



UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Akademią Sztuki w Szczecinie
Plac Orła Białego 2, 70-562 Szczecin
NIP 851 312 17 99
REGON: 320850334

reprezentowaną przez:

- 1) Rektorę dr hab. Mirosławę Jarmołowicz, prof. AS
- 2) Dyrektorkę Administracyjną mgr Celinę Skrobisz

zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**"

a

.....
.....
.....
.....

NIP:

REGON:

Nr KRS:

zwaną w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**"

reprezentowanego przez:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: „**Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania w czystości obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie**”, przeprowadzonego zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług sprzątnia i utrzymania w czystości obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie** – zwanych dalej „usługami sprzątnia” w zakresie sprzątnia obiektów i terenów zewnętrznych:
 - 1) **przy Pl. Orła Białego 2 (Pałac pod Globusem):**
 - a) powierzchnia wewnętrzna 5 260 m²
 - b) powierzchnia terenów zewnętrznych 139 m²
 - 2) **przy Pl. Orła Białego 2 (Centrum Przemysłów Kreatywnych):**
 - a) powierzchnia wewnętrzna 2 820 m² (w tym trzy pokoje gościnne z łazienkami – 63,33m²)

- b) powierzchnia terenów zewnętrznych 767 m²
- 3) przy pl. Orła Białego 3 (Pałac Joński):
 - a) powierzchnia terenów zewnętrznych 345 m²
- 4) przy Al. Niepodległości 40 (Pałac Ziemstwa):
 - a) powierzchnia wewnętrzna 3 856,41 m²,
 - b) powierzchnia terenów zewnętrznych 1 654,00 m²
- 5) przy ul. Śląskiej 4:
 - a) powierzchnia terenów zewnętrznych 100 m²
- 6) przy ul. Kolumba 61:
 - a) powierzchnia wewnętrzna 1 040,00 m²
 - b) powierzchnia terenów zewnętrznych 1 379,00 m²
- 2. Szczegółowe wymagania dotyczące usługi sprzątnia zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
- 3. Usługi sprzątnia muszą być realizowane w systemie ciągłym przez cały okres obowiązywania umowy.
- 4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które zostaną zatrudnione przy wykonywaniu usług będą posiadały przeszkolenie bhp i ppoż.
- 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją umowy oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
- 6. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, szczegółowego harmonogramu, określającego wszystkie czynności wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia oraz treści umowy w ujęciu terminowym.** Przedmiotowy harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku braku przedłożenia w/w harmonogramu, zastosowanie będą miały postanowienia §6 niniejszej umowy.
- 7. **Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawić do akceptacji Zamawiającego wykaz środków czystości z określeniem ich przeznaczenia – do akceptacji Zamawiającego.** W przypadku braku przedłożenia w/w wykazu zastosowanie będą miały postanowienia §6 niniejszej umowy.
- 8. **Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawić wykaz sprzętu do sprzątnia** (odkurzacze, maszyna do mycia wykładzin dywanowych, maszyna do czyszczenia, pralka i polimeryzacji wykładzin PCV i linoleum, maszyna do czyszczenia gresu, kamienia – itp. sprzęt) – do akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku przedłożenia w/w wykazu zastosowanie będą miały postanowienia §6 niniejszej umowy.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego nadzoru nad swoimi pracownikami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie w czystości własnego sprzętu oraz schludności i czystości osobistej pracowników. **Wykonawca zapewni identyfikację pracowników sprzątnia, w postaci estetycznych, jednolitych ubrań roboczych. Wykonawca zapewni osobę (koordynatora) nadzorującą pracę pracowników sprzątnia,** z którym Zamawiający będzie się kontaktował w celu bieżącego omawiania warunków współpracy, zgłaszania uwag i skarg oraz wszelkich innych spraw, które mogą wynikać w okresie świadczenia przez Wykonawcę usług. Koordynator będzie odrębnym pracownikiem, niewykonyującym fizycznie czynności sprzątnia.
- 10. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy najwyższej staranności przy wykonywaniu umowy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi naruszenie przez pracowników Wykonawcy, podstawowych obowiązków i dyscypliny służbowej, Zamawiający zastosuje uprawnienia wynikające z §6 niniejszej umowy.
- 11. Środki, narzędzia oraz materiały wykorzystywane w całym procesie świadczenia usług sprzątnia zapewnia Wykonawca. Wykonawca zapewni ciągłość wyposażenia w materiały higieniczne oraz worki do koszy i niszczarek. Zamawiający wymaga aby wszystkie wykorzystywane środki, narzędzia oraz materiały posiadały stosowne certyfikaty oraz atesty dopuszczające do stosowania i użytku w obiektach

użyteczności publicznej. Ponadto produkty te muszą posiadać przeznaczenie odpowiednie do stosowanych powierzchni. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność w związku ze stosowanymi podczas świadczenia usług sprzętami, narzędziami i materiałami. **Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania za każdy kwartał świadczenia usługi spisu zużytych środków oraz materiałów w tym kwartale i przekazywania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia kwartału świadczenia usługi objętego spisem** (dopuszcza się sporządzenie spisu w oparciu o przybliżone wartości zużytych środków oraz materiałów).

12. Wykonawca dokonuje utylizacji środków szkodliwych oraz pojemników po mat. toksycznych, (szczególnie dot. to elementów z pracowni graficznych, malarskich i fotograficznych) na własny koszt dostarcza Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów.

§ 2

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną obowiązującą od dnia polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód zaistniałych w związku z prowadzeniem działalności w zakresie świadczonych usług na kwotę zł brutto (słownie: złotych brutto)¹ i zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową przez cały okres trwania Umowy. Polisa stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. **Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.**
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe wezwie Wykonawcę do zapłaty w wyznaczonym terminie. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi sprzątnięcia z najwyższą starannością, zgodnie z praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usług oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, obowiązującymi przepisami bhp i p.poż oraz instrukcjami Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie usługi sprzątnięcia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

¹ Zgodnie z działem XIV ust. 1 pkt 3 SWZ suma gwarancyjna polisy ubezpieczeniowej nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł brutto.

3. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w mieniu podczas świadczenia usług sprzątnia powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za straty i szkody wywołane stanem nawierzchni (np. chodników, podwórek, parkingów, dojazdów wraz z dojazdami do budynków czy też podłóg, parkietów w obiektach), w szczególności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 3 i 4 obejmuje także szkody następne tj. szkody, których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest zdarzenie, które wywołało stratę/szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający pokryje szkodę osobie trzeciej, powstałą w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w tym także gdy jest to szkoda następna, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wypłaconą kwotę i wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej.
7. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę mających swe źródło w niniejszej Umowie.
8. W przypadku zastosowania nieprawidłowej technologii lub nieprawidłowego środka czystości, skutkującego nieskutecznym oczyszczeniem np. wykładziny, parkietu, posadzki żywicznej, windy, szklanego dachu, okien, itp., Zamawiający jest uprawniony do zlecenia danej usługi odrębnym podmiotom, a należność z tego tytułu obciąży w całości Wykonawcę. Decyzja w w/w zakresie zostanie przekazana do Wykonawcy, drogą elektroniczną lub pisemną.
9. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę danego zakresu prac w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić zakres usługi innej firmie świadczącej taki typ usług. Koszty poniesione z tego tytułu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy umowy.
10. W przypadku uszkodzenia obiektów lub wyposażenia w wyniku źle świadczonej usługi sprzątnia koszty naprawy ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Dochowanie tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 2) zapewnienie Wykonawcy dostępu do budynków i nieruchomości, objętych przedmiotem umowy, umożliwiające prawidłowe i bezpieczne świadczenie usług,
 - 3) przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych do wykonania niniejszej umowy informacji i materiałów, jakie strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 4) zapewnienie pracownikom świadczącym usługi sprzątnia warunków socjalnych i sanitarno-higienicznych niezbędnych do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Tytułem wynagrodzenia za świadczone usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych brutto) w , wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia r., wyszczególnione w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Sprzedawca zobowiązuje się, że będzie wystawiał nie później niż 7 dni od daty zakończenia danego miesiąca jednej faktury VAT, z rozbiem na poszczególne obiekty wg poniższego zestawienia:
 - 1) **Obiekt przy Placu Orła Białego 2 (Pałac pod Globusem):**
 - powierzchnia wewnętrzna: 5 260 m² - **zł brutto**
 - powierzchnia terenów zewnętrznych: 139 m² - **zł brutto**
 - 2) **Obiekt przy Placu Orła Białego 2 (CPK):**
 - powierzchnia wewnętrzna: 2 820 m² - **brutto**
 - powierzchnia terenów zewnętrznych: 767 m² – **brutto**
 - 3) **Obiekt przy Placu Orła Białego 3 (Pałac Joński)**
 - powierzchnia terenów zewnętrznych: 345 m² – **brutto**
 - 4) **Obiekt przy al. Niepodległości 40 (Pałac Ziemstwa):**
 - powierzchnia wewnętrzna: 3 856,41 m² - **brutto**
 - powierzchnia terenów zewnętrznych: 1 654 m² – **brutto**
 - 5) **Obiekt przy ul. Śląskiej**
 - powierzchnia terenów zewnętrznych: 100 m² – **brutto**
 - 6) **Obiekt przy ul. Kolumba 61:**
 - powierzchnia wewnętrzna: 1 040 m² - **brutto**
 - powierzchnia terenów zewnętrznych: 1 379,00 m² - **zł brutto**
3. Strony ustalają, iż łączna wartość przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć wysokości **zł brutto** (słownie: złotych brutto), zgodnie z łączną ceną brutto wskazaną w ofercie Wykonawcy z dnia r., stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (Formularz ofertowy) oraz Załącznik nr 2 do niniejszej umowy (Formularz cenowy).
4. Po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego Zamawiający oceni jakość wykonanej usługi i jej zgodność z harmonogramem prac porządkowych oraz z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu usługi Wykonawca zapewni niezwłoczne usunięcie nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego na piśmie nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania do usunięcia nieprawidłowości.
6. Po usunięciu nieprawidłowości zgłoszonych Zamawiający dokona odbioru jakościowego wykonanych usług. Podstawą odbioru będzie protokół odbioru jakościowego usług podpisany przez przedstawicieli obydwu stron.
7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie strony protokół odbioru jakościowego usług, o którym mowa w ust. 6.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wynagrodzenie to będzie płatne za każdy miesiąc z dołu w terminie **dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT²**. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Kwoty wskazane w ust. 1 oraz Załączniku nr 2 do niniejszej umowy nie podlegają powiększeniu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy i obejmują wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §12, 13 Umowy.
10. Powierzchnie budynków i/lub terenów zewnętrznych objęte sprzątnięciem mogą w trakcie terminu umownego ulec zmianie, kiedy fragmenty budynków zostaną przekazane odrębnemu wykonawcy robót budowlanych – jako teren budowy lub Zamawiający uzna dane powierzchnie jako czasowo włączone,

