

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dla postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ Z PODZIAŁEM NA DWA ZADANIA

CZEŚĆ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

**Dla Zadania: Wykonanie dokumentacji projektowej
przebudowy, termomodernizacji budynku nr 20**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA
INWENTARYZACJA I PRACE PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE**

1. Nazwa zamówienia: **”Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inventaryzacja stanu istniejącego, projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiORB oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie) wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenie na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach dokończenia przerwanej budowy dotyczącej zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego nr 20 na budynek kultu religijnego zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu”.**

2. Adres inwestycji: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław na działce 2/5, AM – 15 obręb Karłowice.**

3. Nazwa zamawiającego: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.**

4. Nazwa i kody CPV:
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne:
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących oraz data opracowania:

inż. Agata BEDNARSKA: Wydział Infrastruktury AWL	
--	--

6. Zaakceptowano do realizacji:

Wydział Infrastruktury:	Podpis:
ppłk Ireneusz Wójtowicz	

Wrocław, maj 2023 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
1.1. Przedmiot zamówienia.....	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Dane charakterystyczne budynku	3
1.4. Dane techniczne:.....	4
1.5. Infrastruktura techniczna.....	4
1.6. Okres realizacji zamówienia.....	4
2. Opis przedmiotu zamówienia	5
2.1. Przedmiot zamówienia.....	5
2.2. Zakres zamówienia.....	5
3. Szczegółowy zakres zamówienia	6
3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań.....	6
3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu.....	6
4. Wymagania dotyczące wykonawcy	6
4.1. Wymagane uzgodnienia	6
5. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru	6
5.1. W zakresie projektowym.....	6
6. Załączniki	7
6.1. Zał. 1 Program Funkcjonalno-Użytkowy	7
6.2. Zał. 2 Projekt budowlany opracowany przez Archimmodicus s.j.	7
6.3. Zał. 3 Decyzja pozwolenia na budowę Nr I-W-40/14.....	7
6.4. Zał. 4 Decyzja nr I-P-67/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	7
6.5. Zał. 5 Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 03.07.2017 r.	7
6.6. Zał. 6 Projekt budowlany zamienny opracowany przez Experts Group Sp. z o.o.	7
6.7. Zał. 7 Decyzja pozwolenia na budowę nr I-W-117/17	7
6.8. Analiza procesu budowlanego Wojskowej Akademii Technicznej	7
6.9. Protokół nr 20/07/2015 badania ochrony przed porażeniem.....	7
6.10. Kopie wpisów do Dziennika Budowy.....	7

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inwentaryzacja stanu istniejącego, projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiORB oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie) wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenie na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach dokończenia przerwanej budowy dotyczącej zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego nr 20 na budynek kultu religijnego zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.

Okres związania umową: od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia sprawowania nadzoru autorskiego

1.2. Podstawa opracowania

- Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- Decyzja nr I-P-67/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Postanowienie nr 437/2014 z dnia 01.10.2014 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Projekt budowlany opracowany przez Archimmodicus s. j.,
- Decyzja pozwolenia na budowę Nr I-W-40/14 sygn. IF-AB.7840.1.35.2014.WS,
- Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 03.07.2017 r.,
- Projekt budowlany zamienny opracowany przez Experts Group Sp. z o.o.,
- Decyzja pozwolenia na budowę nr I-W-117/17 sygn. IF-AB.7840.1.110.2017.JT,
- wizja lokalna i inwentaryzacja,
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3. Dane charakterystyczne budynku

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice, w granicach terenu zamkniętego, na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.

Teren inwestycji stanowi działka nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice zlokalizowana na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu. Teren całego kompleksu wojskowego, do którego prowadzą dwa zjazdy publiczne, jest ogrodzony oraz oddzielony od przyległych działek w granicach terenu zamkniętego. Główny zjazd od strony południowej przez bramę wjazdową (nr 1) z działki drogowej nr 3/1 ul. Czajkowskiego. Drugi zjazd (brama nr 2) zlokalizowany jest po stronie wschodniej terenu z ul. Koszarowej (Dz. Nr 3) i dalej drogami wewnętrznymi na terenie działki. Trzeci zjazd z ul. Czajkowskiego znajduje się na południe od budynku nr 104. Na terenie działki znajdują się obiekty infrastruktury wojskowej, układ drogowy i infrastruktura techniczna na potrzeby funkcjonowania i działania Akademii Wojsk Lądowych. Wokół obiektu znajdują się tereny utwardzone w postaci dojazdów i dojazdów do budynku oraz tereny zieleni.

