

Adres: ul. Artwińskiego 3C, 25-734 Kielce Dział Zamówień Publicznych
tel.: (0-41) 36-74-474 fax.: (0-41) 36-74071/481

strona www: <http://www.onkol.kielce.pl/> Email: zampubl@onkol.kielce.pl

Kielce dn. 8 lutego 2024 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy postępowania: AZP.2411.01.2024.MK

Dot. AZP.2411.01.2024.MK pn. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej Świętokrzyskiego Centrum Onkologii SPZOZ w Kielcach”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów SWZ wraz z odpowiedziami i wyjaśnieniami SWZ.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

1. Czy naprawa kominów obejmuje również ich ocieplenie?

Odpowiedź:

Naprawa kominów nie obejmuje ocieplenia. Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno – użytkowego.

2. W jakich ilościach na elewacji ma być wełna?

Odpowiedź:

Ilość wełny do określenia na etapie prac projektowych przy uwzględnieniu przepisów ppoż.

3. Czy na stropdachach ma być wełna czy styropian?

Odpowiedź:

Użyte materiały muszą wynikać z rozwiązań projektowych. Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno – użytkowego.

4. Czy w ramach modernizacji centralnego ogrzewania przewiduje się wykonanie obudów rur oraz grzejników?

Odpowiedź:

Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno – użytkowego

5. Czy Zamawiający przewiduje wymianę centralnego ogrzewania w proporcji 1:1? Czy dysponuje zestawieniem istniejących grzejników i rur? W przypadku pozytywnej odpowiedzi, prosimy o udostępnienie informacji dotyczącej zakresu wymiany.

Odpowiedź:

Zakres wymiany centralnego ogrzewania wynikać będzie z dokumentacji projektowa instalacji c.o. która powinna uwzględniać docelowe zapotrzebowania na energię cieplną budynku po termomodernizacji oraz temperatury obliczeniowe dla poszczególnych funkcji pomieszczeń. Zamawiający nie posiada zestawienia grzejników i rur.

6. Czy w ramach prac modernizacyjnych przewiduje się również wymianę kostki brukowej poza strefą opaski?

Odpowiedź:

Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno- użytkowego .Po zakończeniu prac ociepleniowych odtworzyć należy opaskę wokół budynku, oraz rozebraną nawierzchnię drogi i chodnika.

7. Czy zachowanie ciągłości izolacji jest wymagane? W przypadku pozytywnej odpowiedzi, prosimy o informację dotyczącą schodów.

Odpowiedź:

Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno – użytkowego

8. Czy planuje się demontaż istniejących schodów oraz ich wymiary?

Odpowiedź:

Planuje się remont schodów wraz z wszelkimi pracami towarzyszącymi.

9. Prosimy o podanie ilości karmników dla ptaków.

Odpowiedź:

Ilość karmników zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą.

10. Czy demontaż i ponowny montaż okamerowania elewacji znajduje się w zakresie obowiązków Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak znajduje się w zakresie obowiązków Wykonawcy – zgodnie z zapisami PFU.

11. Czy stolarka przewidziana do zamontowania ma być też przeciwpożarowa na obu budynkach?

Odpowiedź:

Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno – użytkowego.

12. Czy stolarka ma być PCV czy też drewniana?

Odpowiedź:

Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalni – użytkowego

13. Prosimy o przedstawienie zakresu prac remontowych dotyczących murków oporowych.

Odpowiedź:

Murki oporowe należy wyremontować z dostosowaniem wykończenia do nowych elewacji. Do uzgodnienia na etapie prac projektowych.

14. Czy istnieje możliwość prowadzenia instalacji natynkowo?

Odpowiedź:

Zadane pytanie jest za mało szczegółowe. Z pytanie nie wynika o jakie instalacje chodzi. Zakres prowadzenia instalacji zarówno wewnątrz budynku jak i na zewnątrz przedstawiony został w PFU.

15. Po wymianie instalacji, czy przewiduje się kompleksowy remont pomieszczeń czy tylko zaprawki po robotach instalacyjnych?

Odpowiedź:

Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno –użytkowego

16. Bardzo uprzejmie prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej obu budynków wraz z przedmiarami.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni skany dokumentacji archiwalnej.

17. Czy planuje się obudowanie kanałów wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Kanały wentylacyjne prowadzone wewnątrz budynku w pomieszczeniach technicznych izolować zgodnie z obowiązującymi przepisami matami kauczukowymi lub wełną mineralną w płaszczu aluminiowym. W przypadku prowadzenia kanałów na zewnątrz budynku na izolacji należy wykonać dodatkowo

- płaszcz ochronny w kolorze RAL elewacji dla kanałów prowadzonych po elewacji budynku,
- płaszcz ochronny ze stali ocynkowanej dla kanałów prowadzonych na dachu.

Nie przewiduje się prowadzenia nowych kanałów wentylacyjnych w obrębie pomieszczeń kuchni czy warsztatów, gdyby jednak zaszła taka konieczność kanały będzie trzeba obudować lokalnie obudową z płyt GK. Zamawiający nie posiada zestawienia grzejników i rur

18. Czy wszystkie istniejące balustrady przewidziane są do wymiany? Jeśli nie to jaka ilość??

Odpowiedź:

Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno – użytkowego. (Barierki i poręczne również należy wyremontować tj. po wykonaniu czyszczenia elementów stalowych z rdzy, wykonaniu odtłuszczenia powierzchni stalowych, można przystąpić do wykonania warstwy zabezpieczającej - antykorozyjnej. W celu wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego zaleca się zastosowanie kompletnego systemu powłok malarskich)

19. Czy wymiana oświetlenia ma być 1:1, czy Zamawiający przewiduje zmniejszenie ilości oświetlenia, jeśli tak to jaka ma być docelowa ilość oświetlenia?

