

USŁUGI BUDOWLANE
mgr inż. Janusz Ejsmont
11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8
tel 602286303

PROJEKT BUDOWLANY REMONT HYDROFORNI GAJEWO

Inwestor: Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o.
11-500 Giżycko, Bystry 1H

Lokalizacja: Gajewo gmina Giżycko – dz. Nr 141/5
obręb 0004-Gajewo

Oświadczenie (Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, co potwierdzam podpisem:

Projektant mgr inż. Janusz Ejsmont
11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8
upr. bud. nr SUW 45/91 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
§5 ust.1, §6 ust.1i3, §6 i §13 ust.1 pkt 2 Dz. U. Nr 8, Poz 46

Giżycko, październik 2020r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis architektoniczno budowlany	str. 3-5
Informacja BiOZ	str. 6-9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS 1	Plan sytuacyjny	str. 10
RYS 2	Rzut parteru	str. 11
RYS 3	Rzut dachu	str. 12
RYS 4	Zestawienie stolarki	str. 13

III. ZAŁĄCZNIKI

Kserokopie zaświadczeń Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności poszczególnych projektantów do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa	
Kserokopie posiadanych uprawnień poszczególnych projektantów	str. 14-15

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1.0 Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna w październiku 2020 r. w celu dokonania inwentaryzacji pomieszczeń do celów projektowych,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy.

2.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejącego budynku hydroforni w zakresie budowlanym.

3.0 Stan istniejący

Istniejąca hydrofornia zapewnia dostawę wody dla części obszaru w obrębie sołectwa Gajewo. Dostawa wody z sieci wodociągowej PWiK Sp. z o. o. w Giżycku.

Remont budynku wymagany w zakresie wymiany okładzin posadzki i ścian, malowania , wymiany stolarki okiennej i drzwiowej , wymiany izolacji zewnętrznej budynku, i pokrycia dachowego .

4.0 Charakterystyka budynku.

Budynek parterowy bez podpiwniczenia. Ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu, sufit podwieszony z PGK, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Stolarka okienna drewniana, drzwi zewnętrzne do budynku drewniane i stalowe.

Drzwi wewnętrzne płycinowe. Posadzki w płytki gres.

Malowanie ścian farbami emulsyjnymi.

Obiekt jest użytkowany, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizację sanitarną.

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej .

5.0 Inwentaryzacja, ocena techniczna

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej dokonano oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku pod kątem planowanych prac remontowych.

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń. Nie widać pęknięć, rozwarstwień elementów nośnych w ścianach.

Planowane prace poprawią estetykę w budynku oraz funkcjonalność remontowanych pomieszczeń.

Dostęp do budynku z chodnika wykonanego z kostki betonowej , bez progów, drzwiami zewnętrznymi w budynku o prześwicie 90 cm.

6.0 Projektowane prace remontowe

6.1 Roboty rozbiórkowe

Demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wraz z ościeżnicami, poszerzenie otworu drzwiowego w wc do skrzydła o szerokości 90 cm, skucie odspojonych tynków, zerwanie

posadzki– płytki gres, glazury w wc, rozbiórka zewnętrznego ocieplenia budynku, rozbiórka pokrycia dachowego wraz z obróbkami, rozbiórka opaski betonowej wokół budynku, wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórki.

6.2 Okładziny

We wszystkich pomieszczeniach okładziny ścian z glazury do pełnej wysokości Glazura w pierwszym gatunku o wymiarach 15x15cm, 20x25cm, 25x 35 cm .

Rodzaj i kolorystyka wymaga uzgodnienia z inwestorem

Sufit wykonanie dodatkowej warstwy z PGK z pomalowaniem farbami krzemianowymi, Posadzki wymiana starej okładziny na płytki z gresu technicznego antypoślizgowego z atestem w pierwszym gatunku o wymiarach 33x 33 cm lub 30x 30 cm.

