

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali remontowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łomży.

### **Charakterystyka obiektu**

Planowane miejsce inwestycji znajduje się na terenie zamkniętym kompleksu wojskowego 531 Łomża, położonym na działce nr ewid. 12220/4 obręb 1 Łomża oraz na terenie otwartym, położonym na działce nr ewid. 12096/3, 12096/102 i 12097/2, obręb 1 Łomża.

Aktualny teren inwestycji stanowi trawnik lokalnie zadrzewiony oraz place postojowe o nawierzchni gruntowej. Teren uzbrojony jest w kanalizację ogólnospławną, kanalizację i kable teletechniczne, sieć c.o. i wodociągową, linie SN i NN oraz linie oświetlenia terenu wraz z słupami betonowymi.

W ramach inwestycji projektuje się budowę budynku murowanego, wolnostojącego, niepodpiwniczonego, składającego się z dwóch części o zróżnicowanej wysokości (część wyższa 4-kondygnacyjna i część niższa (hala remontowa i pomieszczenia lakierni i śrutowni, myjni), o konstrukcji szkieletowej słupowo-ryglowej i ścianowej, z dachem żelbetowym oraz dachem o konstrukcji stalowej. W pobliżu budynku projektuje się również wykonanie: stalowej wiaty oraz nawierzchni dróg dojazdowych, placów manewrowych, miejsc postojowych, chodników i opasek, ogrodzenia; sieci wodociągowej, ciepłej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiornika retencyjnego i pompowni wód, kanalizacji technologicznej, kanalizacji sanitarnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych, przyłączy i instalacji elektrycznych, systemu akumulatorni, przyłączy i instalacji teletechnicznych oraz systemów alarmowych.

W ramach zadania należy dokonać wycinki drzew i krzewów zgodnie z projektem inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem i załączonej w nim decyzji WGK.6131.31.2020 na wycinkę (zał. nr 8 D do SWZ). Wykonawca pisemnie poinformuje inwestora o planowanej wycince.

**Wykonawca może zastosować urządzenia zamiennie o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji budowlanej (art. 101 ust. 5 ustawy PZP), pod warunkiem, że urządzenia te będą uwzględnione w ofercie i uwidocznione w kosztorysach ofertowych przedstawionych przed podpisaniem umowy.**

**Wykonawca od daty przekazania obiektu do użytkowania przez 12 miesięcy prowadzić będzie konserwację i przeglądy: podnośników, suwnic, technologii myjni, dźwigów towarowo-osobowych, wyposażenia technologicznego, wyposażenia specjalistycznego, pompowni wód opadowych, technologii instalacji wody chłodzącej, zestawu hydroforowego, technologii węzła cieplnego, nagrzewnic, instalacji wody lodowej, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji klimatyzacji, instalacji sprężonego powietrza, instalacji centralnego odkurzania, technologii stacji transformatorowej systemu obsługi akumulatorni, systemu sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, systemu kontroli klucza, systemu multimedialnego sali szkoleniowej i sali odpraw, systemu rozgłoszeniowego, agregatów prądotwórczych, UPS oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz telewizyjnego systemu nadzoru zgodnie z „Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r.**

**W przypadku systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz telewizyjnego systemu nadzoru wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do podjęcia naprawy w ciągu 4 godzin od zgłoszenia usterki przez użytkownika zgodnie z „Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r.**

**Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy przynajmniej po jednej osobie ze specjalności – branży budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej. Wykonawca złoży oświadczenie, że osoby będą zatrudnione w umowie o pracę. W połowie terminu realizacji zadania Wykonawca powinien złożyć jeszcze raz oświadczenie, że osoby są zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedstawienia zanonimizowanych umów o pracę.**

Na etapie przygotowywania oferty przetargowej zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu stanowiącego zakres opracowania, termin i warunki jej przeprowadzenia należy ustalić z kierownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury Łomża – Pan Adam CZARNIEWICZ, tel. 261 385 507, kom. 727 040 694.