² Termin płatności stanowi kryterium oceny ofert

ewentualnie wyłączone z przedmiotowej usługi. Wówczas zmiany powyższe skutkujące zmianą wynagrodzenia, będą wprowadzone jako aneks do umowy, za uprzednim sporządzeniem odpowiedniego protokołu, sygnowanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
12. W przypadku minimalnych różnic powierzchniowych i ilościowych, nie zwalnia to Wykonawcy do wykonania usługi sprzątnięcia w ramach tego samego wynagrodzenia.
13. W przypadku zmian organizacyjnych polegających w szczególności na sprzedaży budynków, terenów przyległych lub zmniejszenia powierzchni sprzątniętych z inicjatywy Zamawiającego, Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie proporcjonalnie pomniejszone o wartości ujęte w fakturze dla sprzątniętego obiektu.
14. W przypadku zmian organizacyjnych polegających na zwiększeniu powierzchni sprzątniętych (wewnętrznych jak i zewnętrznych) z inicjatywy Zamawiającego, które zostaną objęte usługą sprzątnięcia, wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie naliczane na podstawie ceny metra kwadratowego, wyliczanego na podstawie wystawianych faktur przez Wykonawcę.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i następującej wysokości:
 - 1) W przypadku zwłoki w dostarczeniu w terminie określonym w §1 ust. 6, 7 i 8 niniejszej umowy, harmonogramu świadczonej usługi, wykazów środków czystości i/lub wykazu sprzętu do sprzątnięcia, w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 0/100), za każdy dzień zwłoki.
 - 2) W przypadku zwłoki rozpoczęcia świadczenia usługi w stosunku do wyznaczonego terminu przystąpienia do wykonywania usług sprzątnięcia (w tym pozostawienia obiektu bez wykonania usług sprzątnięcia lub bez wymaganego serwisu całodziennego), w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 0/100) za każdy przypadek.
 - 3) W przypadku zwłoki rozpoczęcia świadczenia usługi w stosunku do wyznaczonych godzin rozpoczęcia sprzątnięcia w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 0/100) za każdy przypadek.
 - 4) W przypadku nie realizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z zakresem określonym niniejszą umową, w szczególności w przypadku nieusunięcia nieprawidłowości zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 i 6 umowy, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 0/100), za każdy przypadek.
 - 5) W przypadku zastosowania nieprawidłowej technologii lub nieprawidłowego środka czystości, skutkującego nieskutecznym oczyszczeniem np. wykładziny, parkietu, posadzki żywicznej, windy, szklanego dachu, okien, itp., w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 0/100) za każdy przypadek.
 - 6) W razie wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 3 (słownie: trzy) krotności wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, zapłaconego przez Zamawiającego Wykonawcy za ostatni pełny miesiąc wykonywania umowy przed rozwiązaniem/wypowiedzeniem/odstąpieniem.
 - 7) Za nieprzebrnięcie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności usług sprzątnięcia w trakcie realizacji umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.

