



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



**Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o. o.**

**ul. Jana III Sobieskiego 69c**

**33-170 Tuchów, Polska**

**Tel: +48 14 621 05 62**

adres e-mail: [przetargi@dorzeczebialej.pl](mailto:przetargi@dorzeczebialej.pl)

strona internetowa Zamawiającego: [www.dorzeczebialej.pl](http://www.dorzeczebialej.pl)

strona internetowa prowadzonego postępowania: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

**pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego na zadaniach inwestycyjnych w ramach „Rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gm. Ryglice”**

*Inwestycja objęta wsparciem z Krajowego Planu Odbudowy i zwiększenia odporności – inwestycja B.3.1.1  
Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno – ściekową na terenach wiejskich.*

## **1. Zakres rzeczowy inwestycji**

---

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego na zadaniach inwestycyjnych w ramach „Rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gm. Ryglice”**.

Robota budowlana na której sprawowany będzie nadzór inwestorski obejmuje dwa (2) zamierzenia budowlane:

### **ZADANIE 1**

*Budowa sieci wodociągowej w msc. Zalasowa i Wola Lubecka* obejmująca w szczególności:

- budowę sieci wodociągowej o długości 2,7 km
- budowę przyłączy wodociągowych o długości 0,8 km
- dostawę, montaż i uruchomienie hydroforni wody w ilości 1kpl.

### **ZADANIE 2**

*Budowa sieci wodociągowej w msc. Wola Lubecka* obejmująca w szczególności:

- budowę sieci wodociągowej o długości 0,9 km
- budowę przyłączy wodociągowych o długości 0,3 km

## **2. Cele zamówienia**

---

Głównym celem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Polskim Prawem Budowlanym dla robót budowlanych.

Rezultatem do osiągnięcia w ramach niniejszej Umowy jest doprowadzenie do terminowego i zgodnego z zakresem rzeczowym zakończenia robót budowlanych poprzez monitoring i kontrolę wykonania Kontraktu na roboty budowlane (zwany dalej *Kontraktem*) pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, poprzez:

- prowadzenie pełnego wielopoziomowego nadzoru nad robotami budowlanymi, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami Polskiego Prawa Budowlanego. Nadzór powinien być prowadzony przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami polskiego Prawa Budowlanego,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Kontraktu na roboty budowlane,
- utrzymanie bieżącej komunikacji i raportowania na pisemne polecenie Zamawiającego pomiędzy wszystkimi uczestnikami zaangażowanymi w inwestycję,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
- prawidłowa realizacja Kontraktu na roboty budowlane zgodnie z wymaganiami umowy i zapytania ofertowego, procedur instytucji finansujących, Zamawiającego oraz zabezpieczenie interesów Zamawiającego,
- weryfikacja, sprawdzanie oraz ostateczne zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy.

## **3. Założenia i ryzyko**

---

### **3.1 Założenia leżące u podstawy zamówienia**

- polityka ekologiczna państwa pozostaje stabilna.

- wymogi dotyczące wdrażania procedur i standardów wymaganych dokumentów są ustalone i pozostają niezmiennie w okresie kontraktowania i realizacji inwestycji.
- stały wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców regionu.
- Rząd Rzeczypospolitej Polskiej wspiera inwestycje umożliwiające postęp w osiągnięciu zgodności z celami ochrony środowiska.

### **3.2 Ryzyko osiągnięcia celów zamówienia**

Zidentyfikowano następujące czynniki ryzyka, mogące mieć wpływ na osiągnięcie celów zamówienia:

- opóźnienia w realizacji robót w stosunku do harmonogramu czasowego, ze względu na opóźnienia w uzgodnieniach z jednostkami PKP,
- opóźnienia w realizacji robót w stosunku do harmonogramu czasowego, ze względu na bardzo niekorzystne warunki gruntowe lub atmosferyczne,
- siła wyższa.

## **4. Zakres usługi**

---

### **4.1 Opis**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego, który będzie obejmował zarządzanie i nadzór, we współpracy Zamawiającym nad Kontraktem na roboty budowlane w ramach rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gm. Tuchów. Dla każdego z zadań inwestycyjnych przewiduje się zawarcie odrębnej umowy. Nadzór inwestorski odpowiedzialny będzie za przygotowanie i zrealizowanie usługi zgodnie z zasadami określonymi w umowie i zapytaniu ofertowym, uregulowaniami prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo budowlane. Usługi obejmują monitoring, raportowanie – na pisemne polecenie Zamawiającego, gromadzenie dokumentów i danych do pełnej kontroli realizacji inwestycji jak również jej rzeczowego i finansowego rozliczenia.