Rodzaj i kolorystyka wymaga uzgodnienia z inwestorem.

Wszystkie narożniki ścian powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Połączenia ścian i podłóg powinno zostać w sposób bezszwowy umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

6.3 Docieplenie ścian zewnętrznych

Projektuje się wymianę docieplenie ścian zewnętrznych na styropian EPS 031 gr 12 cm z wykonaniem ocieplenia ościeży i tynku zewnętrznego cienkowarstwowego .

6.4 Stolarka okienna

Stolarka okienna istniejąca do wymiany na okna PCV w kolorze białym o współczynniku dla całego okna $U_{min} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla szyby $U_{min} = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W oknie zamontować nawiewnik okienny higrosterowalny z izolacją akustyczną .

Nawiewniki powinien posiadać przepustnicę ręczną do ustawienia minimalnego przepływu podczas silnych wiatrów. Kolor nawiewnika : biały (RAL 9003). Przepływ powietrza (min-max) przy 10 Pa: 5-30 m³/h. Tłumienie akustyczne: 52 dB

Podokienniki okienne wewnętrzne z konglomeratu, podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej gr 0,6 mm w kolorze białym.

6.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne wejściowe wzmocnione jednoskrzydłowe z ościeżnicą systemową.

Współczynnik $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Wyposażone w samozamykacz, dwa zamki.

W wc ościeżnice systemowe, drzwi pełne lub z przeszkleniem systemowe szerokość prześwitu minimum 90 cm z kratką wentylacyjną w dolnej części - otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 200 cm² .

Kolorystyka i typ drzwi do uzgodnienia z inwestorem.

6.6 Remont dachu

Wymiana pokrycia dachowego na blachę trapezowa w kolorze ceglastym z wymianą łat ,obróbek blacharskich, rynien , rur spustowych, wykonanie podbitki okapu z desek .

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr 0,55 mm. Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, obustronnie powlekane HBP gr 0,5 mikro półokrągłe o średnicy 15cm w kolorze ceglastym. Mocowanie rynien na klamry z uszczelką .Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, okrągłe o średnicy 12 cm, grubości 0,55 mm, obustronnie powlekane HBP gr 0,5 mikro w kolorze ceglastym (długość rur z uwzględnieniem kolan, załamań).

Pokrycie dachowe wykonać z blachy trapezowej o grubości 0,55 mm. W połaci dachu należy osadzić wywietrzniki dachowe.

Elementy drewniane wbudowane należy powlec środkami chemicznymi uodporniającymi przeciw grzybom, owadom oraz zabezpieczyć solnymi preparatami ekologicznymi ognioodpornymi do granicy trudnozapalności np. Fobos 4 w/g wskazań producenta.

7.0 Instalacje

Według odrębnych opracowań .

8.0 Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY REMONT HYDROFORNI GAJEWO

Inwestor: Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o.
11-500 Giżycko, Bystry 1H

Lokalizacja: Gajewo gmina Giżycko – dz. Nr 141/5
obręb 0004-Gajewo

Projektant: mgr inż. Janusz Ejsmont
11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8
upr. bud. nr SUW 45/91 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
§5 ust.1, §6 ust.1i3, §6 i §13 ust.1 pkt 2 Dz. U. Nr 8, Poz 46

Giżycko, październik 2020r

OPIS DO PLANU BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres prac do wykonania:

- rozbiórka glazury, posadzek
- uzupełnienie tynków
- położenie glazury, gresu
- wstawienie stolarki drzwiowej, okiennej
- montaż nawiewników okiennych
- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana ocieplenia zewnętrznego ścian
- roboty wykończeniowe
- uporządkowanie placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na placu budowy znajduje się przedmiotowy budynek hydroforni w Gajewie

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- d) zapewnienia właściwej wentylacji,
- e) zapewnienia łączności telefonicznej,
- f) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.
Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, obejmujących skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygródnienia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.3. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygródnienia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował: