

UMOWA nr

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 9462575811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez, z siedzibą:
ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin,
zwanym dalej Zamawiającym,

a
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....
zwanymi dalej także osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy LA.230.5.2024, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie prac polegających na:
 - 1) odśnieżaniu dachów i daszków obiektów: Dworca Lublin położonego w Lublinie przy ul. Dworcowej 2 oraz Budynku socjalno-technicznego położonego w Lublinie przy ul. Krochmalnej 8e o łącznej powierzchni 9 519,17 m²,
 - 2) zbijaniu sopli i nawisów śnieżnych o łącznej powierzchni mb o łącznej powierzchni 1 172,78 mbwraz z wywozem zalegającego śniegu i lodu.
2. Wykonawca oświadcza, że ma doświadczenie w zakresie realizacji usług objętych niniejszą umową, posiada odpowiedni sprzęt oraz dysponuje zasobami ludzkimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnego sprzętu i za pomocą zatrudnionych przez siebie pracowników.
4. W celu realizacji obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zapewni dedykowany numer telefonu, pod który przekazywane będą zlecenia jednostkowe (dalej: „zlecenia”), o których mowa w § 2 Umowy. Zlecenia będą przekazywane pod numerem telefonu lub na adres e-mail:

§ 2

1. W dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30 zakres usługi będzie każdorazowo zgłaszany i określany przez Zamawiającego w postaci zgłoszenia przekazywanego Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania usługi w czasie nie później niż w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, przez 7 dni w tygodniu.
3. W dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 15.30 – 7.30, sobota, niedziela, święta Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania opadów śniegu, a w przypadku ich wystąpienia i/lub nasilenia, jest zobowiązany do podjęcia interwencji odśnieżania, przestrzegając terminów, o których mowa w ust. 4 uprzednio powiadamiając o tym Zamawiającego. Zamawiający będzie miał prawo do oceny czy interwencja jest zasadna.
4. Wykonawca odpowiednio przygotowuje i zabezpieczy miejsca, gdzie będzie zrzucany śnieg i lód z dachów przed dostępem osób trzecich.
5. Wykonawca wywiezie we własnym zakresie i na własny koszt zalegający i usunięty śnieg i lód oraz inne pozostałości po wykonanej usłudze. Czynność wywozu należy wykonać niezwłocznie, jednak nie później niż do godziny 12-tej następnego dnia po dniu, w którym śnieg, lód i inne pozostałości z wykonania usługi zostały na teren wykonywania usługi zrzucone.
6. Wykonawca do realizacji zamówienia skieruje każdorazowo taką ilość osób, aby zapewnić wykonanie usługi w możliwie jak najkrótszym czasie, ale nie dłuższym niż 24 godziny.
7. Osoby wykonujące usługę muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania lekarskie, szkolenia BHP i aktualne zezwolenia do prac na wysokościach oraz używać zabezpieczeń alpinistycznych (na dachu budynku dworca oraz stanowisk autobusowych znajduje się system asekuracji).
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby wykonujące usługę nie by pod wpływem alkoholu i/lub innych używek, ani też nie posiadały alkoholu na terenie obiektów Zamawiającego.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, aktualną polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, które to ubezpieczenie jest zobowiązany utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są niezbędne do prawidłowego wykonania usług będących przedmiotem zamówienia, a w szczególności zabezpieczyć odpowiednio teren, na którym wykonywana jest usługa, przed

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego -
Projektowane postanowienia umowy**

zagrożeniem zdrowia i życia lub uszkodzeniem ciała osób postronnych lub ich mienia oraz mienia Zamawiającego.

11. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z podanymi opisami dot. wskazanych rodzajów powierzchni.
12. W czasie wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić znajdujące się na terenie zagospodarowania obiektów elementy małej architektury (np. stoliki, krzesła, hamaki) oraz roślinność.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed wypadkiem obszarów, w których mogą następować zrzuty śniegu i lodu.
14. Odbiór prac będzie udokumentowany odpowiednim protokołem podpisanym przez obydwie Strony Umowy, zawierającym w szczególności następujące dane: przedmiot poszczególnej usługi, datę i godzinę przyjęcia zlecenia od Zamawiającego lub podjęcia własnej interwencji zatwierdzonej przez Zamawiającego, godzinę rozpoczęcia przez Wykonawcę prac na obiekcie, godzinę zakończenia prac na obiekcie, ilość metrów wykonanej usługi.
15. Celem prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się, w szczególności do:
 - 1) zapewnienia swobodnego dostępu do terenu objętego przedmiotem zamówienia;
 - 2) wskazania w uzgodnieniu z Wykonawcą miejsca tymczasowego składowania śniegu.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 listopada 2024 r. do dnia 31 marca 2025 r. oraz w razie potrzeby interwencyjnie 1 - 30 kwietnia 2025 r., z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze Stron z zachowaniem trzytygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 4

Do kontaktów roboczych strony ustalają osoby odpowiedzialne za koordynację działań i upoważnione do dokonywania odbioru przedmiotu umowy:

1. ze strony Zamawiającego:

1), e-miał: tel.

ze strony Wykonawcy:

1), e-mail: tel.

