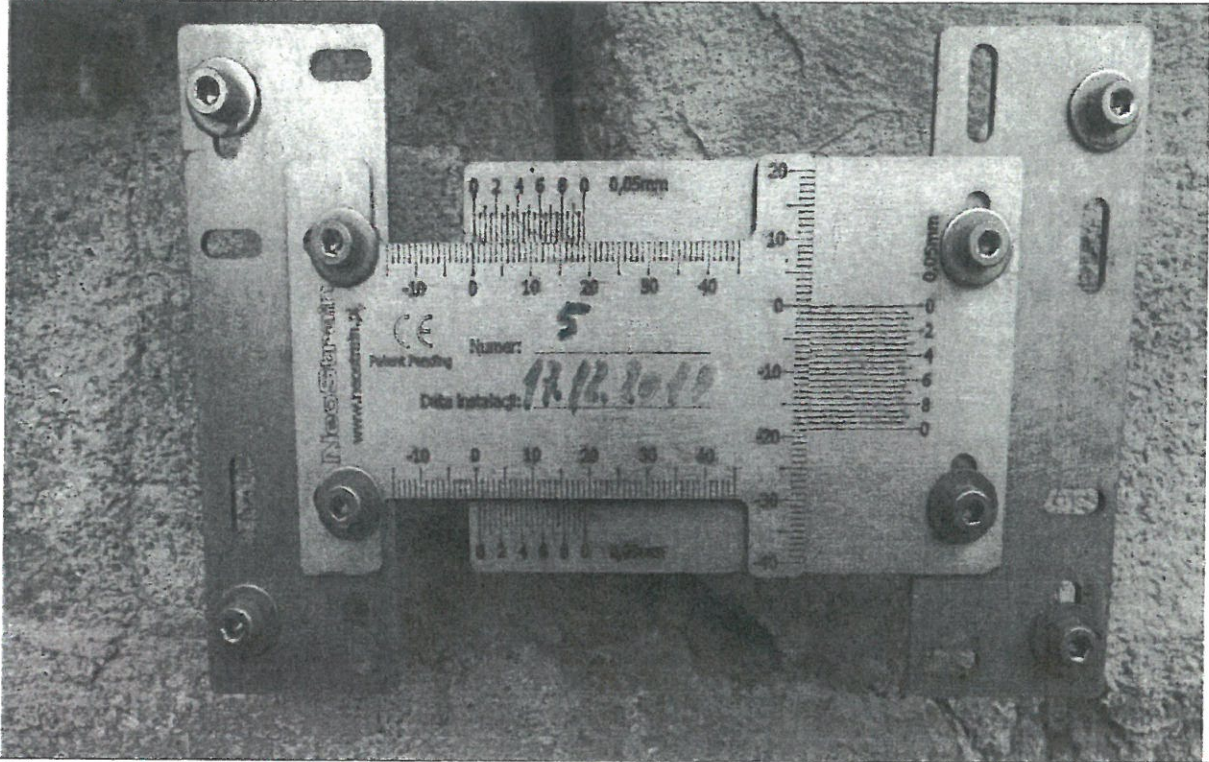


Odczyt na kierunku poziomym: 1,35 mm.
Odczyt na kierunku pionowym: 0,45 mm.

Odczyt na kierunku poziomym po korekcji: 1,05 mm.
Odczyt na kierunku pionowym po korekcji: -0,15 mm.

