

ZGM
27.12.2023
Z

27.12.2023

Koszalin, dnia 18 grudnia 2023r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 56
Ul. 1-go Maja 21
78-300 Świdwin

DECYZJA NR 1088.2023.K

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1, art.91 ust.4 pkt.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840 ze zm.), a także w związku §4 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 poz.682 ze zm.) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tj. Dz.U. z 2023 poz.775)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 listopada 2023r. (data wpływu 2023-11-21) P. Artura Ziembę, Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 21 w Świdwinie, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nr 56 przy ul. 1-go Maja 21 w Świdwinie

w sprawie o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1-go Maja 21 w Świdwinie na dz.326 w obrębie 9 m. Świdwin

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie **POZWALA**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1-go Maja 21 w Świdwinie na dz.326 w obrębie 9 m. Świdwin, zlokalizowanej na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 490 decyzją z dnia 15 maja 1965r.

Termin ważności niniejszej decyzji określa się do dnia 28 lutego 2025r.

UZASADNIENIE

Działka nr 326 w obrębie 9 m. Świdwin zlokalizowana jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 490 decyzją z dnia 15 maja 1965r. Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Conservatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia 15 listopada 2023r. P. Artur Ziembę, działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 21 w Świdwinie, wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. 1-go Maja 21 w Świdwinie na dz.326 w obrębie 9 m. Świdwin. Do wniosku dołączono Umowę o sprawowanie – administracji nieruchomości wspólną z dnia 23 lutego 2004r. zawartą między Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 21 w

Świdwinie a Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Świdwinie oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia wkz. Wymiana pokrycia połaci dachowych z papy termozgrzewalnej na blachodachówkę w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. 1-go Maja 21 w Świdwinie na dz.326 w obr. 9 m. Świdwin nie będzie miała wpływu na chroniony układ urbanistyczny śródmieścia Świdwina w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art.162 §1 pkt 2 Kpa. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (75-602 Koszalin ul. Zwycięstwa 125) złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Rączkowska

Otrzymują:

1. Adresat na adres Zarządcy:
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
Ul. Armii Krajowej 21 78-300 Świdwin
2. a/a

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art.1 ust.1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2022 poz.2142 ze zm.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ust.2 załącznika do tej Ustawy

Ewa Kowalska st. inspektor ds. zabytków nieruchomych.....