



Łomianki, dnia 07.08.2023r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, jako Zamawiający, zaprasza Państwa do złożenia oferty na zadanie pn: **„Wykonywanie robót drogowych po zakończeniu prac budowlanych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.”.**

**Znak sprawy: ZWIK/15/07/2023**

### 1. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie Rozdziału II, §4 ust. 6 oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: **„Wykonywanie robót drogowych po zakończeniu prac budowlanych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.”.**

#### KATEGORIA CPV

Kod CPV	Opis Kodu CPV
45 00 00 00 - 7	Roboty budowlane
45 23 31 40 - 2	Roboty drogowe
45 23 32 00 - 1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45 23 32 52 - 0	Roboty w zakresie nawierzchni ulic
45 23 32 22 - 1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

#### WARUNKI SZCZEGÓLNE:

- 2.1. Ze względu na specyfikę zamówienia Zamawiający nie może podać konkretnej ilości mb, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, ton, szt i innych jednostek miary do wykonania podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Wykonawca podaje cenę jednostkową netto za wykonanie robót drogowych stosując odpowiednie jednostki obmiarowe dotyczące wskazanych robót.
- 2.3. Zakres prac wykonywanych podczas trwania umowy jest przedstawiony poniżej w zestawieniu tabelarycznym.
- 2.4. Terminy wykonania zleconych robót będą ustalane z Wykonawcą telefonicznie a następnie potwierdzane pisemnie, na 7 dni przed planowym terminem rozpoczęcia robót, tak aby



- Wykonawca miał czas na ustalenie harmonogramu robót i zabezpieczenie potencjału technicznego i kadrowego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.5. Rozliczenie robót będzie odbywać się na podstawie kosztorysu obmiarowego powykonawczego zgodnie z cenami jednostkowymi przedstawionymi w Formularzu Ofertowym złożonym wraz z ofertą.
  - 2.6. Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć osobę nadzorującą swoich pracowników do stałego kontaktu z Zamawiającym i zapewni łączność telefoniczną z tą osobą. Do obowiązków ww. osoby należeć będzie m.in.:
    - aa) czuwanie nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy;
    - ab) codzienny nadzór nad pracą personelu wykonującego przedmiot zamówienia.
  - 2.7. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty materiałów, których zamierza użyć przy realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 2.8. Zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty zezwalające na stosowanie w budownictwie.
  - 2.9. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Lp.	Zakres robót drogowych -Wykonywanie robót bitumicznych- odbudowa nawierzchni bitumicznych i destrukcyjnych	Jednostka obmiarowa
1	Czyszczenie nawierzchni drogowej	m <sup>2</sup>
2	Skropienie nawierzchni emulsją asfaltową	m <sup>2</sup>
3	Układanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - warstwa wiążąca asfaltowa AC16- grubość po zagęszczeniu 4 cm	m <sup>2</sup>
4	Układanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - warstwa wiążąca asfaltowa AC16 - za każdy dalszy 1cm grubości	m <sup>2</sup>
5	Układanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - warstwa ścieralna asfaltowa AC11-grubość po zagęszczeniu 4 cm	m <sup>2</sup>
6	Układanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - warstwa ścieralna asfaltowa AC11 - za każdy dalszy 1cm grubości po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>
7	Mechaniczne profilowanie , korytowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m <sup>2</sup>
8	Rozkładanie nawierzchni z destruktu wraz z zagęszczeniem	m <sup>2</sup>

9	Powierzchniowe utwalenie nawierzchni z grysem	m <sup>2</sup>
10	Mechaniczne profilowanie i korytowanie oraz zagęszczenie warstwy konstrukcyjnej wykonanej z kruszywa kamiennego o uziarnieniu 0-32,5 o grubości 20 cm	m <sup>2</sup>
11	Mechaniczne profilowanie i korytowanie oraz zagęszczenie podłoża z kruszywa kamiennego za każdy następne 5 cm grubości	m <sup>2</sup>
12	Frezowanie nawierzchni bitumicznej o grubości 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odległość do 1 km	m <sup>2</sup>
13	Frezowanie nawierzchni bitumicznej za każdy następny 1 cm grubości z wywozem materiału z rozbiórki na odległość do 1 km	m <sup>2</sup>
14	Rozbiórka nawierzchni asfaltowej o grubości 4 cm	m <sup>2</sup>
15	Rozbiórka nawierzchni asfaltowej za każdy następny 1cm grubości	m <sup>2</sup>
16	Regulacja zaworów wodociągowych, gazowych i studni betonowych w włazem żeliwnym dn 600 i dn 425	szt

Lp.	Roboty cząstkowe (nawierzchnie bitumiczne i destruktywne)	Jednostka obmiarowa
17	Naprawa cząstkowa masą asfaltową powierzchni 1 m <sup>2</sup> do głębokości wyboju 5 cm	m <sup>2</sup>
18	Naprawa cząstkowa masą asfaltową powierzchni 1 m <sup>2</sup> do głębokości wyboju 10 cm	m <sup>2</sup>
19	Dopłata za likwidację 1cm ubytku powyżej 10cm głębokości na powierzchni 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
20	Naprawa cząstkowa powierzchni 1 m <sup>2</sup> - powierzchniowe utwalenie nawierzchni grysem	m <sup>2</sup>
21	Naprawa cząstkowa powierzchni 1 m <sup>2</sup> wykonanej z destruktu	m <sup>2</sup>

Lp.	Roboty brukarskie	Jednostka obmiarowa
22	Ustawienie nowego krawężnika na ławie betonowej z oporem o grub. 15cm i na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	mb
23	Ustawienie starego krawężnika na ławie betonowej z oporem o grub. 15cm i na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	mb
24	Układanie nowej kostki "Bauma" na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 5cm	m <sup>2</sup>
25	Układanie starej kostki "Bauma" na podbudowie betonowej na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>
26	Układanie nowych chodników (kostka, płytki chodnikowa) na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>
27	Układanie starych chodników ( kostka, płytki chodnikowa) na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>
28	Wykonanie podbudowy betonowej o grub. 15cm	m <sup>2</sup>
29	Przekładka starych chodników z kostki , płytek chodnikowych) z podsypką cementowo -piaskową o grub. 5cm	m <sup>2</sup>
30	Przekładka starych chodników z kostki lub płytek chodnikowych bez podsypki	m <sup>2</sup>
31	Ustawienie nowych obrzeży na ławie betonowej o grub. 10cm na podsypce cementowo -piaskowej o grub. 3cm	mb
32	Ustawienie starych obrzeży na ławie betonowej o grub. 10cm na podsypce cementowo -piaskowej o grub. 3cm	mb
33	Układanie nawierzchni z kamienia naturalnego na podsypce cementowo -piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>
34	Układanie/przestawienie ścieku prefabrykowanego betonowego na podsypce cementowo -piaskowej o grub. 5cm	mb



35	Układanie/przestawienie płyt typu JOMB na podsypce piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>
----	--	----------------

**Uwaga: Roboty asfaltowe o ile Zarządca Drogi nie określił inaczej należy odtworzyć co najmniej tak jak dla ruchu KR3.**

3. **Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia **31 grudnia 2024 roku** lub do wyczerpania wartości zamówienia.
  
4. **Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom:**

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu, jakie muszą spełnić wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest szczególnie złożony a prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie drobnych robót budowlanych w specjalności drogowej w zakresie uzupełnia ubytków asfaltem czy robót brukarskich nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień w szczególności koncesji, zezwolenia czy licencji do wykonywania określonej działalności lub czynności, jak również przepisy prawa nie nakładają obowiązku ich posiadania.
  
5. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów lub innych dowodów, jakie mają złożyć Wykonawcy wraz z ofertą:**
  - 5.1. FORMULARZ OFERTOWY - Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty;
  - 5.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - **wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.** - (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
  - 5.3. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć **Pełnomocnictwo** do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań – wzór - **Załącznik nr 2** do Zaproszenia do złożenia oferty – wzór do ewentualnego wykorzystania.
  
6. **Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**
  - 6.1. **KRYTERIUM OCENY OFERT – CENA 100%.**
  - 6.2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać jako cenę jednostkową zgodnie z pozycjami wyszczególnionymi w formularzu ofertowym - podać jako sumę wszystkich robót – czyli kwota brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w części I będzie brana pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty. (rubryka NR 36- RAZEM).



- 6.3. **Ceny jednostkowe określone w Formularzu Ofertowym będą wiążące dla Wykonawcy na etapie realizacji umowy.**
- 6.4. Cena oferty (jednostkowe wynagrodzenie) musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w pkt. 2 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.
- 6.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich netto / brutto, a wartość brutto Zamawiający przyjmie dla porównania ofert.
- 6.6. Wszystkie wartości określone w Formularzu Ofertowym jako ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku bez zastosowania zaokrągleń.
- 6.7. Cena oferty winna zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 2491 ze zmianami).
- 6.8. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty.
- 6.9. Podane ceny netto są stałe i będą obowiązywały od dnia podpisania umowy do końca jej trwania lub do wyczerpania wartości umowy.