Bryła pierwotnego budynku gospodarczego uległa zmianie, wykonano nadbudowę nad całą powierzchnią zabudowy w postaci dachu dwuspadowego o nachyleniu połąci dachowych 45° o konstrukcji drewnianej więźby dachowej, kryty dachówką ceramiczną. Ściany elewacji w 50% pokryte będą klinkierem (naroża, cokoły, gzymsy, zwieńczenia ścian szczytowych).

Na poziomie parteru znajduje się sala modlitwy z otwartą przestrzenią częściowo widoczną więźbą dachową, korytarz wejściowy połączony z zakrytą i pomieszczeniem technicznym od strony zachodniej i pomieszczeniem sanitarnym oraz schodami na piętro. Na I piętrze znajduje się otwarta do sali modlitwy antresola oraz wydzielona część obiektu do użytku przez kapelana szkoły z pokojem wypoczynku, aneksem kuchennym i łazienką. Budynek wyposażony będzie w instalacje wod-kan., c.o., elektryczne. Dach budynku wyposażony będzie w instalację odgromową. Pomieszczenia na I piętrze przeznaczone są na czasowe użytkowanie przez kapelana Uczelni.

1.4. Dane techniczne:

powierzchnia zabudowy	155,78 m ²
powierzchnia użytkowa parteru	115,37 m ²
powierzchnia użytkowa I piętra	28,99 m ²
kubatura brutto	1103,40 m ³
wysokość maksymalna	11,75 m
długość maksymalna	16,45 m
szerokość maksymalna	11,50 m
ilość kondygnacji naziemnych	2

budynek niepodpiwniczony z wydzielonym pomieszczeniem technicznym.

1.5. Infrastruktura techniczna

Istniejąca infrastruktura techniczna na terenie objętym opracowaniem:

- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- instalacje wodociągowe,
- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacje elektroenergetyczne,
- instalacja gazowa.

1.6. Okres realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi. **Rekomendowany** przez Zamawiającego, do 9 miesięcy od daty podpisania umowy.

Jakiegokolwiek opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy nie jest możliwe z uwagi na realizację zadań na terenie obiektów wojskowych o istotnym znaczeniu ze względu na bezpieczeństwo i obronność.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inventaryzacja stanu istniejącego, projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiORB oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie) wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenie na budowę oraz

sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach dokończenia przerwanej budowy dotyczącej zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego nr 20 na budynek kultu religijnego zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu

- 2.1.2.** Uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę dokończenia przerwanej budowy zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego nr 20 na budynek kultu religijnego. Nową decyzję pozwolenia na budowę należy uzyskać w oparciu o wcześniej uzyskaną Decyzję pozwolenia na budowę Nr I-W-40/14, Decyzję pozwolenia na budowę nr I-W-117/17 zatwierdzającą w części projekt zamienny, ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 03.07.2017 r.

Podstawą do realizacji robót objętych zamówieniem jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentacja projektowa załączona do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia wraz ze związanymi z nią dokumentami. Przedmiary robót załączone do dokumentacji projektowej stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą służyć jako wyłączne (podstawowe) źródło informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Przed sporządzeniem oferty, oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz warunków realizacji jako podstawowych źródeł informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wizja lokalna w terenie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty, potwierdzona zostanie protokołem z wizji.

2.2. Zakres zamówienia

W zakres zamówienia wchodzi:

- a) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i zgód administracyjnych dla pozwolenia na budowę,
- b) wykonanie projektu budowlanego,
- c) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
- d) uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę,
- e) wykonanie projektu technicznego dla wszystkich branż,
- f) wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż,
- g) sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
- h) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- i) opracowanie scenariusza pożarowego,
- j) sprawowanie nadzoru autorskiego w tym uczestnictwo w Radach Budowy i pobyty na budowie oraz uczestniczenie w zatwierdzeniach materiałów składanych przez wykonawcę robót, które przewidziane są do wbudowania – w ramach ceny ryczałtowej

- k) odpowiedzi na pytania w trakcie przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych
- l) w ramach ceny ryczałtowej).

3. Szczegółowy zakres zamówienia

3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań

Należy przestrzegać rozwiązań wg obowiązujących norm i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki. Instalacje projektowane powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat. Zamawiający będzie wymagał, aby projekt zawierał użycie wysokiej jakości wyrobów i materiałów z zachowaniem obowiązujących norm, zapewniające użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.

3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu

- 1) Zamawiający będzie wymagał, aby projekt zawierał użycie wysokiej jakości wyrobów i materiałów z zachowaniem obowiązujących norm, zapewniające użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.
- 2) Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.),
- 3) Wszystkie elementy dokumentacji projektowej przekazywane Zamawiającemu powinny być oprawione w sztywne i trwałe oprawy, a strony ponumerowane,
- 4) Dokumentacja projektowa dostarczona Zamawiającemu powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć,
- 5) Dokumentacja projektowa powinna być przekazana łącznie z uzyskanym przez projektanta pozwoleniem na budowę.

Projekt zostanie odebrany na podstawie protokołu końcowego odbioru,

3.1. Wymagania dla dokumentacji

- 1) Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).
- 2) Wszystkie elementy dokumentacji projektowej przekazywane Zamawiającemu powinny być oprawione w sztywne i trwałe oprawy, a strony ponumerowane.
- 3) Dokumentacja projektowa dostarczona Zamawiającemu powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć-
- 4) Dokumentacja projektowa powinna być przekazana łącznie z uzyskanym przez projektanta pozwoleniem na budowę. Projektant przekaze Zamawiającemu kpl. oryginalnych zezwoleń, warunków, uzgodnień, decyzji, które uzyskał w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4. Wymagania dotyczące wykonawcy

4.1. Wymagane uzgodnienia

Wymagane uzgodnienia obligatoryjne projektu z:

- Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu,
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
- Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu,
- Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu,

Wszelkie potrzebne zgody, uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt. Wszystkie inne opłaty i koszty związane z opracowaniem projektu i uzyskaniem pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca.

5. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru

5.1. W zakresie projektowym

Dokumentacja w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym (w formie edytowalnej w DOC, DWG, ATH, XLS i nieedytowalnej w PDF):

- Projekt budowlany – 5 egz.;
- Projekt techniczny wykonawczy na wszystkie branże – 5 egz.;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkie branże – po 3 egz.;
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i zestawieniem materiałów wszystkie branże – po 3 egz.;
- Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji 3 egz.

5.2. Warunki stawiane wykonawcy – zgodnie z SWZ

~~1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy podania z imienia i nazwiska projektantów poszczególnych branż oraz ich uprawnień wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm) oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne).~~

● ~~**branża architektoniczno-budowlana:**~~

~~—uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń~~

● ~~**branża konstrukcyjno-budowlana:**~~

~~—uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,~~

● ~~**branża sanitarna:**~~

~~—uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,~~

● ~~**branża elektryczna i teletechniczna:**~~

~~—uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
—uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,~~

- ~~branża drogowa:~~
 - ~~– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.~~
- 2. ~~Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wykonanie dokumentacji o podobnym charakterze oraz o podobnych kubaturach i technologii, tj.:~~
 - ~~— minimum 2 (dwóch) dokumentacji projektowych wielobranżowych wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenie na budowę/dokonaniem skutecznego zgłoszenia, o wartości minimum 100 000,00 zł brutto każda w zakresie obiektów użyteczności publicznych,~~
 - ~~— minimum 2 (dwóch) dokumentacji projektowych wielobranżowych wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenie na budowę/dokonaniem skutecznego zgłoszenia, o kubaturze minimum 2 000 m³;~~
- 4. Udzielenie gwarancji na okres nie krótszy niżliczony od dnia sporządzenia końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy;
- 5. W okresie związania umową, a za taki uważa się okres od dnia jej zawarcia do ostatniego dnia sprawowania nadzoru autorskiego, który kończy się w chwilą uzyskania przez Inwestora (Generalnego wykonawcę) pozwolenia na użytkowanie obiektu, Wykonawca zobowiązany jest posiadać:
 - aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 220.000,00zł przy czym do kwoty tej zalicza się posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej zawarte w ramach przynależności do izb zawodowych,
 - Zakres ubezpieczenia OC powinien obejmować także ryzyko przypadkowej utraty i uszkodzenia dokumentacji

6. Przepisy i dokumenty związane

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. - Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. [Dz.U. 2022 poz. 1225](#)),
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1169),
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2022, poz. 2458).

7. Załączniki

- 7.1. Zał. 1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
- 7.2. Zał. 2. Projekt budowlany opracowany przez Archimmodicus s.j. – z dnia 08.2014.r.
- 7.3. Zał. 3. Decyzja pozwolenia na budowę Nr I-W-40/14, z dnia 22.10.2014r.
- 7.4. Zał. 4. Decyzja nr I-P-67/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 02.12.2013r.
- 7.5. Zał. 5. Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 03.07.2017 r.
- 7.6. Zał. 6. Projekt budowlany zamienny opracowany przez Experts Group Sp. z o.o. – z czerwca 2017r.
- 7.7. Zał. 7. Decyzja zamienna pozwolenia na budowę nr I-W-117/17, z dnia 29.12.2017.r.
- 7.8. Analiza procesu budowlanego Wojskowej Akademii Technicznej
- 7.9. Protokół nr 20/07/2015 badania ochrony przed porażeniem
- 7.10. Kopie wpisów do Dziennika Budowy – na 16.str.

Opracował:

1. Agata Bednarska