Przedmiot zamówienia będzie obejmował nadzór nad pracami prowadzonymi w ramach Kontraktu na roboty budowlane, wykazanego w pkt 1 OPZ w zakresie realizacji robót budowlanych, aż do dnia wystawienia bezusterkowego protokołu końcowego.

### **4.2 Zakres zadań związany z pełnieniem nadzoru inwestorskiego**

#### **4.2.1 Nadzór i zarządzanie Kontraktem na roboty budowlane**

W związku z zarządzaniem Kontraktem na roboty budowlane, Wykonawca w ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego powinien zapewnić profesjonalny i kompetentny nadzór inwestorski we wszystkich branżach zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w szczególności z zapisami Ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane, poprzez wyznaczenie ze swego grona inspektorów nadzoru inwestorskiego i zapewnienie koordynacji ich pracy.

Wykonawca powinien działać zgodnie z uprawnieniami nadanymi przez Zamawiającego określonymi w umowie i zapytaniu ofertowym na roboty budowlane oraz w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia.

#### **Do głównych zadań i obowiązków Wykonawcy będzie należało:**

- a. Monitorowanie i kontrola postępu wykonania Kontraktu na roboty budowlane. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie przebywał na budowie w ilości co najmniej 2 dni w tygodniu.

- b. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- c. Ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, jeżeli są możliwe do uniknięcia.
- d. Zatwierdzanie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektem i/lub warunkami kontraktowymi. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z wykonawcą robót budowlanych przed rozpoczęciem prac treści „wniosków materiałowych”, które winny być zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- e. Pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane i innych odnośnych regulacji prawnych. Nadzór musi być prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przez ustawę Prawo budowlane oraz doświadczenie przy nadzorowaniu rozruchów technologicznych oczyszczalni ścieków,
- f. Ścisła współpraca z nadzorem w szczególności archeologicznym i geologicznym,
- g. Weryfikacja, analiza i zatwierdzanie projektów budowlanych zamiennych sporządzanych przez wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego wraz z komentarzami dla Zamawiającego pod kątem zgodności z kolejnością wykonywania etapów na Kontrakcie na roboty budowlane.
- h. Zatwierdzanie – za uprzednią zgodą Zamawiającego, materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń przeznaczonych do wbudowania, sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających polskich certyfikatów.
- i. Zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę.
- j. Bieżące weryfikowanie poprawności i zgodności dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji z obowiązującymi przepisami i wszelkimi normami technicznymi oraz sztuką budowlaną. W razie wykrycia błędów Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego i poinformuje o możliwych poprawkach w projekcie lub błędnej dokumentacji.
- k. Organizowanie, w razie konieczności, dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym konsekwencje finansowe z tytułu przeprowadzonych testów ponosi w zależności od ich wyników wykonawca (jeżeli testy potwierdzą niewłaściwą jakość badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy) lub inspektor nadzoru (jeżeli testy nie potwierdzą przypuszczeń co do jakości badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy).
- l. Przygotowywanie raportów – na pisemne polecenie Zamawiającego, i opracowań dotyczących:
  - aprobat technicznych dostaw,
  - prób materiałów i robót,
  - ilości wykonanych robót i przejęcia robót.
- m. Kontrolowanie czy roboty są wykonywane zgodnie z harmonogramem.
- n. Przeprowadzanie regularnych inspekcji Terenu Budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z umową oraz dobrą praktykę inżynierską.
- o. Kontrola Wykonawcy, że zapewnia realizację robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- p. Wydawanie okresowych raportów o postępie Robót – na pisemne polecenie Zamawiającego.

