



PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY

**ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENI SKWERU INWALIDÓW
W ŻYRARDOWIE**

INWESTOR: Miasto Żyrardów
Plac Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ew. 4009/5 przy ul. 1go Maja w Żyrardowie

PROJEKTOWALI :

Architektura mgr inż. arch Piotr Prostko
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej – nr uprawnień MA/113/17

Architektura krajobrazu inż. arch. kraj. Maciej Sikorski
Dyplom Wydziału Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu SGGW
Nr Ogr.W.inż. 237/2006

mgr inż. arch. kraj. Lidia Czarnecka – Prostko
Dyplom Wydziału Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu SGGW
Nr Ogr.UZ.7188/2008

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: VIII

KODY CPV: 45200000-7 – Roboty budowlane
710000008 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne
i kontrole

DATA OPRACOWANIA: maj 2018r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów

CZĘŚĆ OPISOWA:

- Projekt zagospodarowania terenu

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 4 stycznia 2012 r w sprawie uznania za pomnik historii „Żyrardów – XIX – wieczna Osada Fabryczna”

KOSZTORYS SZACUNKOWY**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

OŚWIADCZENIE

W sprawie: wykonanie umowy nr JRP.272.1.2018 z dnia 7-05-2018 r.

tj. Wykonanie programów funkcjonalno - użytkowych wraz z kosztorysami dla obszarów przeznaczonych pod parki, skwery, tereny zieleni, przeznaczonej do współfinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego.

My niżej podpisani oświadczam, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

| Projektant | podpis |
|---|---------------|
| mgr inż. arch Piotr Prostko projektant, z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej nr uprawnień MA113/17 | |
| Inż. arch krajobrazu Maciej Sikorski projektant, z wykształceniem wyższym o kierunku architektura krajobrazu nr dyplomu Ogr.W.inż.237/2006 | |
| mgr inż. arch krajobrazu Lidia Czarnecka Prostko projektant, z wykształceniem wyższym o kierunku architektura krajobrazu nr dyplomu Ogr.UZ.7188/2008 | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 485/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/113/17

Warszawa, dnia 03 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 248/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Prostko

urodzony w dniu 29 sierpnia 1982 r. w Pruszkowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Prostko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr PROSTKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/113/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2995**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2995-4A8F-1E67-7736-5AE9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Część A



(podpis posiadacza dyplomu)

Nr dyplomu *Ogr.W.intż.237/2006*

INTEO-Druk Kozanin

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE

Wydział Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu
(nazwa jednostki organizacyjnej odrębnej)



DYPLOM

Pan(i) *Maciej Sikorski*
(imię i nazwisko)

urodzony(a) dnia *21 listopada* *1983* r.

w *Milanówku*

odbył(a) studia na kierunku *architektura krajobrazu*

w zakresie

z wynikiem *dobrym*

i uzyskał(a) w dniu *19 lipca* *2006* r.

tytuł zawodowy *inżyniera*

Dziekan lub kierownik
jednostki organizacyjnej

Rektor

[Signature]
Prof. dr hab. Marek S. Szyndel
Profesor nadzwyczajny SGGW
Warszawa
(miejscowość)

[Signature]
Prof. dr hab. Tomasz Dobrecki
dnia *21 lipca 2006* r.

Część A



Lidia Czarnecka
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr dyplomu *Ogr.UZ.7188/2008*

INTEO-Druk Kozanin

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE

Wydział Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu
(nazwa jednostki organizacyjnej odrębnej)



DYPLOM
Lidia Karolina Czarnecka

Pan(i)
(imię i nazwisko)

urodzony(a) dnia *4 listopada* *1983* r.

w *Warszawie*

odbył(a) studia na kierunku *architektura krajobrazu*

w zakresie

z wynikiem *bardzo dobrym*

i uzyskał(a) w dniu *22 lipca* *2008* r.

tytuł zawodowy *magistra inżyniera*

Dziekan lub kierownik
jednostki organizacyjnej

Rektor

[Signature]
Prof. dr hab. Marek S. Szyndel
Profesor nadzwyczajny SGGW
Warszawa
(miejscowość)

[Signature]
Prof. dr hab. Tomasz Dobrecki
(miejscowość i podpis)
dnia *23 lipca* *2008* r.

