

## SWZ CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### **Przebudowa (rozbudowa) ulicy Kwiatowej**

W zakresie ww. opracowania należy wykonać:

**kompleksową dokumentację projektową tj. projektów: projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanych, wykonawczych, oraz technicznych przebudowy ul. Kwiatowej ok. 850 mb od ulicy Sportowej do rzeki Strawy, w ramach zadania pn.: „Przebudowa ulicy Kwiatowej – etap I”**

#### **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:**

Zakresem obejmuje się wykonanie pn.: "Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej – projektów: projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanych, wykonawczych oraz technicznych przebudowy ul. Kwiatowej o długości około 850mb od ul. Sportowej do rzeki Strawy", w ramach zadania pn.: „Przebudowa ul. Kwiatowej”

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania:

- 1) **projektu budowlanego** obejmującego: projekt zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno-budowlane w ilości 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej (format pdf i dwg) (dopuszcza się łączenie w jeden zeszyt projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany), oraz projekty techniczne w ilości 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i dwg) dla wszystkich branż w tym:
  - a) **branży drogowej** wraz z elementami małej architektury (m. in. wiaty przystankowe kosze na śmieci, ławki, progi zwalniające), oraz elementami związanymi z układem drogowym-**zjazdu do posesji** (zjazdy drogowe powojenny być uzgodnione z właścicielami posesji), przy budowie nowego zjazdu/zmianie parametrów istniejącego zjazdu należy załączyć uzgodnienia z właścicielami posesji, zjazdy publiczne, oraz oznakowanie miejsc niebezpiecznych pod kątem bezpieczeństwa osób z niepełnosprawnościami. Projekt winien zawierać plansze dotyczące rozbiórki. Zakres budowy drogi musi być zgodny z wytycznymi wskazanymi przez ZDiUM; wraz z przesunięciem zatok autobusowych. Projekt winien zawierać **plan organizacji ruchu** na czas budowy i stałą organizację ruchu
  - b) **branży elektrycznej** w zakresie:
    - budowy oświetlenia ulicznego typu „LED” w oparciu o wydane warunki techniczne;
    - projekt usunięcia ewentualnych kolizji i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu (ewentualne zmiany lokalizacji przyłączy należy uzgodnić z właścicielem posesji i dołączyć oświadczenia),
  - c) **branży sanitarnej** w zakresie:
    - **budowy kanalizacji deszczowej** zgodnie z wymogami gestora sieci i warunkami technicznymi, z uwzględnieniem odwodnienia terenów przyległych wraz z wpustami i siecią rozdzielczą (projekt powinien obejmować odcinek od sieci kanalizacji deszczowej do granicy pasa drogowego). Przebieg przyłączy do budynków należy uzgodnić z właścicielem posesji (należy załączyć oświadczenia) wraz z przyłączami w granicach pasa drogowego. Przebieg odcinków do budynków należy uzgodnić z właścicielem posesji.
    - **przebudowy kanalizacji sanitarnej** wraz z przyłączami w granicach pasa drogowego. Przebieg odcinków do budynków należy uzgodnić z właścicielem posesji (należy załączyć oświadczenia).

- **odwodnienia drogi** w zakresie regulacji wysokościowej wpustów ulicznych istniejącej kanalizacji deszczowej,
- **projektu przebudowy sieci wodociągowej** (magistrala wodociągowa i sieć wodociągowa), wraz z wymianą istniejących i uzupełnieniem brakujących przyłączy wodociągowych w pasie drogowym, oraz węzłów wodociągowych (zasuwy i hydranty p. poż), (projekt przyłączy powinien obejmować odcinek od sieci wodociągowej do zasuwy/studzienki, przyłącza powinny zostać skosztorysowane wyłącznie w pasie drogowym). Miejsce przebiegu przyłączy do budynków należy uzgodnić z właścicielem posesji,
- **projektu budowy kanału technologicznego,**

d) **usunięcia niezbędnych kolizji** (w przypadku ich wystąpienia);

zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

e) **przygotowanie materiałów do wniosku** o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w przypadku konieczności zlokalizowania pod pasem jezdnym sieci lub urządzeń nie związanych z drogą jeżeli będzie taka konieczność.