Na podstawie Decyzji nr 3/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 3 stycznia 2014 r. w sprawie wytycznych określających wymagania w zakresie znakowania kodem kreskowym wyrobów dostarczanych do Resortu Obrony Narodowej (Dz. Urz. MON z dn. 7 stycznia 2014 r. poz. 11) zwanej dalej „Decyzją nr 3/MON”, Zamawiający wymaga co następuje:

- a) Wykonawca lub Podwykonawca musi być czynnym uczestnikiem systemu GS1;
- b) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania kodem kreskowym wyrobów będących przedmiotem umowy, charakterystycznym dla danego poziomu pakowania;
- c) Kod kreskowy powinien zawierać informacje zgodne z §4 Decyzji nr 3/MON z dnia 3 stycznia 2014r. *w sprawie wytycznych określających wymagania w zakresie znakowania kodem kreskowym wyrobów dostarczanych do resortu obrony narodowej* (Dz. Urz. MON z dn. 7 stycznia 2014r.) Przedmiot umowy (w zależności od zamawianego asortymentu) zakwalifikowany jest do grupy materiałowej:  
- Grupa materiałowa nr 5 – pozostałe wyroby.
- d) Kod kreskowy umieszczony na etykiecie jednostkowej wyrobu oraz na etykiecie zbiorczej powinien mieć wymiary zgodne z globalnym międzynarodowym i międzybranżowym systemem GS1 (ang. Global System One).
- e) Stosowane etykiety oraz nadruki kodów kreskowych powinny spełniać wymagania zawarte w §5 Decyzji nr 3/MON charakterystyczne dla dostarczanej grupy materiałowej.
- f) W celu identyfikacji wyrobów, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązany jest do opracowania Karty wyrobu w postaci elektronicznej (część B, C, D) w formie MS Excel (zał. nr 6 do Decyzji nr 3/MON) i przekazania jej do Zamawiającego (odbiorców przedmiotu umowy wskazanych w umowie przez Zamawiającego na pisemne żądanie Zamawiającego), na podany adres e-mail: [rziolsztyn.przetargi.bud@ron.mil.pl](mailto:rziolsztyn.przetargi.bud@ron.mil.pl)

Karta wyrobu powinna być dostarczona do Zamawiającego w wersji elektronicznej (format EXCEL) na 30 dni roboczych przed rozpoczęciem właściwej dostawy. Dodatkowe informacje w zakresie IŻ GTIN SSCC dostępne są u organizatora systemu GS-1 w Polsce – *Institut Logistyki i Magazynowania w Poznaniu.*

Osoba do kontaktu w sprawie wyposażenia i sprzętu – Pan Łukasz SACHARCZUK - tel. 261 32 33 30.

Wyposażenie kwaterunkowe musi być zgodne z tymczasowym katalogiem sprzętu kwaterunkowego - do pobrania na stronie [www.rziolsztyn.wp.mil.pl](http://www.rziolsztyn.wp.mil.pl) - zakładka do pobrania (link - <https://rziolsztyn.wp.mil.pl/pl/pages/do-pobrania-2019-12-24-7/>).

Meble muszą być zgodne z załączonym wzornikiem - zał. nr 8 C do SWZ.

Wykonawca na miesiąc przed odbiorem dostarczy zestawienie ilościowo/wartościowe wyposażenia i sprzętu. Na dostarczone wyposażenie i sprzęt należy wystawić odrębną fakturę w ramach zadania.

Wykonawca sporządzi harmonogram robót budowlanych odzwierciedlający roboty wymienione w tabeli elementów rozliczeniowych.

Wykonawca przygotowuje i wystawi dowody urzędzeń zgodnie ze załączonymi wzorami (Zał. nr 8 N1, Zał. nr 8 N2 i Zał. nr 8 N3 do SWZ).

Odbiór zadania zostanie przeprowadzony według wytycznych – procedury odbiorowe zakończonych zadań inwestycyjnych, które stanowią integralną część wzoru umowy.

