

# **Informacja**

## **o stanie mienia Gminy Zakrzewo**

### **za 2022 rok**

## **INFORMACJA**

### **o stanie mienia Gminy Zakrzewo za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Ustawowe określenie mienia komunalnego zawarte jest w art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym cyt. „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw” (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Zakrzewo zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zmianami z 2022 r., poz. 1079, poz. 1692, poz. 1725, poz. 1747, poz. 1768, poz. 1964 i poz. 2414 oraz z 2023 r. poz. 412) przedstawiono dane, które zawierają

- I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu
- III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Powierzchnia gminy Zakrzewo wynosi 16 252 ha i obejmuje swym zasięgiem 15 obwodów geodezyjnych. Na dzień 31 grudnia 2022 r. Gmina Zakrzewo jest właścicielem nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 402,8173 ha.

Największą część tych gruntów tj. 181,0645 ha stanowią tereny komunikacyjne. Pozostałe tereny to grunty zabudowane i zurbanizowane (tereny mieszkaniowe, przemysłowe, rekreacyjno-wypoczynkowe, zurbanizowane niezabudowane i zabudowane inne) grunty orne, leśne oraz grunty pod wodami. Prawie wszystkie nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy mają urządzone księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wysoką pozycję w majątku gminy zajmują budynki i lokale. Oprócz gruntów budynków i lokali własność gminy stanowią również obiekty inżynierii, maszyny, urządzenia i środki transportu.

Wartość wskazanego na dzień 31 grudnia 2022 r. w wyniku nabywania, zbywania, zamiany oraz nowych inwestycji ulega ciągłym zmianom zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym. Na dzień 31 grudnia 2022 r. stanowi kwotę 64 032 166,42 zł.

Zestawienie wszystkich składników mienia wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. znajduje się w tabelach poniżej.

**I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.**

1. Grunty stanowiące własność Gminy Zakrzewo

Klasyfikacja	Określenie	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
0	Grunty rolne		
0 1	Grunty rolne	83,4707	179 979,47
0 2	Grunty leśne	13,5472	96 816,00
0 3	Grunty zabudowane i zurbanizowane	54,0464	995 774,11
0 30	tereny mieszkaniowe	5,2021	110 690,21
0 31	tereny przemysłowe	2,3524	41 446,60
0 32	inne tereny zabudowane	11,1982	124 488,69
0 33	zurbanizowane tereny nie zabudowane	16,9705	366 336,29
0 34	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	18,3232	352 812,32
0 4	tereny komunikacyjne	181,0645	1 310 421,30
0 40	drogi	181,0603	1 308 897,30
0 42	inne tereny komunikacyjne	0,0042	1 524,00
0 6	Grunty pod wodami	64,2800	6 400,00
0 62	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	64,2800	6 400,00
0 7	Tereny różne	6,4085	4 050,00
0 70	tereny różne	6,4085	4 050,00
Razem			2 593 440,88

2. Budynki i lokale stanowiące mienie komunalne gminy

Klasyfikacja	Określenie	Wartość (zł)
1	Budynki i lokale	
10	Budynki niemieszkalne	11 479 508,77
103	Budynki handlowo-usługowe	314 321,36
105	Budynki biurowe	1 280 584,57
107	Bud. oświaty, nauki, kultury oraz sportowe	8 831 953,56
108	Bud. produkcyjne, usługowe i gospodarcze	5 176,00
109	Inne budynki niemieszkalne	1 047 473,28
11	Budynki mieszkalne	1 703 986,15
110	Budynki mieszkalne	1 703 986,15
12	Lokale	3 675 980,75
121	Lokale niemieszkalne	3 081 844,18
122	Lokale mieszkalne	594 136,57
Razem		16 859 475,67