Spis treści:

| | |
|--|----|
| Część opisowa..... | 9 |
| 1. Materiały wyjściowe do opracowania projektu: | 9 |
| 2. Przedmiot i zakres opracowania. | 9 |
| 3. Sposób obecnego zagospodarowania i wykorzystania terenu. | 9 |
| 4. Ukształtowanie terenu. | 9 |
| 5. Założenia projektowe. | 9 |
| 6. Struktura zagospodarowania projektowanego terenu. | 10 |
| 7. Ochrona konserwatorska. | 10 |
| 8. Warunki geotechniczne. | 10 |
| 9. Wpływ na środowisko przyrodnicze. | 11 |
| 10. Warunki prowadzenia robót budowlanych: | 12 |
| 11. Obszar oddziaływania inwestycji | 12 |
| 11.1. Podstawa prawna..... | 12 |
| 11.2. Granice Obszaru Oddziaływania | 13 |
| 12. Gospodarka drzewostanem. | 13 |
| 12.1. Ochrona istniejących drzew na placu budowy. | 13 |
| 12.2. Gospodarka drzewostanem. | 15 |
| 13. Rozbiórki..... | 15 |
| 14. Mała architektura - ogólne..... | 16 |
| 14.1. Ławki z oparciem..... | 16 |
| 14.2. Kosz na śmieci | 17 |
| 14.3. Obrzeże rabatowo trawnikowe..... | 18 |
| 15. Rabaty..... | 19 |
| 15.1. Przygotowanie terenu: | 19 |
| 15.2. Sadzenie drzew, krzewów i bylin | 19 |
| 15.3. Zestawienie przykładowego materiału roślinnego:..... | 19 |
| 15.4. Informacje dotyczące projektowanego materiału roślinnego. | 20 |
| 16. Zakładanie trawnika z rolki. | 21 |
| 17. Zalecane zabiegi pielęgnacyjne. | 21 |
| 17.1. Projektowany materiał roślinny..... | 21 |
| 17.2. Trawnik | 22 |
| 18. CZĘŚĆ INFORMACYJNA..... | 23 |

| | | |
|--------|---|----|
| 18.1. | Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów..... | 23 |
| 18.2. | Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo <u>do dysponowania nieruchomością na cele budowlane</u> | 23 |
| 18.3. | Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego | 23 |
| 18.4. | Podstawowe ustawy dotyczące Przedmiotu Zamówienia | 24 |
| 18.5. | Podstawowe rozporządzenia, normy i inne dokumenty dotyczące Przedmiotu Zamówienia | 24 |
| 18.6. | Kopie mapy zasadniczej | 25 |
| 18.7. | Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów | 25 |
| 18.8. | Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków | 25 |
| 18.9. | Inwentaryzacja zieleni..... | 26 |
| 18.10. | Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery | 26 |
| 18.11. | Raporty, opinie z zakresu ochrony środowiska..... | 26 |
| 18.12. | Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości..... | 26 |
| 18.13. | Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych | 26 |
| 18.14. | Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne | 26 |
| 18.15. | Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem | 27 |

Spis Rysunków:

Rys.Z01 – Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Materiały wyjściowe do opracowania projektu:

- umowa nr JRP.272.1.2018 z dnia 7-05-2018 r.
- wytyczne Inwestora
- mapa do celów projektowych

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy zagospodarowanie terenu zieleni na Placu Inwalidów w Żyrardowie. Program przewiduje budowę montaż elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, nasadzenia drzew, krzewów i bylin oraz założenie trawnika z rolki.

Teren opracowania znajduje się w granicy pomnika historii „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”

Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jest zgodny z jego założeniami.

3. Sposób obecnego zagospodarowania i wykorzystania terenu.

Teren obecnie jest niezagospodarowany. Na terenie opracowania znajduje się istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej przeznaczona do adaptacji, oraz kiosk. Na terenie znajduje się również pomnik przeznaczony do adaptacji. Teren porastają nieliczne krzewy ozdobne, przeznaczone do usunięcia.