Ilość pozyskanego złomu lub drewna określonego w przedmiarach należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych jako wartość pomniejszającą ofertę. W wycenie ofertowej robót należy uwzględnić wartość pomniejszającą ofertę tylko w tabeli elementów rozliczeniowych. Nie uwzględniać w pozycjach kosztorysowych.

Powykonawczy projekt zagospodarowania terenu należy dostarczyć w wersji elektronicznej również w formacie pliku .dxf. W oddzielnym pliku .dxf. należy również nanieść wszystkie projektowane elementy.

Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia realizowany będzie w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00.

Wykonawca uzyska zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wraz z dokonaniem pierwszej opłaty. Po uzyskaniu stosownej decyzji należy niezwłocznie przekazać ją do RZI w Olsztynie.

W związku z przebudową odcinka kanalizacji pomiędzy S16-S18 należy ściśle współpracować z projektantem i późniejszym wykonawcą zadania nr 61133.

#### Dane charakterystyczne projektowanej hali remontowej:

długość	– 124,55 m
szerokość	– 74,20 m
wysokość	– 18,44 m
pow. użytkowa	– 9 829,26 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	– 5 264,00 m <sup>2</sup>
kubatura	– 61 442,56 m <sup>3</sup>

**Dane charakterystyczne projektowanej wiaty:**

długość	–	84,24 m
szerokość	–	20,23 m
wysokość	–	6,85 m
pow. użytkowa	–	1 697,34 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	–	1 704,17 m <sup>2</sup>

**Dane charakterystyczne projektowanych nawierzchni:**

pow. nawierzchni z betonu cementowego	–	11 188,00 m <sup>2</sup>
pow. nawierzchni z kostki betonowej	–	320,18 m <sup>2</sup>
pow. chodnika wzmocnianego	–	570,90 m <sup>2</sup>
pow. chodnika i opaski	–	477,25 m <sup>2</sup>
pow. opaski żwirowej	–	28,00 m <sup>2</sup>
pow. trawników	–	1 620,80 m <sup>2</sup>

## **A. BRANŻA BUDOWLANA**

### **Zakres robót budowlanych obejmuje:**

1. Roboty przygotowawcze.
2. Roboty ziemne.
3. Roboty rozbiórkowe.
4. Roboty demontażowe.
5. Demontaż szlabanu wjazdowego z ponownym montażem po wykonaniu nawierzchni.
6. Przeszycie eksponatu muzealnego armaty.
7. Rozbiórkę i ponowne ustawienie masztu flagowego.
8. Przesadzenie krzewów ozdobnych.
9. Wycinkę drzew i krzewów zgodnie z projektem inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem i załączonej w nim decyzji WGK.6131.31.2020 na wycinkę (zał. nr 8 D do SWZ).
10. Wymianę gruntu.
11. Wykonanie konstrukcji nawierzchni dróg dojazdowych i placów manewrowych z betonu cementowego.
12. Wykonanie konstrukcji nawierzchni miejsc postojowych, placu składowego przy wiacie 77 z betonu cementowego.
13. Wykonanie konstrukcji nawierzchni chodnika wzmocnionego z kostki betonowej.
14. Wykonanie konstrukcji dojazdów i podjazdów z kostki betonowej.
15. Wykonanie konstrukcji chodnika z kostki betonowej.
16. Wykonanie konstrukcji opaski z kostki betonowej.
17. Wykonanie konstrukcji opaski żwirowej.
18. Wykonanie trawników.
19. Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.
20. Wykonanie odbojnic z rur stalowych.
21. Wykonanie żelbetowych ław i stóp fundamentowych.
22. Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych.
23. Wykonanie w części budynku żelbetowych ścian fundamentowych.
24. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych ław i stóp fundamentowych.
25. Wykonanie izolacji termicznych ścian fundamentowych.
26. Wykonanie wibroizolacji w wybranych częściach budynku.
27. Wykonanie izolacji akustycznej w wybranych częściach budynku.
28. Wykonanie żelbetowych słupów.
29. Wykonanie żelbetowych rdzeni.
30. Wykonanie żelbetowej konstrukcji kanałów serwisowych.
31. Wykonanie konstrukcji kanałów podpodłogowych.
32. Wykonanie żelbetowej konstrukcji kanałów technologicznych.
33. Wykonanie żelbetowej konstrukcji zadaszenia wejścia głównego.
34. Wykonanie żelbetowych podciągów.
35. Wykonanie żelbetowych nadproży.
36. Wykonanie żelbetowych schodów.
37. Wykonanie żelbetowej konstrukcji szybów windowych.
38. Wykonanie żelbetowych płyt stropowych.
39. Wykonanie żelbetowych wieńców.

