

### c. Docieplenie opracowywanych połaci dachowych i modernizacja poszycia:

- rozbiórka obróbek blacharskich, gzymsów, rynien i rur spustowych,
- zabezpieczenie elewacji i kominów, itp.
- rozbiórkę elementów instalacji odgromowej,
- demontaż istniejącego poszycia dachowego,
- oczyszczenie i konserwacja istniejącej więźby dachowej,
- wykonanie elementów podkładów pod nowe poszycie i ułożenie nowej dachówki,
- montaż podbitek,
- montaż obróbek blacharskich (rynien i rur spustowych i elementów instalacji odgromowej),
- ułożenie warstwy ocieplenia z wełny mineralnej w obrębie istniejącej konstrukcji dachu,
- wykonanie okładzin z płyt GKF oraz wewnętrznych tynków wykończeniowych.

## VII. DANE DOTYCZĄCE ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH

Ze względu na położenie jednego z otworów drzwiowych istnieje konieczność przesunięcia go w obrębie istniejącej przegrody gr. 47cm o odległość pozwalającą na swobodne ułożenie zamierzonych warstw okładzin termoizolacyjnych. Z pomiarów wynika, że będzie to odległość ~12cm, i ze względu na rodzaj istniejącej ściany nie będzie wymagało to konieczności wykonania nowego nadproża, a jedynie przesunięcia ościeżnicy. Jednak w wypadku, gdyby podczas prowadzonych prac okazało się, że wymagane będzie zastosowanie nowego nadproża, należy zastosować element prefabrykowany lub wykonać nadproże z wykorzystaniem belek stalowych - trzech sztuk dwuteowników szerokostopowych 120mm połączonych za pomocą śrub stalowych, dla rozpiętości otworu 1,0m przy całkowitej długości elementu  $L=1,5m$

Schemat wykonania robót budowlanych:

- wykonanie gniazd (bruzd) w istniejącej ścianie pod osadzenie nadproża stalowego, min. głębokość oparcia 250mm,
- osadzenie belek, z nałożoną na górną półkę zaprawą cementową do wykonania podlewki,
- belkę osadzić na wykonanych poduszkach betonowych zbrojonych siatką z prętów stalowych, gr. poduszki 10cm, klasa betonu C16/20
- belkę podklinować i docisnąć do górnej powierzchni bruzdy, skrócić belki śrubami M16 w przygotowanych otworach co 250mm,
- belki wyszpałdować, osiatkować i otynkować tynkiem gr. min. 2cm.

Zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich montowanych dwuteowników stalowych poprzez zastosowanie przed montażem owinięcia dolnej półki siatką rabinza. Przy osadzaniu dwuteowników i wypełnieniu bruzd zastosować zaprawę cementową.

Pozostałe prace dodatkowe związane będą z modernizacją w zakresie instalacji wewnętrznych, elektrycznej, c.o. i innych, które będą potrzebowały przeniesienia, bądź przesunięcia ze względu na zmianę grubości okładziny ściennej.

Dodatkowo ze względu na ujednoczenie wyglądu istniejących powłok (głównie ścian i sufitu) należy liczyć się z koniecznością ich przemalowania, w porozumieniu z Inwestorem.

## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT

Proponuje się wykonanie remontu przy użyciu materiałów i systemu jednego producenta, co gwarantuje uzyskanie najlepszych parametrów eksploatacyjnych na wykonanych powierzchniach. W wypadku izolacji wełna mineralną twardą, miejsca szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne (na wysokości do 1,0m od podłogi) wzmocnić podwójną warstwą siatki. Gotową i wyschniętą warstwę zbrojącą należy zagruntować podkładem tynkarskim.

### Uwagi realizacyjne:

Wszelkie odstępstwa od projektu dotyczące zastosowanych materiałów elewacyjnych powinny być uzgodnione z Projektantem oraz Inwestorem.