4. Ukształtowanie terenu.

Obszar opracowania jest stosunkowo płaski – brak znaczących różnic terenu, które mogłyby wpłynąć na projektowane zagospodarowanie terenu.

5. Założenia projektowe.

Założeniem projektowym jest:

- tworzenie wielopiętrowych kompozycji roślinnych opartych o gatunki rodzime,
- podniesienie różnorodności biologicznej
- stworzenie przestrzeni biologicznie czynnej o wysokich walorach estetycznych,

- nadanie funkcji skierowanej do okolicznych mieszkańców: miejsce spacerów, miejsce wypoczynku, miejsce aktywności sportowej, miejsce rekreacyjne
- nadanie funkcji poszczególnym częściom
- podkreślenie indywidualności i niepowtarzalności
- zastosowanie naturalnych i funkcjonalnych materiałów
- zastosowanie nieszablonowych rozwiązań
- przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych, poprzez brak jakichkolwiek barier architektonicznych w projektowanej nawierzchni utwardzonej.

6. Struktura zagospodarowania projektowanego terenu.

Powierzchnia opracowania: 255 m²

| Lp. | Nazwa | Powierzchnia [m ²] |
|-----|--|---|
| 1 | Powierzchnia biologicznie czynna – 78,4 % Projektowane nasadzenia Projektowany trawnik | 200 m² 123 m ² 77 m ² |
| 2 | Powierzchnie utwardzone -21,6 % Istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej Istniejący kiosk | 55 m² |

7. Ochrona konserwatorska.

Teren opracowania znajduje się w granicy pomnika historii „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna” na mocy Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 4 stycznia 2012 r.

Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny być zatwierdzone przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

8. Warunki geotechniczne.

Warunki geotechniczne określono jako proste.

Teren, będący przedmiotem opracowania nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

9. Wpływ na środowisko przyrodnicze.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213 z 2010, poz. 1397).

Projektowana inwestycja oraz związane z jej realizacją prace budowlane a także proces użytkowania nie zaburzają równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu, nie spowodują dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu, stabilności ekosystemu, właściwego stanu zasobów i składników przyrody a także nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat i związane z nim procesy.

Żadne z projektowanych elementów infrastruktury towarzyszącej nie wpływają zasadniczo na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożeń dla zdrowia ludzi. Projektowane nawierzchnie oraz elementy zagospodarowania terenu są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego.

Projektowane nowe elementy zagospodarowania terenu nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, promieniowania, hałasu ani wibracji.

Projektowana inwestycja przewiduje prace związane z gospodarką istniejącym drzewostanem, prace pielęgnacyjne oraz wycinki sanitarne, przewidziano także nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej stanowiących ponadto bazę pokarmową dla ptaków bytujących na tym terenie.

Odprowadzenie wody opadowej z nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo za pomocą spadków, na teren działki własnej.

Opady atmosferyczne zabezpieczają w znacznej części zapotrzebowanie na wodę istniejących oraz projektowanych terenów zielonych, w razie dłuższych okresów bez opadów należy zapewnić nawadnianie zieleńców z sieci wodociągowej znajdującej się na terenie sąsiednim lub też bezpośrednio z rzeki.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie wytwarzają ścieków.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Za zebranie i utylizację odpadów powstałych podczas trwania robót budowlanych odpowiada wykonawca robót. Po zakończeniu prac odpady komunalne gromadzone będą w koszach na śmieci zlokalizowanych na terenie zespołu, a ich utylizacją zajmować się będzie Gmina / Miasto, poprzez obowiązek wynikający z Ustawy.

10. Warunki prowadzenia robót budowlanych:

Prace budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dnia – tj. w godz. 6.00-22.00; wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej.

Mając na uwadze ochronę walorów przyrodniczych terenu, ochronę mieszkańców oraz zwierząt zamieszkujących teren inwestycji przed uciążliwością akustyczną i wibracjami w trakcie prowadzenia prac budowlanych, ochronę środowiska gruntowo-wodnego, podstawowym działaniem na etapie realizacji inwestycji jest właściwa lokalizacja zaplecza budowy oraz baz składowych i transportowych. Z tym wiąże się konieczność zachowania zasady oszczędnego wykorzystania terenu pod ww. tymczasowe przeznaczenie, a następnie jego rekultywacji.

Drogi techniczne lokalizować przy maksymalnym wykorzystaniu już istniejącej sieci dróg i ścieżek. Miejsce parkowania, tankowania pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować na terenie o utwardzonym podłożu. Miejsce lokalizacji maszyn należy zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi.

Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytej czystości. Powstające w trakcie działań budowlanych odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu kontenerach/pojemnikach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywać uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia

Zaplecze placu budowy wyposażać w kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych; zapewnić opróżnianie zbiorników na nieczystości przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia.

11. Obszar oddziaływania inwestycji

11.1. Podstawa prawna

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie obowiązujących przepisów:

- *Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2016 : Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),*

11.2. Granice Obszaru Oddziaływania

Na podstawie wyżej przytoczonych przepisów określono granice obszaru oddziaływania inwestycji, które zawierają się w wewnętrznym obrysie terenu objętego opracowaniem, znajdującego się w granicach działek będących własnością inwestora. Projektowana budowa nie wpłynie na zmianę jakichkolwiek parametrów związanych z oddziaływaniem obiektu na otoczenie.

Zgodnie z przepisami zawartymi w *Warunkach Technicznych* § 12, 13, 60, 61 oraz 271 – 273 przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na tereny bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją, nie ma również wpływu wynikającego z przepisów odrębnych.

12. Gospodarka drzewostanem.

12.1. Ochrona istniejących drzew na placu budowy.

Roślinność istniejąca w pasie robót drogowych, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem.

Na placu budowy:

- owinięcie pnia matami jutowymi (np. w ilości 4 m² na jeden pień) , a

następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią.

Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40÷60 cm. Nie dopuszcza się możliwości mocowania osłony do pni przy pomocy gwoździ,

- prace prowadzone w obrębie brył korzeniowych wykonywać w sposób najmniej szkodzący

drzewom i krzewom, przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 m² na jedno drzewo,

- podlewanie drzewa wodą w ilości około 20 dm³ na jedno drzewo przez cały okres trwania

robót, w zależności od warunków atmosferycznych oraz wskazań Inspektora Nadzoru.

- wszelkie prace w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu

korony drzewa, przy czym wyjątkowe zastosowanie sprzętu mechanicznego wymaga zgody Inspektora Nadzoru.

- należy zapewnić drzewu nawodnienie i nawożenie w czasie trwania robót, Zaleca się, aby

czasowe wykopy instalacyjne wykonywane w strefie korzeniowej drzew były wykonywane wyłącznie ręcznie. Za deskowaniem czasowego wąskiego wykopu powinno się wykonać osłonę korzeni w formie szczeliny o szerokości $0,3 \div 0,5$ m i głębokości $1,5 \div 2,0$ m wypełnionej kompostem i torfem. Wskazane jest wykonanie takiej osłony przed wykonaniem docelowego wykopu. Z osłon takich można zrezygnować pod warunkiem wykonania robót instalacyjnych poza okresem wegetacji roślin (październik-kwiecień).

- należy wprowadzić do podłoża od strony wykopu substrat glebowy, ułatwiający regenerację korzeni po zasypaniu wykopu
- nie wolno zmieniać poziomu gruntu do odległości rzutu korony (w przypadku konieczności zmiany poziomu należy wykonać system napowietrzający glebę)
- Zaleca się, aby w strefie do 10 m od pnia drzewa nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszczy
- zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym w obrębie powierzchni wyznaczonej rzutem korony – powoduje to nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby
- nie wolno obcinać korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa
- maszyny oraz środki transportu należy tankować oraz garażować na utwardzonym i uszczelnionym placu, zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych.
- Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzewa, obejmujący:
 - rozebranie konstrukcji zabezpieczającej drzewo oraz ogrodzeń tymczasowych,
 - usunięcie materiałów zabezpieczających,
 - lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa

12.2. Gospodarka drzewostanem.

Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego należy wykonać szczegółową inwentaryzację i gospodarkę drzewostanem (wykonaną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.). Projekt gospodarki drzewostanem powinien przewidywać usunięcie drzew w złym stanie fitosanitarnym, drzew zagrażających bezpieczeństwu oraz drzew gatunków obcych inwazyjnych (*Acer negundo*). Ponadto projekt gospodarki drzewostanem powinien obejmować cięcia sanitarne drzew.

Roboty związane z usunięciem drzew obejmują wycięcie i wykarczowanie drzew, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy, zasypanie dołów oraz ewentualne przerobienie na miejscu gałęzi.

Doły po wykarczowanych pniach należy wypełnić ziemią żyzną i zagęścić.

Doły w obrębie przewidywanych wykopów, należy tymczasowo zabezpieczyć przed gromadzeniem się w nich wody.

Wskazane jest przerobienie gałęzi na zrębki drzewne za pomocą specjalistycznego sprzętu, w sposób odpowiadający zaleceniom producenta sprzętu.

Wycinkę drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków. Przed przystąpieniem do wycinki drzew należy uzyskać Decyzję na wycinkę drzew.

13. Rozbiórki.

Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego należy wykonać szczegółową inwentaryzację terenu, która pozwoli na przygotowanie projektu rozbiórek.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone mechanicznie i ręcznie. Można je wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt użyty do rozbiórek musi być sprawny. Rozbiórkę elementów betonowych można przeprowadzić ręcznie przy pomocy sprzętu mechanicznego – młotów pneumatycznych z wymiennymi ostrzami. Po zakończeniu prowadzenia robót rozbiórkowych, usunąć pozostałości i oczyścić teren. Materiały pochodzące z rozbiórki należy przewieźć transportem samochodowym. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt technologii rozbiórki. Wszystkie urządzenia mechaniczne muszą być zabezpieczone przed wyciekami substancji ropopochodnych do gruntu oraz otwartych wód przepływowych. Niedopuszczalne jest aby materiały z rozbiórki mogły dostawać się do otwartych wód przepływowych a w szczególności masy asfaltowej.

Teren rozbiórki odgrodzić taśmą ostrzegawczą w odległości 10,0 m od rozbieranego obiektu.

Rozbiórkę prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zachowując zasady BHP. Wszystkie roboty należy wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu (sprawdzeniu stanu odłączenia) obiektu od sieci elektrycznej, wody i kanalizacji W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

14. Mała architektura - ogólne.

14.1. Ławki z oparciem

Lokalizacja – Rys. Z01 – Projekt zagospodarowania terenu

Ilość – 2 szt.

Materiał – żeliwo lakierowane w kolorze czarnym, drewno pokryte lakierobejcą w kolorze orzech

Montaż - zgodnie z zaleceniami producenta.



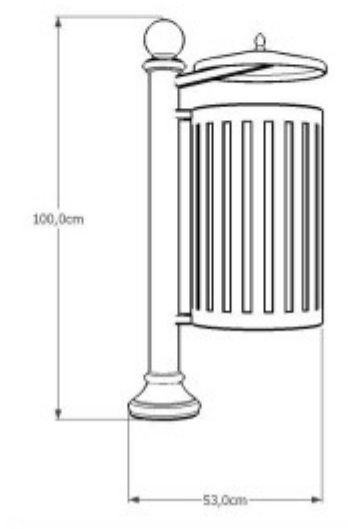
14.2. Kosz na śmieci

Lokalizacja – Rys. Z01 – Projekt zagospodarowania terenu

Ilość – 1 szt.

Materiał – żeliwo w kolorze czarnym

Montaż - zgodnie z zaleceniami producenta.