40. Wykonanie ścian żelbetowych
41. Wykonanie ścian z bloków wapienno-piaskowych.
42. Wykonanie ścianek działowych bloczków wapienno-piaskowych.
43. Wykonanie nadproży prefabrykowanych.
44. Wykonanie konstrukcji stalowych pod wciągniki, centrale wentylacyjne oraz pod agregat wody lodowej.
45. Wykonanie konstrukcji żelbetowego stropodachu nad częścią 4-kondygnacyjną.
46. Wykonanie pokrycia dachów paro izolacją.
47. Wykonanie izolacji cieplnej dachu styropianem
48. Wykonanie pokrycia dachów papą.
49. Wykonanie rynien dachowych i rur spustowych.
50. Wykonanie obróbek blacharskich.
51. Wykonanie obudowy kominów wentylacyjnych wraz z montażem nasad wentylacyjnych.
52. Zakup, dostawę i kłap dymowych, wyłazów dachowych i świetlików.
53. Wykonanie konstrukcji stalowej dachów nad części hali naprawczej, części lakierni i śrutowni oraz nad częścią myjni.
54. Wykonanie konstrukcji stalowej pod montaż suwnicy.
55. Wykonanie pokrycia dachu blacha trapezową.
56. Wykonanie docieplenia dachów wełną mineralną.
57. Wykonanie obudowy ścian płytami warstwowymi.
58. Zakup, dostawę i montaż stolarki okiennej, drzwiowej oraz bram.
59. Wykonanie drabin zewnętrznych.
60. Wykonanie izolacji termicznej ścian budynku płytami styropianowymi.
61. Wykonanie elewacji.
62. Montaż rusztowań wraz z obliczeniem czasu ich pracy.
63. Wykonanie tynków.
64. Wykonanie konstrukcji posadzek betonowych w części socjalnej.
65. Wykonanie konstrukcji posadzek betonowych zbrojonych zbrojeniem rozproszonym oraz dołem siatką z prętów w części magazynowej parteru i warsztatach.
66. Wykonanie konstrukcji posadzek betonowych zbrojonych zbrojeniem rozproszonym oraz dołem i górą siatką z prętów w części pomieszczeń regulacji na gorąco.
67. Wykonanie konstrukcji posadzek betonowych zbrojonych zbrojeniem rozproszonym oraz dołem siatką z prętów w części magazynowej i warsztatowej na stropach.
68. Wykonanie okładzin schodów.
69. Wykonanie balustrad schodowych.
70. Wykonanie drabin wewnętrznych.
71. Wykonanie oblicowania z płytek ceramicznych.
72. Wykonanie sufitów podwieszanych.
73. Wykonanie malowania.
74. Wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
75. Wykonanie żelbetowych ścian oporowych – wiata.
76. Wykonanie konstrukcji stalowej wiaty.
77. Wykonanie konstrukcji stalowej dachu wiaty.
78. Wykonanie obudowy ścian i dachu wiaty blachą trapezową.
79. Wykonanie rynien dachowych, rur spustowych i obróbek blacharskich – wiata.

80. Wykonanie bram o konstrukcji stalowej – wiata.
81. Wykonanie drabiny zewnętrznej – wiata.
82. Zakup, dostawę i montaż wyposażenia kwaterunkowego, sanitarnego i ppoż.
83. Zakup, dostawę i montaż suwnic.
84. Zakup, dostawę i montaż podnośników.
85. Zakup, dostawę i montaż komory śrutowniczej.
86. Zakup, dostawę i montaż komory lakierniczej.
87. Zakup, dostawę i montaż technologii myjni.
88. Zakup, dostawę i montaż wyposażenia technologicznego.
89. Zakup, dostawę i montaż dźwigów towarowo-osobowych.
90. Zakup, dostawę i montaż wyposażenia specjalistycznego.
91. Zakup, dostawę i montaż oznakowania ppoż./bhp.
92. Wykonanie ogrodzenia z systemowych paneli ogrodzeniowych.
93. Zabezpieczenie ogrodzenia drutem kolczastym na wysięgnikach.
94. Opracowanie dokumentacji dozorowej i przekazanie dla 25 WOG Białystok celem uzyskania decyzji na eksploatację podnośników, suwnicy i dźwigów towarowo-osobowych.
95. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących na terenie budowy drzew i krzewów na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych.
96. Badanie drożności wykonanych przewodów wentylacyjnych wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu.
97. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.
98. Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku wraz z świadectwem charakterystyki energetycznej budynku.
99. Opracowanie instrukcji użytkowania budynku.
100. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz operatu geodezyjnego z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Dz. U. z 2020 r. poz. 1429) dla terenu zamkniętego i otwartego, a także powykonawczej kopii mapy (zgodnie z § 21 ust. 2 Rozporządzenia), z naniesieniem wyników na sekcjach mapy zasadniczej znajdujących się u Zamawiającego. Pełna obsługa geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz operatu geodezyjnego z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18

sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Dz. U. z 2020 r. poz. 1429) dla terenu zamkniętego i otwartego, a także powykonawczej kopii mapy.

Zakres i treść informacji zawieranych w dokumentacji geodezyjnej powykonawczej (skala opracowań, układy współrzędnych płaskich i wysokościowych, rodzaj szczegółów sytuacyjnych i wysokościowych) należy ustalić z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie na etapie wniesienia zgłoszenia pracy geodezyjnej. Wraz ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej wykonawca prac geodezyjnych zobowiązany jest do załączenia:

1. graficznego zakresu i rodzaju udostępnianego dokumentu lub/i materiału geodezyjnego,
2. upoważnienie lub poświadczenie bezpieczeństwa w zakresie rękojmi ochrony informacji niejawnej stosownie do wskazanej przez zamawiającego klauzuli,
3. zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnej,
4. upoważnienie do reprezentowania wykonawcy w pracach geodezyjnych i kartograficznych.

Wykonawca przekazuje operat techniczny i wyniki z geodezyjnej inwentaryzacji technicznej wraz z integralnie załączonym wykazem współrzędnych pomierzonych charakterystycznych punktów wykonanych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (załamań i węzłów) w pliku tekstowym i w wersji papierowej wraz z powykonawczymi geodezyjnymi szkicami pomiarowymi w wersji elektronicznej i papierowej oraz mapą wywiadu.

Operat techniczny dostarczony do ODGiK należy wykonać w wersji cyfrowej \*pdf oraz papierowej wraz plikami cyfrowymi \*txt, \*dxf..

Odpady pochodzące z demontażu należy przekazać do utylizacji, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu lub drewna należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu lub drewna należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu lub drewna i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych wycinek, rozbiórek i demontaży.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji budowlanej i przedmiarach przedmiotu zamówienia.



