

UMOWA NR

W dniu roku w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy Miastem Nowy Dwór Mazowiecki, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez

a
reprezentowanym przez
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. ze zm.)

oraz Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nr 86/2017 z dnia 08 maja 2017 roku zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania: Obsługa w 2018 roku Urzędu Miejskiego w zakresie prac geodezyjnych: **wykonanie map prawnych z projektem podziału nieruchomości** - zwane dalej „pracami geodezyjnymi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace geodezyjne zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby wszelkie prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy realizowane były przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace geodezyjne z materiałów własnych.

§ 2

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje **do 14 grudnia 2018 roku.**

§ 3.

1. Wykonawca realizuje poszczególne prace składające się na przedmiot umowy na podstawie każdorazowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego na piśmie.
2. Wykonawca realizuje pracę w terminie do 60 dni od daty otrzymania prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału. Wstępny projekt podziału winien być wykonany w terminie do 2 tygodni od dnia otrzymania zlecenia.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z

wpływ na ułatwienie wykonania pracy oraz na poprawienie jej jakości, nie później niż w ciągu 2 dni od wystawienia zlecenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pracy, przedkładając jednocześnie do akceptacji sporządzone przez Wykonawcę prace geodezyjne, nie później niż na 3 dni przed planowanym terminem odbioru wykonanej pracy.
2. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Stron.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pracy, może zgłaszać uwagi do wykonanej pracy oraz przekazanych dokumentów. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag we wskazanym terminie traktowane będzie jako zgoda na odbiór pracy.
4. Wykonawca uwzględni uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w szczególności usunie wady lub usterki stwierdzone podczas odbioru, a następnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego przystąpienia do odbioru.
5. W przypadku, gdy Zamawiający wyraził zgodę na odbiór pracy, Strony, nie później niż w terminie 2 dni po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, sporządzą protokół odbioru poświadczający należyte wykonanie pracy.
6. Za datę wykonania pracy przyjmuje się dzień podpisania bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru.
7. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

§ 5

1. Strony ustalają maksymalną wartość wynagrodzenia za realizację zadania na kwotę zł **brutto** (słownie:). Cena wykonania mapy z projektem podziału wynosi:
 - na dwie działki:brutto,
 - za każdą następną działkę projektowaną:brutto,
2. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy na wskazany w niej rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) 1 % ustalonej ceny brutto za wykonanie pracy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu realizacji pracy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
 - 2) 1 % ustalonej ceny brutto za wykonanie pracy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 3.
 - 3) 10 % ustalonej maksymalnej wartości wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego pisemne wezwanie karę umowną z

- tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonej maksymalnej wartości wynagrodzenia.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2, Zamawiający zobowiązany będzie na pisemne żądanie Wykonawcy do zapłaty odsetek ustawowych.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań albo wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 5. Strony uzgodnią termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru prac. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo sam wyznaczyć mu taki termin, przy czym nie może być on krótszy niż 1 dzień. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca w uzgodnionym lub wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do usunięcia wad i usterek lub tego usunięcia nie dokona albo dokona nieprawidłowo, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
 7. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza zawiera 4 ponumerowane i parafowane strony.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: