

ZP.271.35.2021

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: odpowiedzi na pytania w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Śródmiejskie Centrum Targowe w Nakle nad Notecią”

Uprzejmie informuję, że w postępowaniu na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Śródmiejskie Centrum Targowe w Nakle nad Notecią” wpłynęły pytania Wykonawców o następującej treści:

1. Pytanie z dnia 12.01.2022r.

„W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu zwracam się z prośbą o udostępnienie dokumentacji dotyczącej projektowanej fontanny (rysunki, opis). Dokumenty te pomocne będą do właściwego skalkulowania oferty”.

2. Pytanie z dnia 13.01.2022r.

„Proszę o załączenie projektu technologicznego fontanny, określenia ilości pomp, ich wydajności, rodzaju sterowania, czy ma być zastosowane podświetlenie fontanny, jeśli tak to jakie. Załączone w projekcie rysunki są za ogólne, nie pozwalają na dokładna wycenę technologii fontanny”.

3. Pytania z dnia 13.01.2022r.

„Wykonawca (X), zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 13 KARY UMOWNE

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;

b) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;

c) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminu rozpoczęcia robót, o którym mowa w §6 ust. 3 umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,

d) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości **0,01 %** Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

e) za zwłokę w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, technicznym i/lub końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,03 %** Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

f) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów i urządzeń nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej lub jakościowej Przedmiotu Umowy – w wysokości **3%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;

- g) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – w wysokości **500,00** zł za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 7 dni;
- h) za brak obecności kierownika budowy/robót na radzie budowy bez uzasadnionej przyczyny każdorazowo **500,00** zł za każdą nieobecność,
- i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – **0,02%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- j) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – **0,2%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- k) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **1,5%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- l) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – **0,3%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu na przedstawienie zmienionej umowy;
- m) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5 %** Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy miesiąc braku spełnienia obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę – za każdy pojedynczy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Strony zgodnie określają, że łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy **15 %** wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
5. Kary umowne podlegają kumulowaniu i stają się natychmiast wymagalne.
6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą do naliczenia kary umownej. Jeżeli Wykonawca wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej w terminie nie zapłaci, Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia O

Odpowiedź na pytanie nr 1 i 2

Projekt zakłada osadzenie pięciu kamieni naturalnych wylewnych lub metamorficznych typu "łupany gład" np. gnejs, granit z możliwością ewentualnej zamiany na inny rodzaj kamienia z powodu braku dostępności na rynku. Kwestia do uzgodnienia. Zabrania się stosowania kamienia typu piaskowiec. Kolorystyka kamienia w kolorach bieli lub ciemnych szarościach. Na rysunkach pokazano szacowane gabaryty poszczególnych kamieni, co jest wynikiem uzyskania zamierzonej kompozycji w przestrzeni. Zaprojektowane gładzi są tutaj głównym elementem, a spływająca z góry po ścianach woda jest dodatkowym efektem wodnym z możliwością wyłączania na okres zimowy. Tzw. fontanna nie zakłada użycia specjalistycznych dysz wodnych potrzebnych do wyrzutu wody w powietrze, tylko transportowania wody na wysokość danego kamienia w układzie zamkniętym. Ze względu na prostotę tego układu, w projekcie pokazano schemat działania oraz połączenia niecki z komorą techniczną. Przewidziano dobór

urządzeń przez dostawcę do uzgodnienia z wykonawcą na etapie wykonawczym. Projekt przewiduje zamienne rozwiązania osadzenia kamieni, budy niecki oraz jej uszczelnienia na etapie wykonawczym.

W załączeniu dołączamy schemat technologiczny fontanny oraz fotografie przykładowych kamieni.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmieniając zapisy w § 13 ust. 2 pkt. f), j), k), l).

§ 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13 KARY UMOWNE

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - b) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - c) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminu rozpoczęcia robót, o którym mowa w §6 ust. 3 umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,03 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - e) za zwłokę w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, technicznym i/lub końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - f) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów i urządzeń nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej lub jakościowej Przedmiotu Umowy – w wysokości 3% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - g) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 7 dni;
 - h) za brak obecności kierownika budowy/robót na radzie budowy bez uzasadnionej przyczyny każdorazowo 1000,00 zł za każdą nieobecność,
 - i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,05% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - j) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - k) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - l) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,3% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu na przedstawienie zmienionej umowy;

m) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy miesiąc braku spełnienia obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę – za każdy pojedynczy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Strony zgodnie określają, że łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 30 % wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

5. Kary umowne podlegają kumulowaniu i stają się natychmiast wymagalne.

6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

7. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą do naliczenia kary umownej. Jeżeli Wykonawca wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej w terminie nie zapłaci, Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę”.

Ponadto Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza modyfikację SWZ poprzez:

1. dołączenie uzgodnienia z Orange,
2. wprowadzenie wymagań w zakresie wymiany lub montażu zestawów naprawczych na istniejących bądź nowych studniach. Na zwieńczeniu studni kanalizacji deszczowej nr S2 S3 S4 S5 S6 S7 S8 S13 S14 S16 S17 oraz na rewizji zbiornika rozsączającego należy zamontować betonowy zestaw naprawczy z włazem żeliwnym ciężkim przejazdowym klasy D400 osadzonym na podstawie betonowej z wkładką tłumiącą. Włazy dopasować do rzędnych projektowanych nawierzchni. W załączeniu wymagania do zestawu naprawczego.
3. w §9 wzoru umowy dodanie ust. 18 w brzmieniu: „18. W przypadku braku rachunku bankowego kontrahenta w wykazie podatników VAT czynnych, Nabywca/Odbiorca/Zamawiający dokona płatności Mechanizmem Podzielonej Płatności lub na rachunek wskazany na stronie BIP MF wykazu podatników VAT”.

W związku z wprowadzoną modyfikacją SWZ Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert, na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, określony w dziale X pkt 1 i 2 SWZ na dzień 17 lutego 2022r. oraz termin związania ofertą, wskazany w Dziale XI SWZ na dzień 18 marca 2022r.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Błoński

Z-ca Burmistrza