

Burmistrz Myśliborza, reprezentujący Gminę Myślibórz, wnioskiem z dnia 11-08-2020r., wystąpił do Starosty Myśliborskiego o przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę 25/2020, znak: BOŚ.6740.1.570.2019, z dnia 21 stycznia 2020r., dotyczącej przebudowy i remontu budynku mieszkalno-usługowego, przy ul. Jana Pawła II 18, w

miejsowości Myślibórz, gmina Myślibórz, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 98/13 (obręb 2 Myślibórz), wydanej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rynek im. Jana Pawła II 18, 74-300 Myślibórz.

Wnioskodawca do wniosku załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wynikające z art. 40 ust. 1, w związku z art. 32 ust. 4 pkt 2 Ustawy – Prawo budowlane. Oświadczył również że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w przenoszanej decyzji. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Rynek im. Jana Pawła II 18 wyraziła zgodę na przeniesienie przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Marcin Fus
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

Decyzję otrzymuje:

1. Burmistrz Myśliborza reprezentujący Gminę Myślibórz
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz
2. Pani Ewa Furkiewicz – WM ul. Rynek im. Jana Pawła II 18, Myślibórz
3. Pani Janina Łysakowska - WM ul. Rynek im. Jana Pawła II 18, Myślibórz
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
5. a/a

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Północna 15
74-300 Myślibórz

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.570.2019.KS

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślibórz, dnia 21 stycznia 2019r.

(miejscowość i data)

DECYZJA 25/2020

Na podstawie *art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36* ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami*) oraz na podstawie *art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami*)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 26 listopada 2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rynek Jana Pawła II 18
ul. Rynek im. Jana Pawła II 18, 74-300 Myślibórz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: przebudowę i remont budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Jana Pawła II 18, w miejscowości Myślibórz, gmina Myślibórz, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 98/13, obręb 2 Myślibórz.

Mariusz Tuszyński – uprawnienia budowlane 19/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym ZP-0031, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 19 czerwca 2019r. o numerze weryfikacyjnym ZP-0031-B15A-EYC1-677-37F3.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

brak

UZASADNIENIE

W dniu 26 listopada 2019r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Tomasza Gościńskiego – działającego z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej o pozwolenie na budowę obejmujące przebudowę i remont budynku mieszkalno – usługowego przy ulicy Jana Pawła II 18, w miejscowości Myślibórz, gmina Myślibórz, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 98/13 i 98/25, obręb 2 Myślibórz. Rozpatrując wniosek organ stwierdził, iż posiada on braki formalne. Do przedmiotowego wniosku nie dołączono pełnomocnictwa do reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed organem Starosty Myśliborskiego, a także oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Mając powyższe na uwadze Starosta Myśliborski na podstawie *art. 64 § 2* ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego wezwaniem z dnia 06 grudnia 2019r. znak BOŚ.6740.1.570.2019.KS nałożył na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego wniosku o braki wskazane w powyższym wezwaniu. Inwestor z obowiązku nałożonego wezwaniem wywiązał się w terminie (uzupełniono 17 grudnia 2019r.).

Starosta Myśliborski zawiadomieniem z dnia 19 grudnia 2019r., na podstawie *art. 61 § 4 Kpa*, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania. Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z *art. 33 ust. 2* ustawy Prawa budowlanego.

Zgodnie z *art. 35 ust. 1 pkt 1 i 3* Ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w *art. 71 ust. 1* ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w *art. 20 ust. 1 pkt 1b*, a także zaświadczenia, o którym mowa w *art. 12 ust. 7*. Rozpatrując wniosek i załączony do niego projekt organ stwierdził, iż posiada on braki. Projekt budowlany był nie zgodny z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia

25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1936 tekst jednolity). We wniosku o pozwolenie na budowę wskazano działki o numerze ewidencyjnym gruntu 98/13 i 98/25 obręb 2 Myślibórz jako działki zainwestowania, natomiast z projektu budowlanego wynikało iż projektuje się roboty wyłącznie na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 98/13, gdyż projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych nie została objęta przedmiotowym opracowaniem. W projekcie budowlanym brak było informacji BIOZ a także oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Nie uiszczono opłaty skarbowej co było nie zgodne z ustawą o opłacie skarbowej dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2019poz.1000 z późniejszymi zmianami). W związku ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na cele mieszkalne do wniosku należało dołączyć decyzję o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane. W związku z powyższym organ postanowieniem znak BOŚ.6740.1.570.2019.KS z dnia 19 grudnia 2019r. nałożył na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu. Pełnomocnik inwestora z obowiązku nałożonego postanowieniem z dnia 19 grudnia 2019r. wywiązał się w terminie – uzupełniono 17 stycznia 2020r. Do uzupełnienia dołączono decyzję Burmistrza Myśliborza z dnia 14 stycznia 2020r. umarzającą z urzędu postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne. Wskazano, że zgodnie z art. 50 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018 poz.1945 z późniejszymi zmianami), roboty polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, nie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy gdyż roboty te nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2 Kpa Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Opłatę skarbową uiszczono
w kwocie 136,00 zł.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Marcin Fus
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują wraz z załącznikami ponumerowanymi od 1 do 7

- ① Pan Tomasz Gościński – pełnomocnik inwestora - 7x2 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 7x1 egz.
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a. - 7x1 egz.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Myśliborza (organ podatkowy)
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myśliborza
2. Burmistrz Myśliborza (do decyzji o warunkach zabudowy)
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myśliborza
3. Wydział GKN w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko