



PRACOWNIA PROJEKTÓW
KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH

mgr inż. Wiesław Marciniak

ul. Mazowiecka 26d/4 78-100 Kołobrzeg

tel. +48 502 749 065 email: ppkb.fraktal@gmail.com

PROJEKT TECHNICZNY
KONSTRUKCJA

Obiekt	BUDYNEK SANATORYJNY, kat. XI
Adres	dz. nr 109/2, 320801_1 Kołobrzeg ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg
Inwestor	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu, ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg
Zlecenie	Pracownia Projektowa Architekt Magdalena Sikorska ul. Białogardzka 3, Niekanin, 78-100 Kołobrzeg
Nazwa Inwestycji	WYDZIELENIE I ODDYMIANIE KLATKI SCHODOWEJ K2 W BUDYNKU A NA TERENIE SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MSWIA W KOŁOBRZEGU

PROJEKTANCI

	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Wiesław Marciniak nr upr. ZAP/0013/POOK/09	12.2023	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Sylwester Zieliński nr upr. ZAP/0003/PBKb/23	12.2023	

Kołobrzeg 2023

Zawartość opracowania

1. Decyzja uprawnienia budowlane projektanta
2. Zaświadczenie o posiadanym ubezpieczeniu OC projektanta
3. Decyzja uprawnienia budowlane sprawdzającego
4. Zaświadczenie o posiadanym ubezpieczeniu OC sprawdzającego
5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
6. Opis techniczny
7. Część graficzna
 - K-1 – Rzut konstrukcyjny piętra IV
 - K-2 – Podparcie belki na ścianie

Kołobrzeg, 12.2023r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że **projekt techniczny**

**WYDZIELENIE I ODDYMIANIE KLATKI SCHODOWEJ K2
W BUDYNKU A NA TERENIE SP ZOZ SANATORIUM
UZDROWISKOWEGO MSWIA W KOŁOBRZEGU**

działka nr 109/2, obręb: 0004, 320801_1 Kołobrzeg

ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg

Inwestor: Samodzielny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
w Kołobrzegu, ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA		IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS, PIECZĄTKA
KONSTRUKCJA	projektant	mgr inż. Wiesław Marciniak nr upr. do projektowania w specjalności konstr.-bud. do proj. bez ograniczeń ZAP/0013/POOK/09	
	sprawdzający	mgr inż. Sylwester Zieliński nr upr. do projektowania w specjalności konstr.-bud. do proj. bez ograniczeń ZAP/0003/PBKb/23	

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie stanowi projekt konstrukcyjny techniczny WYDZIELENIA I ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ K2 W BUDYNKU A NA TERENIE SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MSWIA W KOŁOBRZEGU na działce nr 109/2, obr. 0004, 320801_1 Kołobrzeg, ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg.

2. Podstawa opracowania

2.1. Inwentaryzacja, pomiary i odkrywki z natury

2.2. Projekt architektoniczno-budowlany

2.3. Obowiązujące normy i przepisy budowlane:

- PN-EN 1991-1-1 Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem,
- PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-4: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wiatru,
- PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2. Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólnie i reguły dla budynków.
- PN-EN 1993-1-1 Eurokod 3. Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1: Reguły ogólnie i reguły dla budynków.
- PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6. Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólnie dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
- PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”,

- PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”;
- PN-B-03264 grudzień 2002 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.;
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie;
- PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”;
- „Budownictwo Ogólne – elementy budynków, podstawy projektowania”. tom III wydawnictwo ARKADY.
- Jakub Danielski, *Karta adresowa zabytku nieruchomego*.

2.4. Programy komputerowe

- „ABC RAMA 3D ”– obliczenia statyczne i wymiarowanie
- AutoCAD 2008LT – dokumentacja rysunkowa,

3. Ekspertyza techniczna.

W zakres opracowania zawiera się część budynku sanatorium uzdrowskiego w części czterokondygnacyjnej z podpiwniczeniem, powstały w drugiej połowie XX wieku wykonany w technologii tradycyjnej dla danego okresu.

Układ konstrukcyjny budynku stanowią:

- Posadowienie na żelbetowych ławach fundamentowych;
- Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej;
- Stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych;
- Schody żelbetowe monolityczne;
- Stropodach jednodzielnny z prefabrykowanych płyt kanałowych;
- Pokrycie dachu papą bitumiczną;
- Elewacje budynku z ocieploną wykończona tynkiem strukturalnym malowana;
- Stolarka okienna i drzwiowa PCV;

- Wentylacja grawitacyjna.