## 7. **Miejsce oraz termin składania ofert:**

- 7.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego do dnia **18.08.2023 r. do godz. 11.00**
- 7.2. Otwarcie ofert, poprzez Platformę Zamawiającego, nastąpi w dniu **18.08.2023 r. godz. 11:05.**
- 7.3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 7.4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 7.5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 7.6. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w sekcji „Komunikaty”.

## 8. **Opis sposobu przygotowania oferty oraz informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego w Wykonawcami:**

- 8.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 8.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Wymagane zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty dokumenty oraz oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 8.3. Ofertę Wykonawca sporządza pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.



8.4. Ofertę podpisuje osoba (osoby) uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy lub zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.

8.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8.6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: [https://zwik-lomianki.pl/zwi/przetargi/platforma\\_zakupowa/11974,Platforma\\_Zakupowa.html](https://zwik-lomianki.pl/zwi/przetargi/platforma_zakupowa/11974,Platforma_Zakupowa.html).

8.7. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

8.8. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy zakupowej [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

8.9. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformy zakupowej [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) do konkretnego wykonawcy.

8.10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy zakupowej Zamawiającego dotyczące w szczególności logowania, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej Zamawiającego znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

## 9. Wybór oferty / Unieważnienie:

9.1. Ocena ofert i wybór Wykonawcy nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji Weryfikacyjnej.

9.2. Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz za zgodą Wykonawcy dokona poprawy innych omyłek nie powodujących istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.

9.3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców **wyjaśnień** dotyczących treści złożonej oferty wyłącznie w zakresie nie powodującym istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.

9.4. O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, do których zostało wysłane Zaproszenie do złożenia oferty, po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej – Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej, wskazując firmę i adres siedziby Wykonawcy wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia, liczbę punktów uzyskanych w kryterium oceny ofert oraz cenę oferty, w przypadku unieważnienia postępowania - Informację o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, powołując się na zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o.

## 10. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

## 11. Informacja o dopuszczeniu składania ofert wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych:



Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**12. Informacja o przewidywanej liczbie Wykonawców:**

W celu wyboru Wykonawcy do realizacji przedmiotowego postępowania Zaprośenie do złożenia oferty zostanie zamieszczone na platformie zakupowej Zamawiającego.

**13. Informacja o podwykonawcach:**

- 13.1. Wykonawca może powierzyć część lub całość zamówienia podwykonawcy, na swój koszt i swoje ryzyko.
- 13.2. Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
- 13.3. W przypadku, kiedy podmiot występuje samodzielnie i zamierza zatrudnić podwykonawców musi ich w ofercie wykazać, podając część zamówienia, którą zamierza im powierzyć.
- 13.4. Umowa z podwykonawcą dla swojej ważności i akceptacji przez Zamawiającego musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wszelkimi konsekwencjami dla Wykonawcy i Podwykonawcy.
- 13.5. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
- 13.6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 13.7. W umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza podwykonawcy.

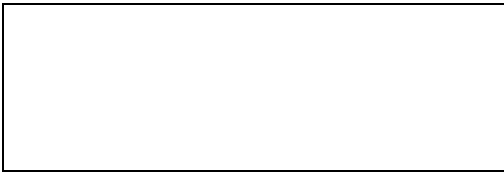
**14. Inne postanowienia:**

- 14.1 Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową Zamawiający podpisze umowę.
- 14.2 Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania - WZÓR UMOWY STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 3 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

Zatwierdzam

.....  
*Data i Podpis Prezesa ZWIK  
lub osoby upoważnionej*





(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**DLA WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ NA:**  
**„WYKONYWANIE ROBÓT BITUMICZNYCH I DESTRUKT (ODBUDOWA NAWIERZCHNI) PO ZAKOŃCZENIU PRAC BUDOWLANYCH PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH PROWADZONYCH PRZEZ ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH SP. Z O.O.”**

**Sygnatura sprawy: ZWIK/15/07/2023**

**My niżej podpisani,**

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy, dokładny adres, nr tel)

W odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia pn.: „**Wykonywanie robót drogowych po zakończeniu prac budowlanych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**”, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po cenach jednostkowych nie wyższych niż przedstawione w poszczególnych pozycjach Formularza Ofertowego. Suma wszystkich pozycji stanowi cenę naszej oferty, która wyraża się kwotą:

..... **zł netto**

(słownie:.....)

**plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł**

(słownie: .....) )

..... **zł brutto**

(Słownie: .....) )

**W poniższym zestawieniu tabelarycznym należy wskazać elementy składowe mające wpływ na wysokość ceny, które będą podstawą do rozliczenia robót na podstawie obmiarów.**



Lp.	Zakres robót drogowych – Wykonywanie robót bitumicznych- odbudowa nawierzchni bitumicznych i destruktywnych	Jednostka obmiarowa	Cena netto	VAT	Cena brutto
1	Czyszczenie nawierzchni drogowej	m <sup>2</sup>			
2	Skropienie nawierzchni emulsją asfaltową	m <sup>2</sup>			
3	Układanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych – warstwa wiążąca asfaltowa AC16– grubość po zagęszczeniu 4 cm	m <sup>2</sup>			
4	Układanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych – warstwa wiążąca asfaltowa AC16 – za każdy dalszy 1cm grubości	m <sup>2</sup>			
5	Układanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych – warstwa ścieralna asfaltowa AC11–grubość po zagęszczeniu 4 cm	m <sup>2</sup>			
6	Układanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych – warstwa ścieralna asfaltowa AC11 – za każdy dalszy 1cm grubości po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>			
7	Mechaniczne profilowanie , korytowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m <sup>2</sup>			
8	Rozkładanie nawierzchni z destruktu wraz z zagęszczeniem	m <sup>2</sup>			
9	Powierzchniowe utrwalenie nawierzchni z grysem	m <sup>2</sup>			
10	Mechaniczne profilowanie i korytowanie oraz zagęszczenie warstwy konstrukcyjnej wykonanej z kruszywa kamiennego o uziarnieniu 0-32,5 o grubości 20 cm	m <sup>2</sup>			
11	Mechaniczne profilowanie i korytowanie oraz zagęszczenie podłoża z kruszywa kamiennego za każdy następne 5 cm grubości	m <sup>2</sup>			
12	Frezowanie nawierzchni bitumicznej o grubości 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odległość do 1 km	m <sup>2</sup>			
13	Frezowanie nawierzchni bitumicznej za każdy następny 1 cm grubości z wywozem materiału z rozbiórki na odległość do 1 km	m <sup>2</sup>			
14	Rozbiórka nawierzchni asfaltowej o grubości 4 cm	m <sup>2</sup>			
15	Rozbiórka nawierzchni asfaltowej za każdy następny 1cm grubości	m <sup>2</sup>			
16	Regulacja zaworów wodociągowych, gazowych i studni betonowych w wężem żeliwnym dn 600 i dn 425	szt			



Lp.	Roboty cząstkowe (nawierzchnie bitumiczne i destruktywne)	Jednostka obmiarowa	Cena netto	VAT	Cena brutto
17	Naprawa cząstkowa masą asfaltową powierzchni 1 m <sup>2</sup> do głębokości wyboju 5 cm	m <sup>2</sup>			
18	Naprawa cząstkowa masą asfaltową powierzchni 1 m <sup>2</sup> do głębokości wyboju 10 cm	m <sup>2</sup>			
19	Dopłata za likwidację 1cm ubytku powyżej 10cm głębokości na powierzchni 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
20	Naprawa cząstkowa powierzchni 1 m <sup>2</sup> - powierzchniowe utrwalenie nawierzchni grysem	m <sup>2</sup>			
21	Naprawa cząstkowa powierzchni 1 m <sup>2</sup> wykonanej z destruktu	m <sup>2</sup>			

Lp.	Roboty brukarskie	Jednostka obmiarowa	Cena netto	VAT	Cena brutto
22	Ustawienie nowego krawężnika na ławie betonowej z oporem o grub. 15cm i na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	mb			
23	Ustawienie starego krawężnika na ławie betonowej z oporem o grub. 15cm i na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	mb			
24	Układanie nowej kostki "Bauma" na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 5cm	m <sup>2</sup>			
25	Układanie starej kostki "Bauma" na podbudowie betonowej na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>			
26	Układanie nowych chodników (kostka, płytki chodnikowej) na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>			
27	Układanie starych chodników (kostka, płytki chodnikowej) na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>			
28	Wykonanie podbudowy betonowej o grub. 15cm	m <sup>2</sup>			
29	Przekładka starych chodników z kostki, płytek chodnikowych) z podsypką cementowo-piaskową o grub. 5cm	m <sup>2</sup>			
30	Przekładka starych chodników z kostki lub płytek chodnikowych bez podsypki	m <sup>2</sup>			
31	Ustawienie nowych obrzeży na ławie betonowej o grub. 10cm na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 3cm	mb			



32	Ustawienie starych obrzeży na ławie betonowej o grub. 10cm na podsypce cementowo -piaskowej o grub. 3cm	mb			
33	Układanie nawierzchni z kamienia naturalnego na podsypce cementowo -piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>			
34	Układanie/przestawienie ścieku prefabrykowanego betonowego na podsypce cementowo -piaskowej o grub. 5cm	mb			
35	Układanie/przestawienie płyt typu JOMB na podsypce piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>			
36	<b>RAZEM:</b>				

Uwaga: Roboty asfaltowe o ile Zarządca Drogi nie określił inaczej należy odtworzyć co najmniej tak jak dla ruchu KR3.