14.3. Obrzeże rabatowo trawnikowe

Obrzeże z tworzywa sztucznego o wymiarach:

- długość 100cm
- wysokość całkowita – 10cm
- wysokość robocza – 8 cm
- grubość – 6 mm

Kolor czarny

Mocowane za pomocą kotew stalowych (również w podbudowie cementowo-piaskowej) i łączone przez pióro-wpust (bez dodatkowych elementów), z dodatkową stabilizacją boczną w postaci specjalnych zębów na dolnej krawędzi. Ilość kotew 3szt./mb. Wymiary kotew – dł. 275mm grubość 8mm.

Wykończenie poprzez nakładaną listwę metalową



15. Rabaty.

15.1. Przygotowanie terenu:

- przygotować teren, wykonać niwelatę – uprawić teren ręcznie lub mechanicznie, wybrać gruz i części podziemne chwastów trwałych
- wyrównać i zagrobić – należy uzyskać poziom ziemi – 5 cm poniżej sąsiadujących nawierzchni i trawników
- rabaty wyłożyć tkaniną ogrodniczą ograniczającą rozwój chwastów, mocując ją do podłoża przy pomocy szpilek plastikowych – minimum 5 szt/m²
- rabaty oddzielić od trawnika przy pomocy obrzeża rabatowo – trawnikowego z ozdobną listwą stalową

15.2. Sadzenie drzew, krzewów i bylin

- wyznaczyć miejsca sadzenia roślin
- w miejscu sadzenia roślin rozciąć włókninę w kształt litery X
- wykopać doły dwa razy większe od średnicy bryły korzeniowej
- zaprawić doły żyzną ziemią
- umieścić rośliny w dołach, tak aby szyjka korzeniowa była na równi z ziemią
- zamontować system napowietrzający oraz podziemny system kotwienia drzew – zgodnie z zaleceniami producenta
- wykończyć powierzchnię rabat korą sosnową drobnomieloną – warstwa 5 cm
- pnie drzew należy zabezpieczyć bandażem jutowym; bandaż jutowy powinien zostać na pniu drzewa przez pierwszy sezon wegetacyjny po posadzeniu
- obficie podlać

15.3. Zestawienie przykładowego materiału roślinnego:

- *Crataegus xmedia* 'Paul's Scarlet'
- *Ligustrum vulgare*
- *Viburnum opulus* 'Nanum'
- *Deschampsia caespitosa*
- *Salvia nemorosa* 'Merlau Blue'

- Geranium sanguineum 'Max Frei'
- Allium giganteum
- Rudbeckia fulgida 'Goldstrum'

15.4. Informacje dotyczące projektowanego materiału roślinnego.

Projektowane gatunki drzew i krzewów są odporne na warunki miejskie, mają małe wymagania glebowe i wilgotnościowe oraz duże walory dekoracyjne.

Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia
- ślady żerowania szkodników
- oznaki chorobowe
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych
- martwice i pęknięcia kory
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Kontrola robót przy odbiorze posadzonych drzew i krzewów dotyczy:

- zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową,
- zgodności posadzonych gatunków i odmian oraz ilości drzew i krzewów z dokumentacją projektową,
- wykonania misek przy drzewach
- prawidłowości osadzenia palików do drzew i przywiązania do nich pni drzew (paliki prosto i mocno osadzone, mocowanie nie naruszone)
- jakości posadzonego materiału.

Termin sadzenia roślin w pojemnikach – cały sezon wegetacyjny.