Odpowiedź:

Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno – użytkowego. Należy wykonać projekt oświetlenia dostosowując natężenie oświetlenia do aktualnych przepisów oraz przeznaczenia danego pomieszczenia. Wymagane jest zachowanie aktualnego grupowania opraw oraz ilości obwodów w danym pomieszczeniu.

20. Czy pomieszczenia wewnątrz odmalowujemy w całości czy tylko w jakiejś części?

Odpowiedź:

Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno – użytkowego

21. Czy pomieszczenia wewnątrz szpachlujemy w całości pod malowanie?

Odpowiedź:

Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno – użytkowego

22. Czy podłoga w całości podlegać ma wymianie?

Odpowiedź:

Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno – użytkowego

23. Prosimy o udostępnienie audytu energetycznego dla obu budynków.

Odpowiedź:

Audyt energetyczny zostanie przekazany na etapie realizacji przedmiotu Umowy.

24. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy.

Wnioskujemy o wprowadzenie zmiany polegającej na modyfikacji okresu wymaganego doświadczenia osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy z przewidzianych zapisami SWZ pięciu lat na okres dwóch lat.

W tym miejscu pragniemy nadmienić, że osoba która będzie sprawowała funkcję kierownika budowy z ramienia naszej firmy nabyła doświadczenie podczas zadań inwestycyjnych pn.

- 1) Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w celu utworzenia Onkologicznego Centrum Wsparcia Klinicznych w budynku pralni SCO”,
- 2) Wykonanie adaptacji pomieszczeń Stacji Łóżek SCO w Kielcach w celu zainstalowania Tomografu Komputerowego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

25. Czy Zamawiający zaakceptuje udział firmy wykonawczej, która będzie z usług podmiotu udostępniającego zasoby jedynie w zakresie opracowania dokumentacji technicznej przez uprawniony zespół projektantów w formule „zaprojektuj”. Pozostała część zakresu w formule „wybuduj” będzie realizowana przez firmę Wykonawczą (firma nie posiadającą wykonanych inwestycji w formule „zaprojektuj-wybuduj”).

Podmiot udostępniający zasoby będzie dysponował wymaganym doświadczeniem projektowym na inwestycjach w zakresie wskazanym zapisami SWZ, gdzie prace projektowe zakończyły się udzieleniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz firmę wykonawczą, która będzie posiadał wymagane doświadczenie na co najmniej dwóch robotach budowlanych na warunkach określonych zapisami SWZ.

Odpowiedź:

W sytuacji polegania na zasobach innego podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek ten musi zostać spełniony w całości przez podmiot trzeci, na którego zdolności powołuje się w tym zakresie wykonawca - brak możliwości sumowania zasobów w zakresie doświadczenia.

W odniesieniu do udostępniania potencjału w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, art. 118 ust. 2 PZP nakłada obowiązek wykonania przez podmioty udostępniające te zasoby robót budowlanych lub usług, do realizacji których są one wymagane. Wymóg wykonania części zamówienia, z którymi wiąże się udostępniany zasób, należy rozumieć jako obowiązek faktycznego zrealizowania części zamówienia w charakterze podwykonawcy. Takie rozwiązanie uzasadnione jest specyfiką tych zasobów jako integralnie związanych z danym podmiotem. Określone doświadczenie świadczy o posiadaniu odpowiednich, praktycznych umiejętności, wyuczonych i ugruntowanych w praktyce. W przypadku tych zasobów brak jest zatem możliwości realnego ich

przekazania, a następnie wykorzystania w trakcie świadczenia usług lub wykonywania robót budowlanych jedynie za pomocą np. szkoleń, konsultacji, doradztwa czy nadzoru. Ich realne wykorzystanie na etapie realizacji takiego zamówienia możliwe jest wyłącznie przez wykonanie robót budowlanych lub usług, do realizacji których określone zdolnością są w postępowaniu wymagane (por. wyr. KIO: z 7.04.2022 r., z KIO 782/22, Legalis; z 22.03.2022 r., KIO 650/22, Legalis; z 21.01.2022 r., KIO 3761/21, Legalis; z 13.03.2017 r., KIO 359/17, Legalis; z 25.04.2016 r., KIO 526/16, Legalis; z 29.04.2015 r., KIO 791/15, Legalis).

26. Prosimy o udostępnienia załącznika nr 4A.

Odpowiedź:

- Zamawiający dołącza załącznik nr 4A. **Załącznik nr 4a** – Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (podmiot udostępniający zasoby).

Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Poniżej nowe terminy:

- 1) termin składania ofert tj. **do dnia 22 lutego 2024 r. do godz. 10.00,**
- 2) termin otwarcia ofert tj. **22 lutego 2024 r. godz. 11:00,**

Ponadto, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający modyfikuje SWZ poprzez zmianę terminu związania z ofertą tj. do dnia **22 marca 2024 r.**

Odpowiednio na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zmianie ulega Ogłoszenie o zamówieniu. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe odpowiedzi i zmiany są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Z poważaniem
Kierownik Działu Zamówień Publicznych
Mariusz Klimczak