

Szczecin, 24 grudnia 2019 r.



**ZACHODNIOPOMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin**

WZ.5595.302.1.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), zwanego dalej *rozporządzeniem*, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Myślibórz, w imieniu której występuje Mariusz Tuszyński, w sprawie uzgodnienia ekspertyzy technicznej z października 2019 r., dotyczącej zmiany sposobu użytkowania poddasza w budynku zlokalizowanym przy ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 18 w Myśliborzu, wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Stanisława Wiśniewskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego dr. inż. Mariusza Tuszyńskiego,

wyrażam zgodę

na rozwiązania zaproponowane w ekspertyzie technicznej, polegające na:

- zaimpregnowaniu drewnianych, odkrytych elementów schodów do stopnia niezapalności,
- obudowaniu drewnianych schodów od spodu i z boku przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- zamontowaniu na wszystkich drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, spełniającego wymagani PN-EN, o natężeniu zwiększonym do 5 lx,
- wyposażeniu wszystkich pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacjach nadziemnych, za wyjątkiem higienicznosanitarnych, w autonomiczne, certyfikowane czujki dymu,
- zabezpieczeniu przejść instalacyjnych pomiędzy lokalami usługowymi a częścią mieszkalną do klasy odporności ogniowej EI 60,

- zapewnieniu możliwości jednoczesnego otwarcia obu skrzydeł drzwi wyjściowych z budynku (dotyczy drzwi dwuskrzydłowych),
- zamknięciu lokali usługowych skomunikowanych z częścią mieszkalną drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- osłonięciu ścian szkieletowych (mur pruski) od wnętrza budynku przegrodami o klasie odporności ogniowej EI30,
- zapewnieniu w ścianach od wnętrza kwateru, w miejscach wskazanych w ekspertyzie technicznej, drzwi i okien o klasie odporności ogniowej EI 30,

jako rozwiązania zamienne w związku z niespełnieniem następujących wymagań *rozporządzenia*:

- klatka schodowa nie spełnia wymagań określonych w § 68 ust. 1 *rozporządzenia* w zakresie szerokości biegów oraz wysokości stopnia,
- klatka schodowa nie spełnia wymagań określonych w § 244 ust. 1 pkt 2 *rozporządzenia* w zakresie występowania w jej obrębie stopni zabiegowych, na jedynej drodze ewakuacyjnej,
- pasy międzykondygnacyjne nie spełniają wymagań określonych w 216 ust. 1 *rozporządzenia* w zakresie klasy odporności ogniowej,
- biegi i spoczniki schodów nie spełniają wymagań określonych w § 249 ust. 3 *rozporządzenia* w zakresie klasy odporności ogniowej oraz materiału z jakiego zostały wykonane,
- drzwi wyjściowe z budynku, wskazane w ekspertyzie technicznej, nie spełniają wymagań określonych w § 239 ust. 4 *rozporządzenia* w zakresie szerokości,
- strefa pożarowa zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – lokale usługowe i ZL IV – części mieszkalna nie będzie spełniała wymagań określonych dla strefy zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w części mieszkalnej, co stoi w sprzeczności z wymaganiami określonymi w § 209 ust. 5 *rozporządzenia*,
- drzwi wyjściowe z budynku, wskazane w ekspertyzie technicznej, nie spełniają wymagania określonego w § 240 ust. 1 *rozporządzenia* w zakresie szerokości nieblokowanego skrzydła,
- usytuowanie budynku nie spełnia wymagań określonych w § 271 ust. 1 *rozporządzenia* w zakresie odległości od sąsiednich budynków,
- ściany budynku usytuowane bezpośrednio przy granicy działki nie spełniają wymagań określonych w § 272 ust. 3 *rozporządzenia*,

- ściany budynku, wskazane w ekspertyzie technicznej, nie spełniają wymagań określonych w § 271 ust. 11 *rozporządzenia* w zakresie klasy odporności ogniowej,

pod warunkiem:

- wykonania podbitki dachu budynku w klasie odporności ogniowej EI 60.

Uzasadnienie

Przedmiotem rozpatrywanej ekspertyzy technicznej jest uzgodnienie rozwiązań zamiennych dla budynku mieszkalno – usługowego zlokalizowanego przy ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 18 w Myśliborzu. Budynek ze względu na sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ZL III, z racji wysokości do niskich. W rozpatrywanym przypadku w budynku nie będzie spełnionych wprost szereg wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) w związku z powyższym autorzy ekspertyzy technicznej, działając w trybie § 2 ust. 3a ww. rozporządzenia, zaproponowali wskazane powyżej rozwiązania zamienne.

W opinii organu po realizacji zaleceń autorów ekspertyzy technicznej oraz nałożonego warunku z budynku zapewnione zostaną właściwe warunki ewakuacji. Nałożony warunek dotyczy wykonania podbitki dachu budynku w klasie odporności ogniowej EI 60. Powyższe ma na celu ograniczenie możliwości rozprzestrzeniania się pożaru, biorąc pod uwagę odległość rozpatrywanego budynku od innych obiektów.

Zwracam uwagę, iż pozostałe wymagania powinny być zrealizowane zgodnie z zapisami zawartymi w przepisach przeciwpożarowych.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Komendanta

Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Załącznik: 1 egzemplarz ekspertyzy technicznej stanowiący integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Szczecinie)

Otrzymuje strona:

Mariusz Tuszyński
ul. Ostoja 38/2
72-005 Przecław

Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z op. *[signature]*
bryg. mgr inż. Marek Popławski
Z-CA KOMENDANTA

Do wiadomości:

KP PSP w Myśliborzu