§ 5

Wykonawca ma prawo wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców na podstawie zawartych z nimi umów o podwykonawstwo. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia informacji dotyczących zatrudnionych przez niego podwykonawców.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy nie przekroczy kwoty PLN brutto (słownie: złotych/100). Zamówienie będzie realizowane do momentu wyczerpania maksymalnej wartości zamówienia, ale nie dłużej niż do końca okresu obowiązywania umowy.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
 - 1) wynagrodzenie za 1 m² odśnieżania dachów w wysokości zł netto plus należny podatek w wysokości 8%,
 - 2) wynagrodzenie za 1 mb zbijania sopli i nawisów śnieżnych w wysokości zł netto plus należny podatek w wysokości 8%.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do formularza oferty.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 i 2, obejmuje pełny zakres prac określonych w OPZ oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Ustalona w ten sposób cena maksymalna ma charakter stały i niezmienny niezależnie od kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonania usługi odbywać się będzie miesięcznie i stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej określonej w ust. 1 oraz ilości metrów podanej w protokołach, o których mowa w § 2 ust. 14. Obliczone w ten sposób wynagrodzenie każdorazowo powiększone zostanie o obowiązującą stawkę podatku VAT.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy (tj. zabezpieczenie miejsca wykonywania usługi, odśnieżenie, użycie niezbędnego sprzętu, zatrudnienie pracowników, itp.).
6. W ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędną ilość sprzętu i liczbę osób celem należytej realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył usługi przez okres krótszy niż miesięczny cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego -
Projektowane postanowienia umowy**

odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył Usługi.

8. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie usługi stanowiącej przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu danego miesięcznego cyklu rozliczeniowego, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w ciągu 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. W treści faktur będą uwzględnione poszczególne pozycje, o których mowa w ust. 2 i wynikające z oferty (sporządzonej na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) będącej Załącznikiem nr 2 do umowy zgodnie z faktyczną realizacją usług za dany okres.
10. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, jako Nabywca będzie figurować Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, a jako Odbiorca – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Krochmalona 13j, 20-401 Lublin, NIP: 7123149401.
11. Od dnia 1 lipca 2024 r. w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, tj. zamawiającej jednostki organizacyjnej nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest na piśmie uprzedzić Zamawiającego o każdym opóźnieniu wykonania usługi względem terminów, o których mowa w § 2 ust. 3-6 umowy, podając przyczyny opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania usługi może ulec przesunięciu. W przypadku gdy przyczyna zwłoki leży po stronie Wykonawcy, a jej termin przekroczy 1 dzień roboczy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej.
2. W przypadku gdy usługi objęte danym zleceniem nie zostaną wykonane lub zostaną wykonane nienależycie, Zamawiający na piśmie wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich wykonanie pod rygorem, że po jego bezskutecznym upływie dokona zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku udokumentowanego na piśmie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę co najmniej 2 zleceń w danym miesiącu, Zamawiający po uprzednim wezwaniu

Wykonawcy do należytego wykonania umowy ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości usługi, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usługi:
 - 1) w wysokości 500 zł z każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi odśnieżania dachów,
 - 2) w wysokości 500 zł z każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi zbijania sopli i nawisów śnieżnych,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z faktur wystawionych za wykonanie usług dotyczących obiektów Zamawiającego.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 i nie usunięcia naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 3-6;
 - b) trzykrotnego opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 3-6;
 - c) innego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 11

1. Wykonawca ponosić będzie wszelkie wydatki z tytułu:
 - 1) szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych Zamawiającemu, jego pracownikom i osobom trzecim przebywającym w miejscu wykonywania usługi, powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi przez Wykonawcę,
 - 2) szkód materialnych wynikłych z winy pracowników Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu zamówienia, za które to szkody Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 12

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji Umowy będą rozwiązywać w drodze wzajemnych negocjacji, a w razie braku możliwości uzyskania porozumienia wszelkie spory poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy obowiązującego prawa.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.