- 1) Oświadczamy, iż w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót asfaltowych przedstawione dla pojedynczych jednostek miary - 1 szt., 1mb, 1m<sup>2</sup>, 1m<sup>3</sup>, 1t, - jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) **Oświadczamy, iż ceny jednostkowe określone w Formularzu Ofertowym są dla nas wiążące na etapie realizacji umowy.**
- 3) Oświadczamy, iż ceny jednostkowe określone w Formularzu Ofertowym są stałe i będą obowiązywały przez cały okres trwania umowy lub do wyczerpania wartości umowy.
- 4) Wszystkie kwoty wyrażone są wyłącznie w walucie PLN (złoty polski) z dokładnością do 1 grosza, do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Adres: .....

.....

osoba do kontaktu .....

nr telefonu i nr faksu:.....

adres e-mail .....

- 6) Informujemy, iż:\*

6.1. Następującą część prac objętych przedmiotem zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom ( należy wpisać zakresy części prac):

- .....

- .....



.....  
6.2. Całość prac objętych przedmiotem zamówienia wykonamy własnymi siłami.

*\* niepotrzebne skreślić*

- 7) Oświadczamy, że jeśli do upływu terminu zakończenia całego przedmiotu zamówienia nastąpią jakiegokolwiek zmiany sytuacji w zakresie dotyczącym podmiotu składającego ofertę, a przedstawionej w naszych dokumentach wchodzących w skład oferty, natychmiast powiadomimy o nich Zamawiającego na piśmie.
- 8) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z treścią i na warunkach określonych przez Zamawiającego we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
Miejscowość i data

.....  
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)



.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Dotyczy postępowania na:

**„Wykonywanie robót drogowych po zakończeniu prac budowlanych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.”**

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZWIK/15/07/2023**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

**PEŁNOMOCNICTWO**

.....  
/pełna nazwa wykonawcy/

z siedzibą .....  
/dokładny adres: miejscowość, ulica, nr domu, telefon / fax/

zarejestrowany przez.....

pod numerem.....

posiadający Zarząd w składzie:

.....- osobowym .....

reprezentowany przez:

1. ....

2. ....

upoważnia.....

/dane personalne osoby upoważnionej do zaciągnięcia zobowiązania ofertowego/

zamieszkałego w .....

legitymującego się .....

/nazwa i numer dokumentu dowodu osobistego, paszportu/

do występowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, m.in. do złożenia oferty, kontaktów z Zamawiającym, podpisania umowy i ewentualnych aneksów w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

.....  
Miejscowość i data

.....  
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy wraz  
z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)



UMOWA NR .....

Zawarta w dniu .....2023 R. w Łomiankach, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281, NR BDO 000103115**; kapitał zakładowy 159 810 050,00 zł  
**NIP: 1181782170, Regon: 140111745**  
zwanym dalej „Zamawiającym”  
reprezentowanym przez:

**Pana Tomasza Czajkowskiego – Prezesa Zarządu**

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....  
o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie Rozdziału II, § 4, ust.6, oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) **Sygnatura Sprawy: ZWIK/15/07/2023**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy, tj. wykonywanie robót drogowych po zakończeniu prac budowlanych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. w ramach zadania pn.: **„WYKONYWANIE ROBÓT DROGOWYCH PO ZAKOŃCZENIU PRAC BUDOWLANYCH PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH PROWADZONYCH PRZEZ ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH SP. Z O.O.”.**
2. Zakres robót przedstawia zestawienie tabelaryczne:]



Lp.	Zakres robót drogowych –Wykonywanie robót bitumicznych- odbudowa nawierzchni bitumicznych i destruktywnych	Jednostka obmiarowa
1	Czyszczenie nawierzchni drogowej	m <sup>2</sup>
2	Skropienie nawierzchni emulsją asfaltową	m <sup>2</sup>
3	Układanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych – warstwa wiążąca asfaltowa AC16- grubość po zagęszczeniu 4 cm	m <sup>2</sup>
4	Układanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych – warstwa wiążąca asfaltowa AC16 – za każdy dalszy 1cm grubości	m <sup>2</sup>
5	Układanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych – warstwa ścierna asfaltowa AC11- grubość po zagęszczeniu 4 cm	m <sup>2</sup>
6	Układanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych – warstwa ścierna asfaltowa AC11 – za każdy dalszy 1cm grubości po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>
7	Mechaniczne profilowanie , korytowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m <sup>2</sup>
8	Rozkładanie nawierzchni z destruktu wraz z zagęszczeniem	m <sup>2</sup>
9	Powierzchniowe utwalenie nawierzchni z grysem	m <sup>2</sup>
10	Mechaniczne profilowanie i korytowanie oraz zagęszczenie warstwy konstrukcyjnej wykonanej z kruszywa kamiennego o uziarnieniu 0-32,5 o grubości 20 cm	m <sup>2</sup>
11	Mechaniczne profilowanie i korytowanie oraz zagęszczenie podłoża z kruszywa kamiennego za każdy następne 5 cm grubości	m <sup>2</sup>
12	Frezowanie nawierzchni bitumicznej o grubości 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odległość do 1 km	m <sup>2</sup>



