



RI.271.3.2.2022-3

Łabowa, dnia 10.11.2022 r.

*Do Wykonawców uczestniczących  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia*

### WYJAŚNIENIE 3

W POSTĘPOWANIU W TRYBIE PODSTAWOWYM NA:

zadanie inwestycyjne o nazwie: **Poprawa efektywności energetycznej budynków i instalacji poprzez termomodernizację budynków szkolnych na terenie Gminy Łabowa**

(zamówienie RI.271.3.11.2022)

ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych  
z dnia 27.10.2022 r., nr 2022/BZP 00414196/01

W związku z wniesionymi kolejnymi zapytaniami, zamawiający udziela poniższych odpowiedzi.

**Pytanie 1:** „Firma .... zwraca się z prośbą o udostępnienie szczegółowego opisu technicznego dotyczącego pomp ciepła jakie należy zastosować i czy technologia pomp ciepła ma zostać powiązana z piecami gazowymi oraz technologii kotłowni.”

**Odpowiedź 1:** Zamawiający w załączeniu przesyła projekty technologii kotłowni dla każdej ze szkół osobno wraz z wyszczególnieniem urządzeń jakie należy zastosować w ramach modernizacji przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz montażu nowego źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji c.o. w budynkach objętych zadaniem. Informujemy, że w ramach modernizacji źródła ciepła w budynkach pompy ciepła mają współpracować z piecami gazowymi. Należy przewidzieć montaż urządzeń sterowania układem konsolą sterowniczą wraz z przewodami wg. projektu technologii. Podstawowym źródłem ogrzewania jest pompa ciepła, przy temperaturze ok. 0 C sterownik główny dodatkowo włącza kotły gazowe.

**Pytanie 2:** „Czy ze względu na ryczałtowy charakter zadania zamawiający będzie wymagał kosztorysy ofertowe bądź powykonawcze oraz czy będą one wykonywane w oparciu o załączony przedmiar robót.”

**Odpowiedź 2:** Zamawiający informuje, że nie wymaga kosztorysów ofertowych ani powykonawczych ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia. Przedmiary zostały załączone poglądowo jako część dokumentacji określającej opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca zgodnie z § 11 ust. 6 umowy zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji powykonawczej opisanej w powyższym paragrafie umowy.

**Pytanie 3:** „Czy w razie wystąpienia nieścisłości w przedmiarze robót zamawiający będzie uwzględnił prace dodatkowe lub zamienne.”

**Odpowiedź 3:** Zgodnie z § 1 ust. 2 wzoru Umowy „Zakres robót został opisany w załącznikach do SWZ, przy czym przedmiary robót mają charakter jedynie poglądowy.” Z kolei w myśl § 3 ust. 3 i 4 wzoru umowy „koszty robót i usług nieujętych w Dokumentacji projektowej i Przedmiarze robót – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, (...) obciążają Wykonawcę.

Zamawiający: Gmina Łabowa



Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.”

Jednakże w ściśle uzasadnionych przypadkach Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w powyższym zakresie zgodnie z § 18 umowy (przykładowo: gdyby przy dołożeniu należytej staranności - wymaganej od Wykonawcy jako podmiotu profesjonalnego - nie można było przewidzieć konieczności wykonania określonego zakresu robót).

Warunki zamówienia nie ulegają zmianie, jednak dla zachowania czasu niezbędnego na złożenie ofert Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz wnoszenia wadium, który po modyfikacji ustalony zostaje **do dnia 16.11.2022 r. do godziny 10.00** oraz termin otwarcia ofert: **w tym samym dniu o godzinie 10.30.**

Z uwagi na powyższe, termin związania ofertą zostaje przedłużony do dnia 15.12.2022 r.

Załącznik:

1. Projekt technologii kotłowni

.....