



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



BZP-UiG/1026 /2020/JZT

Gdańsk dnia 1.12. 2020 r.

Strona www

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Marusarzówny 10 w Gdańsku w ramach projektu „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020” wraz z Modernizacją sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 - w ramach modernizacji w obiektach oświatowych oraz Przebudową basenu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 - w ramach Programu Modernizacji basenów przyszkolnych”

I. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp, dokonuje wyjaśnień treści SIWZ.

Pytanie nr 8:

dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający w §11 ust. 1 wyodrębnia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla każdego przedmiotu odbioru osobno, natomiast dalej w §11 ust. 4 i 6 żąda aby zabezpieczenie dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady obowiązywało do 15 dnia po upływie najdłuższego terminu rękojmi. Skoro każdy z 3 przedmiotów odbioru ma swoją wartość, swój termin realizacji i swój okres rękojmi, to czy terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie powinny być dostosowane do każdego przedmiotu odbioru osobno? Różnica w dacie zakończenia np. zakresu zamówienia nr 1 i nr 2 to aż 11 miesięcy. Skoro zamówienie nr 2 kończy się z dniem 21.09.2021 r. i z dniem odbioru tej części bieg zaczyna rękojmią za wady to dlaczego zabezpieczenie tego okresu rękojmi ma być ważne aż do upływu okresu rękojmi dla zamówienia nr 1? Prosimy o stanowisko i ewentualną modyfikację zapisów umowy



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona zmiany treści § 11 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 11 do SIWZ

Pytanie nr 13:

W projekcie umowy łączącej Strony, Zamawiający zawarł postanowienie wskazujące, iż „Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego terminu rękojmi” (§11 ust. 4). Wykonawca wskazuje, iż takie postanowienie umowne jest niezgodne z pozostałą częścią Umowy, a w szczególności z postanowieniem §13 ust. 1 w zw. z §13 ust. 3 Umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg w momencie odbioru końcowego danego przedmiotu odbioru, wobec czego, brak jest podstaw do zwrotu zabezpieczenia dopiero po upływie najdłuższego terminu rękojmi. Wykonawca zwraca również uwagę na fakt, iż zabezpieczenie należytego wykonania wnoszone jest odrębnie dla każdego przedmiotu odbioru, wobec czego Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę postanowienia §11 ust. 4 Umowy w sposób wskazujący, iż zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwracane będzie dla każdego przedmiotu odbioru odrębnie, 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona zmiany treści § 11 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 11 do SIWZ

Pytanie nr 29:

W związku z treścią § 12 ust. 4 i ust. 7 umowy wzory umowy stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ zwracamy się o wprowadzenie limitu kar umownych odpowiadającego przyjętemu standardowi w zamówieniach publicznych tj. max 20% wynagrodzenia. Wnosimy też o wykreślenie ust. 4 lub przynajmniej zastrzeżenie jakichkolwiek kar na rzecz Wykonawcy. Wskazujemy, że limit na obecnym poziomie w znikomym stopniu ogranicza ryzyka Wykonawcy i jest rażąco wysoki, skoro Zamawiający i tak zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, nie przewidując żadnych kar dla Wykonawcy w przypadku, gdy to Zamawiający naruszy swoje obowiązki kontraktowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.



**II Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych,
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska,
dokonuje
zmian treści SIWZ:**

1. W treści załącznika nr 11 do SIWZ „Wzór umowy”, dokonuje się następujących zmian:

1) Zmianie ulega treść § 6 ust. 1

Z:

„1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, iż w roku 2021 przewiduje przeznaczyć nie więcej, niż 14 971 677,00złoty brutto (słownie złotych brutto: czternaście milionów dziewięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100) na wykonanie umowy”.

Na następującą:

„1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, iż w roku 2021 przewiduje przeznaczyć nie więcej, niż 12 700 000,00złoty brutto (słownie złotych brutto: dwanaście milionów siedemset tysięcy złotych 00/100) na wykonanie umowy”.

2) Zmianie ulega treść § 3 ust 7:

Z:

„7. W terminie 14 dni od zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uproszczonych kosztorysów w formie edytowalnej (format: .xls lub .xlsx). Kosztorys należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej jako iloczynu ilości oraz cen jednostkowych ustalonych przez Wykonawcę na podstawie pozycji oraz jednostek zgodnych z przedmiarem robót. Uproszczone kosztorysy muszą być zgodne z tabelą wartości wynagrodzenia ryczałtowego. Zamawiający zachowuje prawo do odmowy akceptacji kosztorysów złożonych po upływie wyżej określonego terminu”.

Na następującą:

„7. W terminie 14 dni od zawarcia Umowy, na potrzeby określone w § 8 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uproszczonych kosztorysów w formie edytowalnej (format: .xls lub .xlsx). Kosztorys należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej jako iloczynu ilości zgodnych z przedmiarem robót i cen jednostkowych ustalonych przez Wykonawcę na podstawie pozycji oraz jednostek zgodnych z przedmiarem robót. Uproszczone kosztorysy muszą być zgodne z tabelą wartości wynagrodzenia ryczałtowego. Ewentualne zmiany w kosztorysie w stosunku do przedmiarów robot lub tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego możliwe są wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający zachowuje prawo do odmowy akceptacji kosztorysów złożonych po

upływie wyżej określonego terminu lub niezgodnych z określonymi powyżej warunkami”.

3) Zmianie ulega treść § 11 ust. 1:

Z:

„1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie

- 1) dla I przedmiotu odbioru w wysokości zł;
- 2) dla II przedmiotu odbioru w wysokości zł.
- 3) dla III przedmiotu odbioru w wysokości zł

Na następującą:

„1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości.....zł”.

Włodzimierz Bartosiewicz
Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 01-12-2020