## **B. BRANŻA SANITARNA**

### **Zakres robót sanitarnych obejmuje:**

1. Roboty przygotowawcze.
2. Roboty ziemne.
3. Roboty demontażowe.
4. Przebudowa sieci wodociągowej.
5. Wykonanie próby szczelności sieci wodociągowej.
6. Wykonanie dezynfekcji sieci wodociągowej.
7. Wykonanie płukania sieci wodociągowej.
8. Wykonanie badania bakteriologicznego wody.
9. Wykonanie hydrantów zewnętrznych.
10. Wykonanie badania wydajności hydrantów.
11. Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej.
12. Wykonanie próby szczelności zewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej.
13. Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.
14. Wykonanie próby szczelności zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.
15. Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.
16. Wykonanie zbiornika retencyjnego wód opadowych.
17. Wykonanie pompowni wód opadowych.
18. Wykonanie próby szczelności zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.
19. Wykonanie zewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. (w tym zasilanie budynków nr 2, 20 i 49).
20. Wykonanie próby szczelności zewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.
21. Wykonanie dezynfekcji zewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.
22. Wykonanie płukania zewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.
23. Uruchomienie rurociągów cieplnych.
24. Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej.
25. Wykonanie próby szczelności przyłącza kanalizacji sanitarnej.
26. Wykonanie przyłącza ciepłego.
27. Wykonanie próby szczelności przyłącza ciepłego.
28. Uruchomienie przyłącza ciepłego.
29. Wykonanie instalacji wodociągowej.
30. Zakup, dostawę i montaż wyposażenia hydroforowego.
31. Wykonanie hydrantów.
32. Badanie wydajności hydrantów.
33. Wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej.
34. Wykonanie płukania instalacji wodociągowej.
35. Wykonanie instalacji kanalizacji technologicznej.
36. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.
37. Wykonanie instalacji wody chłodzącej.
38. Wykonanie próby szczelności instalacji wody chłodzącej.
39. Wykonanie dezynfekcji instalacji wody chłodzącej.
40. Wykonanie płukania instalacji wody chłodzącej.
41. Wykonanie węzła ciepłego.
42. Wykonanie próby szczelności węzła ciepłego.

43. Uruchomienie wężła cieplnego.
44. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (obieg grzejnikowy i obieg nagrzewnic).
45. Wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania.
46. Wykonanie próby instalacji grzewczej na gorąco.
47. Wykonanie instalacji ciepła technologicznego (obieg nagrzewnic).
48. Wykonanie próby szczelności instalacji ciepła technologicznego.
49. Wykonanie instalacji gazowej.
50. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej.
51. Wykonanie próby instalacji gazowej na ciśnienie.
52. Wykonanie systemów bezpieczeństwa instalacji gazowej.
53. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.
54. Regulację wydatków powietrza instalacji wentylacji mechanicznej.
55. Uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej.
56. Opracowanie instrukcji obsługi wentylacji mechanicznej wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
57. Wykonanie instalacji klimatyzacji.
58. Wykonanie próby szczelności instalacji klimatyzacji.
59. Napełnienie urządzeń instalacji klimatyzacji czynnikiem chłodniczym.
60. Uruchomienie instalacji klimatyzacji.
61. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji klimatyzacji wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
62. Wykonanie instalacji wody lodowej.
63. Płukanie instalacji wody lodowej.
64. Uruchomienie instalacji wody lodowej.
65. Próby szczelności instalacji wody lodowej.
66. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji wody lodowej wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
67. Wykonanie instalacji odciągu spalin.
68. Uruchomienie instalacji odciągu spalin.
69. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji odciągu spalin wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
70. Wykonanie instalacji sprężonego powietrza.
71. Wykonanie próby pneumatycznej instalacji sprężonego powietrza.
72. Uruchomienie instalacji sprężonego powietrza.
73. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji sprężonego powietrza wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
74. Wykonanie instalacji centralnego odkurzenia.
75. Wykonanie próby szczelności instalacji centralnego odkurzenia.
76. Uruchomienie instalacji centralnego odkurzenia.
77. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji centralnego odkurzenia wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.

Odpady pochodzące z demontażu należy przekazać do utylizacji, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych jako

poniżenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych rozbiórek i demontaży. Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji budowlanej i przedmiarach przedmiotu zamówienia.