Termin sadzenia drzew Bdr – jesień, po pierwszych przymrozkach

16. Zakładanie trawnika z rolki.

- przygotować teren – uprawić teren ręcznie lub mechanicznie, wybrać gruz i części
- podziemne chwastów trwałych, wykonać niwelatę
- nawieźć pięciocentymetrową warstwą podłoża pod trawnik
- wyrównać, uwałować, zgrabić
- na przygotowanym terenie rozwijać rolki z darnią jedna przy drugiej, w taki sposób aby każdy następny rząd był przesunięty względem siebie o połowę długości odcinka
- rolki trawy powinny stykać się ściśle nie pozostawiając szczelin
- ułożony trawnik zwałować i podlać
- rolki z trawą należy rozwinąć w ciągu 24 godzin
- rolki z trawą składować w miejscu zacienionym
- przez pierwsze 3 tygodnie trawnik podlewać wcześniej rano lub wieczorem, obficie przesączając trawnik i podłoże na co najmniej 5 cm
- pierwsze koszenie wykonać po ok. tygodniu, gdy wysokość źdźbła osiągnie ok. 10 cm
- kosić na wysokość ok. 6 cm minimum raz w tygodniu
- zalecany termin zakładania trawnika z rolki – marzec – listopad, przy temperaturze poniżej 25°C
- trawnik nawozić nawozem azotowym w ilości 30g/m² po drugim koszeniu (kwiecień – sierpień)

17. Zalecane zabiegi pielęgnacyjne.

17.1. Projektowany materiał roślinny.

- wiosną nawożenie nawozem o przedłużonym działaniu w dawce zalecanej przez producenta
- jesienią nawożenie nawozem jesiennym jesienny w dawce zalecanej przez producenta
- regularne podlewanie – minimum raz w tygodniu, w okresie suszy nawet codziennie, w ilości min. 30 l/drzewo – ilość i częstotliwość należy dostosować do pory roku i panujących warunków atmosferycznych
- wiosną uzupełnianie mis korą sosnową mieloną, frakcja 0-10 mm; pożądana warstwa kory – ok. 5 cm, kora nie może dotykać drzewa – co najmniej 10 cm od pnia drzewa
- poprawianie mis zatrzymujących wodę – w razie potrzeby
- systematyczne odchwaszczanie
- przycinanie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi

- obserwowanie roślin na obecność patogenów – w przypadku stwierdzenia chorób grzybowych zaleca się zastosowanie oprysku środkiem grzybobójczym; w przypadku stwierdzenia owadów żerujących na drzewach zaleca się zastosowanie oprysku środkiem owadobójczym.

17.2. Trawnik

- koszenie trawnika w miesiącach kwiecień i październik – co 2 tygodnie
- koszenie trawnika w miesiącach maj – wrzesień – raz w tygodniu
- nawożenie w miesiącach kwiecień – sierpień – raz w miesiącu nawozem wieloskładnikowym do trawnika – w dawkach zalecanych przez producenta
- nawożenie jesienne – wrzesień – nawóz jesienny do trawnika – w dawkach zalecanych przez producenta.
- jesienią regularne zgrabianie liści
- nie należy składować śniegu na powierzchniach trawiastych
- podlewanie – w zależności od pory roku i panujących warunków atmosferycznych, ale nie rzadziej niż raz w tygodniu (w miesiącach kwiecień, maj, wrzesień, październik) i nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (w miesiącach czerwiec – sierpień).

18. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

18.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Planowana inwestycja jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr LV/418/18 Rady Miasta Żyrardów z dnia 19 kwietnia 2018 r. i jest zgodna z jego założeniami.

18.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie złożone w stosownym momencie cyklu projektowego, który będzie prowadzony przez Wykonawcę.

18.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca musi znać wszystkie przepisy i wytyczne które są związane z robotami i zobowiązany jest do ich przestrzegania podczas projektowania i wykonywania prac budowlanych.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

W miejscach gdzie w Kontrakcie przywołane są konkretne normy lub przepisy prawa w przypadku pojawienia się uaktualnień będą obowiązywać przepisy i normy aktualne, (lub uaktualnione) na czas wykonywania danych prac o ile w Kontrakcie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy są normami państwowymi lub obowiązują w konkretnym kraju lub regionie, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera. Różnice pomiędzy przywołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi, co najmniej na 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inżyniera.

W przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm przywołanych w dokumentach.