➤ **Ocena stanu technicznego**

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono:

- stan ścian nośnych określa się jako dobry;
- stan stropów i stropodachu określa się jako dobry, stwierdzono lokalne zarysowania w rejonie projektowanej klapy dymowej;
- stan schodów żelbetowy określa się jako dobry;
- nie stwierdzono występowania korozji biologicznej;
- stan posadzek, tynków określa się jako dobry;
- stan stolarki okiennej określa się jako dobry;
- stan elewacji określa się jako dobry, widoczne wyraźne zabrudzenia i korozja biologiczna.

➤ **Wnioski i zalecenia**

Zaleca się:

- podczas wykonywania prac budowlanych (po odsłonięciu konstrukcji z warstw osłonowych i zabudów tynków) należy szczegółowo zbadać jego stan i zakwalifikować do projektowanej przebudowy. W razie gdy odkryty element będzie wykazywał zły stan lub jego konstrukcja będzie inna niż założona w projekcie należy poinformować projektanta konstrukcji (zwłaszcza dla zdiagnozowania zinwentaryzowanego zarysowania), wykonanie odkrywek na etapie tworzenia ekspertyzy było niemożliwe, ponieważ budynek jest w ciągłej eksploatacji;
- przed wykonaniem rozbiórki części stropodachu należy wykonać dodatkowe odkrywki w celu potwierdzenia założeń projektowych.

Na podstawie inwentaryzacji oraz szczegółowej analizy stanu i obliczeń statyczno-wytrzymałościowych elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego oraz rozwiązań konstrukcyjnych określłam stan jako dobry oraz kwalifikuję jako spełniający wymagania projektowanej przebudowy i możliwości bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych, które nie wpływają na pogorszenie właściwości istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.

4. Warunki gruntowo – wodne

Nie dotyczy

5. Założenia projektowe oraz obliczenia

Założenia projektowe oraz szczegółowe obliczenia dostępne w archiwum pracowni projektowej FRAKTAL.

6. Charakterystyka konstrukcyjna- stan projektowany

W zakres planowanej przebudowy wchodzi:

- Wykonanie otworu w stropodachu na klapę oddymiającą;

Dla wykonania otworu w stropie żelbetowym nad najwyższą kondygnacją projektuje się zabezpieczenie stropu w postaci stalowej ramy z profili gorącowalcowanych HEB160. Belki stalowe należy zamocować w ścianach konstrukcyjnych na wcześniej wykonane gniazda z poduszkami betonowymi.

Podczas wykonywania gniazd montażowych należy wykazać szczególną staranność przy zewnętrznej ścianie by nie uszkodzić elewacji. Dla zapewnienia odpowiedniego docisku ramy stalowej z istniejącym stropem należy wykonać podlewkę z zaprawy Ceresit CX-15.

Stalową ramę należy zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb chlorokauczukowych do uzyskania klasy korozyjności C1, oraz zabezpieczyć ppoż. zgodnie z opracowaniem architektonicznym.

Należy zwrócić szczególną uwagę aby prowadzone roboty rozbiórkowe nie pogorszyły stanu istniejących elementów konstrukcyjnych nie objętych rozbiórką. Po wykonaniu niezbędnych rozbiórek należy przeprowadzić kontrolę stanu zachowanych elementów konstrukcyjnych oraz wykonać niezbędne obliczenia i analizy kwalifikujące istniejące elementy konstrukcyjne do przenoszenia projektowanych obciążeń. Odbiór w/w kontroli i robót należy odnotować w dzienniku budowy