- 8) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę odpowiednio dokumentów, oświadczeń lub zaświadczeń o których mowa w §7 ust. 3 i 5 Umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 9) Za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę odpowiednio dokumentów, oświadczeń lub zaświadczeń wymaganych na podstawie §7 ust. 3 i 5 Umowy, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3,
 - 11) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,2% wartości prac ujętych w tej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3.
 4. W przypadku zastosowania nieprawidłowej technologii lub nieprawidłowego środka czystości, skutkującego nieskutecznym oczyszczeniem np. wykładziny, parkietu, posadzki żywicznej, windy, szklanego dachu, okien, itp., Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usługi innej firmie specjalistycznej. Koszty poniesione z tego tytułu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy umowy (bieżących faktur).
 5. W przypadku uszkodzenia obiektów lub wyposażenia w wyniku źle świadczonej usługi sprzątania koszty naprawy ponosi Wykonawca. Koszt ten zostanie mu potrącony z bieżących faktur.
 6. W przypadku zastosowania niewłaściwych środków utrzymania czystości, czego skutek może być nieodwracalny, powstaje szkoda, którą Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt.
 7. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę danego zakresu prac w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić zakres usługi innej firmie świadczącej taki typ usług. Koszty poniesione z tego tytułu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy umowy (bieżących faktur).
 8. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
 9. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącania z przysługującego mu wynagrodzenia, kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, w ramach niniejszej umowy.

§ 7

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMOGU ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie usługi sprzątania oraz utrzymania w czystości terenów podczas realizacji zamówienia, tj.:
 - 1) Osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie utrzymania czystości.
 - 2) Osoby koordynatora wykonującego czynności polegające na organizacji i nadzorze wykonywania codziennych obowiązków
2. Czynności wymienione w ust. 1 będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 5 do Umowy pn. „Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi utrzymania czystości”. **Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.**

3. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie stosunku pracy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych pracowników.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie **później niż w ciągu 3 dni roboczych** przedstawić je Zamawiającemu. Wymieniona powyżej dokumentacja, jakiej Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy, to:
 - 1) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w ust. 6 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 5) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 6) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 7) inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów o których mowa w ust. 1.
7. Nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w ust. 4 i 6, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1 umowy, na podstawie stosunku pracy.
8. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Stosowne zawiadomienie znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

§ 8

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Termin realizacji umowy wynosi 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.

2. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy przed terminem jej zakończenia wskazanym w ust. 1. Wcześniejsze wypowiedzenie umowy może nastąpić w przypadkach wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz:
 - 1) w trybie natychmiastowym na podstawie jednostronnego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zleconych usług sprzątnia. Zapłata za okres wykonywanych do wypowiedzenia umowy czynności sprzątnia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, pod warunkiem, że strony podpisały protokół zdawczo-odbiorczy kończący współpracę między stronami. Zamawiający ma prawo potrącić ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy wartość niedoborów wskazanych w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony.
3. Zmniejszenie zakresu świadczonych usług oraz wypowiedzenie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 nie będzie stanowiło podstawy dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy.
4. Po wypowiedzeniu lub wygaśnięciu umowy zostanie sporządzony przez strony protokół zdawczo-odbiorczy sprzątnianych obiektów.
5. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w § 8, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia stron wynosi 30% wartości Zamówienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, ze skutkiem na dzień odstąpienia (ex nunc), jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) jeżeli Wykonawca w chwili złożenia oferty podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) i złożył w tym zakresie nieprawdziwe oświadczenie lub po dniu składania ofert, w tym także w toku realizacji niniejszej umowy wystąpiły wobec Wykonawcy okoliczności (podstawy wykluczenia), o których mowa w tym przepisie;
 - 2) jeżeli Wykonawca w chwili złożenia oferty podlegał wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie) i złożył w tym zakresie nieprawdziwe oświadczenie lub po dniu składania ofert, w tym także w toku realizacji niniejszej umowy wystąpiły wobec Wykonawcy okoliczności (podstawy wykluczenia), o których mowa w tym przepisie;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależy wykonywać zobowiązania wynikające z umowy;
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, pod rygorem nieważności, na zasadach wskazanych w art. 77(2) Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
8. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
10. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

11. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 9 POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach niż wykonanie umowy.

§ 10 OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznacza swoich pracowników w osobach: **Izabela Dymarska tel. 664 080 251 e-mail: izabela.dymarska@akademiasztuki.eu i Mirella Grudzińska tel. 516 247 468, mirella.grudzinska@akademiasztuki.eu** do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w zakresie wyjaśniania spraw związanych z bieżącą realizacją umowy oraz wnoszenia uwag co do sposobu jej wykonywania.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie Koordynator, tel., e-mail:
4. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktów roboczych w poszczególnych obiektach wskazane zostaną przez jedną z osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Dopuszcza się formę kontaktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jako: ustną, drogą elektroniczną (e-mail) lub drogą pisemną.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych, osób wskazanych do kontaktów z Zamawiającym. Powiadomienie to nie będzie stanowiło zmiany umowy.

§11 ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
 - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
 - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
.....
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:
.....

- c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
- zrezygnować z podwykonawstwa,
 - zmienić podwykonawcę.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
8. Powyższego ust. 7 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
9. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

§ 12

ZMIANY UMOWY

- Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
- Strony przewidują możliwość wielokrotnej zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - uleganie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - w zakresie zmiany zakresu świadczonych usług poprzez zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni sprzątnięcia lub ilości obiektów objętych zamówieniem w szczególności w sytuacji wyłączenia lub włączenia budynków, terenów zewnętrznych i ich części z eksploatacji z uwagi na trwające roboty budowlane, prace remontowe, zmiany sposobu użytkowania, przeznaczenia lub wystąpienie innych obiektywnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone lub powiększone o wartość obiektu w czasie trwania ww. przeszkód.
 - Zmiana polegająca na zmniejszeniu wynagrodzenia z powodu zaprzestania na polecenie Zamawiającego wykonywania usług w określonym czasie na określonej powierzchni obiektów i/lub terenów wewnętrznych lub zewnętrznych w poszczególnych lokalizacjach np. wyłączenie użytkowania

terenów i/lub obiektów lub ich części (w szczególności sal dydaktycznych, pomieszczeń biurowych/administracyjnych), z powodu okresowego lub stałego zamknięcia/wyłączenia obiektów i/lub terenów z uzasadnionych przyczyn w szczególności „siły wyższej”, zagrożenia epidemiologicznego, kwarantanny osób lub obiektów/terenów, oddelegowanie pracowników/studentów/innych osób do pracy zdalnej itp. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usługi z wyłączeniem określonych powierzchni, o których mowa w zdaniu pierwszym, wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 5 ust. 2 umowy zostanie przeliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości metrów powierzchni sprzątanej przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki za metr wyliczonej poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego przez planowaną ilość metrów w miesiącu rozliczeniowym.

- 4) zmiana zakresu świadczonych usług poprzez rezygnację z utrzymania czystości jednego z obiektów objętych zamówieniem i podlegającym usługom utrzymania czystości w sytuacji pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy polegającymi w szczególności na sprzedaży obiektu objętego usługą. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone odpowiednio o wartość obiektu o czym mowa w §5 ust. 2 Umowy.
 - 5) zmiana godzin pracy pracowników sprzątających i ilości pracowników na zmianie, z powodu obiektywnych czynników niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy w sposób pierwotny, w szczególności z uwagi na organizowane przez Akademię imprezy, wystawy, wydarzenia kulturalne lub zmianę funkcjonowania obiektów;
 - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach i w sposób określony w §13 Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności usprawniających realizację zamówienia. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
5. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę się na zawarcie aneksu).
6. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w § 12, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia stron wynosi 50% wartości Zamówienia.

§ 13

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy dopuszcza się zmianę (wzrost/spadek) wynagrodzenia, w tym z obowiązkiem zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, wg następujących zasad:

- 1) podstawą do wnioskowania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana wzrost/spadek o co najmniej 5% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający kwartał w którym wystąpi podstawa wnioskowania, względem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający dzień złożenia oferty przez Wykonawcę. Poziom zmiany zostanie obliczony metodą nawiązań łańcuchowych.
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w pkt 1 powyżej,
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz w roku przy czym pierwsza nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizacji Umowy,
 - 4) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa, po wykazaniu przez Stronę Umowy bezpośredniego wpływu wzrostu/spadku cen materiałów i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Wykazanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony Umowy zobowiązane są przedkładać drugiej stronie Umowy nie później niż 30 dni przed zmianą wynagrodzenia,
 - 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okresie trwania Umowy nie może przekroczyć 20% pierwotnej wartości wynagrodzenia,
 - 6) zmiana wynagrodzenia dotyczy zarówno wzrostu odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenia, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - 7) zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty złożenia pisemnego wniosku przez Stronę Umowy, zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian i dotyczy części zamówienia pozostałej do wykonania,
 - 8) Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Stronę w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności,
 - 9) W przypadku, gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
2. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie zasad określonych w ust 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt 2, 3 i 4, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 1, wartość brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 3 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

§ 14 ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wykonawca w związku z wykonywaniem prac określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu prac, a w szczególności materiałów, dokumentów oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych lub organizacyjnych otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego w związku ze świadczeniem Usługi w szczególności danych osobowych i kontaktowych klientów.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia tajemnicy, o której mowa w ust.1. Zastrzeżenie wyżej wymienionej kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego jej wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także wewnętrznymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot Umowy będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe, do których mogą mieć dostęp w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz sposoby ich zabezpieczenia, poprzez podpisanie oświadczenia o poufności, **będącym załącznikiem do niniejszej umowy.**

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

10. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia przed podpisaniem Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 3 umowy, co stanowi kwotę złotych, słownie: w jednej lub kilku formach, określonych w art. 450 ust. 1 ustawy pzp.
11. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia Zamawiający zwróci zabezpieczenie na zasadach określonych w art. 453 ust 1 ustawy Pzp.
12. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
13. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
16. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. W wypadku sporów, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja nadana na adres dotychczasowy jest doręczana skutecznie z chwilą pierwszego awizowania przesyłki.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Formularz cenowy Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – Polisa OC wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zachowaniu poufności
6. Załącznik nr 6 – Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy
7. Załącznik nr 7 – KRS, pełnomocnictwa, umowa Konsorcjum

OŚWIADCZENIE
o zachowaniu danych osobowych w poufności w
Akademii Sztuki
(dalej „administrator danych”)

W związku z możliwością przebywania w pomieszczeniach, w których przechowywane są dane osobowe podlegające ochronie oświadczam, że:

- Zapoznałem się i zobowiązuję się do przestrzegania obowiązków wynikających z:
 - przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
 - przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO);
 - regulacji wewnętrznych administratora danych obowiązujących w obszarze przetwarzania danych osobowych.
- Znane mi są zasady odpowiedzialności prawnej, w tym odpowiedzialności karnej za niezgodne z ustawą o ochronie danych osobowych przetwarzanie danych osobowych oraz mam świadomość, że za niedopełnienie obowiązków wynikających z niniejszego oświadczenia mogę odpowiadać prawnie na podstawie regulacji wewnętrznych obowiązujących u administratora danych, kodeksu pracy, kodeksu cywilnego, kodeksu karnego oraz ustawy o ochronie danych osobowych.

Oświadczam, że treść niniejszego oświadczenia jest mi znana i zobowiązuję się do jego przestrzegania. Potwierdzam odbiór 1 egzemplarza niniejszego oświadczenia.

(data i miejscowość)

(czytelny podpis)

Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy

W rezultacie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.), o nazwie „Świadczenie usług sprzątania i utrzymania w czystości obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie” Wykonawca podaje wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, zgodnie z par. 7 umowy:

1. Osoby bezpośrednio wykonujące czynności utrzymania czystości:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Koordynator wykonujący czynności polegające na organizacji i nadzorze wykonywania codziennych obowiązków utrzymania czystości: