



# P R O J E K T B U D O W L A N Y

NAZWA INWESTYCJI

UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO

ADRES INWESTYCJI

działka nr ewidencyjny: 41/143  
obręb ewidencyjny 0017 Wybudowanie Łasińskie  
jedn. ewidencyjna gm. Łasin [040603\_5]  
86-320 Święte, gm. Łasin

INWESTOR

MIASTO I GMINA ŁASIN  
ul. Radzyńska 2  
86-320 Łasin

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA OPRACOWANIA

01 SIERPIEŃ 2022 R.

EGZEMPLARZ

V



## Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y

ZESPÓŁ PROJEKTOWY | BRANŻA

IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA

| PODPIS

ARCHITEKTURA  
PROJEKTANT

mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
nr uprawnień 8/KPOKK/2015

S A I W  
Studio Architektury i Wizualizacji  
arch. Radosław Głowacki  
ul. Chełmińska 115/20  
86-300 Grudziądz  
tel. kom. 661-454-159  
e-mail: studio@saiw.pl  
www.saiw.pl



<b>I</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY .....</b>	<b>5</b>
<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE .....</b>	<b>5</b>
1.1.	NAZWA I ADRES OBIEKTU .....	5
1.2.	INWESTOR .....	5
1.3.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA.....	5
1.4.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA .....	5
1.5.	MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE.....	5
<b>2.</b>	<b>PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>5</b>
2.1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	5
<b>3.</b>	<b>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....</b>	<b>6</b>
3.1.	INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	6
3.1.1	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH .....	6
3.1.2	ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA I OBIEKTY DO POZOSTAWIENIA .....	6
3.1.3	ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA .....	6
3.2.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	7
3.3.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	7
<b>4.</b>	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....</b>	<b>7</b>
<b>6.</b>	<b>PROJEKTOWANY PLAC ZABAW .....</b>	<b>8</b>
6.1.	OPIS OGÓLNY .....	8
6.2.	PROJEKTOWANE URZĄDZENIA PLACU ZABAW .....	8
6.2.1	FOTEL OBROTOWY .....	8
6.2.2	KARUZELA TARCZOWA – OTWARTA .....	8
6.2.3	BUJAK .....	9
6.2.4	HUŚTAWKA WAŻKA.....	9
6.2.5	ŚCIANKA WSPINACZKOWA.....	10
6.2.6	HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA.....	10
6.2.7	ZESTAW ZABAWOWY .....	11
6.2.8	ZESTAW ZABAWOWY .....	13
6.2.9	ZESTAW ZABAWOWY .....	15
6.2.10	ZJAZD LINOWY – TYROLKA .....	17
6.2.11	PIRAMIDA LINOWA 5.5 M.....	18
6.2.12	REGULAMIN PLACU ZABAW – TABLICA INFORMACYJNA .....	19
6.3.	NAWIERZCHNIA.....	19
6.3.1	NAWIERZCHNIA TRAWIASTA .....	19
6.3.2	NAWIERZCHNIA Z PIASKU.....	19
6.4.	OPIS MONTAŻU URZĄDZEŃ PLACU ZABAW .....	20
6.5.	ROZWIĄZANIA ZAMIENNE .....	20
6.6.	INFORMACJE O PRZEGLĄDACH .....	20
6.7.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH .....	20
<b>7.</b>	<b>ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....</b>	<b>21</b>
7.1.	ŁAWKA PARKOWA, OGRODOWA „SOFIA” – 4 SZTUK .....	21
7.2.	KOSZ NA ŚMIECI – 4 SZTUKI .....	21
7.3.	BETONOWY STÓŁ PINGPONGOWY (DO TENISA STOŁOWEGO) – SZT. 1 .....	21
7.4.	STÓŁ BETONOWY PODWÓJNY DO GRY W SZACHY Z ŁAWKAMI.....	22
7.5.	STOJAK NA ROWERY – 3 SZT. ....	22
<b>8.</b>	<b>OGRODZENIE.....</b>	<b>23</b>
8.1.	FURTKI WEJŚCIOWE .....	24
8.1.1	FUNDAMENTY POD SŁUPKI FURTKI .....	24

<b>9.</b>	<b>UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI .....</b>	<b>25</b>
9.1.	CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH .....	25
9.2.	ZIELEŃ NISKA .....	25
9.3.	PROJEKTOWANE NASADZENIA .....	25
9.3.1	TRZMIELINA ŻŁOTA SZCZEPIONA NA PNIE WYS 1,5M - EUNOMYNUS FORTUNEI EMERALD'N GOLD – 6 SZTUK .....	26
9.3.2	IMPERATA CYLINDRYCZNA 'RED BARON' – 90 SZT. ....	26
9.3.3	WIŚNIA PIŁKOWANA - CERASUS SERRULATA – SZTUK 1 .....	26
<b>10.</b>	<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>27</b>
<b>11.</b>	<b>OCHRONA DÓBR KULTURY .....</b>	<b>27</b>
<b>12.</b>	<b>Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji .....</b>	<b>27</b>
<b>13.</b>	<b>ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....</b>	<b>27</b>
<b>14.</b>	<b>EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ .....</b>	<b>27</b>
14.1.	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW .....	28
14.2.	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRAŃ I PROMIENIOWANIA .....	28
14.3.	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	28
<b>15.</b>	<b>ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH .....</b>	<b>28</b>
<b>16.</b>	<b>OCHRONA PPOŻ. ....</b>	<b>28</b>
<b>17.</b>	<b>WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIENI .....</b>	<b>28</b>
<b>18.</b>	<b>WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA .....</b>	<b>28</b>
<b>19.</b>	<b>Obszar oddziaływania obiektu .....</b>	<b>29</b>
<b>20.</b>	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE PODSTAWOWYCH TYPÓW ROBÓT .....</b>	<b>29</b>
<b>21.</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>29</b>
<b>II</b>	<b>OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY .....</b>	<b>31</b>
<b>1.</b>	<b>DECYZJA NR 3/2021 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 3 GRUDNIA 2021 R. ....</b>	<b>31</b>
<b>2.</b>	<b>DECYZJA W SPRAWIE WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ Z DNIA 18.03.2022R. ....</b>	<b>42</b>
<b>3.</b>	<b>Zaświadczenia przynależności do IZB, kopie uprawnień projektowych oraz oświadczenie projektantów ..</b>	<b>43</b>
3.1.	Zaświadczenia przynależności do IZB .....	43
3.2.	Kopie uprawnień projektowych .....	44
3.3.	Oświadczenie projektantów .....	46

Spis rysunków

A-01 Projekt zagospodarowania terenu.....	skala 1:250
A-02 Urządzenia rekreacyjne - rzut.....	skala 1:50
A-03 Stół do tenisa stołowego – rzut, widoki .....	skala 1:20
A-04 Stół do gry w szachy – rzut.....	skala 1:20
A-05 Detal ogrodzenia systemowego i furtki .....	skala 1:20

# **I PROJEKT TECHNICZNY**

## **1. DANE OGÓLNE**

---

### **1.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU**

Utworzenie parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego  
działka nr ewidencyjny 41/143  
obręb ewidencyjny 0017 Wybudowanie Łasińskie,  
jedn. ewidencyjna gm. Łasin [040603\_5]  
86-320 Łasin-Wybudowanie, gm. Łasin, powiat grudziądzki

### **1.2. INWESTOR**

MIASTO I GMINA ŁASIN  
ul. Radzyńska 2  
86-320 Łasin

### **1.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA**

Właścicielem działki inwestycyjnej nr 41/143, gdzie planowana jest inwestycja jest Miasto i Gmina Łasin z siedzibą przy ulicy Radzyńskiej 2, 86-320 Łasin.

### **1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

PRACOWNIA PROJEKTOWA

SAIW – Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki  
ul. Chełmińska 115/20  
86-300 Grudziądz

### **1.5. MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE**

- wytyczne branżowe,
- wytyczne branżowe,
- mapa do celów projektowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065, z późniejszymi zmianami – Dz.U.2020 poz. 1608 z dnia 16 września 2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2020, poz.1609, z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- PN-EN 1177+AC:2019-04 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki, Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.
- PN-EN 1176-1:2017 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie,
- Decyzji nr 3/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3 grudnia 2021 r.
- dokumentacja fotograficzna,
- uzgodnienia oraz wytyczne inwestora.

## **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

---

### **2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje:

- demontaż istniejących urządzeń placu zabaw,
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia,
- montaż nowych urządzeń placu zabaw,
- montaż urządzeń małej architektury (ławki, kosze na śmieci),
- montaż stołu zewnętrznego do tenisa stołowego, do gry w szachy,
- wykonanie nawierzchni piaskowej pod część urządzeń placu zabaw,
- wykonanie nawierzchni trawiastej,
- wykonanie nasadzenia roślin.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

---

#### **3.1. INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Teren przedmiotowej inwestycji, gdzie planowane są urządzenia zabawowe jest ogrodzony. Znajdują się istniejące urządzenia fitness, placu zabaw oraz altana rekreacyjna. Demontażu ulegną istniejące urządzenia zabawowe. Projekt zakłada montaż urządzeń placu zabaw z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej piaskowej. Po ww. pracach teren zostanie uporządkowany i wyrównany, a następnie w miejscach prac ziemnych wykonany nowy trawnik. Na przedmiotowy teren inwestycji brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalona została decyzja celu publicznego.

##### **3.1.1 DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH**

Na terenie przeznaczonym pod inwestycje znajduje się dwa urządzenia zabawowe przeznaczone do demontażu – piaskownica drewniana oraz karuzela. Piaskownica drewniana sześciokątna, bok o długości 150 cm. Karuzela czteroramienna, stalowa. Karuzelę należy zdemontować wraz z fundamentem.



Ponadto do przeniesienia przewidziane są trzy istniejące ławki o konstrukcji stalowej z drewnianym siedziskiem i oparciem oraz kosz na śmieci. Ławki oraz kosz na śmieci przenieść i zamontować w miejscu wskazanym przez inwestora.

##### **3.1.2 ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA I OBIEKTY DO POZOSTAWIENIA**

###### **ALTANA DREWNIANA**

Na terenie inwestycji występuje istniejąca altana drewniana. Altana na planie prostokąta o wymiarach 2.50 m x 3.00 m, ściany drewniane częściowo ażurowe, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z płyt falistych bitumicznych „tzw. onduliny”. Wiata posadowiona na płycie betonowej o wymiarach 270x350 cm .

###### **URZĄDZENIA FITNESS**

Ponadto na terenie inwestycji występuje 5 urządzeń siłowni plenerowej – fitness: orbitrek, biegacz, jeździec, prasa nożna+twister oraz wyciąg górny+krzesło. Urządzenia do pozostawienia.

##### **3.1.3 ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA**

Teren inwestycji gdzie projektowane są urządzenia placu zabaw jest ogrodzony. Ogrodzenie w całości przewidziane do rozbiórki. Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej ocynkowanej H=1,0 m bez cokołu. Słupki

ogrodzeniowe kwadratowe 40x40 mm. Przyjęto fundament punktowy pod istniejące słupki ogrodzenia. Słupki osadzone w ławie betonowej o wymiarach 30 x 30 na głębokość 60 cm. W ogrodzeniu występuje furtka stalowa o szerokości prześwitu 1,0 m. Rama furtki wykonana z profilu prostokątnego 35x20 mm, wypełnienie: tralki poziome z rury kwadratowej 20 x 20 mm. Furtka oraz słupki ogrodzenia malowane farbą chlorokauczukową na kolor zielony.

### **3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Teren przedmiotowej inwestycji ze spadkiem w kierunku północno - zachodnim. W części ogrodzonej przeznaczonej pod urządzenia placu zabaw płaski wyniesiony na rzędnych wysokościowych 88,40 – 88.90 m n. p. m. W części nie ogrodzonej rzędne kształtują się na poziomie 86,50 – 87.60 m n. p. m. Porośnięty jest drzewami oraz zielenią niską. Nie planuje się wycinki drzew czy krzewów.

### **3.3. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Na terenie objętym opracowaniem w ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 2 otwory badawcze do min. 3,0 m głębokości.

Przeprowadzone badania wykazały, iż w obrębie obszaru objętego badaniami występują grunty mineralne – piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym, piaski gliniaste oraz glina piaszczysta w stanie twardoplastycznym. Wierzchnią warstwę stanowi gleba brunatna. W obrębie przewierconych gruntów stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 1,4 – 1,7 m p.p.t.

Zgodnie z ww. opracowaniem warunki gruntowo-wodne określa się jako proste i przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

W trakcie realizacji robót ziemnych należy na bieżąco kontrolować stan oraz rodzaj gruntu, zaś w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w stosunku do informacji zawartych w dokumentacji, należy powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

---

Obecnie na działce znajdują się istniejące obiekty placu zabaw i siłowni plenerowej, na mapie w miejscu planowanej inwestycji nie występuje żadne uzbrojenie terenu dlatego też planowana inwestycja jest jak najbardziej wskazana w tym miejscu.

W zakresie planowanych robót planuje się montaż urządzeń placu zabaw, a także montaż elementów małej architektury w postaci ławek parkowych, koszy na śmieci, stołów do gry w szachy i tenisa stołowego. W miejscu lokalizacji urządzeń oraz w obrębie strefy bezpieczeństwa zostanie wykonane nowa nawierzchnia piaskowa oraz trawiasta.

Należy zwrócić szczególną uwagę na strefę bezpieczeństwa, która jest przypisana do danego urządzenia. Tereny buforowe poszczególnych sprzętów nie mogą zachodzić na siebie.

Bilans terenu objętego przekształceniem: 1021.95 m<sup>2</sup>.

## **5. SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

---

Utworzenie parku wiejskiego rekreacyjno – wypoczynkowego jest zgodny z zapisami decyzji nr 3/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3 grudnia 2021 r.

Powierzchnie, wskaźniki i zapisy planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego terenu.

Pkt.1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy

Utworzenie parku wiejskiego – w zabudowie rekreacyjno – wypoczynkowej – zgodnie z zapisami decyzji Pkt.2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Zaprojektowano plac zabaw, obiekty małej architektury – ławki, kosze na śmieci, stoły do gry w szachy oraz tenisa stołowego – zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zapewniono powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% .

## 6. PROJEKTOWANY PLAC ZABAW

### 6.1. OPIS OGÓLNY

Poszczególne urządzenia zabawowe należy montować zgodnie z wytycznymi technicznymi producenta w sposób gwarantujący trwałość oraz właściwe ich zakotwienie w podłożu gruntowym.

### 6.2. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA PLACU ZABAW

#### 6.2.1 FOTEL OBROTOWY

Nr produktu	21081-1
wymiary: szerokość, długość	59 x 59 cm
wysokość	73,5 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	10 m <sup>2</sup>
wysokość swobodnego upadku HIC	50 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	359x359 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	11,2 m
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	6-15 lat



#### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- fotel wykonany z polietylenu niskiej gęstości LLDPE barwionego w masie z dodatkiem stabilizatorów UV; grubość ścianki elementu jest różna dla każdej grupy i jest nie mniejsza niż 5 mm;
- 1 punkty podparcia – podstawa do kotwienia w betonie;
- podstawa fotela wykonane są ze stali cynkowanej oraz malowanej proszkowo;
- wszystkie elementy łączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane są ze stali nierdzewnej;

#### 6.2.2 KARUZELA TARCZOWA – OTWARTA

szerokość	150 cm
długość	150 cm
wysokość urządzenia	ok. 80 cm
Powierzchnia strefa bezpieczeństwa	śr. 550 cm
wysokość swobodnego upadku HIC	max. 60 cm
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-15 lat



#### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- konstrukcja - rury i profile stalowe
  - siedziska – płyta HDPE 16 mm
  - podstawa – blacha aluminiowa ryflowana 3 mm
- w celu ochronnym zastosowano podkład cynkowy + malowanie proszkowe

### 6.2.3 BUJAK

Nr produktu	518921
wymiary: szerokość	40 cm
wymiary: długość	80 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	11 m <sup>2</sup>
wysokość swobodnego upadku HIC	90 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	340x380 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	11,8 m
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-6 lat



#### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

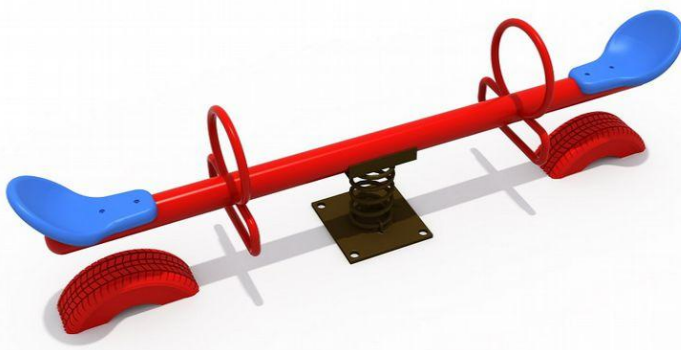
- podstawa do kotwienia w gruncie wykonana ze stali cynkowanej;
- urządzenie wykonywane z niskiej gęstości polietylenu stabilizowanego UV;
- sprężyna wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo;

### 6.2.4 HUŚTAWKA WAŻKA

Nr produktu	517802
wymiary: szerokość, długość	45 x 200 cm
wysokość	80 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	15.75 m <sup>2</sup>
wysokość swobodnego upadku HIC	90 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	500x315 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	16,3 m
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-12 lat

#### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- podstawa do kotwienia w betonie mocowana do urządzenia,
- wszystkie słupy ze stali ocynkowanej śr. słupa 114 mm, ścianka 2,2 mm,
- zakończenia słupów (zatyczki) wykonywane z nylonu stabilizowanego UV – tworzywo barwione w masie,
- elementy montażowe / złączne wykonane ze stali nierdzewnej,
- elementy urządzenia z tworzywa wykonywane z niskiej gęstości polietylenu stabilizowanego UV,
- poręcze, pochwyt, inne elementy stalowe wykonywane ze stali ocynkowanej – śr. pręta 32 mm oraz 25 mm,
- sprężyna wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo;



#### 6.2.5 ŚCIANKA WSPINACZKOWA

Nr produktu	517902
wymiary: szerokość	420 cm
wymiary: długość	433 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	31.95 m <sup>2</sup>
wysokość swobodnego upadku HIC	200 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	704x677 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	22,5 m
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	6-15 lat

##### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- wszystkie słupy ze stali ocynkowanej śr. słupa 114 mm, ścianka 2,2 mm ,
- zakończenia słupów (zatyczki) wykonywane z nylonu stabilizowanego UV – tworzywo barwione w masie,
- łączniki systemu wykonywane z aluminium śr. wewnętrzna 114mm; wykończone jak słupy,
- elementy montażowe / złączne wykonane ze stali nierdzewnej,
- elementy urządzenia z tworzywa wykonywane z niskiej gęstości polietylenu stabilizowanego UV, grubość materiału: nie mniej niż 4mm;
- poręcze, pochwyty wykonywane ze stali ocynkowanej – śr. pręta 32 mm oraz 25 mm;
- kolorystyka zgodna z rysunkiem,



#### 6.2.6 HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA

Nr produktu	517807
wymiary: szerokość, długość	127x331.5 cm
wysokość	220 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	24.69 m <sup>2</sup>
wysokość swobodnego upadku HIC	150 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	308.5x800 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	22.17 m
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-12 lat

Huśtawka podwójna wyposażona w 1 siedzisko kubekowe o wymiarach 450x315x230 mm

##### SPECYFIKACJA SIEDZISKO KUBEŁKOWE:

- guma EPDM formowana metodą wtryskową,
- aluminiowe zbrojenie,
- łańcuch ze stali nierdzewnej łańcuch 5 mm, długość 1,8m,
- szkła typu D na górnym końcu,
- osłona gumowa przed przyszczypnięciem palców min.50 cm

Huśtawka podwójna wyposażona w 1 siedzisko płaskie o wymiarach 450x160x27.5 mm .

*SPECYFIKACJA SIEDZISKO PŁASKIE:*

- guma EPDM formowana metodą wtryskową
- aluminiowe zbrojenie
- łańcuch ze stali nierdzewnej łańcuch 5 mm, długość 1,8m,
- szkła typu D na górnym końcu
- osłona gumowa przed przyszczypnięciem palców min.50 cm

*SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA HUŚTAWKA WAHADŁOWA:*

- wszystkie słupy ze stali ocynkowanej śr. słupa 114 mm;
- elementy montażowe / łączne wykonane ze stali nierdzewnej;
- kolorystyka zgodna z rysunkiem;

huśtawka wahadłowa podwójna, posiada dwa siedziska ( 1 koszykowe oraz 1 płaskie)



6.2.7 ZESTAW ZABAWOWY

Nr produktu	511101
wymiary: szerokość	708 cm
wymiary: długość	814 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	79 m <sup>2</sup>
wysokość swobodnego upadku HIC	190 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	1215x1078 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	40 mb
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-12 lat

*SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:*

- zjeżdżalnie, daszki, ścianki wspinaczkowe łukowe, tunele, panele zabawowe i edukacyjne oraz inne kolorowe elementy dekoracyjne wykonane są z polietylenu niskiej gęstości LLDPE barwionego w masie z dodatkiem stabilizatorów UV; elementy przezroczyste wykonane są z poliwęglanu grubość 2 mm; grubość ścianki elementu jest różna dla każdej grupy i jest nie mniejsza niż 5 mm;
- podesty, schody i platformy wykonane są ze stali pokrytej zanurzeniowo warstwą tworzywa gumowego o właściwościach antypoślizgowych i o grubości nie mniejszej niż 4 mm;
- słupy konstrukcyjne o średnicy 114 mm, poręcze oraz barierki wykonane są ze stali cynkowanej oraz malowanej proszkowo;
- obejmy służące do montażu elementów sprawnościowych, zabezpieczających, zabawowych oraz podestów wykonane są z aluminium malowanego proszkowo;
- wszystkie elementy łączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane są ze stali nierdzewnej;

*ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:*

- konstrukcja zestawu oparta jest na słupach o przekroju okrągłym posadowionych na prefabrykowanych bloczkach betonowych szt. 16, podestach kwadratowych szt 5, jednym prostokątnym podeście startowym oraz parze schodów zewnętrznych i schodach wewnętrznych;

*WYSOKOŚCI PODESTÓW:*

- 1 podest startowy zjeżdżalni ślimakowej na h= 188 cm;
- 1 kwadratowy podest wieży zadaszanej na h= 180 cm;
- 1 kwadratowy podest zjeżdżalni prostej jednotorowej na h= 150 cm;

- 1 kwadratowy podesty wieży zadaszonej na h= 90 cm;
- 1 kwadratowy podest zjeżdżalni dwutorowej na h= 90 cm;
- 1 podest do schodów zewnętrznych oraz poręczy do podciągania na h= 120 cm;

*ELEMENTY ZABAWOWO DEKORACYJNE:*

- 2 wieże z dachem czterosпадowym;
- 1 zjeżdżalnia ślimakowa h= 188 cm;
- 1 pięcioelementowa zjeżdżalnia prosta jednotorowa h= 150 cm;
- 1 zjeżdżalnia prosta dwutorowa h= 90cm;
- 1 zjazd strażacki typu frisbee z 5 spodkami h= 150 cm;
- 3 elementy dekoracyjne z motywami roślinnymi i/lub zwierzęcymi zamontowane na szczytach słupów konstrukcyjnych;
- 7 paneli zabawowo-edukacyjnych: jeden z trójwymiarowym obrazem głowy zwierzęcia, siodełko, okienko, gra w kółko i krzyżyk, bułaj z elementem przezroczystym, motylek, zegar;
- 1 elementy sprawnościowe takie jak poręcze do podciągania się;

*NORMY I CERTYFIKATY:*

- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- materiały tworzywowe LLDPE, z których zostało zbudowane urządzenie posiadają potwierdzenie zgodności z normą PN EN 71m 3:2019 07 ora z rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 18.12.2006r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielenia zezwoleń i stosownych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) wydane przez laboratorium z akredytacją PCA;
- powierzchnie przeznaczone do ruchu (schody, podesty, mostki) z wyjątkiem elementów z tworzywa LLDPE powinny być w klasie co najmniej R9 wg DIN 51130:2014 02, co powinno być potwierdzone raportem z badań niezależnej jednostki z akredytacją PCA
- urządzenie posiada Atest Higieniczny nr B BK 60211 0305/21 wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego.





#### 6.2.8 ZESTAW ZABAWOWY

Nr produktu	21054-1
wymiary: szerokość i długość	495x742 cm
wymiary: wysokość	395 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	47.22 m <sup>2</sup>
wysokość swobodnego upadku HIC	90 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	1042.5x795.5 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	32.06 mb
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-12 lat

#### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- zjeżdźalnie, daszki, ścianki wspinaczkowe łukowe, tunele, panele zabawowe i edukacyjne oraz inne kolorowe elementy dekoracyjne wykonane są z polietylenu niskiej gęstości LLDPE barwionego w masie z dodatkiem stabilizatorów UV; elementy przezroczyste wykonane są z poliwęglanu grubość 2 mm; grubość ścianki elementu jest różna dla każdej grupy i jest nie mniejsza niż 5 mm;
- podesty, schody i platformy wykonane są ze stali pokrytej zanurzeniowo warstwą tworzywa gumowego o właściwościach antypoślizgowych i o grubości nie mniejszej niż 4 mm;
- słupy konstrukcyjne o średnicy 114mm, poręcze oraz barierki wykonane są ze stali cynkowanej oraz malowanej proszkowo;
- obejmę służące do montażu elementów sprawnościowych, zabezpieczających, zabawowych oraz podestów wykonane są z aluminium malowanego proszkowo;
- wszystkie elementy łączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane są ze stali nierdzewnej;

#### ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

- konstrukcja zestawu oparta jest na słupach o przekroju okrągłym posadowionych na prefabrykowanych blokach betonowych szt. 11, podestach kwadratowych szt. 2, podejściu trójkątnym oraz schodach zewnętrznych

*WYSOKOŚĆ PODESTÓW:*

- 1 podest zjeżdżalni prostej jednotorowej na wys. 90 cm;
- 1 podest zjeżdżalni podwójnej na wys. 90 cm;
- 1 trójkątny podest zejścia na przeskok, na wys. 90 cm ;

*ELEMENTY ZABAWOWO DEKORACYJNE:*

- 1 wieża z dachem łukowym;
- 1 zjeżdżalnia prosta jednotorowa na h= 90 cm;
- 1 zjeżdżalnia prosta dwutorowa na h= 90 cm;
- 1 zjazd strażacki typu frisbee z 3 spodkami na h= 90 cm;
- 4 elementy dekoracyjne z motywami roślinnymi i/lub zwierzęcymi zamontowane na szczycie słupa konstrukcyjnego;
- -2 panele zabawowo-edukacyjne: płotek, okienko;
- 1 przejście tunelowe z bulajem;
- elementy sprawnościowe takie jak podesty do przeskoków;

*NORMY I CERTYFIKATY:*

- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- -materiały tworzywowe LLDPE, z których zostało zbudowane urządzenie posiadają potwierdzenie zgodności z normą PN- EN 71-3:2019-07 oraz rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 18.12.2006r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielenia zezwoleń i stosownych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) wydane przez laboratorium z akredytacją PCA;
- powierzchnie przeznaczone do ruchu (schody, podesty, mostki) z wyjątkiem elementów z tworzywa LLDPE powinny być w klasie co najmniej R9 wg DIN 51130:2014-02, co powinno być potwierdzone raportem z badań niezależnej jednostki z akredytacją PCA;
- urządzenie posiada Atest Higieniczny nr B-BK-60211-0305/21 wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego.





#### 6.2.9 ZESTAW ZABAWOWY

Nr produktu	21060-2
wymiary: szerokość i długość	459x595.5 cm
wymiary: wysokość	270 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	46.73 m <sup>2</sup>
wysokość swobodnego upadku HIC	250 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	939x785 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	28.21 mb
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	6-15 lat

#### *SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:*

- elementy zakończenia słupów, grzybki do podciągania, pionowa ścianka wspinaczkowa, ślizg oraz inne kolorowe elementy dekoracyjne wykonane są z polietylenu niskiej gęstości PE/ LLDPE barwionego w masie z dodatkiem stabilizatorów UV; grubość ścianki elementu LLDPE jest różna dla każdej grupy i jest nie mniejsza niż 5 mm; grubość ścianki PE nie mniejsza niż 10 mm;
- siatka wykonana z liny polipropylenowej;
- słupy konstrukcyjne o średnicy 114mm, poręcze oraz barierki wykonane są ze stali cynkowanej oraz malowanej proszkowo;
- obejmy służące do montażu elementów sprawnościowych, zabezpieczających, zabawowych wykonane są z aluminium malowanego proszkowo;
- wszystkie elementy łączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane są ze stali nierdzewnej;

#### *ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:*

- konstrukcja zestawu oparta jest na 6 słupach o przekroju okrągłym posadowionych na prefabrykowanych bloczkach betonowych.