13	Frezowanie nawierzchni bitumicznej za każdy następny 1 cm grubości z wywozem materiału z rozbiórki na odległość do 1 km	m <sup>2</sup>
14	Rozbiórka nawierzchni asfaltowej o grubości 4 cm	m <sup>2</sup>
15	Rozbiórka nawierzchni asfaltowej za każdy następny 1cm grubości	m <sup>2</sup>
16	Regulacja zaworów wodociągowych, gazowych i studni betonowych w wężem żeliwnym dn 600 i dn 425	szt

Lp.	Roboty cząstkowe (nawierzchnie bitumiczne i destruktywne)	Jednostka obmiarowa
17	Naprawa cząstkowa masą asfaltową powierzchni 1 m <sup>2</sup> do głębokości wyboju 5 cm	m <sup>2</sup>
18	Naprawa cząstkowa masą asfaltową powierzchni 1 m <sup>2</sup> do głębokości wyboju 10 cm	m <sup>2</sup>
19	Dopłata za likwidację 1cm ubytku powyżej 10cm głębokości na powierzchni 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
20	Naprawa cząstkowa powierzchni 1 m <sup>2</sup> - powierzchniowe utwalenie nawierzchni grysem	m <sup>2</sup>
21	Naprawa cząstkowa powierzchni 1 m <sup>2</sup> wykonanej z destruktu	m <sup>2</sup>

Lp.	Roboty brukarskie	Jednostka obmiarowa
22	Ustawienie nowego krawężnika na ławie betonowej z oporem o grub. 15cm i na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	mb



23	Ustawienie starego krawężnika na ławie betonowej z oporem o grub. 15cm i na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	mb
24	Układanie nowej kostki "Bauma" na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 5cm	m <sup>2</sup>
25	Układanie starej kostki "Bauma" na podbudowie betonowej na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>
26	Układanie nowych chodników (kostka, płytki chodnikowa) na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>
27	Układanie starych chodników ( kostka, płytki chodnikowa) na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>
28	Wykonanie podbudowy betonowej o grub. 15cm	m <sup>2</sup>
29	Przekładka starych chodników z kostki , płytek chodnikowych) z podsypką cementowo -piaskową o grub. 5cm	m <sup>2</sup>
30	Przekładka starych chodników z kostki lub płytek chodnikowych bez podsypki	m <sup>2</sup>
31	Ustawienie nowych obrzeży na ławie betonowej o grub. 10cm na podsypce cementowo -piaskowej o grub. 3cm	mb
32	Ustawienie starych obrzeży na ławie betonowej o grub. 10cm na podsypce cementowo -piaskowej o grub. 3cm	mb
33	Układanie nawierzchni z kamienia naturalnego na podsypce cementowo -piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>
34	Układanie/przestawienie ścieku prefabrykowanego betonowego na podsypce cementowo -piaskowej o grub. 5cm	mb
35	Układanie/przestawienie płyt typu JOMB na podsypce piaskowej o grub. 5cm	m <sup>2</sup>