Wskaźnik rozwarcia nr 5

Data odczytu: 26.06.2021 rok

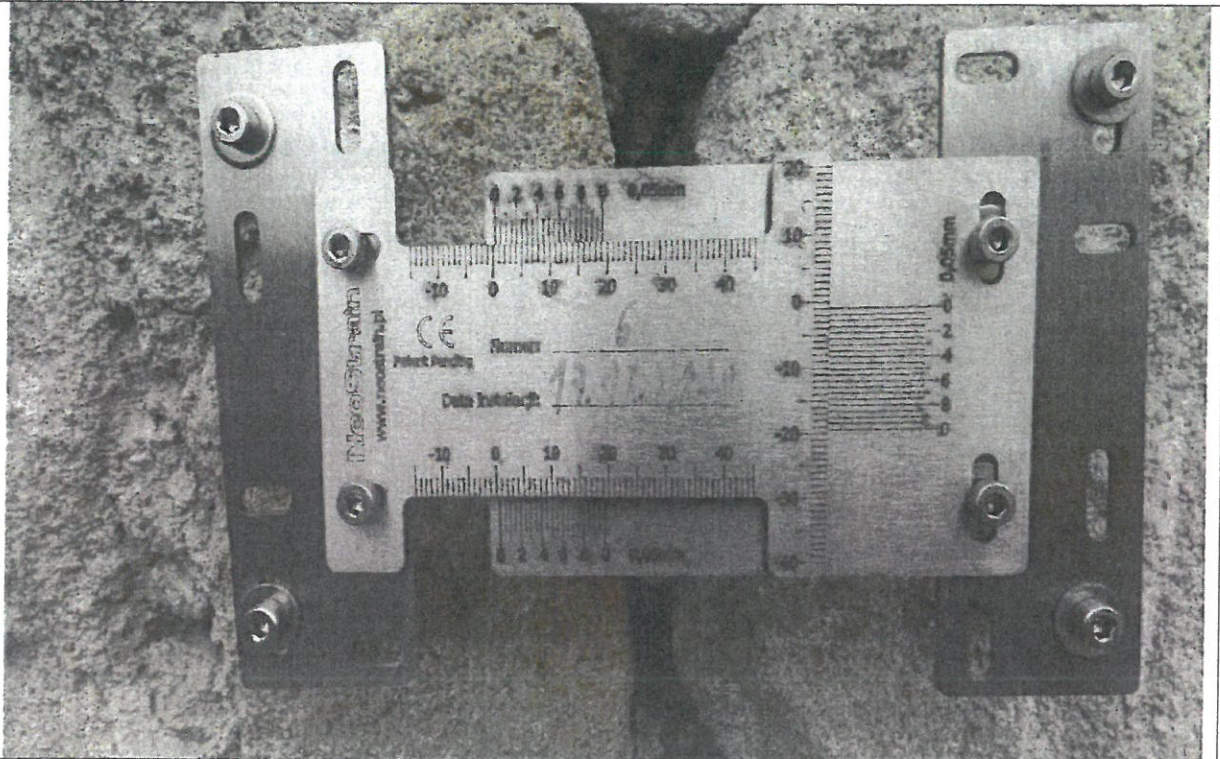


Odczyt na kierunku poziomym: 0,25 mm.
Odczyt na kierunku pionowym: -0,15 mm.

Odczyt na kierunku poziomym po korekcji: 0,15 mm.
Odczyt na kierunku pionowym po korekcji: 0,10 mm.

Wskaźnik rozwarcia nr 6

Data odczytu: 26.06.2021 rok

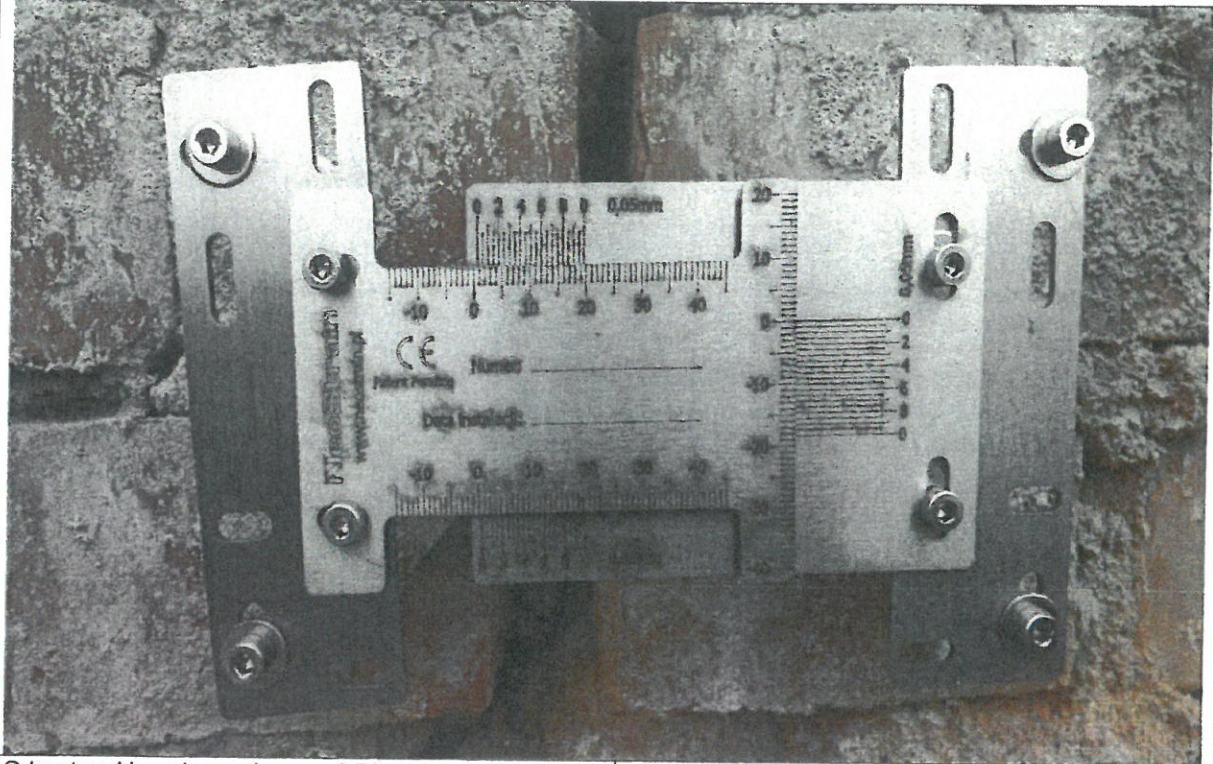


Odczyt na kierunku poziomym: 0,35 mm.
Odczyt na kierunku pionowym: -0,60 mm.

Odczyt na kierunku poziomym po korekcji: 0,25 mm.
Odczyt na kierunku pionowym po korekcji: 0,10 mm.

Wskaźnik rozwarcia nr 7

Data odczytu: 26.06.2021 rok

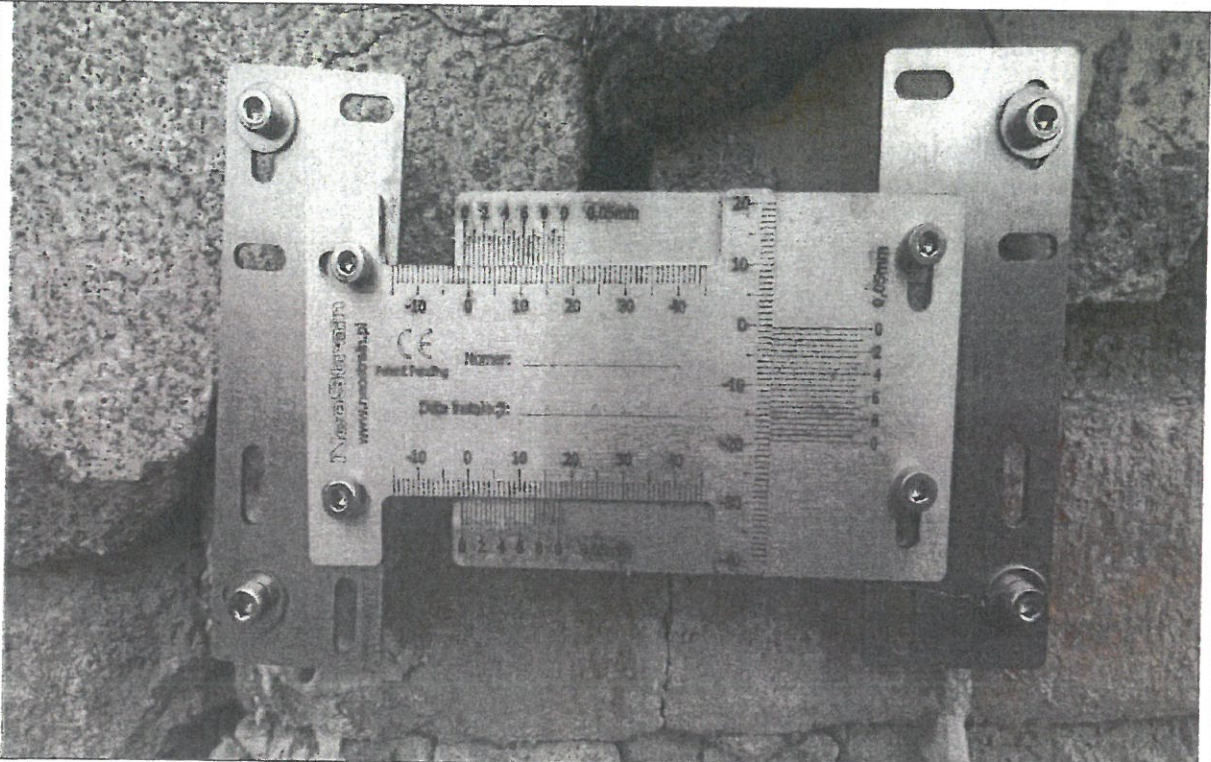


Odczyt na kierunku poziomym: 0,70 mm.
Odczyt na kierunku pionowym: 0,00 mm.

Odczyt na kierunku poziomym po korekcji: 0,40 mm.
Odczyt na kierunku pionowym po korekcji: -0,40 mm.

Wskaźnik rozwarcia nr 8

Data odczytu: 26.06.2021 rok



Odczyt na kierunku poziomym: -1,00 mm.
Odczyt na kierunku pionowym: -0,40 mm.

Odczyt na kierunku poziomym po korekcji: -0,55 mm.
Odczyt na kierunku pionowym po korekcji: -0,75 mm.



Widok ogólny ściany frontowej i bocznej budynku.



Widok ogólny ściany frontowej i bocznej budynku.



Widok stropodachu i stropów międzykondygnacyjnych w postępującej degradacji.



Widok stropodachu i stropów międzykondygnacyjnych w postępującej degradacji.



Widok stropodachu w postępującej degradacji.



Zagrożenie wyparcia muru (strona południowa) przez elementy stropodachu.