#### *ELEMENTY ZABAWOWO DEKORACYJNE:*

Urządzenie zróżnicowane składające się elementów wspinaczkowych, które posiadają różne programy funkcjonalne:

- 1 łukowa drabinka, czterostopniowa wejścia na ślizg;

- 1 ślizg;
- 1 przeplotnia połączona ścianką wspinaczkową;
- 1 skośna przeplotnia;
- 1 pozioma przeplotnia na której umieszczono na linach trzy grzybki do podciągania;
- dodatkowo odpłatnie urządzenie można wyposażyć w : fotele obrotowe, równoważnie na sprężynie, skoczki.

*NORMY I CERTYFIKATY:*

- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- materiały tworzywowe LLDPE, z których zostało zbudowane urządzenie posiadają potwierdzenie zgodności z normą PN EN 71m 3:2019 07 ora z rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 18.12.2006r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielenia zezwoleń i stosownych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) wydane przez laboratorium z akredytacją PCA;
- urządzenie posiada Atest Higieniczny nr B BK 60211 0305/21 wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego.



### 6.2.10 ZJAZD LINOWY – TYROLKA

Długość zjazdu	22.0 m
wymiary: szerokość i długość	358.2x2559.5 cm
wymiary: wysokość	320 cm
wysokość swobodnego upadku HIC	100 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	2497x400 cm
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-15 lat

#### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

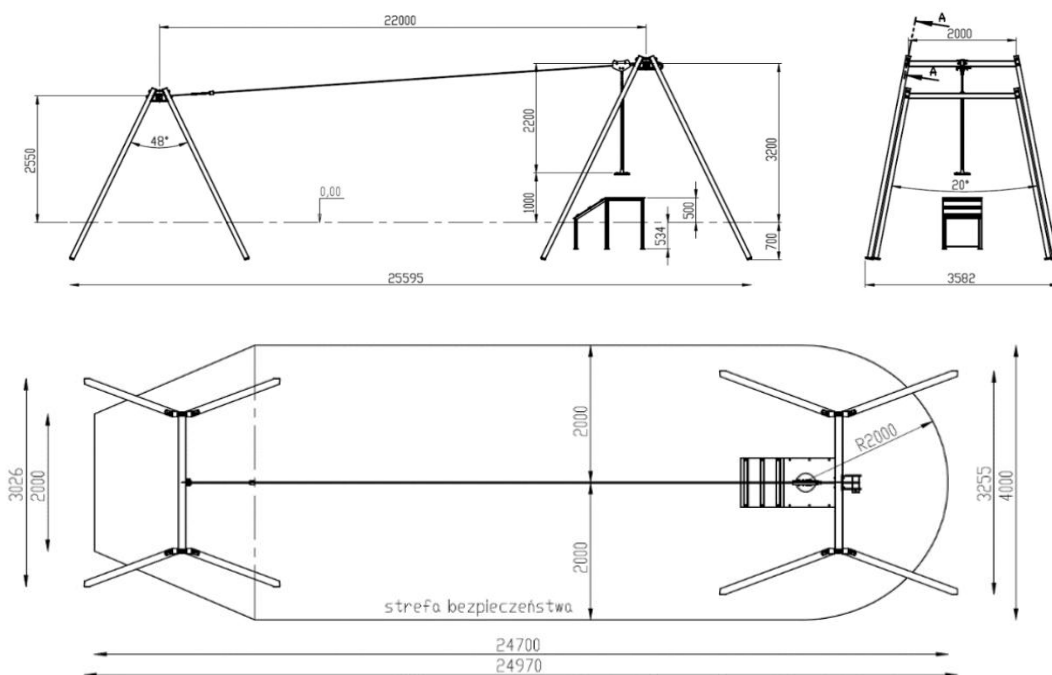
- Konstrukcja w formie z profilu zabezpieczonego podkładem cynkowym po czym malowana proszkowo;
- Konstrukcja startowa nogi wykonane z profilu 80x80x3 o długości 3200 mm;
- Konstrukcja końcowa nogi wykonane z profilu 80x80x3 o długości 2550 mm;
- Górne belki wykonane z profilu 100x100x3 o długości 2000 mm
- Platforma startowa: antypoślizgowa płyta HDPE;
- Trolej ze stali nierdzewnej;
- Stalowa lina;
- Hamulec sprężynowy;
- Napinacz liny;
- Siedzisko gumowe typu kwiatek;
- Urządzenie podtrzymujące liny;
- Wszystkie elementy łączne, jak śruby, nakrętki i mocowania są ze stali nierdzewnej

#### MAKSYMALNE OBCIĄŻENIE:

- Przy użyciu siedziska: 130 kg
- Przy użyciu uchwytu: 69,50 kg

#### NORMY I CERTYFIKATY

- urządzenie posiada certyfikat zgodny z normą PE-EN 1176-1:2017-12; PN-EN 1176-4+AC:2019-03;





#### 6.2.11 PIRAMIDA LINOWA 5.5 M

wymiary: szerokość	960 cm
wymiary: długość	819 cm
wysokość	574 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	128.52 m <sup>2</sup>
wysokość swobodnego upadku HIC	<10 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	1408x1192 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	41.58 m
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-14 lat

##### OPIS URZĄDZENIA:

- urządzenie składa się z masztu na którym napięta jest konstrukcja linowa,
- głównym elementem konstrukcyjnym jest słup stalowy, zabezpieczony przez korozję poprzez cynkowanie ogniowe,
- pomiędzy sąsiadującymi linami nośnymi rozpiętych jest sześć ścian linowych,
- sieć wykonana jest z lin polipropylenowej wzmocnionej strunami stalowymi ocynkowanymi galwanicznie,
- średnica liny wynosi 18 mm,
- elementy łączące liny ze słupem wykonane są ze stali nierdzewnej.



### 6.2.12 REGULAMIN PLACU ZABAW – TABLICA INFORMACYJNA

Plac zabaw powinien być wyposażony w tablicę z regulaminem. Tablica informacyjna musi zawierać regulamin korzystania z placu zabaw, nazwę, adres i telefon administratora placu oraz numery telefonów alarmowych (policja, straż miejska i pogotowie ratunkowe).

Regulamin użytkowania placu zabaw

Wymiary urządzenia: 0.80 x 0.05 x 2.00 m

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie. Fundamenty wykonane z betonu B30.

### 6.3. NAWIERZCHNIA

Norma EN 1177 określa wymagania odnośnie nawierzchni stosowanych na placach zabaw, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, w których niezbędna jest amortyzacja upadku.

Poniższa tabela przedstawia różne rodzaje materiałów stosowanych na placach zabaw:

materiał*	opis [mm]	minimalna grubość [mm]**	maksymalna wys. spadania [cm]
darń / gleba	-	-	≤100
kora	kawałki wielkości 20-80	200	≤200
		300	≤300
wióry	wielkości od 5 do 30	200	≤200
		300	≤300
piasek***	ziarno od 0,2 do 2	200	≤200
		300	≤300
żwir***	ziarno od 2 do 8	200	≤200
		300	≤300
inne materiały	z prób określenia HIC****		badano krytyczną wysokość upadku

\* - materiały odpowiednio przygotowane do stosowania na placach zabaw dla dzieci

\*\* - jeżeli używa się materiału rozdrobnionego luzem, należy go układać warstwą grubszą o 200 mm od wymaganej w próbie laboratoryjnej krytycznej wysokości upadku

\*\*\* - bez cząsteczek mułu lub gliny

\*\*\*\* - HIC - Head Injury Criterion - kryterium urazu głowy powodowane upadkiem

Nawierzchnia na placu zabaw powinna amortyzować upadki i być dostosowana do potrzeb. Pod projektowane urządzenia placu zabaw projektuje się nawierzchnię trawiastą oraz częściowo nawierzchnię z piasku (zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową i specyfikacją danego urządzenia).

#### 6.3.1 NAWIERZCHNIA TRAWIASTA

Nawierzchnia trawiasta spełnia wymogi dotyczące wysokości swobodnego upadku dla projektowanych urządzeń. Zgodnie z normą PN-EN 1177-1:2008 darń oraz trawa zaliczane są do materiałów amortyzujące upadki i odpowiadające im krytyczne wysokości. Maksymalna wysokość upadku dla tych materiałów wynosi ≤ 1.0 m

#### 6.3.2 NAWIERZCHNIA Z PIASKU

Nawierzchnia z piasku musi obejmować powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa. Grubość nawierzchni wynosi 300 mm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Należy zastosować piasek płukany, bez zawartości części pylastych (np. cząstek mułu lub gliny) i iłów. Piasek o frakcji ziaren od 0,2 do 2 mm. Projektowana nawierzchnia powinna być zgodna z normą PN-EN 1176-1:2017 i PN-EN 1177+AC:2019-04, która określa wymagania odnośnie nawierzchni stosowanych na placach zabaw oraz posiadać atest PZH.(w przypadku zakupu urządzenia które wymaga wykonania innej strefy bezpiecznej – wymiary oraz inna wysokość swobodnego upadku – należy dostosować nawierzchnię do zastosowanego urządzenia zabawowego).

## *OBRZEŻA GUMOWE SBR*

Wokół planowanej inwestycji (stref z piasku) należy wykonać opaskę z obrzeży (krawężników) gumowych SBR o wymiarach 5 x 25 x 100 cm osadzone w ławie betonowej wykonanej z betonu min. C12/15 w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Obrzeża znajdują swoje zastosowanie na placach zabaw z nawierzchnią gumową, ale także z nawierzchnią z piasku. Krawężniki w dolnej części posiadają rowki, w celu lepszego utrzymania w ławie betonowej oraz kotki do łączenia. Krawężniki można zginać pod dowolnym kątem. Dostępne w 4 kolorach: szarym, zielonym, czerwonym i czarnym. Kolor obrzeża uzgodnić z inwestorem. Obrzeża SBR i EPDM cechują się wyjątkową trwałością i odpornością na warunki atmosferyczne.

### **6.4. OPIS MONTAŻU URZĄDZEŃ PLACU ZABAW**

Na placach zabaw należy stosować urządzenia zabawowe, które posiadają certyfikaty zakładów kontroli jakości i bezpieczeństwa (np. niemiecki TUV, polski COBRABID).

Urządzenia te powinny być montowane na placu zabaw w sposób zgodny z zaleceniami producenta a także z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonymi również przez producenta. Strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń nie mogą się pokrywać lub być zbyt blisko siebie, gdyż zagraża to bezpieczeństwu dzieci bawiących się na placu. Dla umożliwienia swobodnej zabawy, między strefami poszczególnych urządzeń, winny być zachowane odpowiednie odległości.

Montaż należy wykonać zgodnie z dokumentacją montażową dostarczoną przez producenta wraz z urządzeniem, w ściśle określonej kolejności przez osoby przeszkolone do tych czynności. Zalecany montaż przez pracowników producenta lub upoważnionego przez producenta jego przedstawiciela.

UWAGA: po zamontowaniu urządzeń, należy dokonać jego kontroli i zgodności z instrukcją producenta. Wykonać należy również próbne obciążenie urządzenia w celu sprawdzenia, czy spełnia warunek wymaganej nośności połączenia zamocowania.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania montażu urządzeń, należy wstrzymać realizację robót oraz niezwłocznie skontaktować się z projektantem opracowania.

### **6.5. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE**

Jest możliwość zastosowania urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż podanych w projekcie. Parametry geometryczne urządzeń mogą w rzeczywistości różnić się od wskazanych w opisie o wartość nie przekraczającą +/- 10%. W przypadku większych rozbieżności, należy skonsultować z Inwestorem możliwość zastosowania danego urządzenia. W przypadku zmiany urządzeń należy dokonać korekty ewentualnej strefy bezpieczeństwa, tak aby spełniony był warunek bezpiecznego użytkowania.

### **6.6. INFORMACJE O PRZEGLĄDACH**

Wizualne przeglądy urządzeń placu zabaw powinny odbywać się codziennie. Kontrolę sprawności poszczególnych elementów należy przeprowadzać raz w miesiącu. Specjalnie upoważniona osoba obowiązana jest do dokonywania przeglądów rocznych. Po każdej kontroli należy niezwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości lub uniemożliwić korzystanie z urządzeń do czasu usunięcia usterki.

### **6.7. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH**

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności:

- pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników,
- niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem,

- w przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny,
- przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu,
- po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## **7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

### **7.1. ŁAWKA PARKOWA, OGRODOWA „SOFIA” – 4 SZTUK**

Parametry techniczne

- długość 186 cm,
- wysokość 90 cm,
- głębokość siedziska 41 cm,
- wysokość siedziska 48 cm,
- mocny profil 40x40 mm,
- deski o szerokości 8 cm,
- przystosowana do montażu 7 desek,
- nogi wykonane z mocnej stali.



Deski szlifowane, frezowane i dwukrotnie impregnowane. Kolor uzgodnić z inwestorem.

Ławkę ogrodową należy zamontować za pomocą 4 kotew np. Hilti HSL-3 M8 do dwóch fundamentów punktowych o wymiarach 30 x 60 x 20 cm, względnie przykręcić do ustawionych na gruncie 4 bloczków betonowych o wymiarach 38 x 24 x 12 cm gwarantując prawidłowy i bezpieczny montaż zgodnie ze specyfikacją urządzenia. Pozostałe wytyczne posadowienia wg katalogu producenta.

### **7.2. KOSZ NA ŚMIECI – 4 SZTUKI**

Parametry techniczne

- wysokość 120 cm,
- średnica 40 cm,
- pojemność dla wkładu 45 l,
- wysokość kubła 40 cm,
- kosz posiada 10 desek o szer. 9 cm
- stelaż malowany proszkowo,
- deski malowane
- przeznaczony do wkopania.



Deski szlifowane, frezowane i dwukrotnie impregnowane. Kolor uzgodnić z inwestorem.