## §2

### **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się wykonać roboty budowlane prawidłowo z najwyższą wymaganą starannością, rzetelnością, sumiennością i lojalnością wobec Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz według najlepszej woli i wiedzy.
2. Wykonawca przygotowuje i zrealizuje elementy przedmiotu umowy opisane w §1 na własny koszt, korzystając ze środków, materiałów i sprzętów własnych.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie po podpisaniu umowy, sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego
4. Rozpoczęcie robót nastąpi na podstawie zgłoszenia złożonego przez Zamawiającego do Wykonawcy w formie pisemnej, elektronicznej, faxowej (forma do wyboru).
5. Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż 5 przystąpić do realizacji i potwierdzić o tym Zamawiającego w formie wskazanej przez Zamawiającego, na zgłoszeniu .
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia odebrania zlecenia nie przystąpi do realizacji lub nie wskaże podwykonawcy, który w jego imieniu wykona zleczone roboty, wówczas Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w §8, a roboty zleci podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Zamawiający złoży zgłoszenie , a Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o braku możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminie i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w zleceniu, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru innego Wykonawcy na koszt i ryzyko wykonawcy.
8. Każdorazowo, Wykonawca zostanie wprowadzony na miejsce realizacji przedmiotu umowy, poprzez wskazanie miejsca realizacji przez co najmniej jednego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 umowy. W zależności od skali wykonywanych prac a także od miejsca ich wykonywania fakt ten może zostać potwierdzony protokołem wprowadzenia na roboty i podpisany przez odpowiedniego przedstawiciela zarządcy danej drogi..
9. Każda zmiana zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia wymaga formy pisemnej oraz sporządzenia kalkulacji przedstawiającej różnicę planowanych robót a kosztorysem ofertowym z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zgłaszać konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania zaplanowanych robót. Robót tych nie wolno rozpoczynać bez zgody Zamawiającego.
11. Sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w całości zabezpiecza Wykonawca, który dostarczy go na miejsce realizacji przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt.
12. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w całości zabezpiecza Wykonawca, który dostarczy je na miejsce realizacji przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów dopuszczonych do użytku (zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego a także wytycznych zarządcy/właściciela danej drogi
14. Wykonawca odpowiada za to, że użyte przez niego materiały odpowiadają obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem atesty i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją, z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, a także obowiązującymi normami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać Zamawiającemu i zarządcy/właścicielowi danego terenu wraz z dokonaniem i podpisaniem odbioru końcowego.
17. Odbiór robót końcowych odbędzie się na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego przy udziale przedstawiciela wykonawcy, zamawiającego oraz zarządcy/właściciela terenu



18. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie pięciu dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
19. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuną termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny na usunięcie usterek.
20. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek lub wad przedmiotu umowy w ciągu pięciu dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego w każdym czasie, również w okresie trwania rękojmi.  
Wykonawca ma obowiązek o wcześniejszym poinformowaniu zarządcy terenu / właściciela poinformowania o planowanym odbiorze końcowym w przypadku jej realizacji na drogach będących w ich władaniu i/lub zarządzaniu.

### §3

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za teren prowadzonych robót od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru robót, w tym w szczególności jest zobowiązany do:
  - a) koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową;
  - b) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy;
  - c) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami;
  - d) wykonania dokumentacji powykonawczej jeśli jest wymagana;
2. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają:
  - a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie;
  - b) aktualne badania lekarskie;
  - c) są przeszkolone w zakresie BHP i ppoż;
  - d) są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - e) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
  - f) są zatrudnione na umowę o pracę
3. Wykonawca jest obowiązany do:
  - a) właściwego i zgodnego z BRD (*Bezpieczeństwo Ruchu Drogowego*) oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót;
  - b) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego ;
  - c) sukcesywnego porządkowania terenu budowy (przywrócenia do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego odcinka robót;
  - d) po wykonaniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy;
4. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych prac w toku wykonywania niniejszego zamówienia, i dotyczących pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
  - b) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie obiektu, materiałów, sprzętu i innego mienia,
  - c) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy;
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie, faxem lub za pośrednictwem e-maila, gotowość do odbioru robót będących przedmiotem zgłoszenia oraz przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego atestów na zużyte materiały, wszelkich protokołów sporządzanych podczas robót, dokumentacji powykonawczej, a także oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonywania robót i użytych materiałów zobowiązującymi przepisami i normami.
6. Wykonawca oświadcza, iż zawarł umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi związanymi z wykonywanymi robotami.



#### **§4**

#### **Gwarancja jakości / rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.
5. Okres gwarancji jakości (a tym samym równolegle biegnącej rękojmi za wady) ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej z wady z osobna, należy do Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi za wady dokonają przeglądu przedmiotu Umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki robót.

#### **§5**

#### **Udział Podwykonawców**

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Zmiana umowy zawartej z podwykonawcą wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej zakres robót powierzonych podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty oraz termin zapłaty należności.
5. Zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Zamawiającego.
6. Niedopełnienie obowiązków, o których mowa w ust. 2 - 5 uznane zostanie jako naruszenie niniejszej umowy, i skutkuje sankcjami, o których mowa § 8.
7. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót przewidzianą dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

#### **§6**

#### **Nadzór/ Przedstawiciele Stron**

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:



a) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:

nr tel: (22) 751-35-04,  
nr fax: (22) 751-70-35,

**Osoby do kontaktu:**

**Włodzimierz Wawrzonkowski**

**mobile: 502 149 403**

**adres e-mail: [wlodzimierz.wawrzonkowski@zwik-lomianki.pl](mailto:wlodzimierz.wawrzonkowski@zwik-lomianki.pl)**

**Joanna Ciska**

**mobile: 530 700 484**

**adres e-mail: [joanna.ciska@zwik-lomianki.pl](mailto:joanna.ciska@zwik-lomianki.pl)**

**Radosław Turski**

**[radoslaw.turski@zwik-lomianki.pl](mailto:radoslaw.turski@zwik-lomianki.pl)**

**532 541 957**

b) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:

**Osoba do kontaktu: .....**

**mobile: .....**

**adres e-mail: .....**

2. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:

a) Zamawiający:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**

**ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;**

b) Wykonawca:

.....

**§7**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wartość umowy określa się do kwoty:..... **zł netto** (słownie:.....) + odpowiednia stawka podatku **VAT - 23%**, co stanowi: .....**brutto** (słownie:.....).
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT po każdorazowym wykonaniu robót w terminie do 7 dni po podpisaniu przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu końcowego oraz na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.



4. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie obmiarów, zgodnie z cenami przedstawionymi w Formularzu Ofertowym Wykonawcy, a Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy, który będzie zawierać ceny jednostkowe wskazane w formularzu ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót wraz z potwierdzeniem przez Zamawiającego.
5. Należność przysługującą Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy po wykonaniu całości jednostkowego zlecenia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
7. Za datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Przedstawione w załączniku nr 1 do umowy ceny są stałe i będą obowiązywały do końca trwania umowy lub do wyczerpania wartości umowy, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu zgodnie ze zgłoszeniem a na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, jak: koszty materiałów, urządzeń, narzędzi, opracowanie dokumentacji powykonawczej itp. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć podpisany przez wszystkie strony protokół odbioru końcowego.
10. Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niewykorzystania wartości umowy określonej w §7 ust. 1.
11. Umowa wygasa z chwilą osiągnięcia w realizacji pełnej kwoty, o której mowa w §7 ust. 1.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty ceny.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do realizacji robót z winy Wykonawcy przekraczającej 5 dni roboczych Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy naliczając karę o której mowa w §8 ust. 1. lub naliczy karę w wysokości 500,00zł brutto ( słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku przerwania robót z winy Wykonawcy na okres powyżej 5 dni roboczych Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy naliczając karę o której mowa w §8 ust. 1. lub naliczy karę w wysokości 100,00zł brutto ( słownie: sto złotych) za każdy kolejny dzień przerwania robót.
4. Jeżeli Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od dnia odebrania zgłoszenia nie przystąpi do realizacji lub nie wskaże podwykonawcy, który w jego imieniu wykona zleczone roboty, zgodnie z zapisami § 2, wówczas Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy naliczając karę o której mowa w §8 ust. 1. lub naliczy karę w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych), a roboty zleci podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) a roboty zleci podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku zwłoki w usunięciu szkód powstałych z winy Wykonawcy spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek powstałych z winy Wykonawcy spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy a stwierdzonych przy



odbiorze przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek.

9. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, usunięcia wad i/lub usterek powstałych z jego winy a spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy niezależnie od zapisów ust. 7 i ust.8.
10. Zapłata kar umownych może odbywać się przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie robót określonych w zgłoszeniu.
11. Ponadto zarówno Zamawiającemu jaki i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar.
12. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

### §9

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem .....r.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego **do dnia 31.12.2024 r. lub do wyczerpania wartości umowy.**
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień §8 umowy.
4. W czasie trwania umowy, każda ze stron może wypowiedzieć warunki umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem terminu jej rozwiązania na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
5. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### §10

#### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej umowy, gdy:
  - a) nastąpiła zmiana wartości usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, a zmiana zawartej umowy jest korzystna dla Zamawiającego;
  - b) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy;
  - c) zaistniała okoliczność zmiany terminu wykonania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego
  - d) zaistniała okoliczność zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji nie wykorzystania w realizacji pełnej kwoty, o której mowa w §7 ust. 1 umowy.





- e) w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian do umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
  - f) nastąpi zmiana aktów prawnych (ustaw, rozporządzeń) związanych z przedmiotem niniejszej umowy, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Strony ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu umowy i wprowadzą je pisemnym aneksem do umowy.
5. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§11**

#### ***Postanowienia końcowe***

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

#### Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Wypis z właściwego rejestru

#### Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach:

- Egz. 1 - Główny Księgowy
- Egz. 2 – Biuro Zamówień Publicznych
- Egz. 3 - Wykonawca