3. Pozostałe składniki mienia



Klasyfikacja	Opis mienia według klasyfikacji środków trwałych	Jedn. miary	Ilość	Wartość (zł)
2	Obiekty inżynierii			
21	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne			
210	Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne ...	szt	1	86 709,90
211	Rurociągi sieci rozdzielczej, linie kablowe rozdzielcze	kpl	1	17 305 766,67
22	Infrastruktura transportu			
220	Drogi	km		20 468 340,55
223	Drogi wiadukty, estakady, tunele przejście nad i podziemne			109 658,46
29	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
290	Obiekty sportowe i rekreacyjne	szt.	27	2 500 057,72
291	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe	szt.	11	2 846 877,58
Razem grupa 2				43 317 410,88
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania			
48	Pozostałe maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania			
487	Zespoły komputerowe	szt	24	187 491,99
Razem grupa 4				187 491,99
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty			
57	Maszyny przemysłu spożywczego			
578	Maszyny przemysłu gastronomicznego	szt	1	8 294,78
59	Maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze i gospodarki leśnej			
592	Maszyny i urządzenia pielęgnacyjne	szt	4	46 424,76
Razem grupa 5				54 719,54
6	Urządzenia techniczne			
62	Urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia i aparaty dla telefonii			
620	Urządzenia nadawcze dla RTV	szt	1	12 667,17
622	Urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne	szt	4	92 637,72
629	Inne urządzenia tele- i radiotechniczne	szt	9	57 290,00
65	Urządzenia przemysłowe			
652	Urządzenia klimatyzacyjne	szt	1	49 323,00
66	Urządzenia nieprzemysłowe			
662	Urządzenia i aparaty projekcyjne	szt	1	6 672,18
663	Urządzenia przeciwpożarowe	szt	3	15 245,36
669	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	szt	2	21 763,85
Razem grupa 6				255 599,28
7	Środki transportu			
74	Pojazdy mechaniczne			
743	Samochody specjalne	szt	3	208 745,00
Razem grupa 7				208 745,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie			
80	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane			
803	Wyposażenie techniczne dla prac biurowych	szt	3	43 665,00
806	Kioski, budki, baraki, domki campingowe itp.	szt	3	24 591,00
809	Narzędzia przyrządy ruchomości i wyp. pozostałe	szt	38	487 027,18
Razem grupa 8				555 283,18
RAZEM				44 579 249,87



II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1.	Ograniczenia w prawach rzeczowych	259 410,89
2.	Użytkowanie wieczyste	27 691,00
3.	Wierzytelności	367 853,60
4.	Udziały w SBL	6 600,00
Razem		661 555,49

Wierzytelności są to wpłaty, które powinny wpłynąć do końca 2022 r. z tytułu wpłat podatków, czynszów, spłat za sprzedane mienie i opłat za usługi komunalne.