Kosz na śmieci przeznaczone do montażu na rodzimym, płaskim, poziomym gruncie ziemnym poprzez zalanie płynnym betonem nogi wpuszczonej w głąb podłoża. Przyjęto fundament betonowy o średnicy 20 cm i głębokości 30 cm z betonu klasy C16/20. Fundament przysypany gruntem minimum 10 cm umożliwiającą wegetację roślin niskich (trawy).

### **7.3. BETONOWY STÓŁ PINGPONGOWY (DO TENISA STOŁOWEGO) – SZT. 1**

Stół do gry w pingponga betonowy, na place zabaw i do parków.

Parametry techniczne stołu:

- Długość całkowita (cm): 274
- Wysokość około (cm): 78
- Szerokość stołu (cm): 152
- Waga (kg): ok.800
- Grubość blatu(cm): 6
- Siatka wykonana z blachy ocynkowanej
- Części metalowe zabezpieczone farbami antykorozyjnymi lub ocynkowane.
- Blaty malowane farbą odporną na ścieranie w kolorze zielonym
- Stół na trawiastym podłożu + specjalne podstawki pod nogi – stół wkopywany w grunt
- Produkt posiada certyfikat na zgodność z normami PN-EN 1510.



#### 7.4. STÓŁ BETONOWY PODWÓJNY DO GRY W SZACHY Z ŁAWKAMI

Stół betonowy podwójny do gry w szachy z ławkami

- Długość całkowita (cm): 200
- Szerokość blatu (cm): 90
- Wysokość stołu (cm): 78
- Wysokość ławy (cm): 44
- Szerokość ławy (cm): 40
- Waga całego kompletu (kg): około 940
- Grubość listew (cm): 4



Elementy wykonane są z płytek gresowych, przyklejonych klejem mrozoodpornym. Krawędź blatu wykonana z aluminium. Istnieje możliwość wykonania blatu do gry w Chińczyka.

Proponujemy: kolor listew drewnianych: orzech ciemny. Kolor płytek gresowych stołu oraz listew drewnianych do uzgodnienia z inwestorem. Stół należy przytwierdzić do podłoża poprzez kotwienie w specjalnych prefabrykowanych fundamentach.

#### 7.5. STOJAK NA ROWERY – 3 SZT.

Projektuje się montaż trzech stojaków owalnych na rowery o wymiarach 80 x 80 cm ze stali nierdzewnej (chromonikiel) w kształcie litery U. Dzięki zastosowanym składnikom stali (chrom i nikiel) ryzyko pojawienia się korozji jest w pełni wyeliminowane. Stojaki należy wbetonować poprzez wykonanie wykopu punktowego o średnicy około 25 cm i głębokości 60 cm. Rozstaw stojaków na rowery 80 cm.



Ilość stanowisk	2
Wymiary	680 x 80 cm
Wysokość	80 cm
Głębokość (do wbetonowania)	30 cm
Przekrój rurki	Ø 48,3 mm
Materiał	Stal nierdzewna
Sposób mocowania	Wbetonowanie do podłoża

## 8. OGRODZENIE

Obecnie teren przeznaczony pod urządzenia placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej – fitness jest ogrodzony siatką ogrodzeniową ocynkowaną wysokości 1.0 m. Słupki istniejące kwadratowe stalowe malowane w kolorze zielonym o wymiarach 40x40 mm. Rozstaw słupków ogrodzeniowych co około 2.50 m. W ogrodzeniu występuje furtka stalowa o szerokości prześwitu 1,0 m. Rama furtki wykonana z profilu prostokątnego 35x20 mm, wypełnienie: tralki poziome z rury kwadratowej 20 x 20 mm. Furtka oraz słupki ogrodzenia malowane farbą chlorokauczukową na kolor zielony.

Zakres prac przewiduje rozbiórkę całości ogrodzenia. Po rozbiórce istniejącego ogrodzenia, projektuje się nowe ogrodzenie terenu zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Ogrodzenie stalowe – panelowe o wysokości około 1030 mm + systemowy cokół, słupki stalowe kwadratowe, osadzone na stopach fundamentowych w rozstawie co około 2,58 m. Słupki ocynkowane, zabezpieczone od góry nakładkami PCV. Kolor zielony RAL 6005. Długość projektowanego ogrodzenia – 124.06 m.

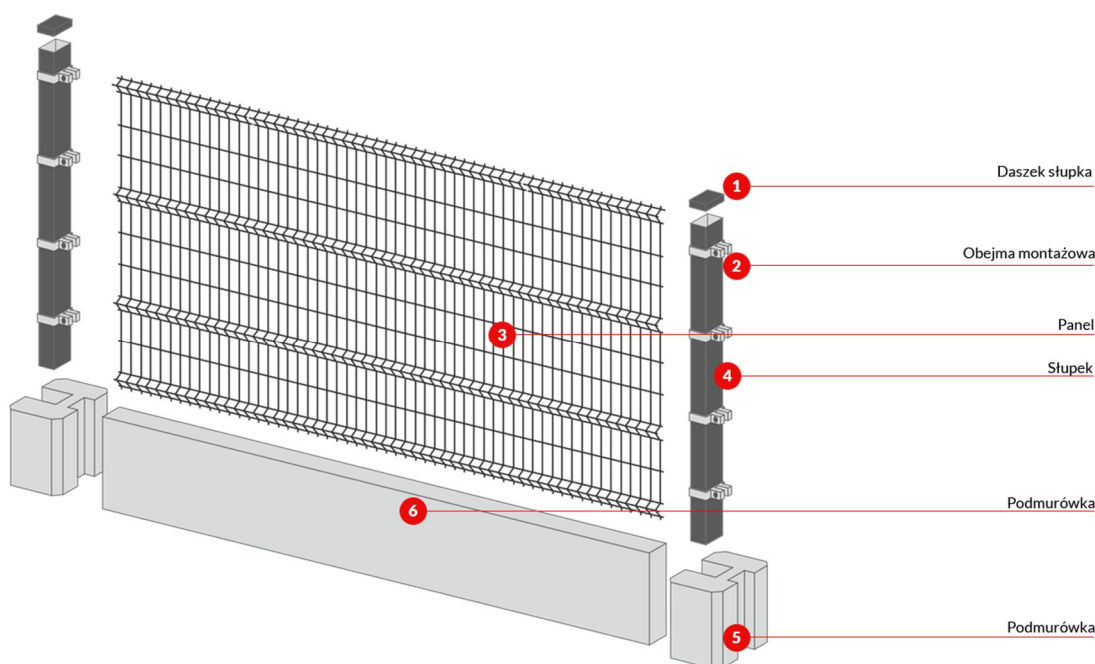
Wypełnienie ogrodzenia w postaci paneli metalowych prętowych, ocynkowanych.

Specyfikacja ogrodzenia

- średnica prętów poziomych/pionowych = 4.0/4.0
- liczba przeprofilowań = 2
- wysokość panelu = 1030 mm
- długość panelu = 2500 mm
- wysokość słupka = 1500 mm
- liczba paneli poziomych – minimum 9
- liczba prętów poziomych – minimum 50
- system mocowania - obejmą montażową 40 x 60 mm (liczba obejm 2 szt. na słupek)

Ogrodzenie panelowe zakończone "na gładko" - bez ostrych krawędzi w górnej części. Panele ogrodzeniowe wykonać wg specjalnego zlecenia polegającego na tym, iż panel pozbawiony jest górnych końcówek drutów (grzebienia), zapobiegamy w ten sposób ewentualnej możliwości zranienia osób mogących w sposób niedozwolony przechodzić przez ogrodzenie.

Płyta cokołowa (podmurówka) oraz łączniki pośrednie i narożne wykonane z bretonu C15/20 B20 zbrojonego wysokość 200 mm.



Zgodnie z Polską Normą PN-EN 1176:2009, zaleca, aby na placach zabaw:

- konstrukcja ogrodzenia była stabilna i uniemożliwiała zaklinowanie się dziecka w jego otworach,
- furtka miała szerokość przynajmniej 1 m, zapewniając swobodne przejście dla osób z wózkami dziecięcymi,
- furtka otwierała się na zewnątrz placu zabaw, na wypadek konieczności ewakuacji,
- odległość między furtką a słupkiem ogrodzeniowym nie była mniejsza niż 12 mm, bez względu na to, czy jest w pozycji zamkniętej, otwartej lub półotwartej – unikamy w ten sposób ryzyka zakleszczenia dziecięcych paluszków,
- liczba furtek była dostosowana do wielkości placu zabaw – dystans od najdalszego miejsca do wyjścia nie powinien przekraczać 30 m,
- płot był równo zakończony, bez żadnych ostrych i wystających elementów niosących ryzyko skaleczenia lub innych obrażeń.

#### *ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE*

Elementy ogrodzenia panelowego:

- Panele,
- słupki przęsłowe ,
- akcesoria

są zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową przez proces cynkowania ogniowego, ściśle wg normy: EN-ISO 1491. W wyniku procesu cynkowania ogniowego (kąpieli w ciekłym cynku o temp. 440-460st.C) zachodzi na powierzchni cynkowanego elementu zjawisko dyfuzji tzn. stal i cynk tworzą wspólną warstwę stopową, na której odkłada się jeszcze tzw. warstwa czystego cynku. Warstwa stopowa sprawia, że powłoka cynku jest nierozdzielnie związana ze stalowym podłożem. Gwarantowana grubość powłoki cynkowej minimum 60 µm.

#### *FUNDAMENTY POD SŁUPKI OGRODZENIA PANELOWEGO*

Fundamenty pod ogrodzenie wykonać z betonu C16/20. Przy słupkach wykonać fundament 30x30x80 cm. W celu zapewnienia stabilizacji należy wykonać pod fundamentami wylewkę z betonu C8/10 o grubości 10 cm. (w przypadku gruntu nienośnego należy wykonać podsypkę piaskową do głębokości przemarzania). W przypadku zmiany wysokości terenu wykonać fundament „schodkowy” o nieznacznie zwiększonych gabarytach w stosunku do układu standardowego, wynikających z wymogów technicznych. Wszystkie elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć izolacją pionową oraz poziomą - np. Abizol 2R+P. Nadmiar ziemi z wykopów należy rozplantować w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia.

### **8.1. FURTKI WEJŚCIOWE**

W ogrodzeniu zaprojektowano dwie furtki wejściowe o wymiarach 110 cm (w osiach słupków), światło przejścia minimum 100 cm. Konstrukcja: słupy furtki min. 60 x 40 x 4 mm. Konstrukcję furtki tworzy rama z profilu prostokątnego 50x25x2 mm, wypełnienie panel zgrzewany (specyfikacja taka jak ogrodzenia panelowego). Furtki wyposażone w zawiasy oraz zamek z wkładką patentową. Kolor RAL 6005 - zielony

#### *8.1.1 FUNDAMENTY POD SŁUPKI FURTKI*

Fundamenty pod ogrodzenie wykonać z betonu C16/20. Przy słupkach wykonać fundament 30x30x80 cm. W celu zapewnienia stabilizacji należy wykonać pod fundamentami wylewkę z betonu C8/10 o grubości 10 cm . Wszystkie elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć izolacją pionową oraz poziomą - np. Abizol 2R+P. Nadmiar ziemi z wykopów należy rozplantować w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia.

Zgodnie z Polską Normą PN-EN 1176:2009, zaleca, aby na placach zabaw:

- konstrukcja ogrodzenia była stabilna i uniemożliwiała zaklinowanie się dziecka w jego otworach,
- furtka miała szerokość przynajmniej 1 m, zapewniając swobodne przejście dla osób z wózkami dziecięcymi,

- furtka otwierała się na zewnątrz placu zabaw, na wypadek konieczności ewakuacji,
- odległość między furtką a słupkiem ogrodzeniowym nie była mniejsza niż 12 mm, bez względu na to, czy jest w pozycji zamkniętej, otwartej lub półotwartej – unikamy w ten sposób ryzyka zakleszczenia dziecięcych paluszków,
- liczba furtek była dostosowana do wielkości placu zabaw – dystans od najdalszego miejsca do wyjścia nie powinien przekraczać 30 m,
- płot był równo zakończony, bez żadnych ostrych i wystających elementów niosących ryzyko skaleczenia lub innych obrażeń.

## **9. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI**

---

Teren działki wymaga częściowej niwelacji w miejscu montażu urządzeń placu zabaw. Nie przewiduje się wycinki drzew.

### **9.1. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH**

Podłoże nie nadające się do celów budowlanych (nie stanowiące podłoża budowlanego) należy usunąć. Przed rozpoczęciem robót ziemnych i profilowaniem terenu należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren zwłaszcza usunąć wszelkiego typu zanieczyszczenia.

W wyznaczonym obszarze należy wykonać roboty ziemne mające na celu ukształtowanie jego krawędzi i podłoża do rzędnych określonych na rysunkach. Jeśli dokładność mechanicznego wykonania wyprofilowania nie jest wystarczająca, ostateczne profilowanie należy wykonać ręcznie. Jeżeli w podłożu występują obniżenia terenu, należy go spulchnić, uzupełnić niedobór gruntu i zagęścić warstwę wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 0,60$ . W przypadku, gdy powierzchnia podłoża przed profilowaniem nie wymaga uzupełnienia gruntem, należy oczyszczoną powierzchnię dogęścić trzy bądź czterokrotnym przejściem średniego walca stalowego, gładkiego i wówczas przystąpić do profilowania podłoża. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **9.2. ZIELEŃ NISKA**

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skład mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosił susze i mroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

Głównym założeniem projektu zieleni jest wprowadzenie nasadzeń mających podnieść walory estetyczne terenu, pełnić funkcję rekreacyjną i ozdobną.

### **9.3. PROJEKTOWANE NASADZENIA**

9.3.1 *TRZMIELINA ŻŁOTA SZCZEPIONA NA PNIE WYS 1,5M - EUNOMYNUS FORTUNEI EMERALD'N GOLD – 6 SZTUK*

Zimozielone, malownicze drzewko. Jasnozielona barwa w części szczytowej i na obwodzie liścia przechodzi stopniowo w żółtą, granica między barwami jest rozmyta. Jesienią wszystkie liście przebarwiają się i krzew staje się bardziej złocisty niż zielony. Liście skórzaste i lekko błyszczące, o długości około 5cm. Kwiaty drobne, zielonkawo-białe, niepozorne. Drzewko stanowi barwny i dekoracyjny element ogrodu.