opracowanych zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- 2) **projektu wykonawczego** dla wszystkich branż opisanych w § 1 ust. 2, a także projektu wykonawczego usunięcia niezbędnych kolizji w przypadku ich wystąpienia (ewentualne zmiany lokalizacji przyłączy należy uzgodnić z właścicielem posesji i dołączyć oświadczenia), – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, oraz wymaganiami jak w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (pdf i dwg).
- 3) **kosztorysu inwestorskiego** dla wszystkich branż - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; (w cenie uwzględnić jedno przeszacowanie kosztorysów na żądanie Inwestora)
- 4) **przedmiaru robót** – dla wszystkich branż - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarzu w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 5) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich branż – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie

papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarza w formie cyfrowej – wykonana zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- 6) **projektu zieleni wraz z jej inwentaryzacją**, sporządzony przez osobę uprawnioną. W przypadku planowanej wycinki drzew i krzewów z uwagi na kolizje z ich częściami nadziemnymi i podziemnymi, wykonanie projektu zieleni obejmującego również wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wraz z opinią ornitologiczną, oraz projektem nasadzeń kompensacyjnych – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
- 7) **badań gruntu oraz dokumentacji geotechnicznej** – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarza w formie cyfrowej (pdf, dwg);
- 8) **zbiorczego zestawienia kosztów** – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarza w formie cyfrowej;
- 9) **projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu** - w ilości po 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarza w formie cyfrowej.

### **Obowiązki wykonawcy**

Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności:

- a) **uzyskanie mapy do celów projektowych** w skali 1:500 z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych i podziemnych sieci (studnie), z uwzględnieniem nasadzeń itp., a także wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji,
- b) **uzyskanie brakujących warunków technicznych** do projektowania dla budowy/przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z przebudową drogi, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba.
- c) **uzgodnienia branżowe** dokonane przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,
- d) **uzyskanie innych opinii** przyrodniczych niż wymienione w pkt 1 g), w przypadku konieczności ich wykonania
- e) **uzyskanie opinii Rady Koordynacyjnej**.
- f) **przygotowanie materiałów do wniosku o zgodę na odstępstwo** od przepisów techniczno-budowlanych w przypadku konieczności zlokalizowania pod pasem jezdny sieci lub urządzeń nie związanych z drogą.
- g) sporządzenie **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120 z 2003 r. poz. 1126),
- h) **opracowanie operatu wodnoprawnego** - jeżeli będzie zachodziła potrzeba opracowania
- i) **uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego** - jeżeli będzie zachodziła potrzeba w świetle obowiązujących przepisów Prawo Wodne,
- j) przygotowanie materiałów, wystąpienie z wnioskiem do Pracowni Planowania Przestrzennego i **uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**,

- k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego **zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**
- l) przygotowanie kompletnych materiałów i **wystąpienie z wnioskiem do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** i uzyskanie niezbędnych zaleceń i decyzji konserwatorskich dla terenu objętego inwestycją jeśli będzie taka potrzeba,
- m) przygotowanie **wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej** dla terenu objętego inwestycją,
- n) pełnienie **nadzoru autorskiego** w okresie realizacji inwestycji.

### **Przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania:**

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych.
5. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
6. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
7. ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody;
8. Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne;
9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków technicznych ich umieszczanie na drodze;
10. Uchwałę nr XXVIII/522/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19.12.2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku im. Kś. Józefa Poniatowskiego w Piotrkowie Tryb.
11. Warunki techniczne do projektowania wydane przez:
  - Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. znak TN.801-40/2021 z dnia 13.04.2021 r.,
  - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta znak DUD.2210-3/2021 z dnia 02.03.2021 r. oraz wszystkie załączniki, decyzje, opinie i uzgodnienia oraz pozytywną opinię z Narady Koordynacyjnej;

### **Ilości opracowań**

1. Projekty zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlane – po 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i dwg), dopuszcza się łączenie w jeden zeszyt projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
2. Projekty wykonawcze oraz techniczne – w ilości po 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału i po 1 egzemplarzu w formie cyfrowej (pdf i dwg),
3. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót dla wszystkich branż – w ilości po 2 kompletne egzemplarze w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz po 1 egz. w formie cyfrowej (PDF i Ath)
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej
5. Pozostałe dokumentacje – 4 egz. w formie papierowego oryginału oraz 1 egz. w formie cyfrowej.