

# **UPROSZCZONA**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **REMONTOWYCH**

**Zamawiający:**

**Nadleśnictwo Dojlidy**

**ul. Aleja 1000-lecia P. P. 75, 15-111 Białystok**

**Temat: „Roboty remontowe budynku gospodarczego w miejscowości Krasny Las  
gm. Supraśl”- II postępowanie**

**Wrzesień 2021**

## **1. Wymagania ogólne.**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z planowanymi robotami remontowymi budynku gospodarczego, położonego w miejscowości Krasny Las 1 gmina Supraśl, mającymi na celu wymianę pokrycia dachowego z płyt falistych zawierających azbest na blachodachówkę, oraz zwiększenie właściwości użytkowych obiektu.

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3 Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

### **1.4 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich" Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane

pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca zastosuje materiały zgodne ze Specyfikacją, a materiały te w czasie późniejszym okażą się szkodliwe dla środowiska, wszelkie wynikające z tego opłaty będą ponoszone przez Zamawiającego.

#### **1.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

#### **1.7 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo lub gabarytowo ładunków. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora.

#### **1.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

## **2. Zakres robót.**

- a) rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych,**
- b) transport i utylizacja płyt azbestowo-cementowych,**
- c) roboty rozbiórkowe rynien oraz innych obróbek blacharskich,**
- d) wyrównanie istniejących krokiew i łąt (także wymiana uszkodzonych)**
- e) wykonanie pokrycia dachowego blachą powlekaną dachówkową w kolorze brązowym (np. RAL 8017) na łątach,**
- f) wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych – w kolorze zbliżonym do koloru dachu,**
- g) rozbiórka komina,**
- h) roboty wykończeniowe,**
- i) w pozycji dotyczącej pokrycia dachowego należy uwzględnić zakup i montaż prefabrykowanych płotków przeciwniegowych z akcesoriami (np. dachówki ze wspornikiem 1,11 szt/1mb),**
- j) oczyszczenie poszycia ścian zewnętrznych budynku gospodarczego z mchu i luźnych zanieczyszczeń, przygotowanie ścian pod malowanie,**
- k) regulacja drzwi,**
- l) wymiana wrót drewnianych (część budynku prawa, wschodnia),**
- m) wymiana drzwi drewnianych (część budynku prawa, wschodnia),**
- n) impregnacja 2-krotna ścian poszycia (desek) preparatem drewnochronnym,**
- o) wywóz materiałów z rozbiórek,**
- p) zakup i transport wszelkich materiałów, akcesoriów pomocniczych niezbędnych do realizacji zadania,**
- q) roboty porządkowe.**

### **3. Oznaczenia wg CPV**

- 45000000-7 Roboty budowlane,
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
  - 45440000-3 roboty malarskie i szklarskie,
  - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
- i inne roboty specjalistyczne
- 45262660-5 Usuwanie azbestu
  - 90650000-8 Usługi usuwania azbestu.

### **4. SPRZĘT WYKONAWCY**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu- który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **5. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu musi zapewniać, że roboty będą wykonane i zakończone zgodnie z Kontraktem. Pojazdy używane przez Wykonawcę na drogach publicznych muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń osi i innych.

Wykonawca powinien utrzymywać wszystkie drogi publiczne i drogi dojazdowe do placu budowy w czystości.

## **6. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora.

6.1 Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz normami, z uwzględnieniem zmian, wynikających z późniejszych zmian aktów prawnych, norm, przepisów etc.,

6.2 Podstawą do wykonywania wszystkich robót, związanych z przedmiotowym zamierzeniem jest prawomocne zgłoszenie zamiaru rozbiórki budynku do Starostwa Powiatowego w Białymstoku

6.3 Wszystkie wyroby budowlane, sprzęt użytkowany podczas rozbiórki a także zasady organizacji, wykonywania i odbioru poszczególnych robót budowlanych, zasady transportu i składowania materiałów, zasady p.poż., bhp na placu budowy itd. Powinny spełniać wymagania odpowiednich norm państwowych, atestów, dopuszczeń instrukcji, wytycznych i świadectw, wydanych przez właściwe jednostki i producentów. Wykonawca robót zobowiązany jest każdorazowo sprawdzić ważność i aktualność dokumentów wymienionych w poprzednim akapicie.

6.4 Normy związane:

PN-B-03163-1/1998 – Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Terminologia.

PN-B-03163-1/1998 – Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Wymagania.

PN-B-03163-3/1998 – Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Badania przy odbiorze.

PN-M-47900-1/1996 – Rusztowania stojące metalowe robocze. Określenia, podział i główne parametry.

PN-M-47900-2/1996 – Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur.

PN-M-47900-3/1996 – Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe.

PN-M-47900-4/1996 – Rusztowania stojące metalowe robocze. Złącza.

PN-M-42250/1998 – Maszyny i urządzenia budowlane. Klasyfikacja.

**PN-86/M-47251 – Maszyny i urządzenia budowlane. Dopuszczalny poziom dźwięku i metody badań.**

**7. Warunki rozliczeń pomiędzy stronami określa umowa.**

**8. Przed złożeniem oferty Wykonawca może zapoznać się z przedmiotem postępowania, w celu dokonania szczegółowych sprawdzeń i obmiarów, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z miejscowym leśniczym/podleśniczym – nr kontaktowy 570-948-116 lub 570-948-136.**

**9. Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać oznakowanie i ogrodzenie terenu robót i zainstalować urządzenia niezbędne do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki, w tym płyt falistych eternitowych (azbest). Znajdujące się w pobliżu inne budynki lub obiekty należy zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.**

**10. W trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegał przepisów określonych m.in. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.**

**11. O terminie wykonania powyższych robót budowlanych Wykonawca poinformuje Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Białymstoku oraz Okręgowego Inspektora Pracy w Białymstoku.**

**12. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych budynku Wykonawca robót sporządzi i przedstawi dla Inwestora plan BIOZ.**

**13. Odbiory.**

**13.1 Przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.**

**13.2 Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.**

**13.3 Zamawiający dokona odb**

**ioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia zgłoszenia pisemnego zakończenia robót budowlanych.**

**13.4 Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o planowanym odbiorze, na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca**

**przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:**

- a) dziennik budowy,**
- b) świadectwa jakości,**
- c) certyfikaty oraz świadectwa wykonywania prób,**
- d) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,**
- e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,**
- f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.**

**13.5 Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.**

**13.6 Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego.**