**III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

Klasyfikacja			31.12.2021 r.		31.12.2022 r.		Różnica	
			pow. (ha)	wartość (zł)	pow. (ha)	wartość (zł)	pow. (ha)	wartość (zł)
0	0 1		81,8484	180 109,47	83,4707	179 979,47	1,6223	-130,00
		0 2	13,5472	105 206,00	13,5472	96 816,00	0,0000	-8 390,00
	0 3	0 30	5,054	122 103,52	5,2021	110 690,210	0,1481	-11 413,31
		0 31	2,3524	41 446,60	2,3524	41 446,60	0,0000	0,00
		0 32	10,9682	133 687,69	11,1982	124 488,69	0,2300	-9 199,00
		0 33	14,684	268 373,56	16,9705	366 336,29	2,2865	97 962,73
		0 34	18,3232	290 333,92	18,3232	352 812,32	0,0000	62 478,40
	0 4		179,0802	906 787,15	181,0645	1 310 421,30	1,9843	403 634,15
	0 5	0 62	64,28	6 400,00	64,28	6 400,00		0,00
	0 7	70	6,4085	4 050,00	6,4085	4 050,00		0,00
Razem			396,5461	2 058 497,91	402,8173	2 593 440,88	6,27	534 942,97
1	10	103	5	314 321,36	5	314 321,36	0	0,00
		105	1	849 723,67	1	1 280 584,57	0	430 860,90
	7	107	17	8 818 753,56	17	8 831 953,56	0	13 200,00
		108	4	5 176,00	4	5 176,00	0	0,00
		109	57	1 054 473,28	55	1 047 473,28	-2	-7 000,00
	11	110	6	1 703 986,15	6	1 703 986,15	0	0,00
	12	121	15	3 071 844,18	15	3 081 844,18	0	10 000,00
		122	40	594 136,57	40	594 136,57	0	0,00
Razem			145	16 412 414,77	143	16 859 475,67	-2	447 060,90
2	21	210	1	86 709,90	1	86 709,90	0	0,00
		211		13 981 351,77		17 305 766,67	0	3 324 414,90
	22	220		14 287 295,37		20 468 340,55	0	6 181 045,18
		223		109 658,46		109 658,46	0	0,00
	29	290	29	209 006,54	31	2 500 057,72	2	2 291 051,18
		291	10	1 783 792,88	11	2 846 877,58	1	1 063 084,70
4	48	487	23	158 793,49	25	187 491,99	2	28 698,50
5	57	578		8 294,78	1	8 294,78	0	0,00
	59	592	4	46 424,76	4	46 424,76	0	0,00
6	62	620	1	12 667,17	1	12 667,17	0	0,00
		622	4	92 637,72	4	92 637,72	0	0,00
		629	8	46 290,00	9	57 290,00	1	11 000,00
	65	652	1	49 323,00	1	49 323,00	0	0,00
	66	662	1	6 672,18	1	6 672,18	0	0,00
		663	3	15 245,36	3	15 245,36	0	0,00
		669	2	21 763,85	2	21 763,85	0	0,00
7	74	743	4	208 745,00	4	208 745,00	0	0,00
8	80	803	4	16 236,00	5	43 665,00	1	27 429,00
		806	1	24 591,00	3	24 591,00	2	0,00
		809	28	309 450,38	38	487 027,18	10	177 576,80
Razem				31 474 949,61		44 579 249,87		13 104 300,26
Udziały				6 600,00		6 600,00		0,00
Razem				49 952 462,29		64 038 766,42		14 086 304,13

Zmiany w zasobach nieruchomości komunalnych związane są z:

- ♦ sprzedażą lub kupnem prawa własności,
- ♦ przebudową dróg,
- ♦ poniesieniem nakładów na modernizację nieruchomości,

**IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota (zł)
1.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	385 760,96
2.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	257,01
4.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	101 361,09
5.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	45 363,47
6.	Wpływy z opłat za zajęcie pasa drogowego	4 368,95
7.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	3 803,92
Razem		540 915,40

**V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia gminy**

Istotny wpływ na stan mienia komunalnego miały następujące wydatki majątkowe:

- Wymiana rur sieci wodociągowej przy ul. Żłotowskiej w Zakrzewie,
- Budowa kanalizacji w Śmiardowie Żłotowskim,
- Modernizacja oświetlenia ulicznego przy rondzie im. Blues Express w Zakrzewie,
- Przebudowa drogi gminnej w Poborczu,
- Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych w Czernicach i Drożyskach Wielkich,
- Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych w Ługach i Głomsku,
- Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Zakrzewie,
- Wykup gruntów w Zakrzewie,
- Modernizacja instalacji CO z źródłem zasilania w budynku Urzędu Gminy w Zakrzewie,
- Wykonanie elewacji z częściową wymianą okien UG w Zakrzewie,
- Przystosowanie budynku Urzędu Gminy w Zakrzewie dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- Przebudowa i rozbudowa terenów sportowych przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Starej Wiśniewce,
- Wykonanie klimatyzacji Sali Rodła i modernizacja rozdzielni elektrycznej,
- Wymiana kotła grzewczego CO w Sali wiejskiej w Ługach,
- Budowa skateparku w Zakrzewie