

Numer referencyjny: SR.272.rb.17.2021.RG

Nowy Dwór Gdański 13.08.2021 r.

Odpowiedź na zadane pytanie

(wszyscy wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego)

dotyczy: Zamówienia publicznego pn. „Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w celu uzyskania nowych funkcjonalności i rewitalizacji przestrzeni miejskiej w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” Projekt realizowany w ramach Instrumentu Finansowego wdrażanego w ramach RPO WP 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 – Konwersja; Działanie 8.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie pozadotacyjne.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 listopada 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), publikuje treść zapytania Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie:

W postępowaniu nr SR.272.rb.12.2021.RG Zamawiający w dokumentacji postępowania zamieścił PFU z dnia 15.06.2021 r. zawierające 74 strony. Natomiast w aktualnym postępowaniu Zamawiający zamieścił PFU z dnia 30.11.2020 r. zawierające 58 stron. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie tejsze zmiany.

Odpowiedź:

Zamawiający omyłkowo zamieścił w dokumentacji postępowania nieaktualną wersję PFU. Do postępowania została dodana prawidłowa wersja PFU z dnia 15.06.2021 r., którą należy brać pod uwagę przy sporządzaniu oferty.

Pytanie:

W nawiązaniu do powyższego pytania nr 1 Wykonawca wnosi o informację w jaki sposób do aktualnie zamieszczonego PFU opracowanego w listopadzie 2020 r. należy rozpatrywać ekspertyzę techniczną przeciwpożarową z czerwca 2021 r.

Odpowiedź:

Do postępowania została dodana prawidłowa wersja PFU z dnia 15.06.2021 r. zgodna z ekspertyzę techniczną przeciwpożarową z czerwca 2021 r.

Pytanie:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o potwierdzenie, iż wartość zamówienia z uwagi na powyższe zmiany w zakresie PFU uległa zmianie zgodnie z aktualizowanym planem postępowań nr 06.08.2021 nr 2021/BZP 00003108/18/P.

Odpowiedź:

Wartość zamówienia nie uległa zmianie. W aktualnej wersji planu w poz. 1.9. została podana wartość netto zgodnie z wymogami. Zakres PFU nie uległ zmianie.

Pytanie:

Wykonawca zwraca się w wnioskiem o informację czy odpowiedzi Zamawiającego dla postępowania SR.272.rb.12.2021.RG:

a) z dnia 27.07.2021 r. – pytanie i odpowiedź nr 5

b) z dnia 30.07.2021 r. – pytanie i odpowiedź nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

pozostają w mocy? Jeśli nie to Wykonawca wnosi o powtórne udzielenie odpowiedzi na powyższe pytania.

Odpowiedź:

Poniżej odpowiedzi na pytania, które zostały zadane w ramach poprzedniego postępowania. Odpowiedzi udzielone na poniższe pytania są wiążące w ramach aktualnie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 5

W PFU na stronie 14 widnieje zapis: „W budynku występuje instalacja elektryczna podtynkowa aluminiowa. Ze względu na to, że nie spełnia ona jakichkolwiek norm należy ją bezwzględnie wymienić. Należy użyć do tego materiałów dopuszczonych do obrotu i spełniających wymagania obowiązujących norm. Wszystkie skrzynki i rozdzielnie na poziomie piwnicy należy poddać przeglądowi i dostosować do obowiązujących norm i przepisów.” Czy instalację elektryczną należy wymienić tylko na poziomie piwnicy, czy w całym budynku?

Odpowiedź:

W zakresie wymiany instalacji elektrycznej należy uwzględnić pomieszczenia w całej piwnicy oraz w pozostałych pomieszczeniach remontowanych, ponadto należy uwzględnić zakres obejmujący cały budynek w zakresie niezbędnym do spełnienia obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie nr 1:

Czy na podstawie ekspertyzy p/poż. - zał. nr 9 do SWZ, Zamawiający uzyskał decyzję dotyczącą odstępstw od przepisów u Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzyskał decyzji dotyczącej odstępstwa od przepisów u WKSP. Uzyskanie odstępstwa należy do Wykonawcy z uwzględnieniem wykonania ekspertyzy w swoim zakresie.

Pytanie nr 2:

W budynku jest instalacja elektryczna aluminiowa, w związku z tym czy Zamawiający przewiduje jej wymianę w całym obiekcie - łącznie z Biblioteką?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w PFU, zamawiający przewiduje wymianę instalacji elektrycznej tylko w zakresie remontowanych pomieszczeń.

Pytanie nr 3:

Wymieniając instalację elektryczną podtynkową pozostaną wykute bruzdy na okablowanie, w związku z tym czy Zamawiający przewiduje renowację /malowanie/ wszystkich pomieszczeń, w których będzie wymieniana instalacja elektryczna?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU w pomieszczenia w których przewiduje się wymianę instalacji należy poddać pracom wykończeniowym (szpachlowanie bruzd, malowanie całych ścian i sufitów).

Pytanie nr 4:

Czy instalację sygnalizacji ppoż. należy przewidzieć również w Bibliotece?

Odpowiedź:

Zgodnie z uzyskanym przez Wykonawcę odstępstwem od przepisów WKSP.

Pytanie nr 5:

Czy należy wykonać instalację internetową w całym obiekcie?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w PFU – NIE.

Pytanie nr 6:

W PFU - zał. nr 8 do SWZ przewiduje się wykonanie podłóg z wykładzin PCV homogenicznych, natomiast w części pomieszczeń w budynku jest wykładzina dywanowa, w związku z tym czy Zamawiający przewiduje zamianę w tym zakresie?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w PFU, w remontowanych pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie podłóg z wykładziny PCV.

Pytanie nr 7:

W budynku funkcjonuje instalacja c.o., o dużej pojemności zładu, także z żeliwnymi grzejnikami, w związku z tym czy Zamawiający przewiduje wymianę w całym budynku - łącznie z Biblioteką, instalacji wraz z grzejnikami?

Odpowiedź:

Nie. Wymiana grzejników i przebudowę instalacji tylko w pomieszczeniach podlegających remontowi zgodnie z PFU.

Pytanie nr 8:

W budynku w niektórych pomieszczeniach biurowych brak jest kanałów wentylacji grawitacyjnej, czy Zamawiający przewiduje w tym celu wykonanie dodatkowych kanałów wentylacji grawitacyjnej?

Odpowiedź:

NIE

STAROSTA

-

Jacek Gross