

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. 29. 05. 2019

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze

Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5142.1.2019 [OLu]

Gmina Ośno Lubuskie
ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, 3, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), w związku z § 13 Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Ośna Lubuskiego, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie z dnia 29.05.2019 r. (wpłynęło w dn. 29.05.2019 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków u d z i e ł a p o z w o l e n i a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru jakim są mury miejskie z basztami w Ośnie Lubuskim, wpisane do rejestru zabytków pod nr 218 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.03.1961 roku oraz pod nr KOK-I-33/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.10.1976 roku, w zakresie zabezpieczenia, wzmocnienia i renowacji odcinka muru obronnego przy Baszcie Zwinger, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez dra inż. arch. Macieja Płotkowiaka i dra inż. Stefana Nowaczyka w Szczecinie w maju 2016 r., polegających na wykonaniu spoiny między warstwą spadkową oraz ścianą budynku przyległego do kurtyny przy pomocy masy trwale elastycznej

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2019 r.

Uwaga! Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 a) imienia, nazwiska i adresu osoby; b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez tę osobę wymagań określonych w art. 37 c oświadczenia

- osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu obowiązku kierownia badaniami, pracami i robotami;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych pozwoleniu prac i badań oraz robót budowlanych;
 - zgodnie z § 13, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
 - zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Planowane roboty budowlane dotyczą partii murów miejskich z basztami w Ośnie Lubuskim, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 218 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.03.1961 roku oraz pod nr KOK-I-33/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.10.1976 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 w/w ustawy roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 29.05.2019 r. (wpłynęło w dn. 29.05.2019 r.) Burmistrz Ośna Lubuskiego wniósł do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie robót budowlanych przy murze kurtynowym przylegającym do Baszty Zwinger, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez dra inż. arch. Macieja Płotkowiaka i dra inż. Stefana Nowaczyka w Szczecinie w maju 2016 r. oraz programem prac konserwatorskich sporządzonym przez mgr Bartłomieja Rejmanowskiego w Szczecinie w czerwcu 2016 r. Po dokonaniu analizy akt sprawy, należy stwierdzić że wnioskodawca jest jedyną Stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Mury obronne w Ośnie Lubuskim zostały wybudowane w kilku etapach od XIII do XV wieku i w kolejnych stuleciach były remontowane i modernizowane. W XIX i XX wieku z uwagi na znikome wartości militarne zaniechano ich modernizacji, a w niektórych partiach dokonywano obniżenia wysokości. Rozebrano też bramy miejskie w celu usprawnienia komunikacji, a także niektóre baszty. Na przełomie XIX i XX wieku zaczęto traktować mury obronne jako zabytek i zabezpieczać jego strukturę m.in. poprzez wprowadzenie zewnętrznych przypór oraz przemurowania partii korony muru. Mury obronne w Ośnie Lubuskim zachowały się w pełnym obwodzie. Wzdłuż murów od strony wschodniej oraz od południowego zachodu przepływa rzeka Lenka. Mury obronne wzniesione zostały z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej oraz wzmocnione basztami cylindrycznymi, a także basztami czworobocznymi, półotwartymi. W obwodzie fortyfikacji miejskich znajdują się nowożytnie furty pełniące funkcje komunikacyjne.

Przedmiotem inwestycji jest przylegający do Baszty Zwinger od strony północnej odcinek średniowiecznego muru obronnego. Mury baszty wykonane są u dołu z kamienia (otoczaki) i częściowo z kamienia łamanego oraz u góry z cegły ceramicznej. Mur przylegający do baszty po stronie północnej wykonany został z kamieni otoczaków, a jego korona zrealizowana została z cegieł ułożonych na dużym spadku. W licu muru występują liczne ubytki kamienia, a jego korona jest silnie zniszczona, co powoduje przenikanie wody opadowej w obręb jego struktury.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję znak: ZN-G.5142.1.2018 [OLu] z dnia 25.01.2018 r. w zakresie zabezpieczenia, wzmocnienia i renowacji odcinka muru obronnego z Basztą Zwinger w Ośnie Lubuskim. Uzgadniany aktualnie zakres prac stanowi uzupełnienie wcześniejszego pozwolenia. Po dokonaniu analizy dokumentacji projektowej, należy stwierdzić, iż nie ma przeciwwskazań merytorycznych dla planowanego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Urzędniczej

Do wiadomości:

aa. () D – 36.1.1+

Opracował: mgr Błażej Skaziński