

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – wymagania ogólne

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

### Roboty budowlane w budynku biurowym oraz pozostałych obiektach

#### na terenie posesji RDLP w Gdańsku w 2021 r.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku biurowym RDLP w Gdańsku, których szczegółowy zakres określono w załącznikach do SWZ o nr 1.1 do 1.8.
2. Remont pomieszczeń należy wykonać zgodnie z uproszczonym projektem stanowiącym załącznik nr 1.8. do SWZ z zastrzeżeniem, iż **rysunki zawarte w projekcie** przedstawiają aktualny zakres robót do wykonania  
– zgodny z przedmiarem robót.
3. Wykonawca będzie obowiązany tak zorganizować prowadzenie robót, aby ograniczyć do minimum utrudnienia w korzystaniu z pomieszczeń biurowych i korytarzy.
4. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy pomieszczenia, w których będzie prowadził roboty, przed zapyleniem i zabrudzeniem. Wykonawca własnym staraniem zapewni posprzątanie pomieszczeń po wykonanych robotach. Ponadto Wykonawca będzie obowiązany na bieżąco sprzątać zanieczyszczenia korytarzy i klatek schodowych powstałe w następstwie prowadzonych robót.
5. Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy poszczególne pomieszczenia w miarę postępu robót. Wykonawca obowiązany będzie zawiadomić Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót w poszczególnych pokojach nie później niż na 2 dni robocze przed terminem robót.
6. Pomieszczenia, w których zakończono roboty, Wykonawca będzie niezwłocznie przekazywał do użytkowania Zamawiającemu.
7. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zorganizuje na terenie robót zaplecze socjalno – magazynowe dla własnych pracowników. Koszt organizacji zaplecza obciąża Wykonawcę.
8. Do wywozu gruzu i odpadów oraz do dowozu materiałów Wykonawca będzie mógł używać pojazdów o ładowności nie przekraczającej 15 t.
9. Materiały z odzysku – nadające się do ponownego użycia, Wykonawca przekaże do dyspozycji Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
10. Odzyskany złom zostanie rozliczony na zasadach określonych w umowie.
11. Materiały odpadowe (gruz, itp.) Wykonawca, po uzyskaniu zgody inspektora nadzoru inwestorskiego, wywiezie i zutylizuje na własny koszt.
12. Rozliczenie mediów (woda, energia elektryczna) zużytych do wykonania robót nastąpi ryczałtowo poprzez obciążenie Wykonawcy kwotą o równowartości 0,5 % ceny ofertowej netto. Zamawiający wystawi fakturę za zużyte media po zakończeniu robót doliczając stosowny podatek VAT.
13. Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie lustracji obiektów przeznaczonych do realizacji. Wykonawca może przeprowadzić lustrację obiektów przeznaczonych do realizacji po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym – osoba oraz sposoby kontaktowania się zostały wskazane w pkt. 8 i 10 do SWZ.
14. Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosić będzie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
15. Wykonawca przekaże Zamawiającemu gwarancje producentów na zainstalowane urządzenia w szczególności na klimatyzatory.
16. Wszystkie materiały, montowane urządzenia i osprzęt, użyte do wykonania zamówienia, muszą być fabrycznie nowe, sprawne i posiadać aktualne certyfikaty i atesty bezpieczeństwa – zgodnie z wymaganiami opisanymi w STWiORB i Wymaganiach materiałowych.

17. Ewentualne podane w opisach nazwy własne, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia nie mają na celu naruszenie art. 99, art. 101 i 16 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.2019 z późn. zm.), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenie, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.
18. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji administracyjnych i uzgodnień, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje i uzgodnienia własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z oferty.

Sporządził:  
Przemysław Kocięda  
Specjalista EL