## **C. BRANŻA ELEKTRYCZNA**

### **Zakres robót elektrycznych obejmuje:**

1. Roboty przygotowawcze.
2. Roboty demontażowe.
3. Wykonanie przyłącza SN.
4. Przebudowę istniejących linii kablowych zasilających inne budynki.
5. Przebudowę części istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz wykonanie nowej części instalacji oświetlenia zewnętrznego.
6. Budowę kompletnej kontenerowej stacji transformatorowej.
7. Zakup, dostawę i montaż agregatu prądotwórczego.
8. Wykonanie kontenerowego złącza kablowego.
9. Wykonanie złącza kablowego agregatu.
10. Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego.
11. Wykonanie instalacji oświetleniowej wiaty.
12. Wykonanie instalacji odgromowej wiaty.
13. Wykonanie instalacji gniazd wtykowych – wiaty.
14. Wykonanie rozdzielnic.
15. Wykonanie tras kablowych.
16. Wykonanie wewnętrznych linii zasilających.
17. Wykonanie instalacji siłowej.
18. Wykonanie głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
19. Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego.
20. Wykonanie instalacji oświetlenia i ewakuacyjnego.
21. Wykonanie instalacji gniazdowej.
22. Zakup, dostawę i montaż kompletnego systemu obsługi akumulatorni.
23. Uruchomienie i sprawdzenie systemu akumulatorni.
24. Opracowanie instrukcji obsługi systemu akumulatorni wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
25. Wykonanie instalacji zasilania urządzeń technologii, instalacji branży sanitarnej i teletechnicznej.
26. Wykonanie instalacji wyrównania potencjałów.
27. Wykonanie uziomu i instalacji odgromowej.
28. Wykonanie instalacji elektrycznych węzła cieplnego.
29. Przeprowadzenie badań i pomiarów powykonawczych.

Odpady pochodzące z demontażu należy przekazać do utylizacji, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych rozbiórek i demontaży.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji budowlanej i przedmiarach przedmiotu zamówienia.

## **D. BRANŻA TELETECHNICZNA**

### **Zakres robót teletechnicznych obejmuje:**

1. Roboty przygotowawcze.
2. Wykonanie kanalizacji teletechnicznej.
3. Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru SSP.
4. Uruchomienie, testowanie i pracę próbną systemu sygnalizacji pożaru.
5. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji pożaru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonanie systemu oddymiania.
7. Uruchomienie, testowanie i pracę próbną systemu oddymiania.
8. Opracowanie instrukcji obsługi systemu oddymiania wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
9. Wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN.
10. Pracę próbną i testowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu.
11. Uruchomienie systemu sygnalizacji włamania i napadu.
12. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
13. Wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru TSN.
14. Uruchomienie i próby telewizyjnego systemu nadzoru.
15. Opracowanie instrukcji obsługi telewizyjnego systemu nadzoru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonanie systemu kontroli klucza SKK.
17. Uruchomienie, testowanie i pracę próbną systemu kontroli klucza.
18. Opracowanie instrukcji obsługi systemu kontroli klucza wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
19. Wykonanie systemu multimedialnego sali szkoleniowej.
20. Uruchomienie i testowanie systemu multimedialnego sali szkoleniowej.
21. Opracowanie instrukcji obsługi systemu multimedialnego sali szkoleniowej wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
22. Wykonanie systemu rozgłoszeniowego.
23. Uruchomienie i testowanie systemu rozgłoszeniowego.
24. Opracowanie instrukcji obsługi systemu rozgłoszeniowego wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
25. Wykonanie systemu multimedialnego sali odpraw.
26. Uruchomienie i testowanie systemu multimedialnego sali odpraw.
27. Opracowanie instrukcji obsługi systemu multimedialnego sali odpraw wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
28. Wykonanie sieci strukturalnej.
29. Wykonanie dokumentacji powykonawczej sieci strukturalnej.
30. Wykonanie prac w LCN – dostosowanie pomieszczeń, montaż agregatu prądowłórczego, UPS (wg. działu 11 przedmiaru – zał. nr 6 N do SWZ).

### 31. Przeprowadzenie badań i pomiarów powykonawczych.

Odpady pochodzące z demontażu należy przekazać do utylizacji, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych rozbiórek i demontaży.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji budowlanej i przedmiarach przedmiotu zamówienia.

Sporządził: Kacper Kowalski