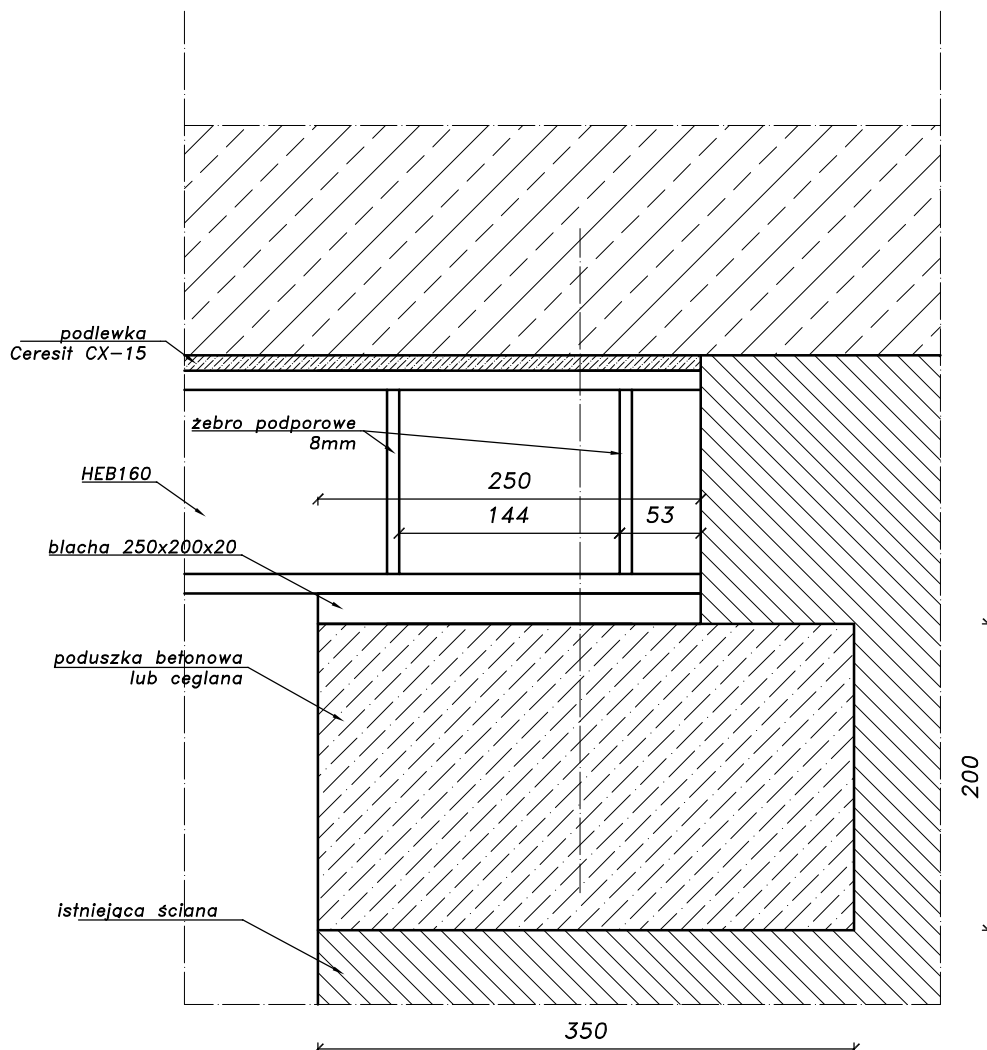
7. Zalecenia i uwagi

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Podane wymiary mają charakter szacunkowy, co nie wpływa na zastosowane rozwiązania konstrukcyjne.

2. Roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością ze względu na charakter projektowanej przebudowy oraz stanu budynku.
3. Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń i wytycznych producentów zastosowanych elementów i materiałów.
4. Wszystkie roboty należy prowadzić ze szczególną starannością zgodnie z wytycznymi projektu oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób uprawnionych
5. W przypadku gdy w trakcie robót odkryje się iż dane przyjęte do projektu (rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe stan elementów przebudowywanych itp.) będą inne niż założone należy poinformować projektanta konstrukcji.
- 6. Kolejność wykonywania robót należy uzgodnić z projektantem przed ich rozpoczęciem.**
7. Projektant konstrukcji zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i/lub korekty projektu w celu jego optymalizacji na każdym etapie robót.

Opracował
mgr inż. Wiesław Marciniak

Podparcie belki na ścianie skala 1:5



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. Materiał stal S235JR(St3S), elektroda ER 1,42
3. Konstrukcję spawać spoinami czółowymi na pełen przetop.
4. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z projektem, zaleceniami producentów montowanych elementów, sztuką budowlaną oraz pod nadzorem osób uprawnionych

Niniejszy rysunek jest własnością firmy FRAKTAL i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniony osobie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie					
Fraktal		PRACOWNIA PROJEKTÓW KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH WIEŚLAW MARCINIAK ul. Mazowiecka 26D/4 78-100 Kołobrzeg tel. 0502749065 email ppkb.fraktal@gmail.com		adres ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg dz. nr 109/2, obręb 0004, 320801_1 Kołobrzeg	
		nazwa inwestycji WYDZIELENIE ORAZ ODDYMIANIE KLATKI SCHODOWEJ K2 W BUDYNKU A NA TERENIE SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MSWIA W KOŁOBRZEGU			
nazwisko nr uprawnień		data		podpis	
projektant mgr inż. Wiesław Marciniak nr upr. ZAP/0013/POOK/09		12.2023			
sprawdzający mgr inż. Sylwester Zieliński nr upr. ZAP/0003/PBKb/23		12.2023			
		skala 1:5		nazwa rys. PODPARCIE BELKI NA ŚCIANIE	
				nr rys. K-2	
				KONSTRUKCJA TECHNICZNY	