18.4. Podstawowe ustawy dotyczące Przedmiotu Zamówienia

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz.U.2016 nr 0, poz. 290).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 100 poz. 1085 z późn. zmianami).
4. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zmianami).
5. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. Nr 0, poz. 21 z późn. zmianami).
6. Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163 z późn. zmianami).
7. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881).
8. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r., Nr 166, poz. 1360, z późn. zmianami).
9. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622).
10. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177).
11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880)

18.5. Podstawowe rozporządzenia, normy i inne dokumenty dotyczące Przedmiotu Zamówienia

1. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 1800)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133)

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz. U. z 2003r., Nr 32, poz. 262 z późniejszymi zmianami)

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004r. Nr 249, poz. 2497 z późniejszymi zmianami)

7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041).

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 118 , poz. 1263).

11. obowiązujące **Normy** budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE.

12. Zalecenia Związku Szkółkarzy Polskich dotyczących jakości roślin oraz standardy UE

18.6. Kopie mapy zasadniczej

Zakresem zamówienia (zostanie ujęte w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej) jest objęcie wykonanie pomiarów geodezyjnych i sporządzenie map zasadniczych do celów projektowych, w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.

18.7. Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Zakresem zamówienia (zostanie ujęte w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej) jest objęcie wykonanie badań gruntowo-wodnych i sporządzenie dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.

18.8. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren opracowania znajduje się w granicy pomnika historii „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna” na mocy Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 4 stycznia 2012 r.

Wykonawca uzgodni opracowany projekt budowlany z konserwatorem zabytków. Roboty w rejonach wskazanych przez konserwatora zabytków należy prowadzić pod nadzorem konserwatora.

18.9. Inwentaryzacja zieleni

Po przeprowadzeniu analizy dla przedstawionych rozwiązań można wywnioskować iż ich realizacja będzie wiązała się z koniecznością usunięcia drzew i krzewów (kolizję z PZT, lub zły stan fitosanitarny, gatunki obce – *Acer negundo*)

W zakresie Zamówienia objęte w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej będzie:

- sporządzenie inwentaryzacji i gospodarki drzewostanem – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
- uzyskanie zgody na usunięcie drzew i krzewów i uiszczenie naliczonych opłat za ich usunięcie,
- usunięcie drzew, w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, Roboty należy prowadzić przy zachowaniu w maksymalnym możliwym stopniu istniejącego zadrzewienia. Obowiązkowo należy zachować okazy ustanowione pomnikami przyrody.

18.10. Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery

Z uwagi na specyfikę Zamówienia nie określa się danych dotyczących zanieczyszczenia atmosfery. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na atmosferę.

18.11. Raporty, opinie z zakresu ochrony środowiska

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213 z 2010, poz. 1397).

Wykonawca przystępując do projektowania i wykonania przedmiotowej inwestycji zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

18.12. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Z uwagi na specyfikę zamówienia pomiary ruchu drogowego nie mają zastosowania.

18.13. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych

Z uwagi na charakter aktualnego zagospodarowania terenu nie istnieją dokumenty inwentaryzacyjne istniejących obiektów. Należy zinwentaryzować teren pod względem istniejącej infrastruktury (w szczególności pod kątem planowanych rozbiórek), profilu skarpy i dna stawu oraz szczegółowej konstrukcji istniejącego jazu (przewidzianego do remontu)

18.14. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne

Wykonawca w zakresie Zamówienia i w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej uzyska wszelkie konieczne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem do istniejących sieci - zarówno dla obiektów, które będą rezultatem Zamówienia jak i dla celów budowy. Koszt powyższych prac Wykonawca ujmie w cenie oferty.

Na remont jazu należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne oraz pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami.

18.15. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Inwestycja realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2,5 poprawa jakości środowiska miejskiego (Konkurs NR POIS.2.25/5/2018).

Opracowali:

mgr inż. arch Piotr Prostko

projektant, z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń,
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień

inż. arch krajobrazu Maciej Sikorski

projektant, z wykształceniem wyższym o kierunku architektura krajobrazu
nr dyplomu Ogr.W.inż.237/2006

mgr inż. arch krajobrazu Lidia Czarnecka Prostko

projektant, z wykształceniem wyższym o kierunku architektura krajobrazu
nr dyplomu Ogr.UZ.7188/2008