Rośliny szczepione na pniu pozwalają uzyskać ciekawy efekt miniaturowych drzewek, które możemy uprawiać nawet na niewielkiej powierzchni małego ogródka przydomowego, tarasu czy balkonu. Trzmielina złota równie dobrze może rosnąć w gruncie jak i w pojemnikach, uatrakcyjnając okolicę pięknymi kolorami oraz ciekawym pokrojem.

Warunki uprawy.

Nie jest wybredna co do podłoża, toleruje przeciętne gleby ogrodowe, zasobne w wodę, ale nie podmokłe. Najlepiej czuje się w miejscach zacisznych, osłoniętych od silnych wiatrów. Stanowisko słoneczne lub półcieniste, im więcej słońca tym intensywniejsze żółte wybarwienie. Odporna na suszę. Mrozoodporna do - 23 °C. Świetnie znosi przycinanie i formowanie. Zabieg ten najlepiej wykonać wiosną, po zakończeniu okresu porannych przymrozków. Drugie cięcie można wykonać jesienią. Cięcie sprzyja wytwarzaniu nowych pędów oraz utrzymuje zwartą formę drzewka.

Sadzonka wysokość szczepienia 1,5m

9.3.2 *IMPERATA CYLINDRYCZNA 'RED BARON' – 90 SZT.*

To odmiana należąca do traw rozłogowych, dorastająca do 40-50 cm wysokości. Rozrasta się bardzo powoli, tworzy łany wyprostowanych, na początku sezonu jasnozielonych liści, które wraz z rozwojem nabierają czerwonych rumieńców. Latem liście są zielone u podstawy i czerwone na wierzchołkach, jesienią przybierają ogniste barwy czerwieni, purpury i fioletu. W naszych warunkach klimatycznych imperata cylindryczna nie kwitnie.

Sadzonki w doniczce o wymiarach 9 x 9 x 10 cm

9.3.3 *WIŚNIA PIŁKOWANA - CERASUS SERRULATA – SZTUK 1*

Roślina ozdobna: Jedno z najładniej kwitnących wiosną drzew. Od dawna uprawiana była w Japonii, gdzie podczas kwitnienia jest główną atrakcją obchodów tradycji hanami. W Polsce jest uprawiana w kilku odmianach (gł. o różowej lub biało-różowej barwie kwiatów), jako drzewo ozdobne.

Nieduże drzewo. Osiąga wysokość do 10 m i szerokość korony do 8 m (są odmiany dużo



mniejsze). Na głównym pniu wytwarza kilka równorzędnych gałęzi wznoszących się do góry, które tworzą parasolowatą koronę.

Liście eliptyczne, pojedyncze, błyszczące, o piłkowanych brzegach. Kolor zależny od odmiany; istnieją odmiany o liściach zielonych, lub brązowo-czerwonych. Jesienią przed opadnięciem przebarwiają się na żółto.

Kwiaty są największą ozdobą tej rośliny. Roślina kwitnie od kwietnia do maja, niezwykle obficie. Kwiaty pojawiają się jeszcze przed rozwojem liści. Wydzielają słabą, delikatną woń. Pełne, różowe, białoróżowe lub białe kwiaty (zależnie od odmiany) zebrane są w kwiatostan, po kilka lub kilkanaście kwiatów. Kwiaty o średnicy do 5 cm.

Sadzonka wysokość 1,5-2m

## **10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

Zakres inwestycji obejmuje fragment działki 41/143 obręb 0017 Wybudowanie Łasińskie, jedn. ewidencyjna gm. Łasin [040603\_5].

Zestawienie powierzchni:

powierzchnia terenu inwestycji – zakres opracowania A=H (fragment działki nr 41/143) .....	1 888 m <sup>2</sup> = 100%
powierzchnia biologicznie czynna piaszkowa .....	724.3 m <sup>2</sup> = 38.36%
powierzchnia biologicznie czynna trawiasta .....	297.65 m <sup>2</sup> = 15.77%
pozostała powierzchnia nie podlegająca przekształceniu .....	866.05 m <sup>2</sup> = 45.87%

## **11. OCHRONA DÓBR KULTURY**

---

Teren, na którym planuje się inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych znalezisk co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Łasin.

## **12. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI**

---

Teren inwestycji nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczych.

## **13. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

---

Montaż urządzeń nie wpłynie na pogorszenie środowiska oraz na higienę i zdrowie użytkowników (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze). Ponadto inwestycja nie koliduje ze śródlądowymi wodami powierzchniowymi, stanowiącymi własność publiczną i istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa służącymi polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy, z planowanymi do wykonania urządzeniami melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych oraz z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych podstawowych.

## **14. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ**

---

Projektowana budowa i eksploatacja placu zabaw nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

#### **14.1. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Projektowana budowa i eksploatacja placu zabaw nie będzie źródłem powstawania odpadów czy też powstawania nowego rodzaju poza odpadowymi ścieków.

#### **14.2. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA**

Projektowana budowa i eksploatacja placu zabaw nie będzie źródłem emisji drgań i promieniowania.

#### **14.3. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Projektowany plac zabaw wpisuje się w istniejący drzewostan. Nie ingeruje w glebę, wody podziemne, a także nie zmienia stosunków wodnych.

### **15. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

---

Projektowany plac zabaw nie wymaga żadnych źródeł i zasobów wody. Projektowana budowa i eksploatacja placu zabaw nie będzie źródłem powstawania ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo do gruntu. Stosunki wodne nie ulegną zmianie, a sąsiednie działki nie będą zalewane.

### **16. OCHRONA PPOŻ.**

---

Nie dotyczy.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).

### **17. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIENÍ**

---

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym, BHP i p.poż.

### **18. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA**

---

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## 19. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce inwestora nr 41/143 obręb 0017 Wybudowanie Łasińskie, gmina Łasin.

Podstawa prawna	Oddziaływanie
§ 19. 1 warunków technicznych	Spełnione są minimalne odległości od stanowisk postojowych.
§ 23. 1 warunków technicznych	Plac zabaw zaprojektowano w odległości minimum 10 m od miejsc gromadzenia odpadów stałych. Od strony południowo – wschodniej znajduje się wiata śmietnikowa. Spełniono odległości normowe.
§ 40.3 warunków technicznych	Odległość placu zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od linii rozgraniczających ulicę oraz od miejsc gromadzenia odpadów stałych minimum 10m; odległość od okien najbliższego budynku wynosi $\geq 10.0$ m odległość od linii rozgraniczających ulicę wynosi $> 10$ m (brak oddziaływania)

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi tylko na działce inwestora nr 41/143 obręb 0017 Wybudowanie Łasińskie.

## 20. WYSZCZEGÓLNIENIE PODSTAWOWYCH TYPÓW ROBÓT

- roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń oraz elementów małej architektury
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie robót fundamentowych,
- montaż urządzeń placu zabaw,
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stoły do gry w szachy, tenisa stołowego),
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej oraz trawiastej,
- nasadzenia zieleni,
- roboty porządkowe.

## 21. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zainstalowane urządzenia mechaniczne i maszyny muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub świadectwo zgodności -zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora DCBC z dnia 20.05.1994 r. (Monitor Polski PN. 39/94 poz.339)

Wszystkie roboty budowlano - montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” i innymi aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP oraz z aktualną wiedzą i sztuką techniczną.

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać świadectwo ITB i PZH, jak również inne wymagane atesty i certyfikaty.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Rozwiązania materiałowe i zakres opracowania przyjęty w projekcie może ulec zmianom po uzgodnieniach dokonanych pomiędzy projektantami a inspektorem nadzoru.

Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.

Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich nie gorszej jakości jedynie za zgodą projektanta. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom norm polskich. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.

Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowanych materiałów i rozwiązań wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Ponadto

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno – wypoczynkowego na terenie działki nr 41/143 położonej w obrębie ewidencyjnym Wybudowanie Łasińskie, gmina Łasin.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Radosław Głowacki

## **II OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY**

### **1. DECYZJA NR 3/2021 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 3 GRUDNIA 2021 R.**

---

Łasin, dnia 3 grudnia 2021 r.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
ŁASIN  
IBG.6733.4.13.2021**

#### **DECYZJA Nr 3/2021 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), a także rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 i poz. 1589);

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 11 października 2021 r., złożonego przez Miasto i Gminę Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działki nr 41/143, położonej w obrębie ewidencyjnym Wybudowanie Łasińskie, gmina Łasin;

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Starostą Powiatu Grudziądzkiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie GN.673.417.2021 z dnia 12 listopada 2021 r.;
2. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie GD.ZPU.4.522.1294.2021.DB z dnia 15 listopada 2021 r.;

#### **u s t a l a m**

**dla Miasta i Gminy Łasin,  
ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,  
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działki nr 41/143, położonej w obrębie ewidencyjnym Wybudowanie Łasińskie, gmina Łasin, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

#### **1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:**

- utworzenie parku wiejskiego – w zabudowie rekreacyjno-wypoczynkowej.

#### **2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- dopuszcza się utworzenie parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego, składającego się w szczególności z:
    - placu zabaw,
    - siłowni plenerowej,
    - oświetlenia hybrydowego,
    - obiektów małej architektury – stoły do tenisa, stoły do szachów, ławki, kosze na śmieci, itp.,
    - ogrodzenia,
    - ścieżek,
  - dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej,
  - dopuszcza się nasadzenia zieleni urządzonej niskiej oraz wysokiej,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wnioskowanej działki – nie ustala się,
  - linia zabudowy – ze względu na charakter planowanej inwestycji – nie ustala się,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 50% powierzchni wnioskowanej działki, jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - przy projektowaniu i budowie projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń,
  - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z czym inwestycja nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
  - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – planowana inwestycja realizowana jest w ramach tworzenia nowego parku wiejskiego w miejscowości Wybudowanie Łasińskie w gminie Łasin, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326),
  - obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
  - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.),
  - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
  - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,
  - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy planowanej inwestycji,
  - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy planowanej inwestycji,
  - odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy planowanej inwestycji,
  - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo w granicach wnioskowanego terenu,
  - obsługa komunikacyjna – pośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1365C (działka nr 14), poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 41/33, stanowiąca własność KOWR-u) oraz poprzez istniejący zjazd;
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
    - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
  - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
  - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.),
  - należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420) i tym samym obszar ten nie jest

narazony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Dnia 11 października 2021 r., Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działki nr 41/143, położonej w obrębie ewidencyjnym Wybudowanie Łasińskie, gmina Łasin.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała inż. Kinga Cybulska, pod nadzorem mgr Łukasza Piskurewicz, posiadającego kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) uzyskane na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustaleniasą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania złożyć do tut. organu oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy  
mgr inż. Andrzej Łucki  
SEKRETARZ  
Miasta i Gminy

#### KLAUZULA WYKONALNOŚCI

\*Stwierdzam, że powyższa decyzja  
jest ostateczna i podlega wykonaniu

Łasin, dnia 31/12 ..... 2011 r.

#### Załączniki:

1) załącznik tekstowy do decyzji:

- analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

2) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000.

#### Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Miasta i Gminy Łasin,
3. Urząd Miasta i Gminy Łasin.

sporządziła: E. Śmigowska tel. 56 466 50 41 wew. 26

### **ANALIZA**

**WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

**1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łasin, Burmistrz Miasta i Gminy Łasin stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony przyrody czy na terenie objętym formą ochrony zabytków.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – planowana inwestycja realizowana jest w ramach tworzenia nowego parku wiejskiego w miejscowości Wybudowanie Łasińskie w gminie Łasin – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z tym, iż teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwym i w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

**2. Stan faktyczny i prawny:**

Całkowita powierzchnia działki nr 41/143 wynosi 0,3980 ha oraz stanowi grunty orne klasy IIIb (pow. 0,3486 ha), łąki trwałe klasy IV (pow. 0,0494 ha).

Rozpatrywana nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Wybudowanie Łasińskie, gmina Łasin.

Działka nr 41/143 stanowi własność Miasta i Gminy Łasin.

Z UP. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy  
Łasin  
mgr inż. Bogusław Stecki  
SEKRETARZ  
Miasta i Gminy



Starosta Grudziądzki  
ul. Małomtyńska 1  
86-300 GRUDZIĄDZ

GN.673.417.2021

100.6733.4.10.2021

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN	
KANCELARIA OŚWIETLA	
W PŁYNIE	
Data	10. 11. 2021
Ilość załączników	5
Kierowanie do	JBG
Podpis	<i>[Signature]</i>

**Postanowienie**

Grudziądz, dnia 12.11.2021 r.

Działając na podstawie art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w związku z art. 5 i art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Łasin nr IBG.6733.4.7.2021 z dnia 02.11.2021 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu: 04.11.2021 r.) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na działce nr 41/143 obręb Wybudowanie Łasińskie, położonej w miejscowości Wybudowanie Łasińskie, gmina Łasin.

#### postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod kątem ochrony gruntów rolnych dla inwestycji polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na działce nr 41/143 obręb Wybudowanie Łasińskie, położonej w miejscowości Wybudowanie Łasińskie, gmina Łasin pod warunkiem uzyskania przed wydaniem pozwolenia na budowę lub przed złożeniem zgłoszenia budowy do właściwego organu decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, bądź informacji, iż nie zachodzi konieczność wydania takiej decyzji.

#### Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin pismem nr IBG.6733.4.7.2021 z dnia 02.11.2021 r. zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na działce nr 41/143 obręb Wybudowanie Łasińskie, położonej w miejscowości Wybudowanie Łasińskie, gmina Łasin.

Starosta Grudziądzki po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdza, że przedmiotowy wniosek nie budzi zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Starosty Grudziądzkiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

załącznik: klauzula informacyjna (RODO).

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin,  
ul. Radzyńska 2,  
86-320 Łasin,
  2. Miasto i Gmina Łasin,  
ul. Radzyńska 2,  
86-320 Łasin,
  3. a/a.
- Z.T.

