

Załącznik nr 1 do SIWZ

PLANOWANY ZAKRES INWESTYCJI

Uwaga: Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i informacyjny, mający uzmysłwić zainteresowanym wykonawcom skalę i rozmiar przedsięwzięcia. Wiążący Opis przedmiotu zamówienia (w tym dokumentacja projektowo-wykonawcza) zostanie przekazany wykonawcom na etapie zaproszenia do złożenia Oferty w Etapie II Konkursu Ofert.

INWESTYCJA:

Rozbudowa i przebudowa hali widowiskowo-sportowej ARENA położonej pomiędzy ul. Reymonta, Wyspiańskiego i Jarochowskiego w Poznaniu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zmianą ukształtowania terenu

ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR:

Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.

60-734 Poznań, ul. Głogowska 14

BIURO PROJEKTOWE:

CDF Architekci Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Grunwaldzka 34 A, 60-786 Poznań

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa hali widowiskowo-sportowej ARENA w Poznaniu.

Wybudowana w 1974 roku, według projektu zespołu pod nadzorem Jerzego Turzenickiego, Hala ARENA położona jest w samym centrum Poznania, zaledwie 3,4 km od Starego Rynku i 1,2 km od Międzynarodowych Targów Poznańskich.

Budynek podlegający przebudowie posiada następujące charakterystyczne parametry techniczne:

wysokość	27,57	m
długość	227,57	m
szerokość	174,48	m
liczba kondygnacji	2 nadziemne + 1 podziemna	
kubatura brutto	122 377,73	m ³
powierzchnia użytkowa	20 372,10	m ²
powierzchnia całkowita	30 665,23	m ²

Projekt przebudowy i rozbudowy HWS Arena, którego autorem jest firma CDF Architekci, zakłada usunięcie wszystkich elementów i instalacji budynku hali poza główną konstrukcję nośną, przy pozostawieniu niemal w niezmienionej formie wyglądu elewacji i dachu budynku

oraz całkowitym przebudowaniu wnętrza Areny, które spełniać będzie wymagania, jakie stawia się dziś nowoczesnym obiektom widowiskowo-sportowym.

Zostanie dobudowana kondygnacja podziemna z płytą główną boiska obniżoną o niemal 6m w porównaniu do stanu istniejącego wraz z nowym wejściem głównym do hali oraz parkingami podziemnymi dla obsługi technicznej i publiczności.

Nowe, częściowo mobilne trybuny, ułożone równolegle do boiska, które w razie konieczności mogą być złożone, pomieszczą ponad 6300 osób, a na wydarzenia koncertowe pojemność Areny wzrośnie do 9000. W obiekcie znajdują się też szatnie, garderoby, sale konferencyjne, food court oraz restauracja z tarasem, która będzie czynna nie tylko podczas wydarzeń organizowanych w hali.

W ramach inwestycji zakładana jest także przebudowa otoczenia, w tym Placu Olimpijskiego znajdującego się przed obiektem, w tym stworzenie nowej strefy wejściowej dla publiczności w formie amfiteatralnej przestrzeni służącej do organizacji wydarzeń kulturalnych.

Projekt zakłada podchwycenie istniejących fundamentów konstrukcji głównej hali w technologii iniekcji. Ponadto realizację dodatkowej konstrukcji stalowej wsporczej dla podtrzymania niezbędnego wyposażenia technologicznego hali.

Budynek zostanie wyposażony w całkowicie nowe instalacje elektryczne, teletechniczne, bezpieczeństwa pożarowego, sanitarne, wentylacyjne i multimedialne.

Obiekt został wpisany do rejestru zabytków i w związku z tym część jego elementów będzie podlegała zabezpieczeniu, a prace winny być realizowane pod nadzorem osób spełniających wymagania określone odpowiednimi przepisami.

Zakres prac Wykonawcy zakłada kompleksową realizację prac budowlanych, sanitarnych, wentylacyjnych, elektrycznych, multimedialnych, akustycznych, niskoprądowych, instalacji p.poż wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.