

INWENTARYZACJA PRAC POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA NA OBIEKCIE

"Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej oraz budynku Sali gimnastycznej" w Zagrodnie nr 52, 59-516 Zagrodno.



INWESTOR: Gmina Zagrodno

Termin wykonania inwentaryzacji: marzec 2023 r.

Wykonawca inwentaryzacji: WMB Project Sp. z o.o.

Spis treści:

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Opis inwentaryzacji.
4. Przedmiar robót budowlanych.
5. Przedmiar robót sanitarnych.
6. Przedmiar robót elektrycznych.

Opis Inwentaryzacji prac pozostałych do wykonania:

Inwentaryzację przeprowadzono w odniesieniu do przedmiarów i kosztorysów oraz projektu na podstawie, których realizowane były prace związane z Termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej oraz budynku Sali gimnastycznej w Zagrodnie.

Inwentaryzację przeprowadzono na podstawie wizji lokalnej obiektu.

W czasie inwentaryzacji wykonano dokumentację zdjęciową.

W przedmiarach pozostawiono pozycje, które widniały w pierwotnych przedmiarach, a zostały wykonane w 100% jako pozycje zerowe.

W przedmiarach dodano nowe pozycje, które są następstwem wynikającym z bieżącej sytuacji na budowie oraz innych uzgodnień i decyzji Inwestora, dotyczy to zarówno prac dodatkowych oraz prac zamiennych.

Opis prac budowlanych:

1. Do wykonania pozostają prace związane z posadzkami jaskrawymi i podbudową ze styropianu wraz z warstwą finalną z wykładziny, przeznaczonej do sali gimnastycznej.
2. Montaż parapetów wewnętrznych z PCV.
3. Wykonanie posadzek z PCV w salach lekcyjnych.
4. Dokończenie wykonania izolacji i docieplenia ścian fundamentowych.
5. Wykonanie termomodernizacji elewacji wraz z pracami towarzyszącymi.
6. Wykonanie docieplenia stropodachu na łączniku.
7. Wymiana drzwi zewnętrznych.
8. Dokończenie prac naprawczych w sanitariatach: prace glazurnicze, malarskie.
9. Wykonanie zadaszenia wejścia głównego wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych oraz wiatrołapu od podwórza.
10. Wykonanie innych drobnych prac remontowych po robotach instalacyjnych, montażu okien, miejscowe uzupełnienia posadzek z płytek, prace malarskie.

Opis prac elektrycznych:

1. Do wykonania pozostają prace związane z wykonaniem włączników w modernizowanych toaletach.
2. Należy wykonać również pomiary natężenia oświetlenia już zamontowanego.
3. Należy dostarczyć i zamontować instalację fotowoltaiczną częściowo zamontowaną na gruncie, częściowo na dachu.

Opis prac sanitarnych:

1. Do wykonania w zakresie prac sanitarnych pozostaje głównie „biały montaż” w modernizowanych toaletach, uzbrojenie grzejników w głowice termostaticzne oraz obudowy.
2. Do wykonania inne drobne prace instalacyjne zgodne z przedmiarem.