Z up. Starosty  
GEODETA POWIATOWY  
Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości  
*Eduard Wiatrowski*

**Przetwarzanie danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu,  
klauzula informacyjna (RODO)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

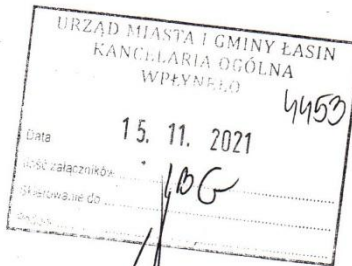
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Grudziądzki z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Małomłyńskiej 1, 86- 300 Grudziądz;
2. Administrator danych powołał inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować drogą elektroniczną pod adresem: e-mail: [inspektor@powiatgrudziadzki.pl](mailto:inspektor@powiatgrudziadzki.pl); w sprawach związanych z ochroną danych;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu/celach realizacji zadań Starostwa Powiatowego w Grudziądzu wynikających z przepisów prawa, zawartych umów i udzielonych zgód.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przepisów RODO
  - a) art. 6 ust 1 pkt a.) wyrażonej zgody na przetwarzanie danych;
  - b) art. 6 ust 1 pkt e) realizujący działania w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celu określonym w pkt.3 odbiorcami danych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne działające na podstawie przepisów prawa;
  - b) podmioty, z którymi Administrator podpisał stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji określonych celów zawartych w punkcie 3 a po tym czasie zgodnie z okresem oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa: Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - e) prawo do przenoszenia i aktualizacji danych;
  - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, dane nie będą przekazywane do Państw trzecich i organizacji międzynarodowych jeśli takie działania będą mieć miejsce zostanie Pani/Pan o tym fakcie poinformowana/ny.

IBG.6733.4.9.2021



**Dyrektor  
Zarządu Zlewni w  
Tczewie  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie**

GD.ZPU.4.522.1294.2021.DB  
(za potwierdzeniem odbioru)



Tczew, dnia 15.11.2021 r.

#### **POSTANOWIENIE**

**w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 53 ust. 4, pkt. 6 oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

#### **po rozpatrzeniu**

wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 02.11.2021 r., znak: IBG.6733.4.7.2021 (wpływ w dniu 05.11.2021 r.) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę parku rekreacyjno-wypoczynkowego, na działce nr 41/143, obręb Wybudowanie Łasińskie, gmina Łasin

#### **postanawiam**

uzgodnić projekt decyzji w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę parku rekreacyjno-wypoczynkowego, na działce nr 41/143, obręb Wybudowanie Łasińskie, gmina Łasin.

#### **Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin pismem z dnia 02.11.2021 r., znak: IBG.6733.4.7.2021 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi dokumentami stwierdzono, iż zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie objętym planowaną inwestycją występują rowy oraz urządzenia sieci drenażowej. Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowej działce mogą występować niezainwentaryzowane sączki drenażowe, które w przypadku ewentualnego ich przerwania podczas wykonywanych robót ziemnych, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, za pośrednictwem tutejszego organu tylko stronie będącej inwestorem. Strona będąca inwestorem może wnieść zażalenie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Zażalenie należy złożyć na adres: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 stycznia 50, 83-110 Tczew.

**Barbara Jezierska**  
**Dyrektor**  
**/podpis kwalifikowany/**

### **Otrzymują:**

1. Urząd Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,
2. ZPU a/a.

---

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew  
tel.: +48 58 531 36 47 | fax: +48 58 532 16 62 | e-mail: zz-tczew@wody.gov.pl

2

## 2. DECYZJA W SPRAWIE WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ Z DNIA 18.03.2022R.

Starosta Grudziądzki  
ul. Małomłyńska 1  
86-300 GRUDZIĄDZ

GN. 6124.1.69.2022

Miasto i Gmina Łasin,  
ul. Radzyńska 2,  
86-320 Łasin

Grudziądz, dnia 18.03.2022 r.

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN	
KANCELARIA OGÓLNA	
WPLYNEŁO	
Data	24.03.2022
Przeznaczony do	
Wpływanie do	

W związku z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej pod projektowane utworzenie parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 41/143 położonej w obrębie **Wybudowanie Łasińskie**, gmina Łasin informuję, co następuje:

- na podstawie ustalenia pochodzenia i potwierdzenia klas bonitacyjnych gleb przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej wydanego przez klasyfikatora Grzegorza Witkowskiego nr L.Dz. 43/22 z dnia 07.03.2022 r. ustalono, iż objęte badaniem grunty wytworzone zostały z gleb pochodzenia mineralnego i zaliczone do klas: **RIIIb i ŁIV**.
- zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.) grunty parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozrywnymi są gruntami rolnymi i nie podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej. Wobec powyższego planowana inwestycja polegająca na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego **nie wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej**.

załącznik: klauzula informacyjna (RODO).

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Z.T.

Z up. Starosty  
**GEODETA POWIATOWY**  
Kierownik Wydziału Geodazji i Nieruchomości  
*Edward Wiatrowski*

### 3. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB, KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

---

#### 3.1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Radosław GŁOWACKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0295**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0295-BD8A-E57Y-15E5-E573**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 3.2. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/24/15  
L.dz. 176/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

#### DECYZJA nr 8/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki**

urodzony w dniu 3 marca 1985 r. w Żninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych

i sprawowanie nadzoru autorskiego.

*Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.*

*Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki  
ul. Kalinkowa 15 m. 20, 86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

### 3.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE  
PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO\*  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany(a)  
mgr inż. arch. Radosław Głowacki

nr uprawień  
KUP/0130/PWOK/09

oświadczam zgodnie z art.34 ust. 3d Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)  
o sporządzeniu projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego:

Utworzenie parku wiejskiego rekreacyjno – wypoczynkowego

położonego:  
działka nr 41/143  
obręb geodezyjny 0017 Wybudowanie Łasińskie  
jedn. ewidencyjna gm. Łasin [040603\_5]  
86-320 Łasin

opracowany dla:  
MIASTO I GMINA ŁASIN  
ul. Radzyńska 2  
86-320 Łasin

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu  
karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

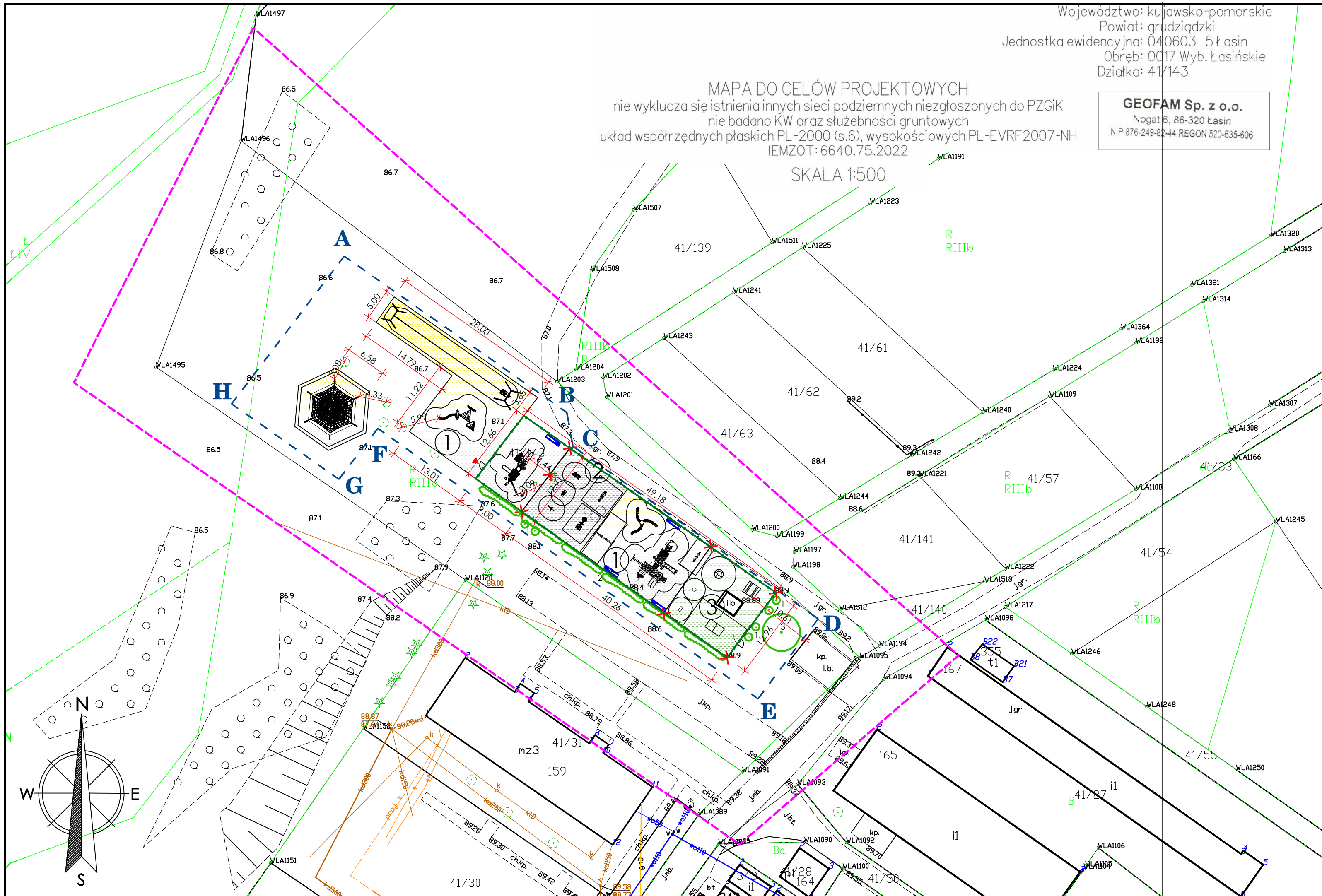
.....  
(podpis)

\* właściwe zaznaczyć

**GEOFAM Sp. z o.o.**  
Nogat 6, 86-320 Łasin  
NIP 876-249-82-44 REGON 520-635-606

nie wyklucza się istnienia innych sieci podziemnych niezgłoszonych do PZGiK  
nie badano KW oraz służebności gruntowych  
układ współrzędnych płaskich PL-2000 (s.6), wysokościowych PL-EVRF 2007-NH  
IEMZOT: 6640.75.2022

SKALA 1:500



	granica opracowania A-H
	istniejące ogrodzenie przewidziane do rozbiórki - 106.10 m
	projektowane ogrodzenie panelowe + 2 furtki wejściowe -124.06 m
	Projektowana strefa placu zabaw dla dzieci
	Istniejąca strefa siłowni plenerowej - fitness
	Projektowana mała architektura
	Ławka + kosz na śmieci
	stół do tenisa stołowego
	stół do gry w szachy

	Powierzchnia biologicznie czynna piaskowa	724,3 m²
	Powierzchnia biologicznie czynna trawiasta	297,65 m²
	SUMA	1021,95 m²

1	Trzmielina złota na przyl-Euonymus Fortunei Emerald'n Gold (sazdona parami - 2m separacji)	sztuk 6
2	Imperata cylindryczna "Red Baron"	sztuk 90
3	Wiśnia piłkowana - cerasus serrulata	sztuk 1

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że oparte technicznie zawieszenie nieuciąża prac podlegających w wykonaniu których powstała niniejsza dokumentacja cyfrowa (początek, koniec, wynik, wynik/kontrola)	
Identyfikator zgłoszenia prac podlegających	6640 25 202.2
Organ służby geodezyjnej, który zatwierdził zgłoszenie	STANISŁAW DUBOWSKI Prezydent Zarządu Geodezyjnego, Katowice 85-XX Główny 2, Katowice 1
Wraz z tym zgłoszeniem dokumentację zawieszenia wysłał pocztą/e-mailem / w inny sposób	6640 25 202.2 8190 2 0116 01.21.2042
Wykonanie prac geodezyjnych wzrost / nie wzrosło / nie w ogóle zakończonych / nie rozpoczęto	GEODETA mgr inż. Andrzej Chyński uprawn. GUG nr 2264

PROJEKTANT

INWESTOR: MIASTO I GMINA ŁASIN  
ul. Radzyńska 2  
86-320 Łasin

INWESTYCJA: UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO  
REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO  
działka nr 41/143 obręb Wybudowanie Łasińskie 0017,  
86-320 Łasin Wybudowanie, gmina Łasin

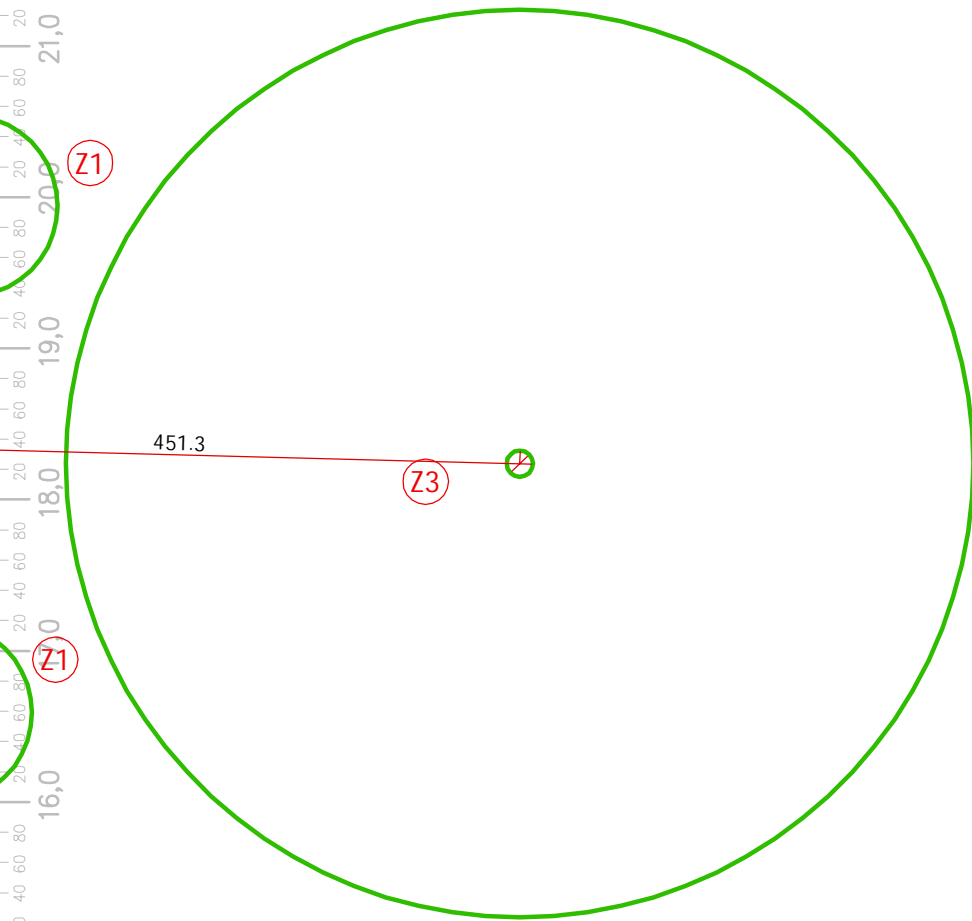
BIURO PROJEKTOWE: **SAIW**  
**Studio Architektury i Wizualizacji**  
arch. Radosław Głowacki  
ul. Chełmińska 115/20  
86-300 Głuchów