- q. Organizowanie wraz z Zamawiającym i uczestnictwo w cyklicznych naradach koordynacyjnych na Placu Budowy na życzenie Zamawiającego oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp Robót, sporządzanie protokołów ze spotkań,
- r. Egzekwowanie zgodności wykonanych robót ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową, przedmiarami robót i zapisami umowy.
- s. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także rozliczanie wykonanych robót budowlanych. W ramach zawartej umowy na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania w terminie do pięciu (5) dni, licząc od dnia otrzymania od wykonawcy robót budowlanych, rozliczenia wraz kompletną dokumentacją odbiorową dla zadania przeznaczonego do rozliczenia,
- t. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- u. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w Dzienniku Budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- v. Żądanie od Wykonawcy, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. Inspektor nadzoru inwestorskiego winien w terminie do dwóch (2) dni od dnia stwierdzenia niezgodności wydać pisemne polecenie ponownego wykonania robót bądź ich wstrzymania,
- w. Sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji zwłaszcza instalacji fotowoltaicznej, urządzeń technicznych jak i rozruchach technologicznych ciągu do odbioru i przeróbki osadów ściekowych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania. Inspektorzy nadzoru budowlanego mają obowiązek brania udziału w odbiorach robót zanikających. Podstawą płatności wykonawcy robót budowlanych jest protokolarne potwierdzenie wykonania pomiarów geodezyjnych na otwartym wykopie. Prace pomiarowe są prowadzone przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i kwitowane podpisaniem protokołu. W protokole winny znaleźć się takie informacje jak min.: odcinek (od studni do studni), długość, obiekt, osoba dokonująca pomiarów geodezyjnych, itp.
- x. Rozliczanie robót budowlanych poprzez m.in. weryfikację szkiców, rysunków obmiarowych, księgi obmiarów,
- y. Zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów,
- z. Egzekwowanie opracowania przez wykonawcę instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego,
- aa. Nadzorowanie testów oraz zlecenie i przeglądanie podręczników operacyjnych przygotowanych przez Wykonawcę do ułatwienia przejęcia urządzeń,
- bb. Weryfikacja, ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne, ewentualnie wydruki w postaci map) w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Dokumenty te są przygotowywane przez wykonawcę robót budowlanych,

- cc. Przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie przy udziale wykonawcy robót budowlanych Protokołu Końcowego, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy,
- dd. Wszystkie inne działania i zadania nie wymienione w niniejszej Umowie i / lub Kontrakcie na roboty budowane, które będą niezbędne do właściwej realizacji umowy na roboty budowlane (zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wymaganiami instytucji finansujących, jak również wymaganiami Zamawiającego) oraz będą właściwie zabezpieczać interesy Zamawiającego.

#### **4.2.2 Ograniczenia w zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego**

Podczas realizacji niniejszej umowy, Wykonawca nie będzie miał prawa do:

- wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów,
- zwolnienia wykonawcy robót z jakichkolwiek jego zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w podpisanej umowie bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- uznania w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności Zamawiającego za popełniony delikt czy nienależyte wykonanie umowy,
- zgody na ograniczenie zakresu robót lub przekazanie robót wykonawcy innemu niż ten, który został wskazany w podpisanej umowie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **4.3 Zakres pomocy zapewnianej przez Zamawiającego i/lub inne strony**

Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędną dokumentację, obejmującą:

- a. Umowę na roboty budowlane – w wersji elektronicznej,
- b. Ofertę wykonawcy robót budowlanych – w wersji elektronicznej,
- c. Dokumentację przetargową – w wersji elektronicznej,
- d. Inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na daną umowę na roboty budowlane, oraz
- e. Informacje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy.

Zamawiający zapewni ponadto:

- a. Wsparcie w przypadkach, gdzie uczestnictwo Zamawiającego jest wymagane przez prawo i gdzie inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do reprezentowania Zamawiającego,
- b. Asystowanie w wyjaśnieniach wszystkich aspektów prawnych związanych z Kontraktem na roboty budowlane.

### **5. Lokalizacja Projektu**

---

Zgodnie z pkt 1 OPZ, przedsięwzięcia zlokalizowane będzie w msc. Zalasowa, Wola Lubecka (zadanie 1) i Wola Lubecka (zadanie 2), gm. Ryglice, w powiecie tarnowskim, w województwie małopolskim.

Wykonawca w ramach umowy na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego powinien uwzględnić również wyjazdy w celu dokonania inspekcji, badania i testów instalacji i materiałów podczas ich przygotowywania i produkcji. Koszty, które pociągną za sobą te wyjazdy pokrywane będą przez niego.

## **6. Raportowanie**

---

W razie konieczności Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy sporządzenia raportu z działania zespołu inspektora nadzoru inwestorskiego. W pisemnym poleceniu wykonania raportu, Zamawiający określi minimalne informacje jakie Wykonawca będzie musiał zawrzeć w raporcie.