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	FAZA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PROJEKT BUDOWLANOŚĆ

ELEMENT PROJEKTU BUD.:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	01 sierpień 2022 r.	A-01

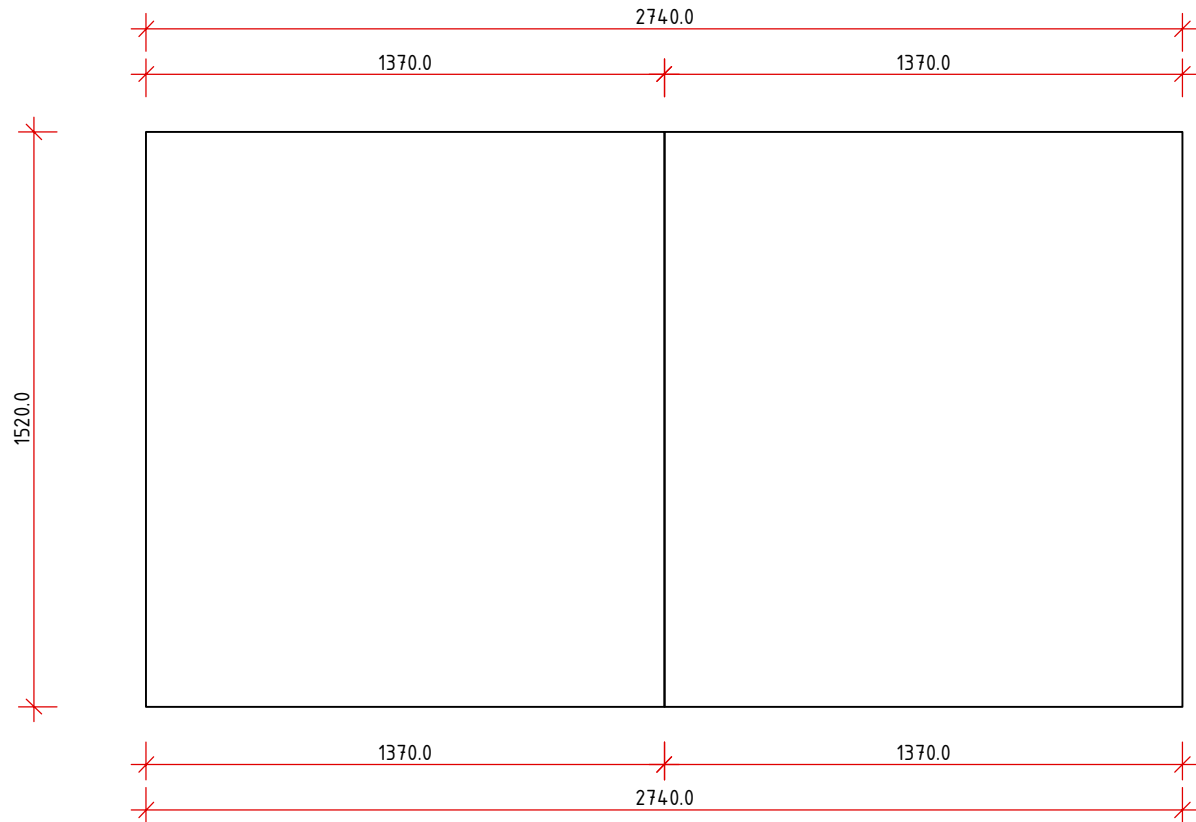
FUNKCJA:	mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI	PODPIS:
BRANŻA: ARCHITEKTURA	nr upr. 8/KPOKK/2015	

FUNKCJA:		PODPIS:

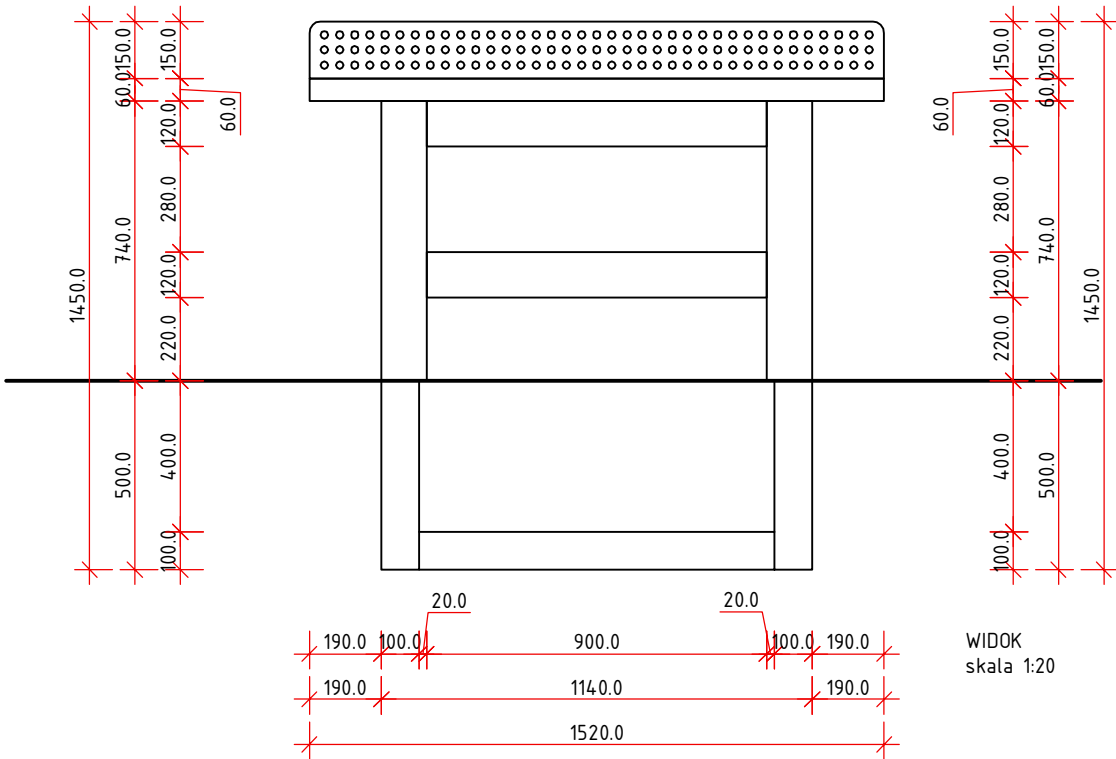


MIĘSTO I GMINA ŁASIN			
ul. Radzyńska 2			
86-320 Łasin			
<p><b>WYSTĘPIENIE</b></p> <p><b>UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO</b></p> <p><b>działka nr 1/143 Wybudowanie Łaskowskie 00</b></p> <p><b>86-320 Łasin Wybudowanie, gmina Łasin</b></p>			
<p><b>WZBÓR PROJEKTOWY</b></p> <p><b>Studio Architektury i Wzrostu</b></p> <p>ul. Chemiczna 115/00</p> <p>86-310 Grójec</p> <p></p>			
NAZWA, TYTUŁ I ZAKRES	WARTOŚĆ	TERMIN	WZBÓR PROJEKTOWY
WZBÓR ARCHITECTURALNO-KRAJINOWY	1,50		
LOKALNIE PRZEDSIĘWZIĘT	DATA	NUMER OŚWIADCZENIA	<b>A-02</b>
PRZEDSIĘWZIĘT	01 sierpnia 2022 r.		
WZBÓR PROJEKTOWY	mgr inż. arch. RACOSŁAW GŁOWACKI		WZBÓR S
WZBÓR ARCHITECTURALNO-KRAJINOWY	mgr inż. BERNARD 2015		WZBÓR S
WZBÓR S			

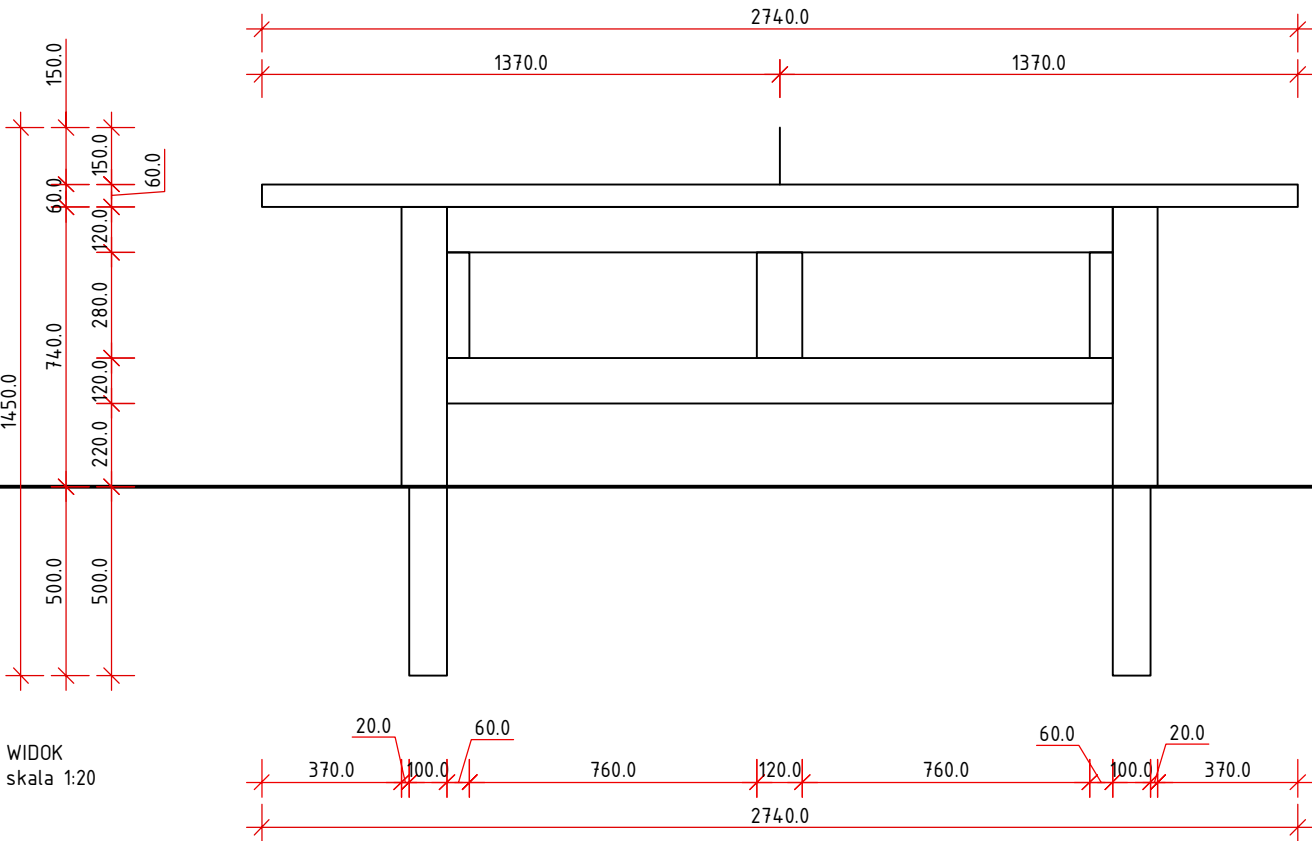
UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO  
REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO  
GMINA ŁASIN



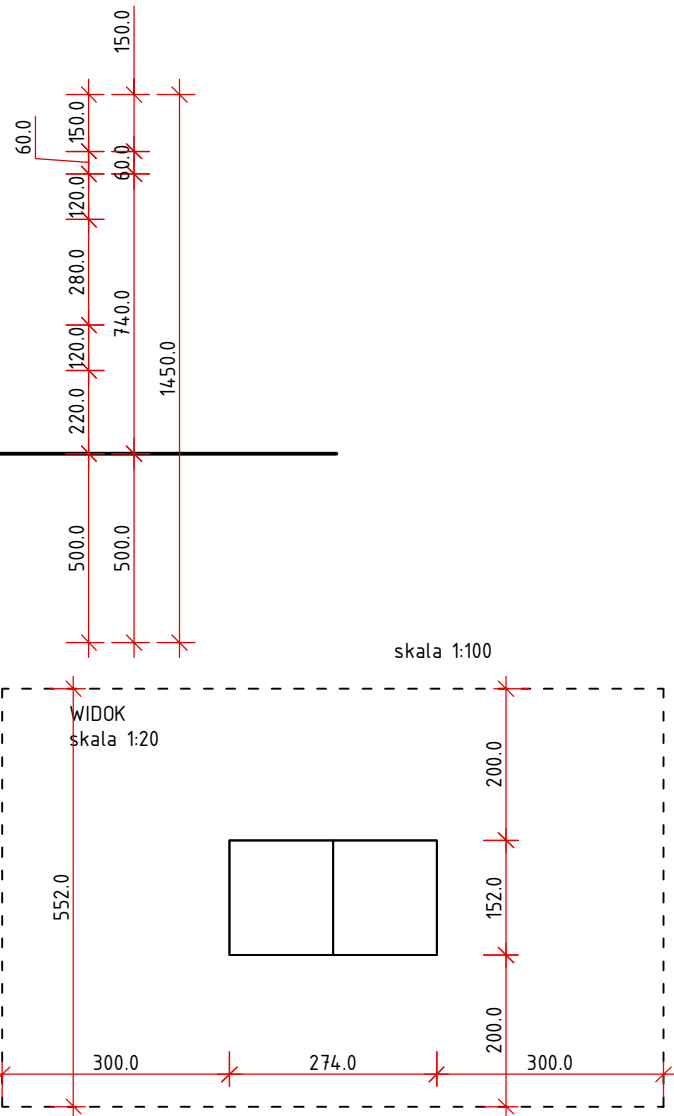
RZUT  
skala 1:20



WIDOK  
skala 1:20



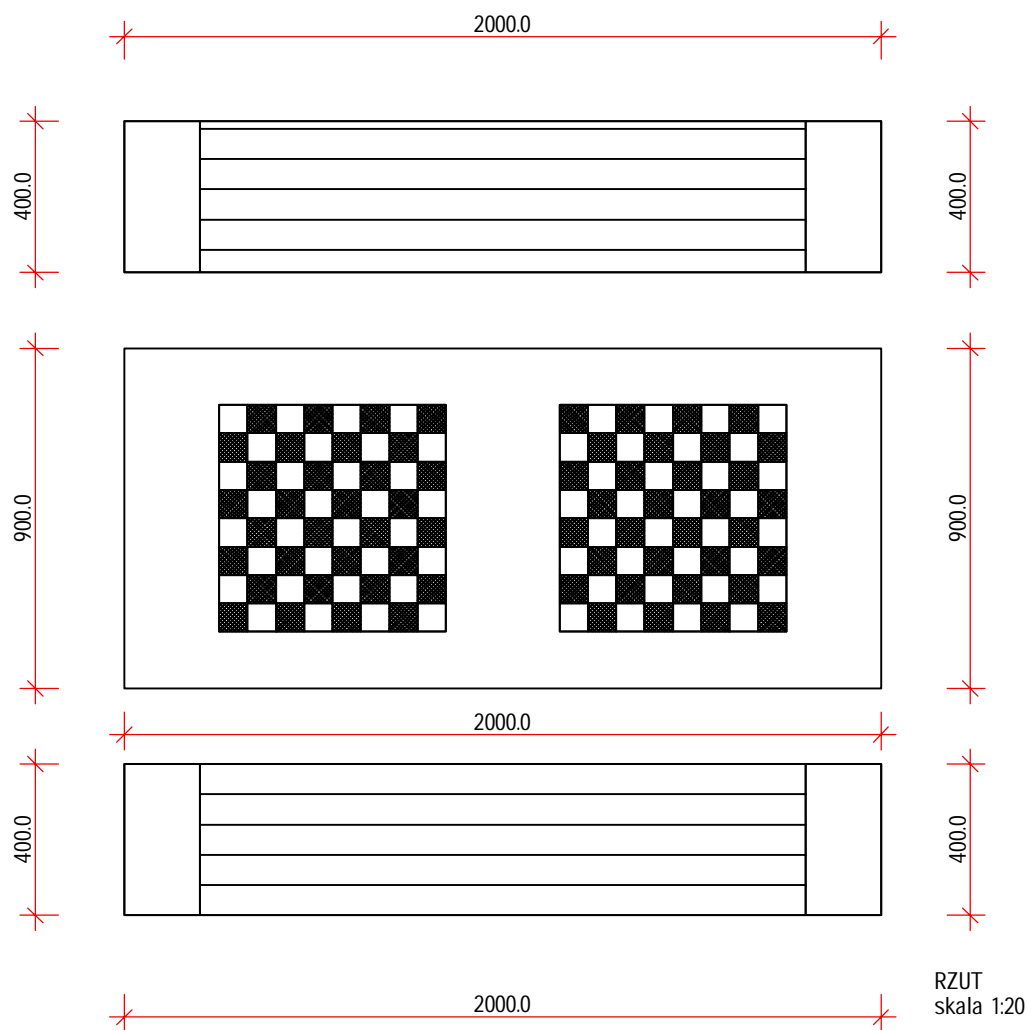
WIDOK  
skala 1:20



WIDOK  
skala 1:20

INWESTOR:			
MIASTO I GMINA ŁASIN ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin			
INWESTYCJA:			
UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO działka nr 41/143 obręb Wybudowanie Łasińskie 0017, 86-320 Łasin Wybudowanie, gmina Łasin			
BIURO PROJEKTOWE:			
SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	FAZA:
STÓŁ DO TENISA STOŁOWEGO RZUT, WIDOKI		1:20/100	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT PROJEKTU BUD.:	DATA:	NUMER RYSUNKU:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	01 sierpień 2022 r.	A-03	
FUNKCJA:	mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI		PODPIS:
PROJEKTANT	nr upr. 8/KPOKK/2015		
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
FUNKCJA:			PODPIS:

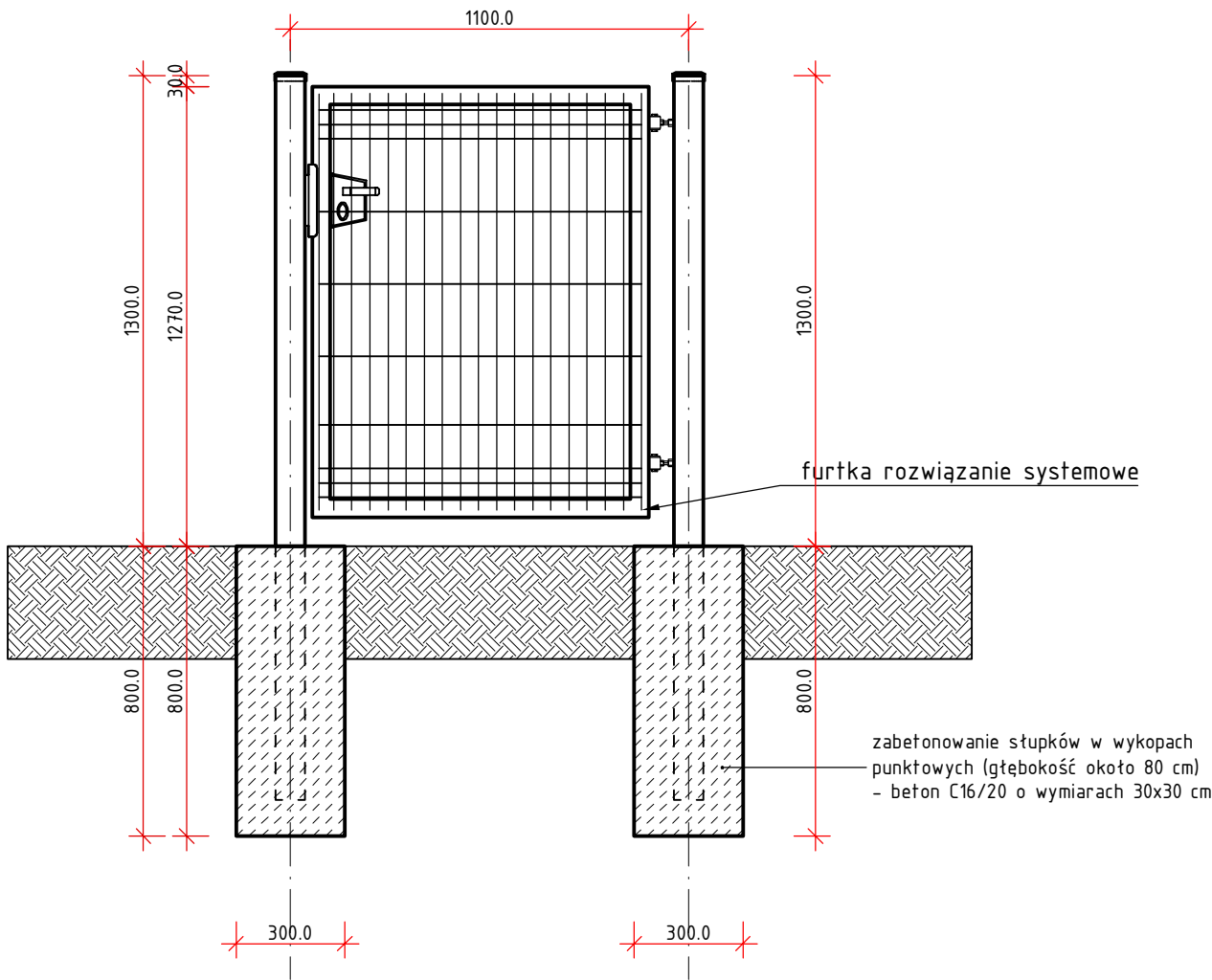
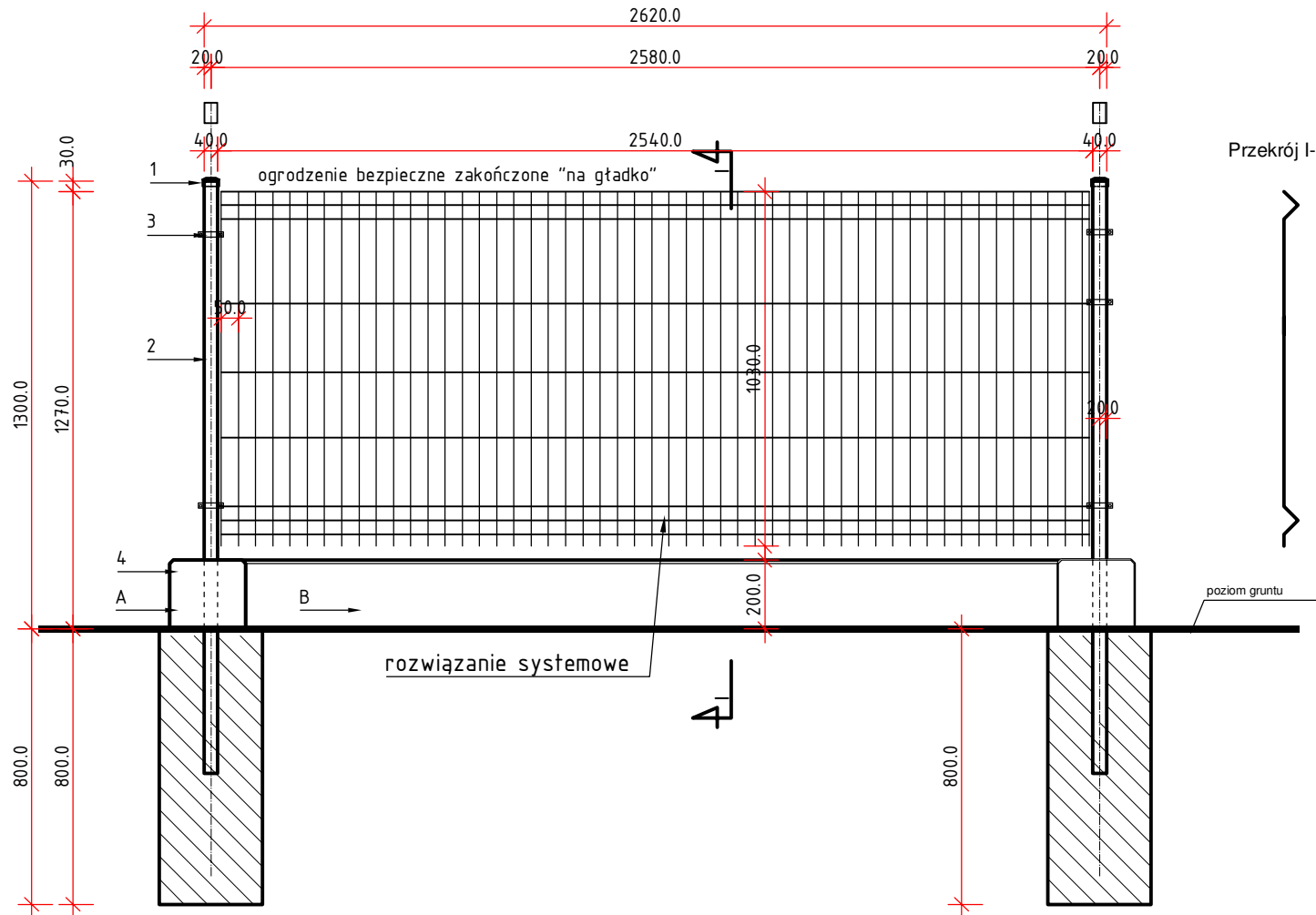
UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO  
REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO  
GMINA ŁASIN



RZUT  
skala 1:20

INWESTOR:			MIASTO I GMINA ŁASIN ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin		
INWESTYCJA:			Utworzenie Parku Wiejskiego Rekreacyjno - Wypoczynkowego działka nr 41/143 obręb Wybudowanie Łasińskie 0017, 86-320 Łasin Wybudowanie, gmina Łasin		
BIURO PROJEKTOWE:			<b>SAIW</b> <b>Studio Architektury i Wizualizacji</b> arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:			SKALA:	FAZA:	
STÓŁ DO GRY W SZACHY - RZUT			1:20	PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU BUD.:		DATA:	NUMER RYSUNKU:		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01 sierpień 2022 r.	<b>A-04</b>		
FUNKCJA:		mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI		PODPIS:	
PROJEKTANT		nr upr. 8/KPOKK/2015			
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
FUNKCJA:				PODPIS:	

UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO  
REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO  
GMINA ŁASIN



Opis

- 1) zaślepka z tworzywa sztucznego
- 2) stupek 40x60mm o grubości ścianki 2mm i wysokości 200mm
- 3) obejmę z płaskownika 40x60mm
- 4) podmurówka
- A) łącznik
- B) deska

Panele ogrodzeniowe wykonane są z drutu stalowego o średnicy 5 mm, zgrzewanych co 50 mm w pionie i co 200 mm w poziomie (wymiary oczek 50 x 200 mm). Panel posiada dwa poziome przetłoczenia usztywniające w kształcie litery V w celu zachowania właściwej stabilności i sztywności ogrodzenia. Ogrodzenia panelowe występują w szerokości 2500 mm i wysokości około 1030 mm (+/-3%). Druć stalowy zakończony "na gładko" bez ostrych krawędzi w górnej części

W skład systemu wchodzi również słupki wykonane z kształtownika stalowego prostokątnego o wymiarach 40 mm x 60 mm i grubości ścianki 2 mm o długości 1500 mm. Od góry zamykane są zaślepką z tworzywa sztucznego, odpornego na czynniki atmosferyczne

Wszystkie elementy Systemu Ogrodzeniowego wykonane są ze stali wysokiej jakości i są zabezpieczone antykorozyjnie poprzez proces cynkowania oraz malowania lakierami proszkowymi w kolorze RAL6005 (Ciemna Zieleń)

INWESTOR:			MIASTO I GMINA ŁASIN ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin		
INWESTYCJA:			UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO działka nr 41/143 obręb Wybudowanie Łasińskie 0017, 86-320 Łasin Wybudowanie, gmina Łasin		
BIURO PROJEKTOWE:			SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		FAZA:	
DETAL OGRODZENIA SYSTEMOWEGO I FURTKI		1:20		PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU BUD.:		DATA:		NUMER RYSUNKU:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01 sierpień 2022 r.		A-05	
FUNKCJA:		mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI		PODPIS:	
PROJEKTANT		nr upr. 8/KPOKK/2015			
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
FUNKCJA:				PODPIS:	